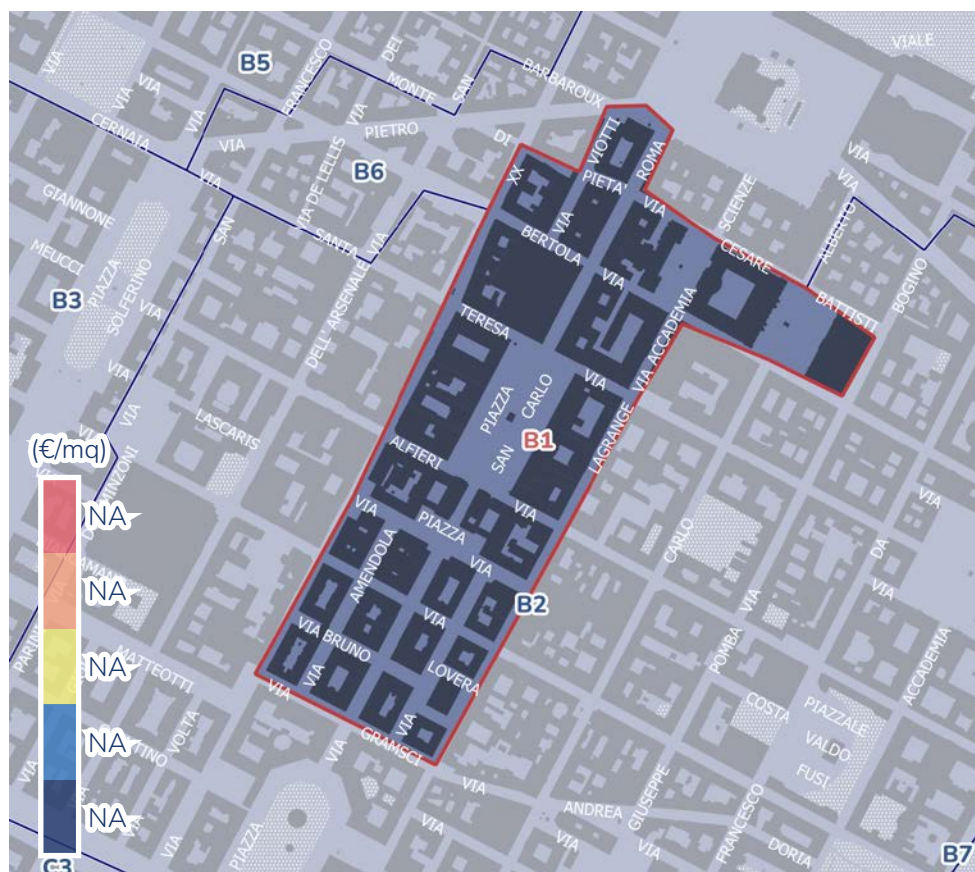


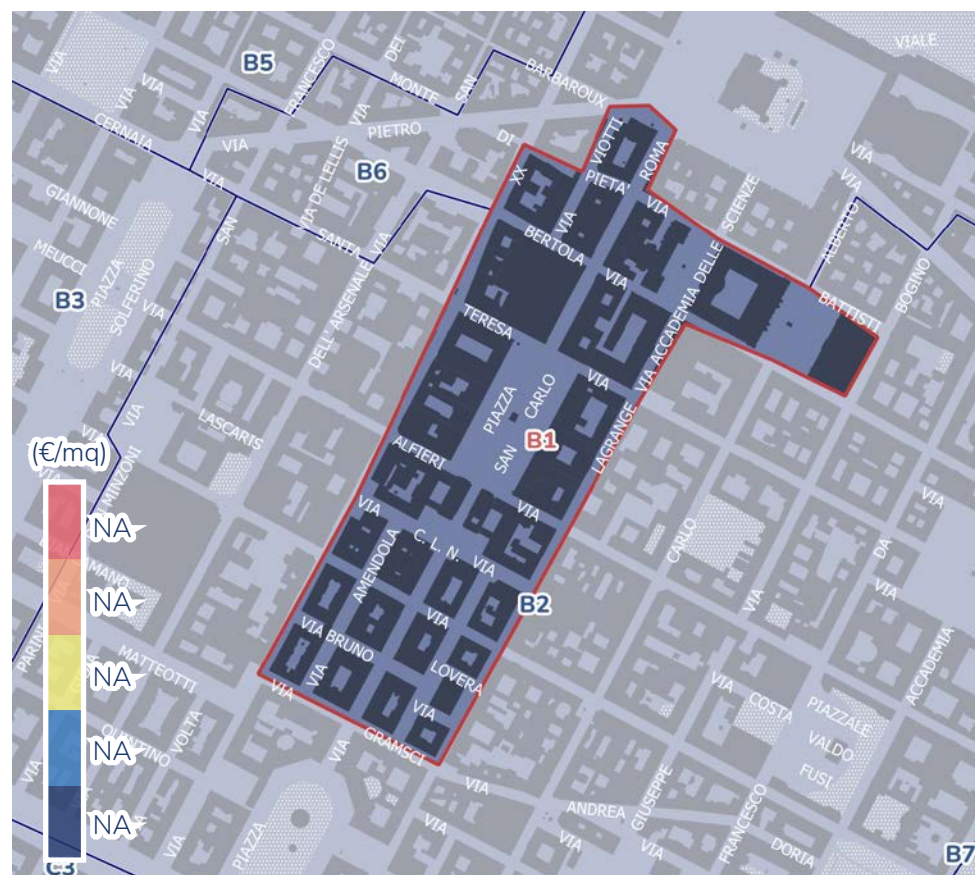
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



BASSA DINAMICITÀ DEL MERCATO IMMOBILIARE

Ambito urbano di carattere storico artistico, caratterizzato dalla presenza dell'asse di via Roma, attestata bipolarmente su Palazzo Reale e su Porta Nuova e dalla presenza del fulcro di piazza San Carlo. L'asse costituisce il sedime dell'antica contrada Nuova (A. Vitozzi, 1584; portata a termine nel XVII secolo). Elementi storici rappresentativi sono piazza San Carlo, progettata da Carlo di Castellamonte e definita negli anni '40 del XVII secolo, che rappresenta l'unico elemento superstite dopo la trasformazione e il rifacimento di via Roma e delle zone limitrofe attuato negli anni '30 del '900. L'intervento di pedonalizzazione della porzione di via Roma, da piazza Carlo Felice a piazza S. Carlo, è previsto entro il 2026.

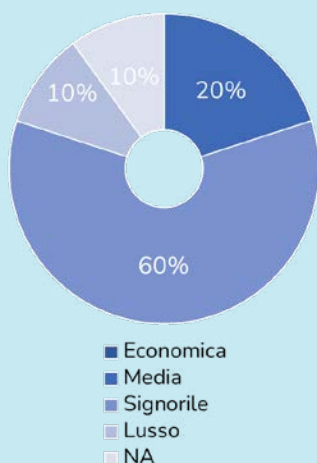
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	NA	NA
Medio	NA	NA
Massimo	NA	NA
Dev. St.	NA	NA
Mediana	NA	NA

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

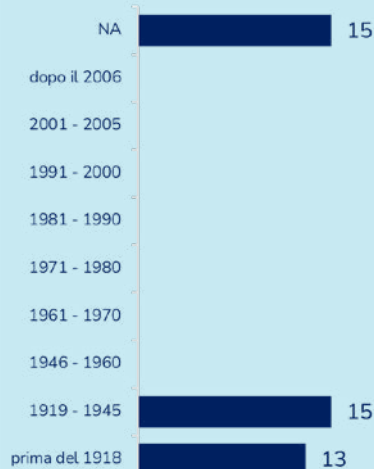
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

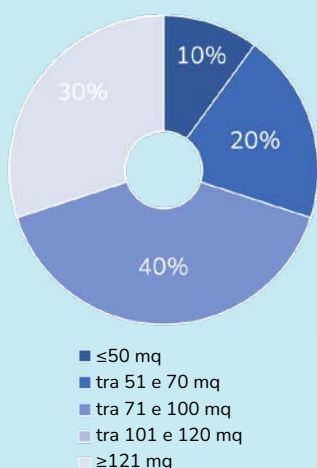
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



il 60% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito tra gli anni 1919-45

Dimensione media appartamenti

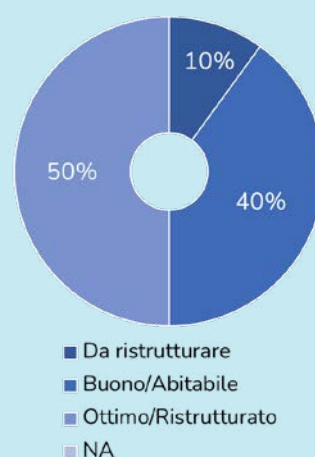
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 40% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 50% è in un OTTIMO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

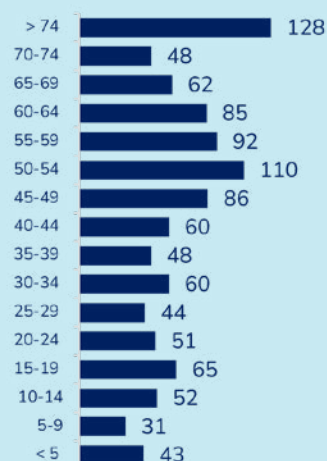
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 12% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 37% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



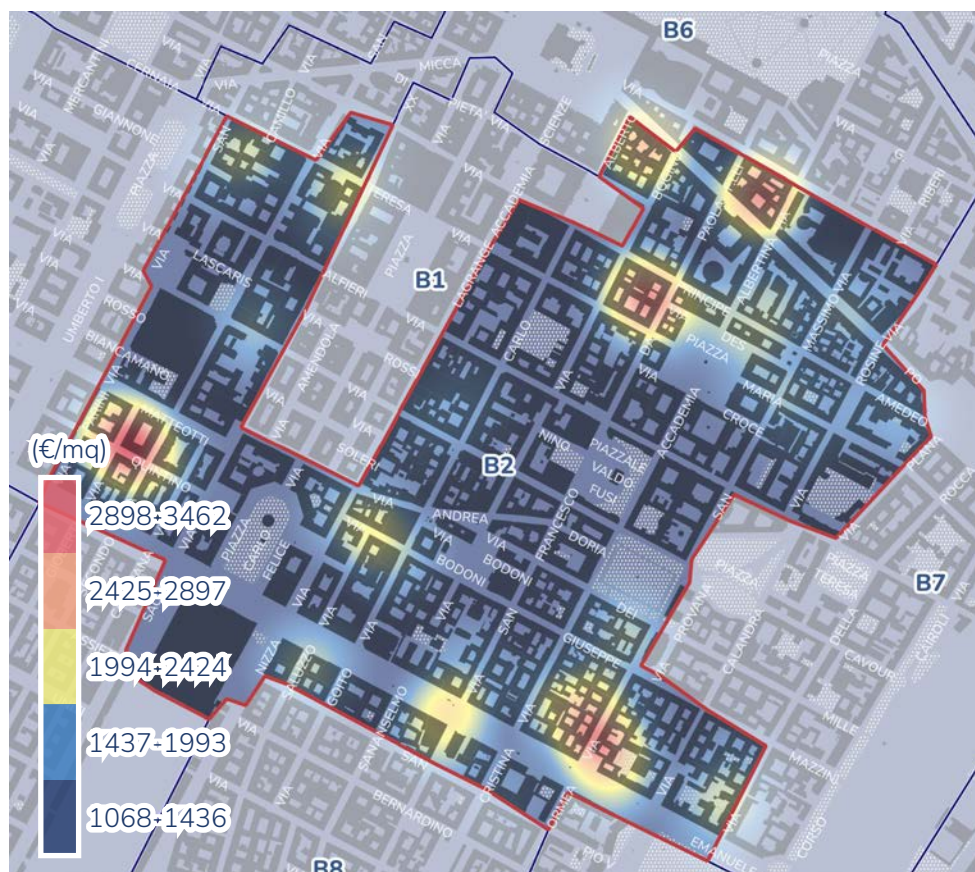
Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



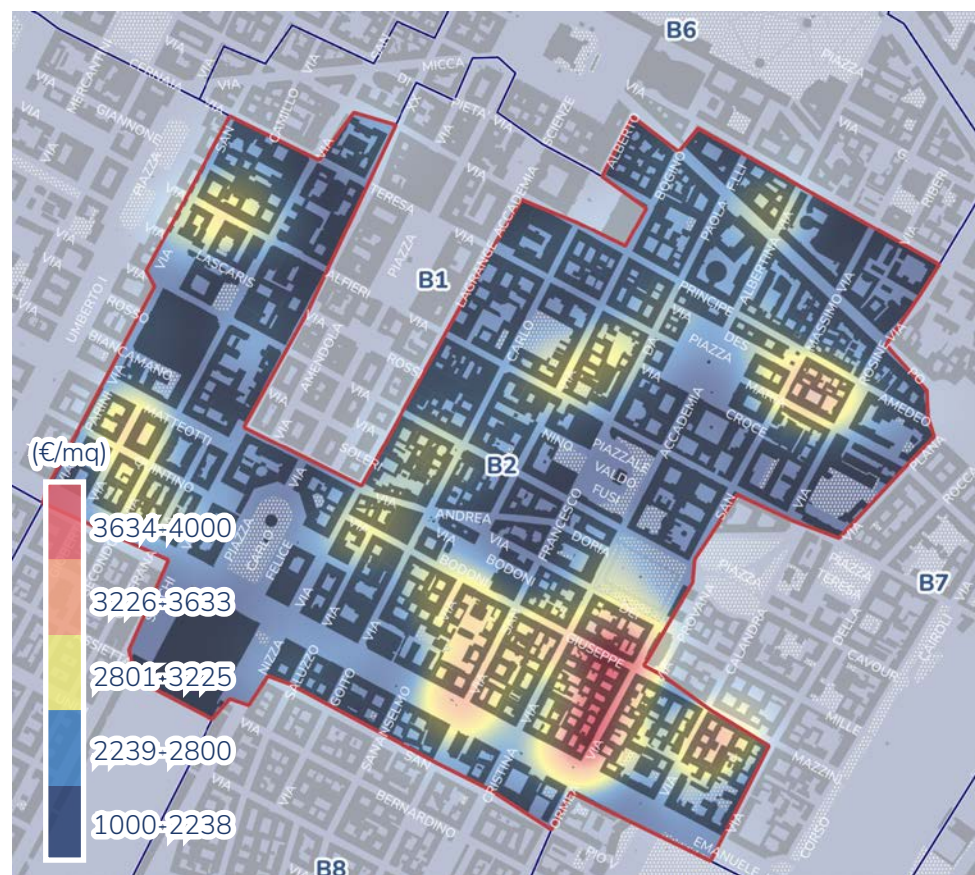
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



21% DIFFERENZA TRA VALORE MEDIO DI OFFERTA E DI VENDITA

Ambito urbano di carattere storico artistico che si compone di una porzione a Nord -tra via Po, piazza Carlo Emanuele

II, piazza Valdo Fusi, via dell'Arsenale e corso Matteotti- e di una porzione prospettante corso Vittorio Emanuele II, tra via Parini e via della Rocca. Il tessuto edilizio, diversificato dal punto di vista architettonico, è omogeneo sul piano della qualità costruttiva ed ambientale. Elementi storici rappresentativi sono piazza e palazzo Caviglioglio, piazza Carlo Emanuele II, l'ex ospedale S. Giovanni Battista, il complesso di S. Filippo Neri. Sono in corso interventi sulla rete viaria dell'asse di via Po.

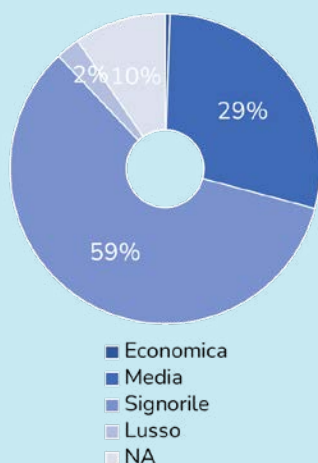
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	1068	1000
Medio	2429	3088
Massimo	3462	4000
Dev. St.	671	573
Mediana	2579	3129

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

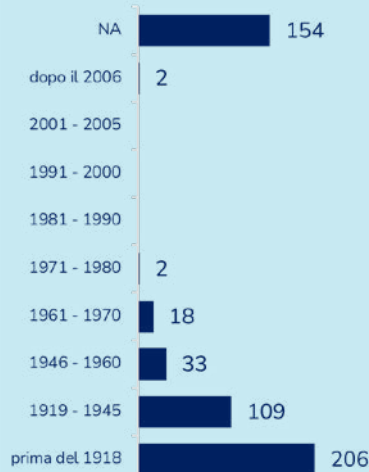
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

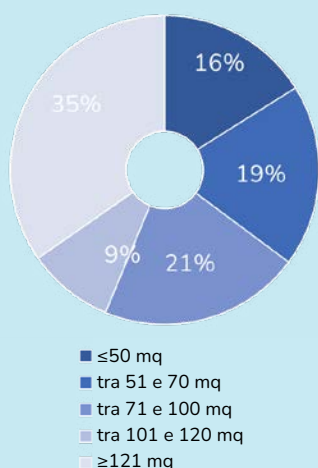
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



il 59% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito PRIMA del 1918

Dimensione media appartamenti

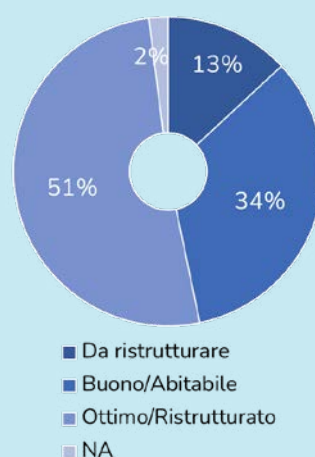
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 35% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 51% è in un OTTIMO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

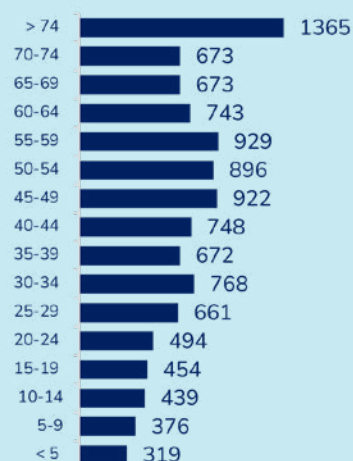
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 12% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 41% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO

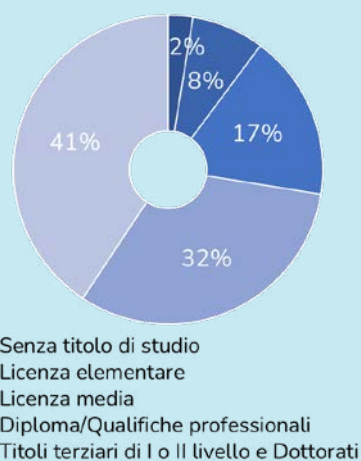
Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



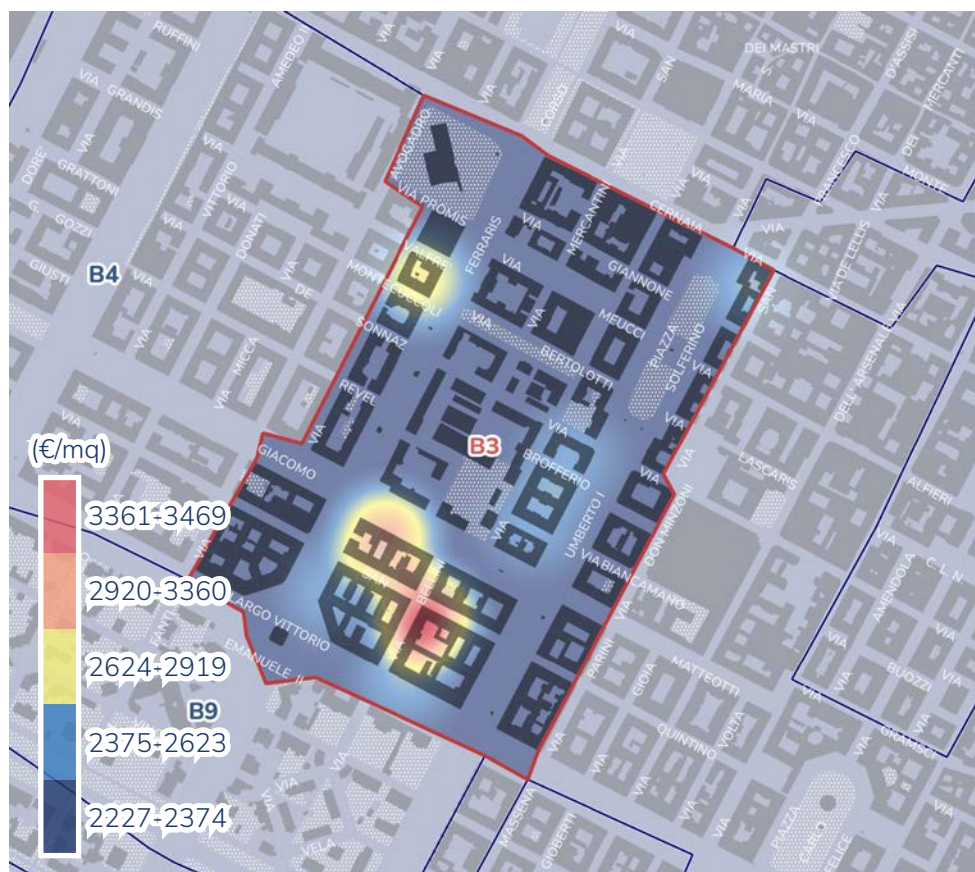
Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



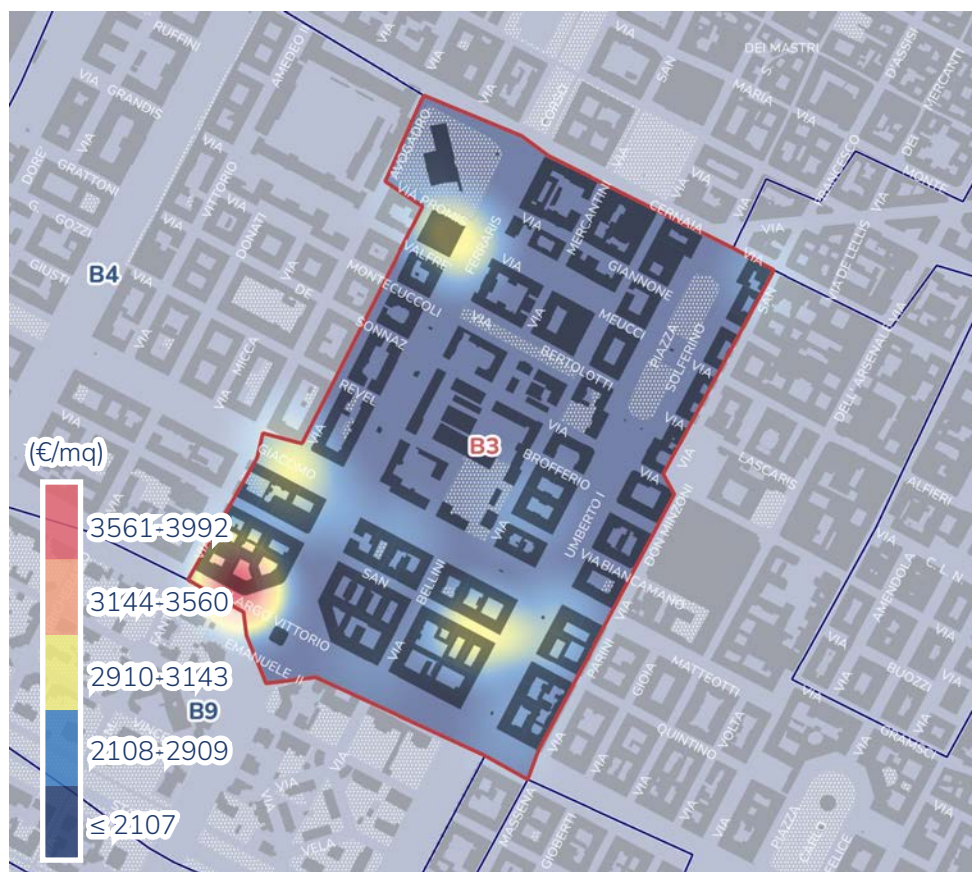
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



6%

**DIFFERENZA
TRA VALORE
MEDIO DI
OFFERTA E DI
VENDITA**

Ambito urbano di carattere storico ambientale. Contesto urbanistico omogeneo risalente agli anni centrali e finali

dell'Ottocento, caratterizzato dalla presenza di edilizia residenziale di originario alto reddito e qualità abitativa, nel quale emergono come elementi qualificanti le architetture di gusto neoclassico ed eclettico di alto livello ed i collegamenti porticati. Elementi storici rappresentativi sono i progetti per piazza Solferino, il piano di espansione nelle aree dell'ex Cittadella e l'intervento urbano del taglio di via Pietro Micca.

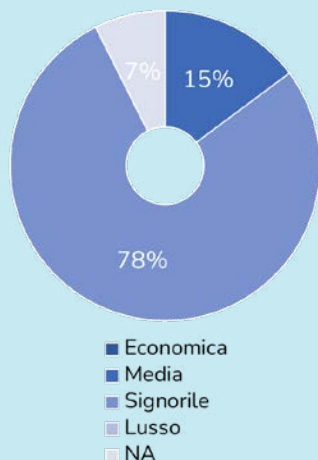
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	2227	2107
Medio	2864	3046
Massimo	3469	3992
Dev. St.	398	377
Mediana	2709	3051

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

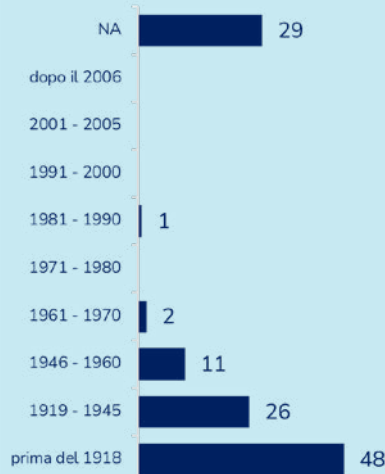
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

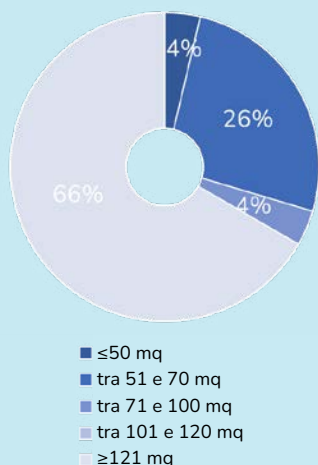
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



il 78% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito PRIMA del 1918

Dimensione media appartamenti

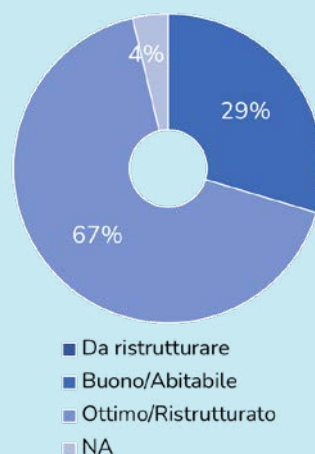
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 66% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 67% è in un OTTIMO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

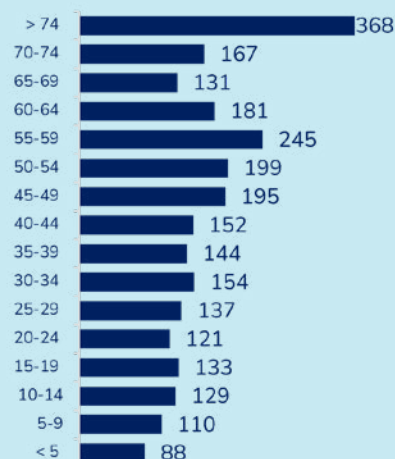
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 14% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 44% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO

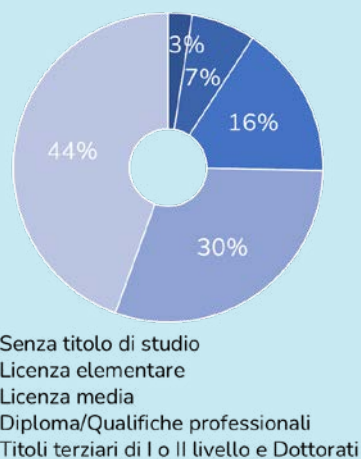
Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

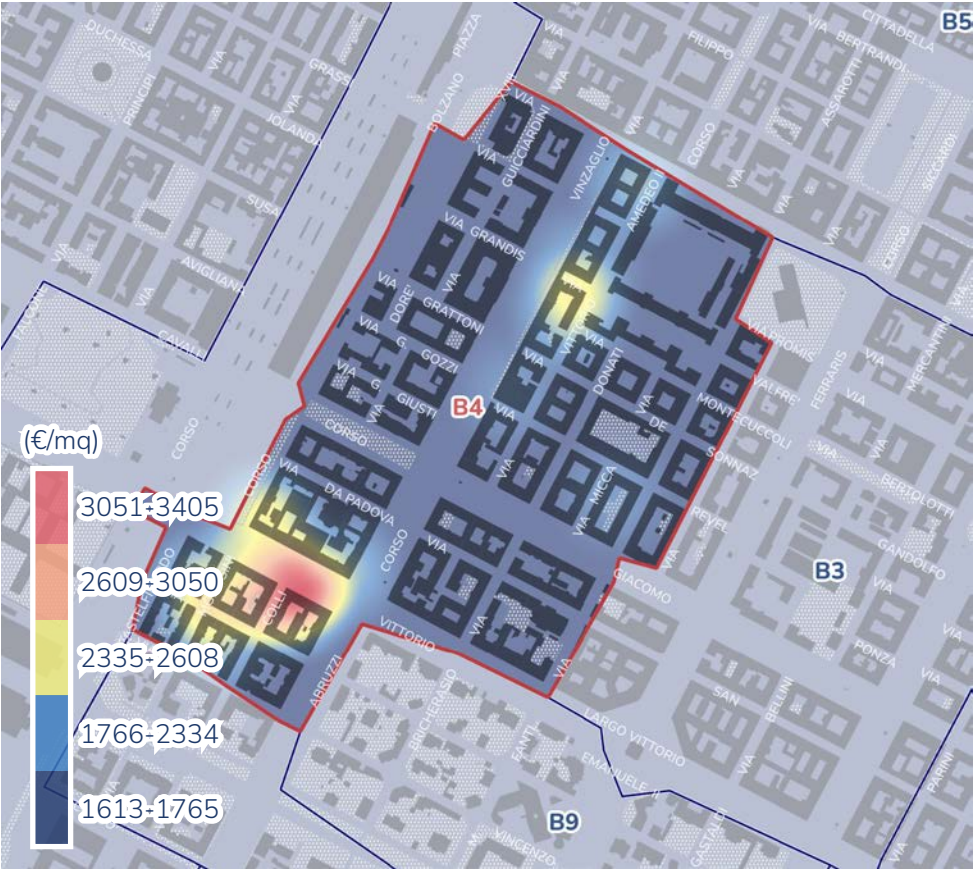


Livello di istruzione

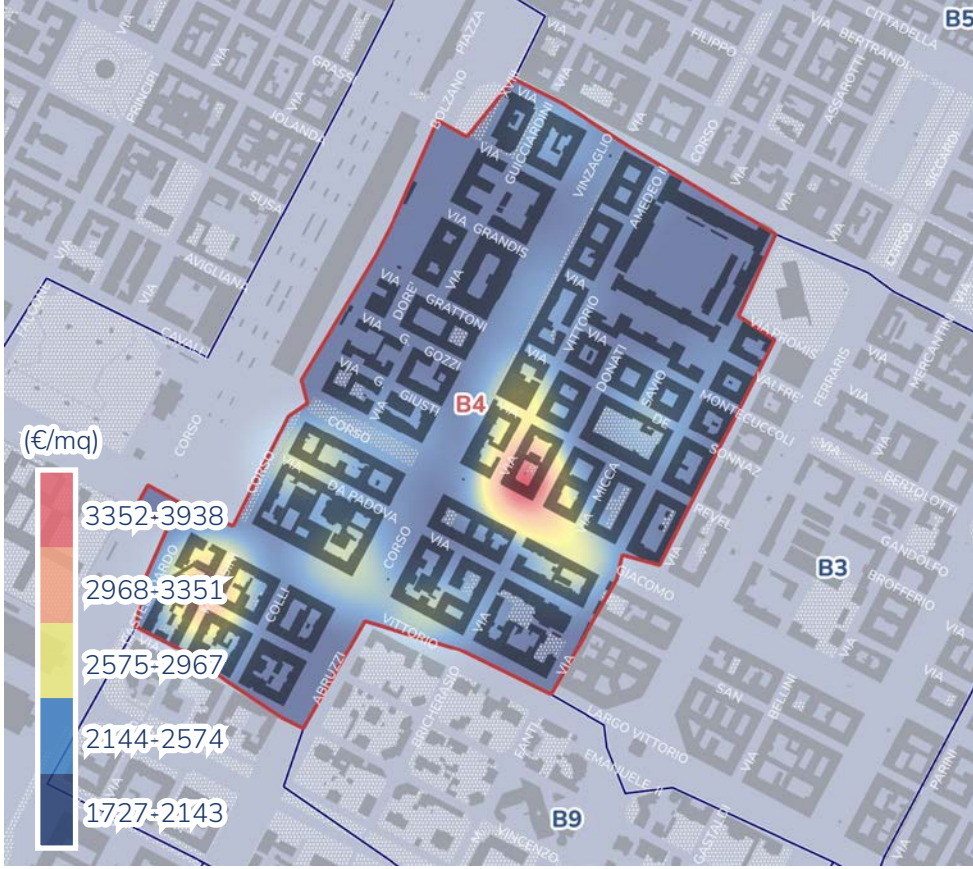
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Valori di vendita al metro quadro
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



11%
DIFFERENZA
TRA VALORE
MEDIO DI
OFFERTA E DI
VENDITA

Ambito urbano di carattere storico omogeneo, con un tessuto edilizio del periodo pre-unitario, con architetture in gusto neoclassico ed eclettico di edilizia residenziale e mista e “palazzate” di tipo uniformato con portici. Destinazioni a prevalenza terziaria, pubblica e privata con sedi di rappresentanza. Costituiscono elementi connotanti i complessi militari di fine ‘800 delle caserme Cernaia e circostanti, gli uffici della Questura, la sede dell’Agenzia del Territorio e delle Entrate, gli uffici RAI. Sono in corso di realizzazione interventi sull’ex caserma De Sonnaz con funzioni per Auditorium ed eventi a tema digital e di riqualificazione del trasporto pubblico e del verde.

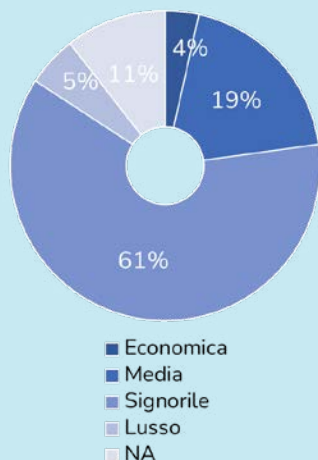
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	1613	1727
Medio	2551	2870
Massimo	3405	3938
Dev. St.	487	522
Mediana	2583	2804

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

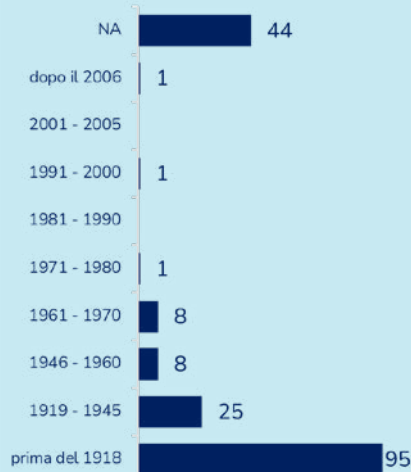
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

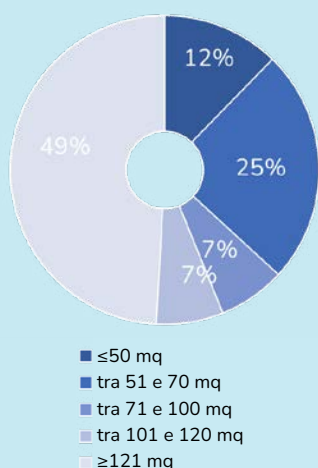
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



il 61% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito PRIMA del 1918

Dimensione media appartamenti

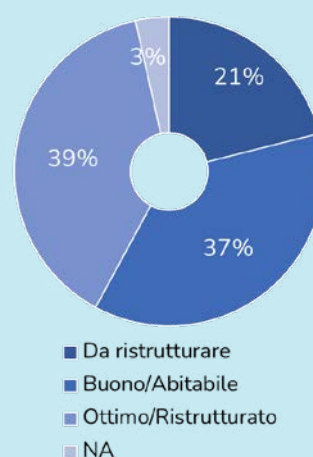
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 49% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 39% è in un OTTIMO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

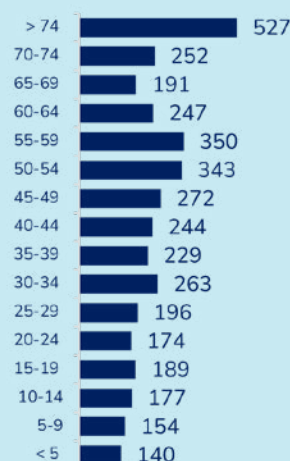
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 13% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 45% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO

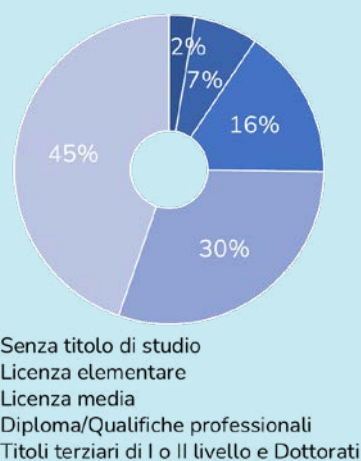
Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



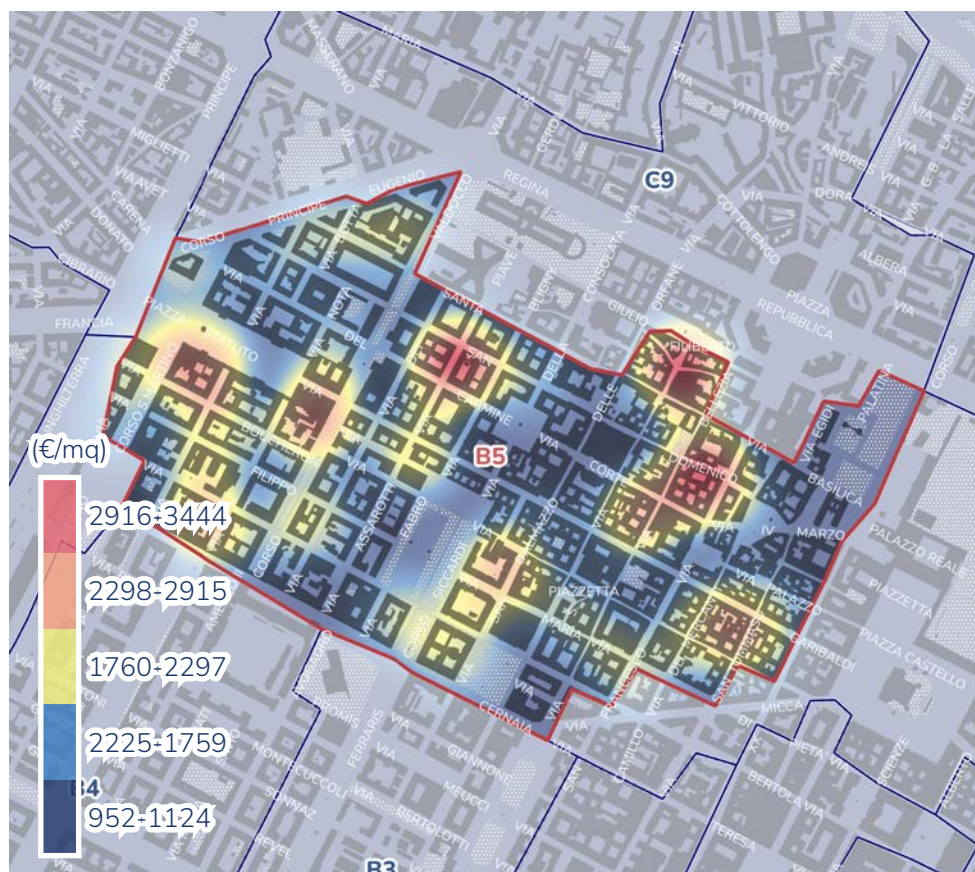
Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



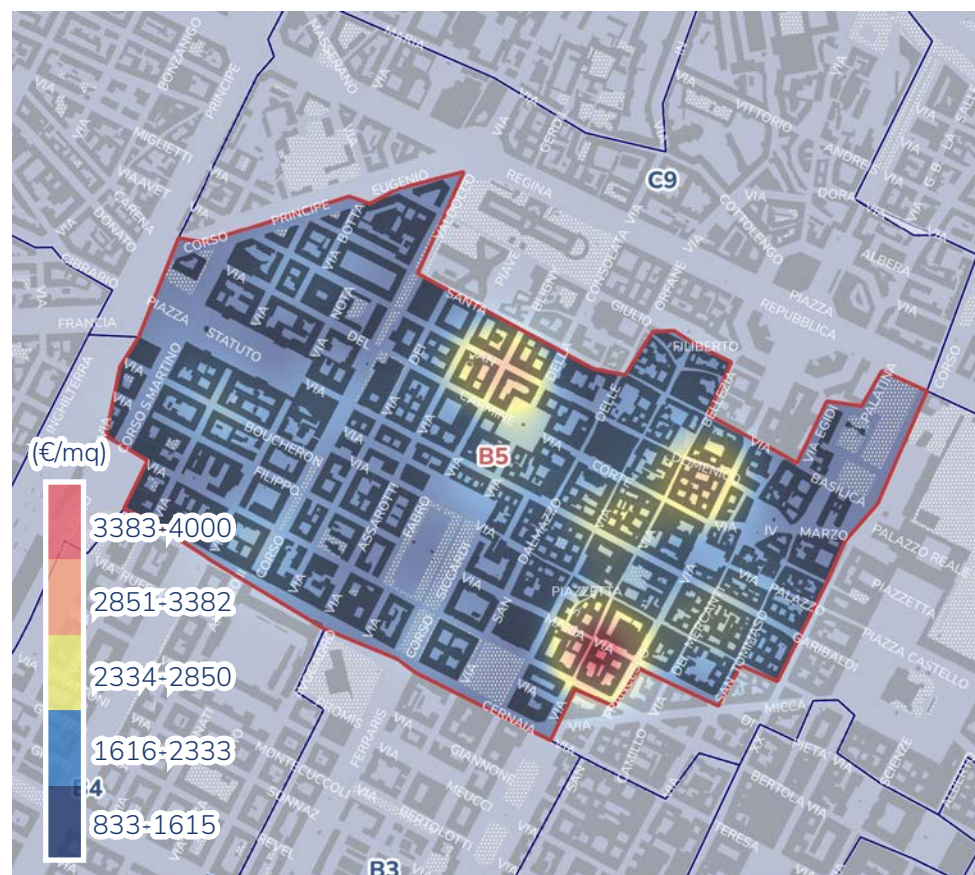
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



22% DIFFERENZA TRA VALORE MEDIO DI OFFERTA E DI VENDITA

Ambito urbano di carattere storico-artistico e ambientale, caratterizzato dalla presenza di un tessuto del '600 - '700

ad elevata qualità storico-edilizia con presenze medievali residue, interessate da nuovi interventi di recupero degli edifici. Tessuto minuto a destinazione terziaria sia pubblica sia privata e residenziale. Emerge l'asse storico di via Garibaldi con piazza Savoia, le architetture del Santuario della Consolata, dell'ex manicomio ora sede degli Uffici dell'Anagrafe e dell'Archivio di Stato, la Chiesa del Carmine e i Quartieri Militari. Sono in corso interventi di riqualificazione di plessi scolastici sia di impianto storico, sia di recente edificazione.

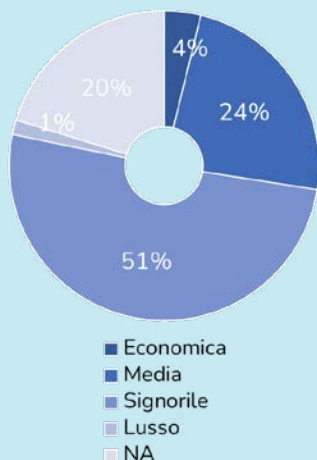
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	952	833
Medio	2231	2873
Massimo	3444	4000
Dev. St.	650	578
Mediana	2180	2859

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

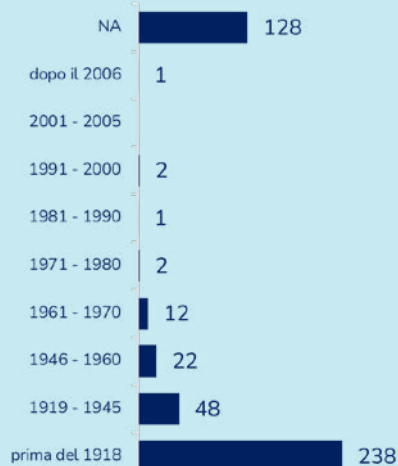
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

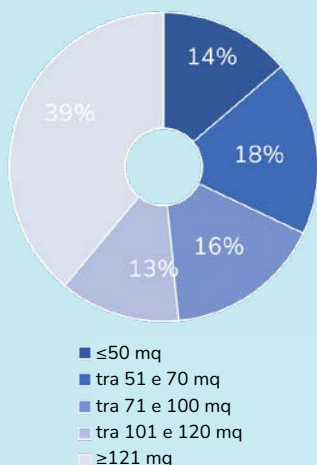
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



il 51% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito PRIMA del 1918

Dimensione media appartamenti

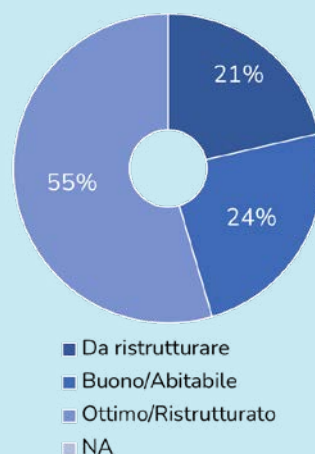
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 39% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 55% è in un OTTIMO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

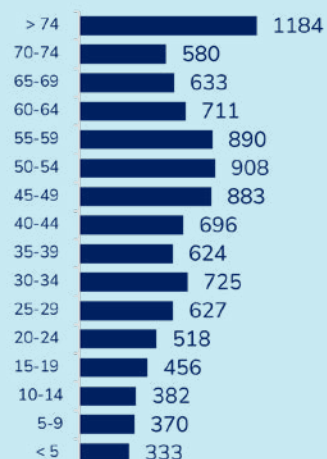
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 11% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 39% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO

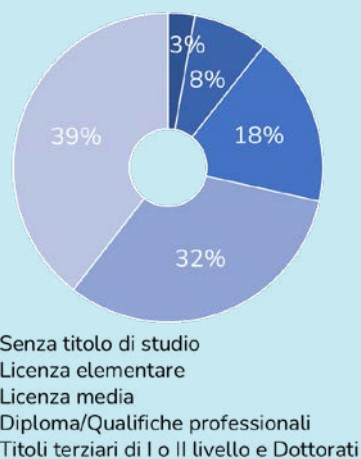
Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



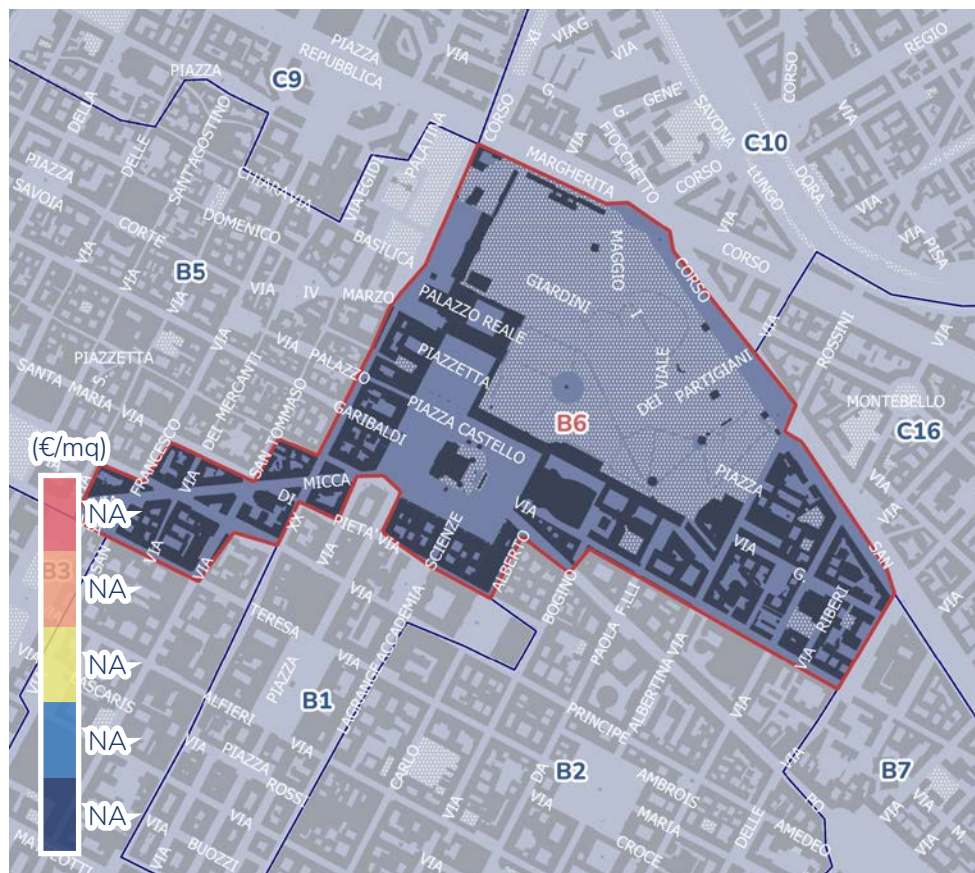
Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



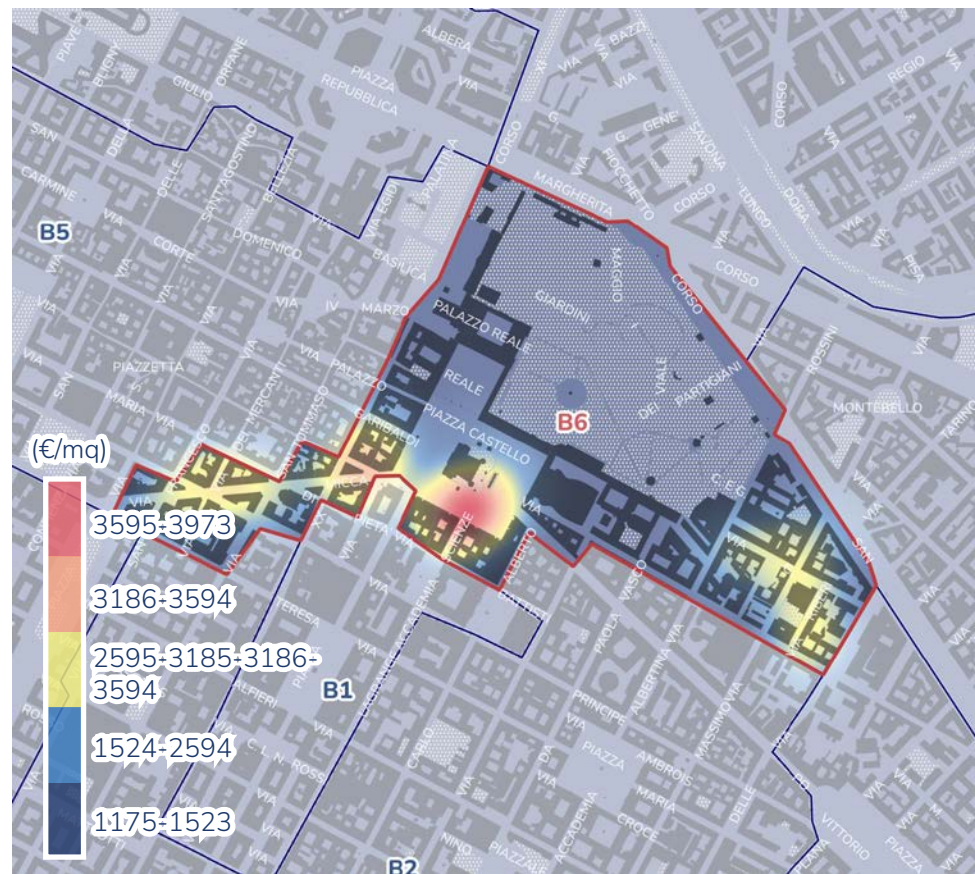
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



BASSA DINAMICITÀ DEL MERCATO IMMOBILIARE

Ambito urbano di carattere storico-artistico e ambientale, in cui risultano quali elementi caratterizzanti due nuclei di interesse:

il complesso di piazza Castello e Palazzo Madama, il Duomo di San Giovanni, il Palazzo Reale e relativi Giardini Reali, ovvero la storica "zona di comando", oggi con destinazione prevalente a servizi di pubblica utilità e rappresentanza e il taglio dell'asse di via P. Micca, operato nel tessuto di impianto ortogonale della città vecchia nel quadro delle ristrutturazioni urbanistiche della Legge di Napoli (1885). È in previsione l'insediamento del Polo delle Arti di Torino (7.000 mq) nell'area del complesso della Cavallerizza Reale, dichiarato Patrimonio UNESCO.

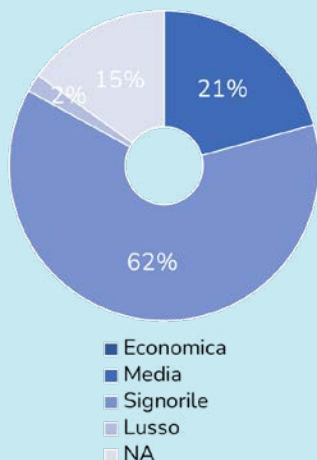
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	NA	1175
Medio	NA	3091
Massimo	NA	3973
Dev. St.	NA	738
Mediana	NA	3277

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

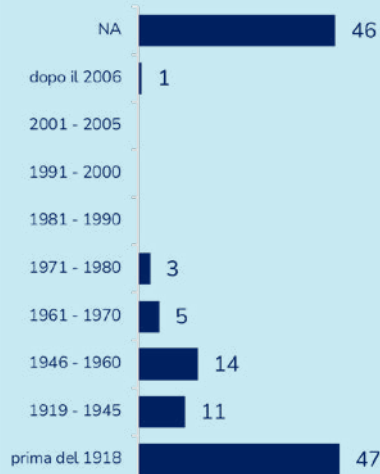
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

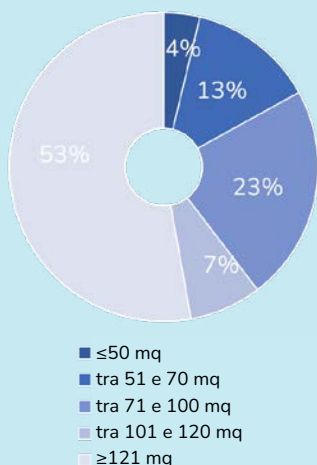
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



il 62% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito PRIMA del 1918

Dimensione media appartamenti

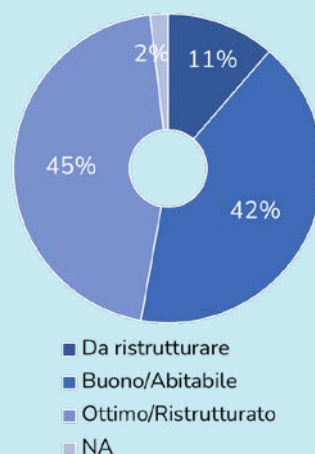
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 53% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 45% è in un OTTIMO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

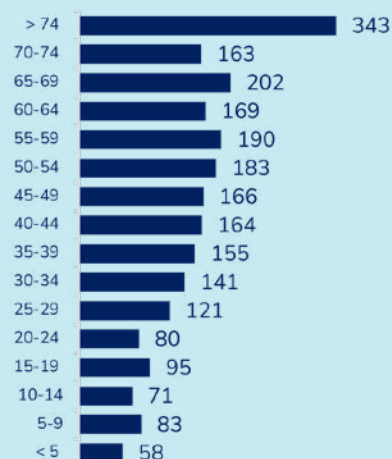
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 14% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 38% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



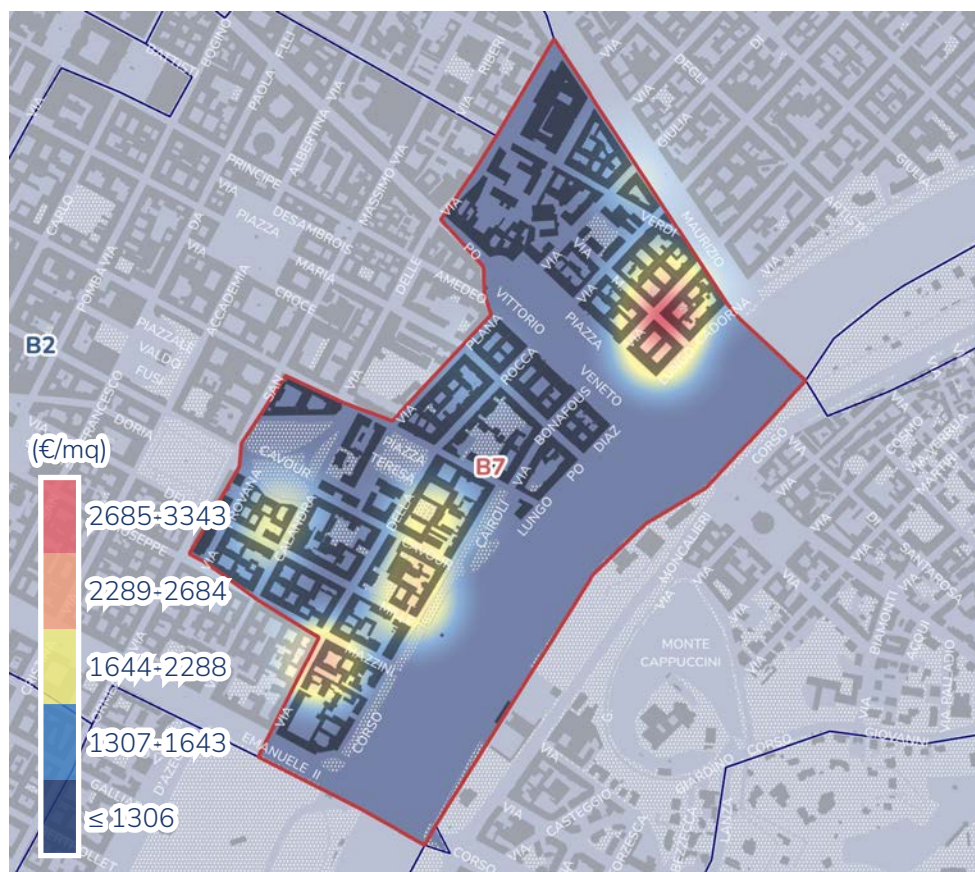
Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



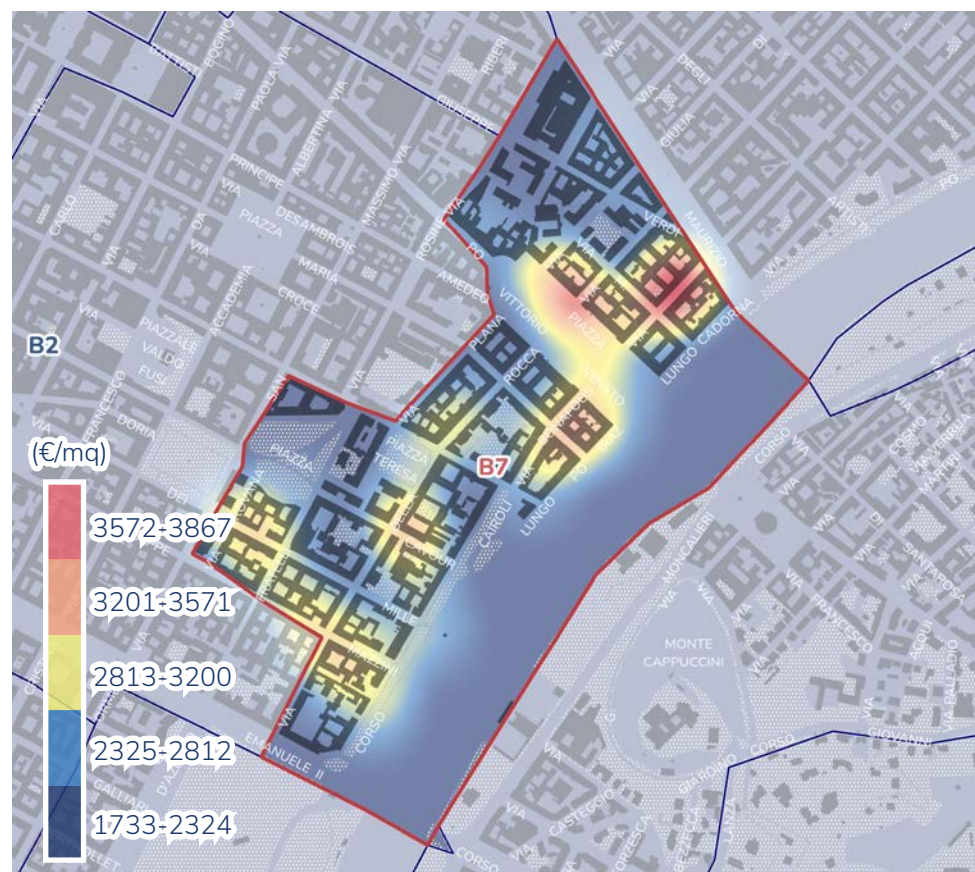
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



20% DIFFERENZA TRA VALORE MEDIO DI OFFERTA E DI VENDITA

Ambito urbano di pregio originato dai primi ampliamenti Ottocenteschi, di architettura neoclassica ed eclettica; risulta

fortemente connotato dal sistema di piazze ad alto valore ambientale - piazza Maria Teresa, piazza Cavour, piazza Vittorio Veneto e dal fronte sul fiume Po (corso Cairoli). L'area a destinazione universitaria è caratterizzata dal nuovo insediamento del campus Aldo Moro, con destinazioni di uso universitario, servizi e commerciale.

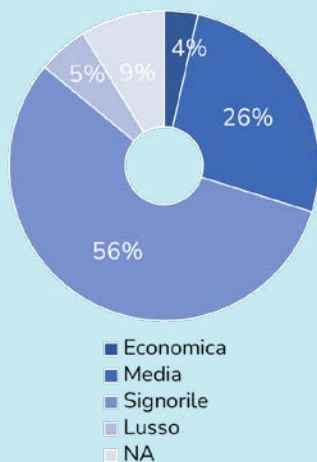
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	1306	1733
Medio	2391	2995
Massimo	3343	3867
Dev. St.	723	581
Mediana	2500	3107

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

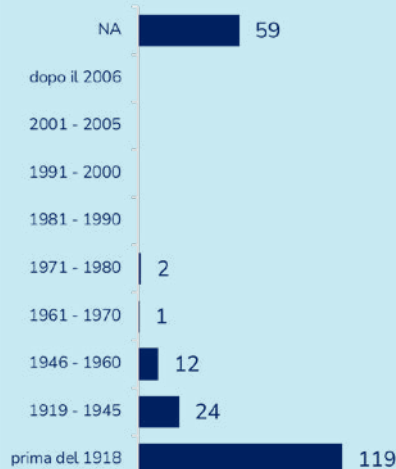
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

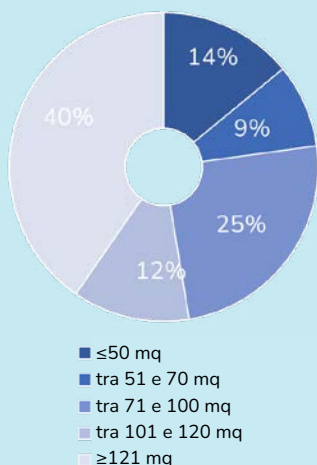
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



il 56% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito PRIMA del 1918

Dimensione media appartamenti

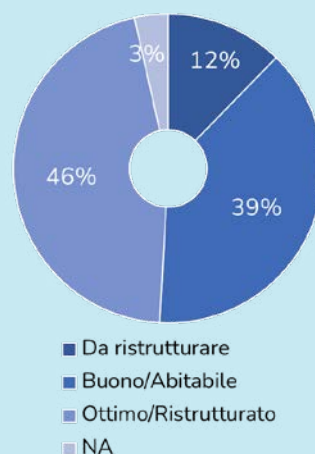
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 40% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 46% è in un OTTIMO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

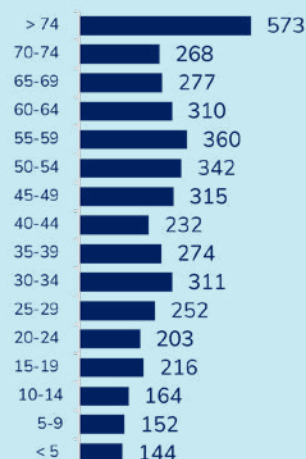
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 13% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 41% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

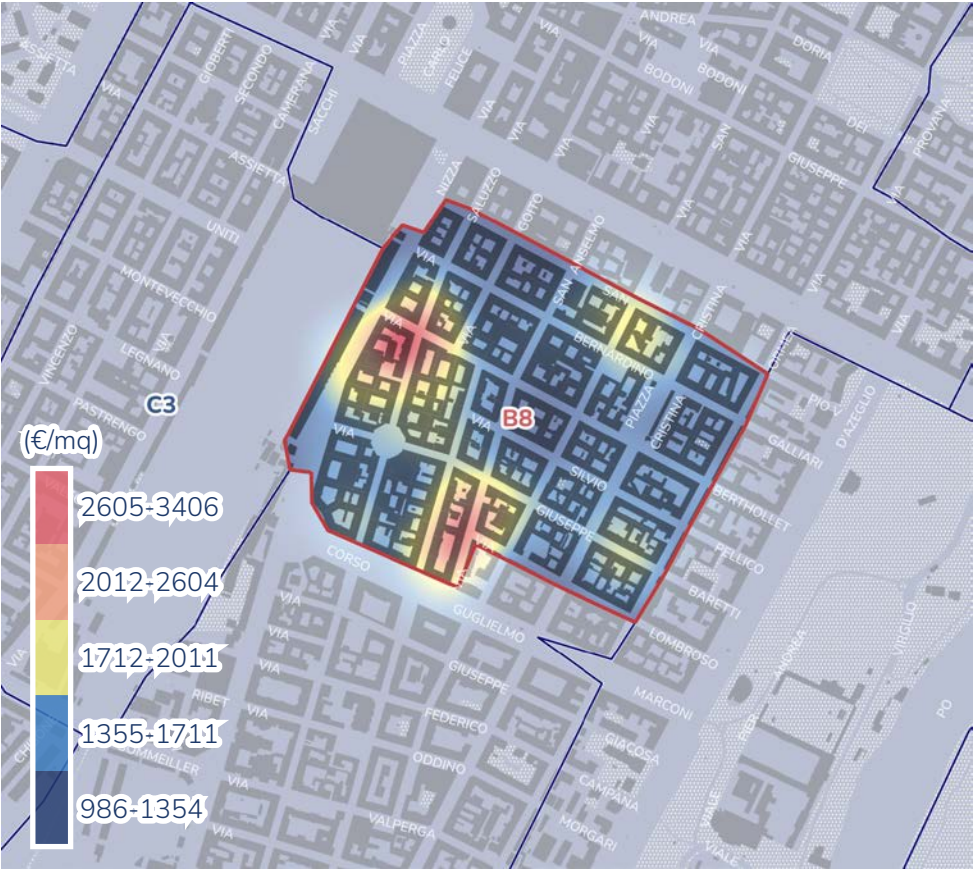


Livello di istruzione

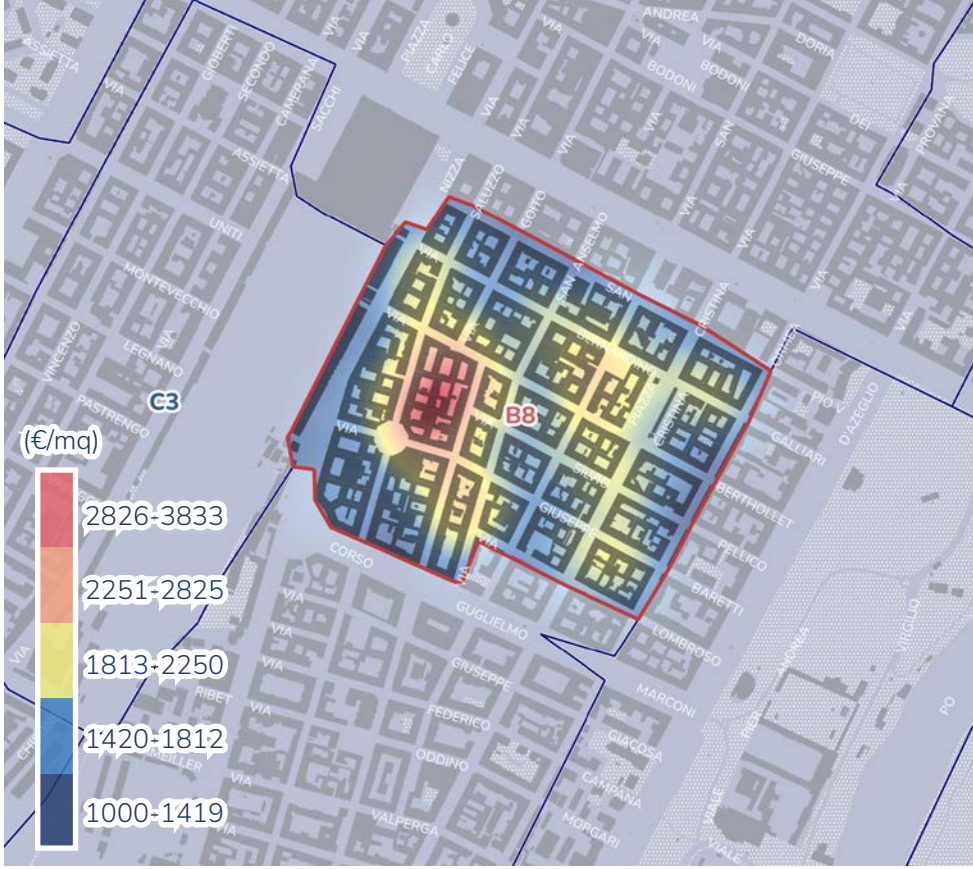
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Valori di vendita al metro quadro
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



6%
DIFFERENZA
TRA VALORE
MEDIO DI
OFFERTA E DI
VENDITA

Ambito urbano di carattere storico ambientale con valore documentario, facente parte dell'assetto urbano preunitario; presenta un tessuto urbanistico di impianto omogeneo, ed un tessuto edilizio a prevalenza residenziale e commerciale tipico di metà Ottocento. Risulta fortemente influenzato dalla eterogeneità del tessuto sociale e dalla presenza della stazione ferroviaria, di numerose sedi di culto religiose e del mercato di piazza Madama Cristina.

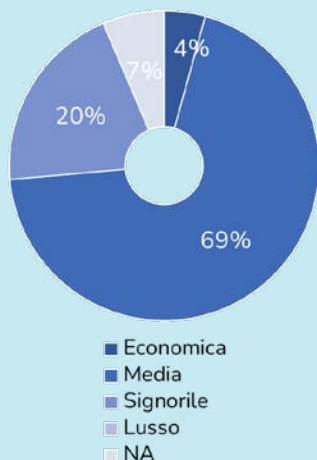
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	986	1000
Medio	1933	2054
Massimo	3406	3833
Dev. St.	579	519
Mediana	1847	1986

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

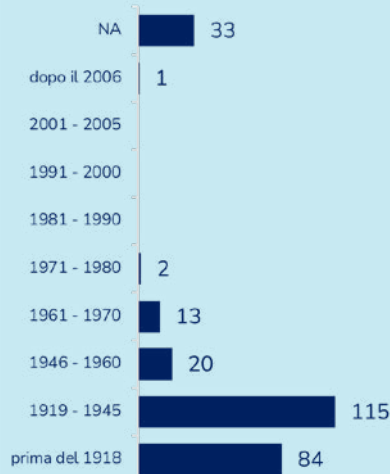
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

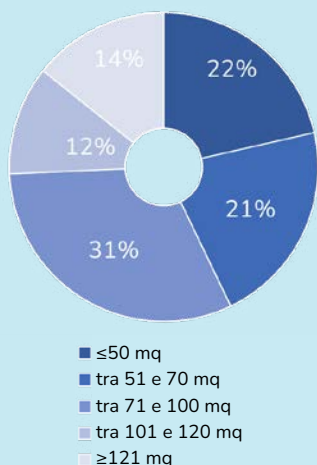
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



il 69% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1919-45

Dimensione media appartamenti

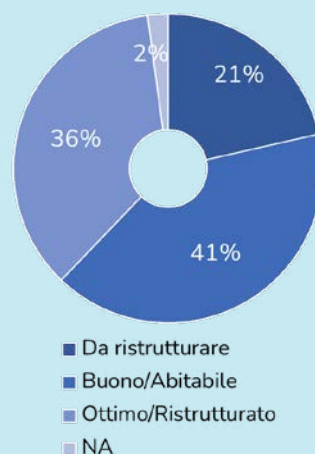
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 31% degli appartamenti è di dimensione GRANDE e il 41% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

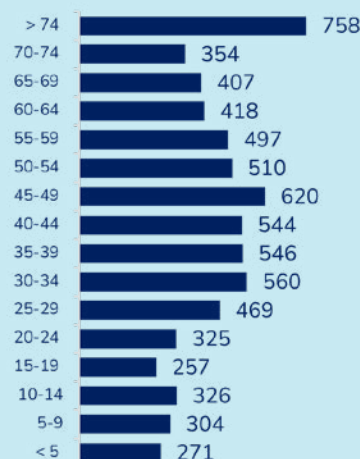
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 11% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 31% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

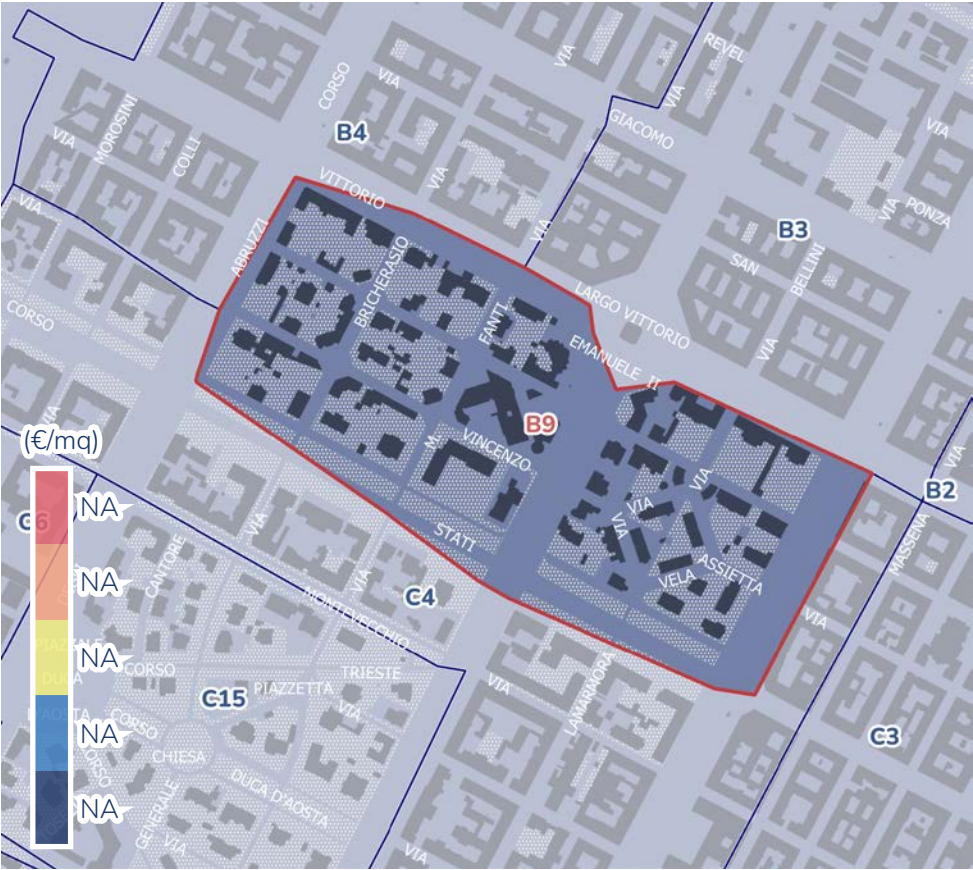


Livello di istruzione

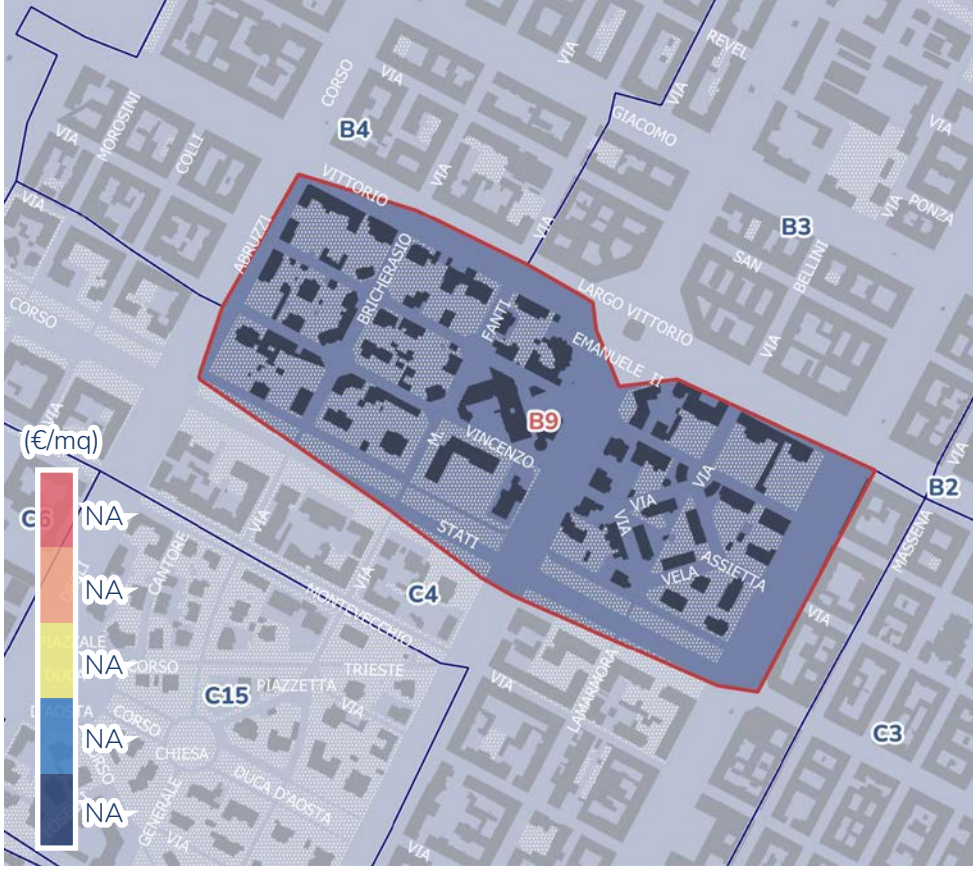
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Valori di vendita al metro quadro
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



BASSA
DINAMICITÀ
DEL
MERCATO
IMMOBILIARE

Ambito urbano di carattere storico artistico con edificato non intensivo risalente al periodo tra la seconda metà dell'Ottocento ed i primi del Novecento. Le destinazioni prevalenti sono terziaria, di rappresentanza ed in parte residenziale; è caratterizzato dalla presenza di ville e palazzine, edifici residenziali mono e plurifamiliari realizzati su lotti con giardino.

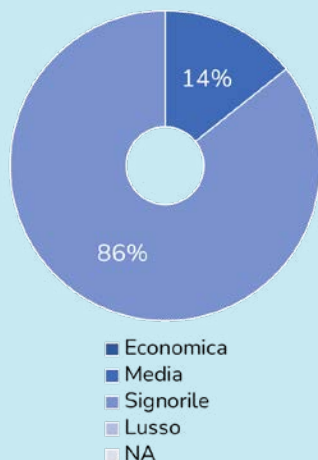
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	NA	NA
Medio	NA	NA
Massimo	NA	NA
Dev. St.	NA	NA
Mediana	NA	NA

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

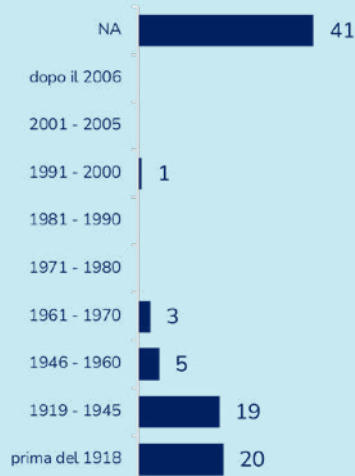
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

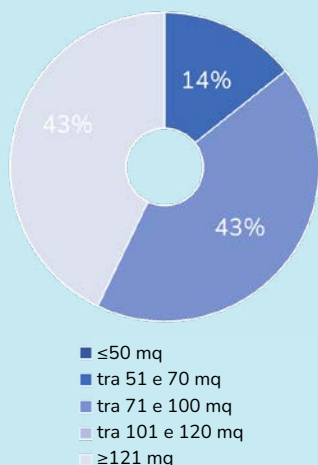
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



il 86% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito PRIMA del 1945

Dimensione media appartamenti

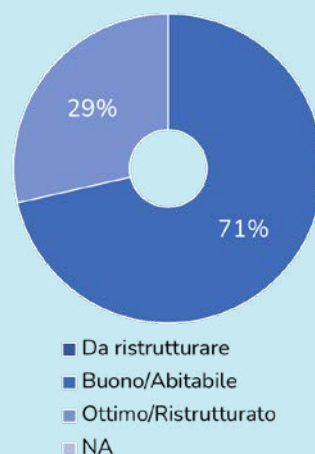
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 43% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 71% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

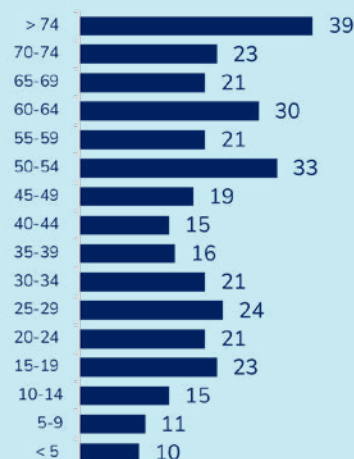
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 11% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 44% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO

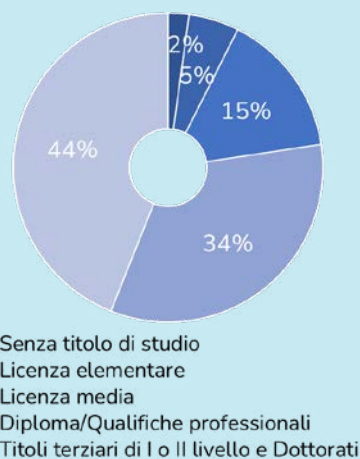
Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



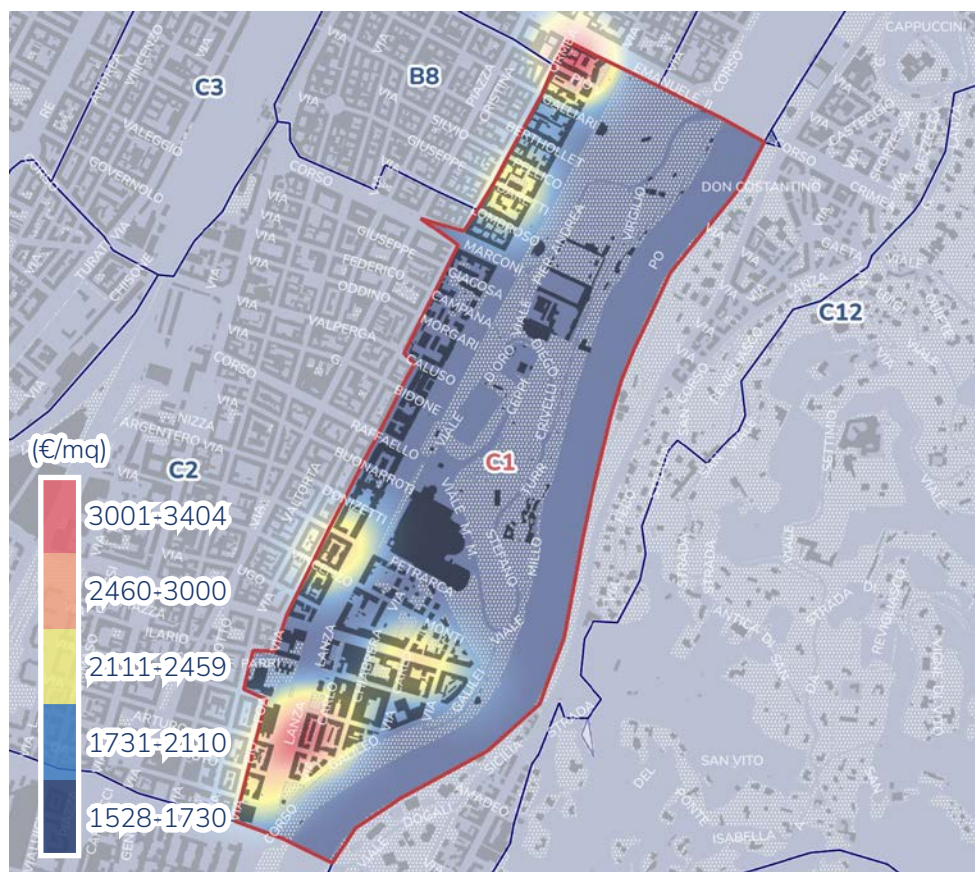
Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



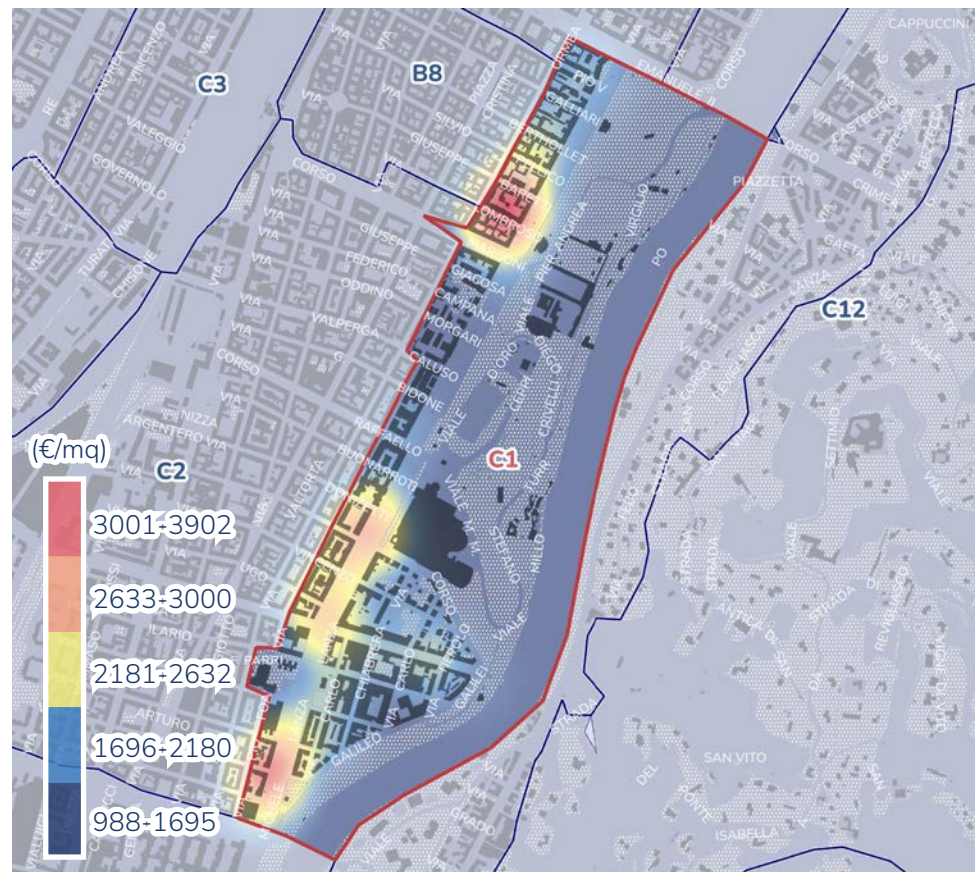
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



12% DIFFERENZA TRA VALORE MEDIO DI OFFERTA E DI VENDITA

Ambito urbano di particolare pregio per la presenza del Parco, del Castello del Valentino e del Borgo Medievale.

Tessuto edilizio eterogeneo dal punto di vista storico e di buona qualità architettonica ed edilizia, connotato in prevalenza da tessuti urbani organizzati ad isolati chiusi con tipi edilizi residenziali risalenti alla pianificazione urbanistica di metà Ottocento. È in corso di realizzazione la valorizzazione del parco del Valentino e di Torino Esposizioni come spazio pubblico e culturale, con una nuova Biblioteca Civica e le attività di formazione e di ricerca avanzata del Politecnico di Torino.

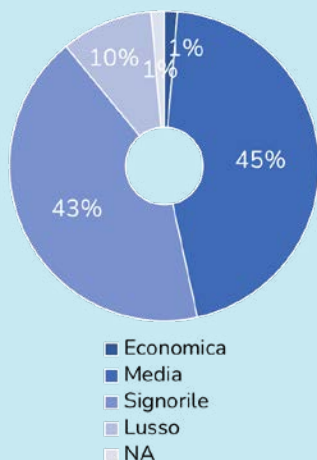
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	1528	988
Medio	2306	2623
Massimo	3404	3902
Dev. St.	501	535
Mediana	2305	2754

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

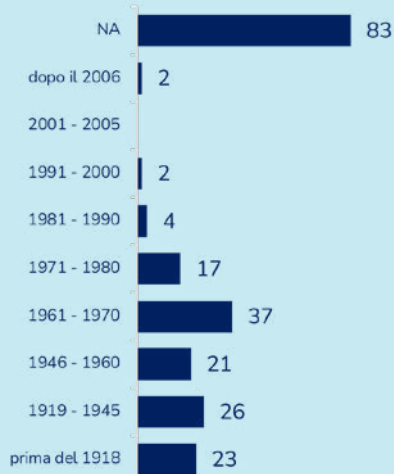
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

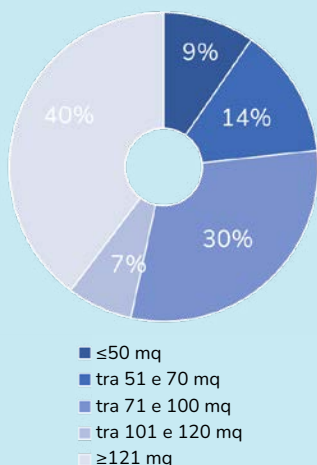
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



il 45% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1961-70

Dimensione media appartamenti

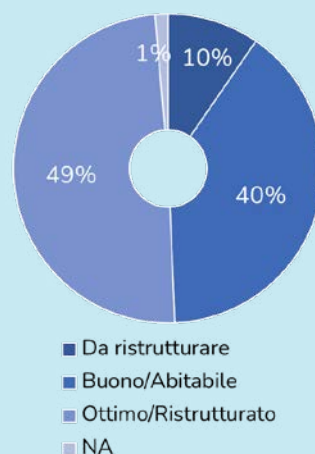
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 40% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 49% è in un OTTIMO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

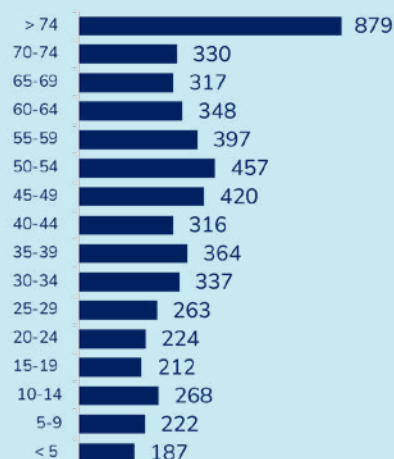
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 16% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 43% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



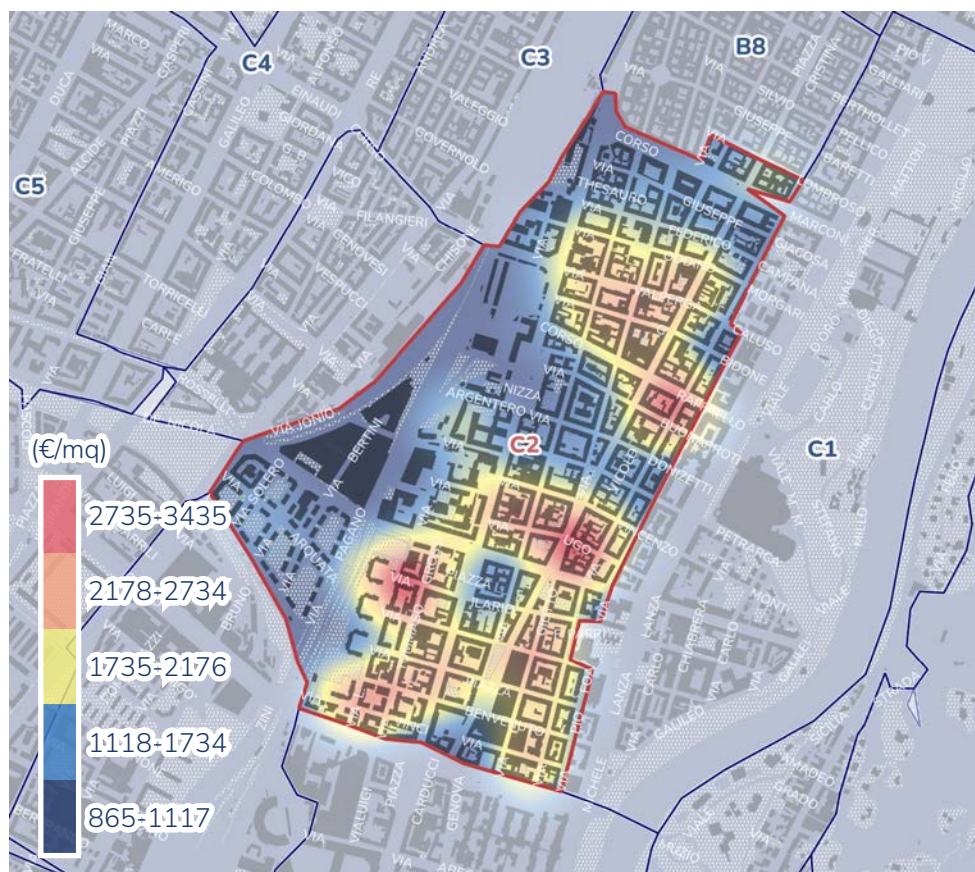
Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



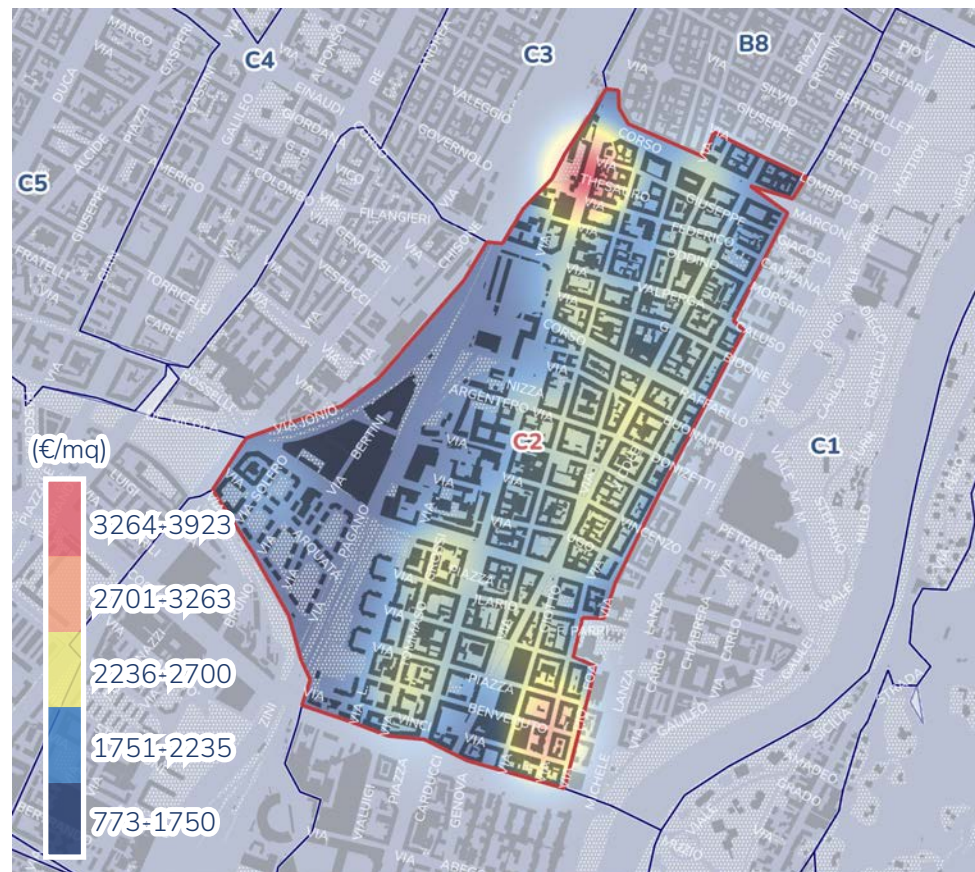
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



10% DIFFERENZA TRA VALORE MEDIO DI OFFERTA E DI VENDITA

Ambito urbano di carattere ambientale connotato in prevalenza da tessuti urbani organizzati ad isolati chiusi di impianto molto omogeneo e tendenti a forte compattezza formale, con tipi edilizi residenziali e commerciali risalenti alla pianificazione urbanistica avviata a metà dell'Ottocento, la cui immagine corrisponde ai temi urbani attuati con i piani di ingrandimento della città. Via Nizza e via Madama Cristina sono fortemente caratterizzate dalla presenza di attività commerciali.

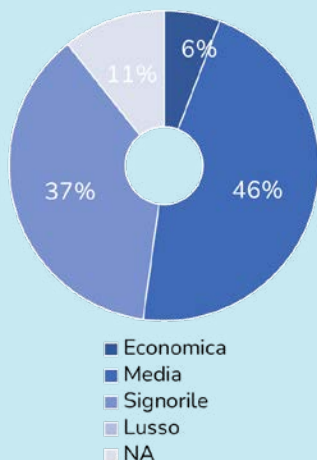
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	865	773
Medio	2087	2321
Massimo	3435	3923
Dev. St.	568	567
Mediana	2048	2250

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

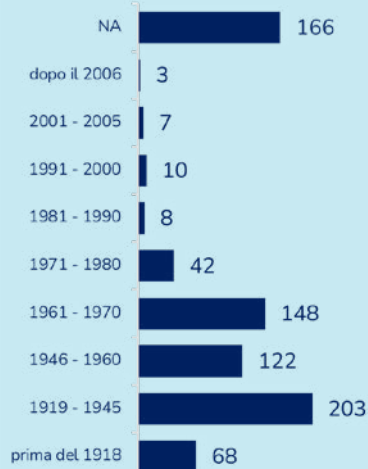
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

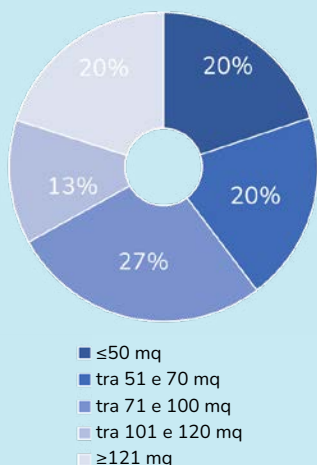
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



il 46% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1919-45

Dimensione media appartamenti

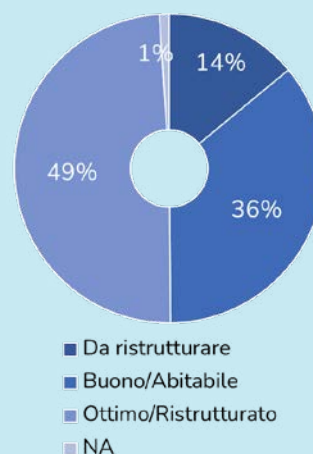
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 27% degli appartamenti è di dimensione GRANDE e il 49% è in un OTTIMO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

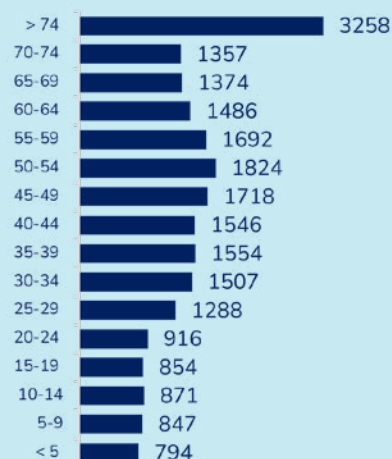
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 14% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 34% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE

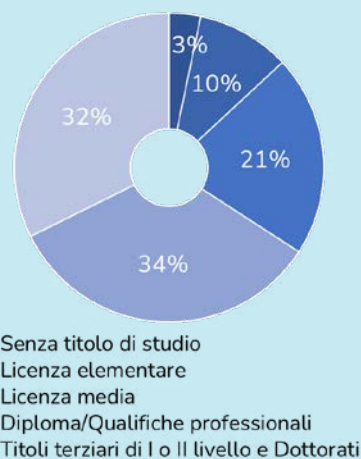
Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



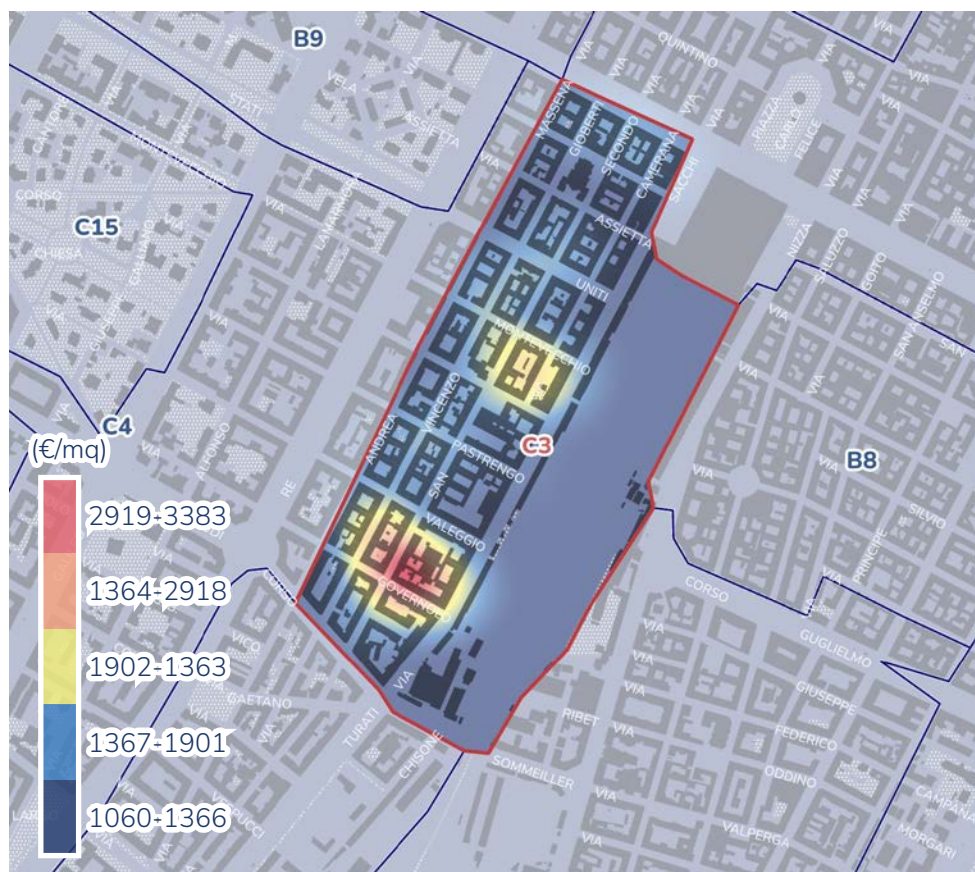
Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



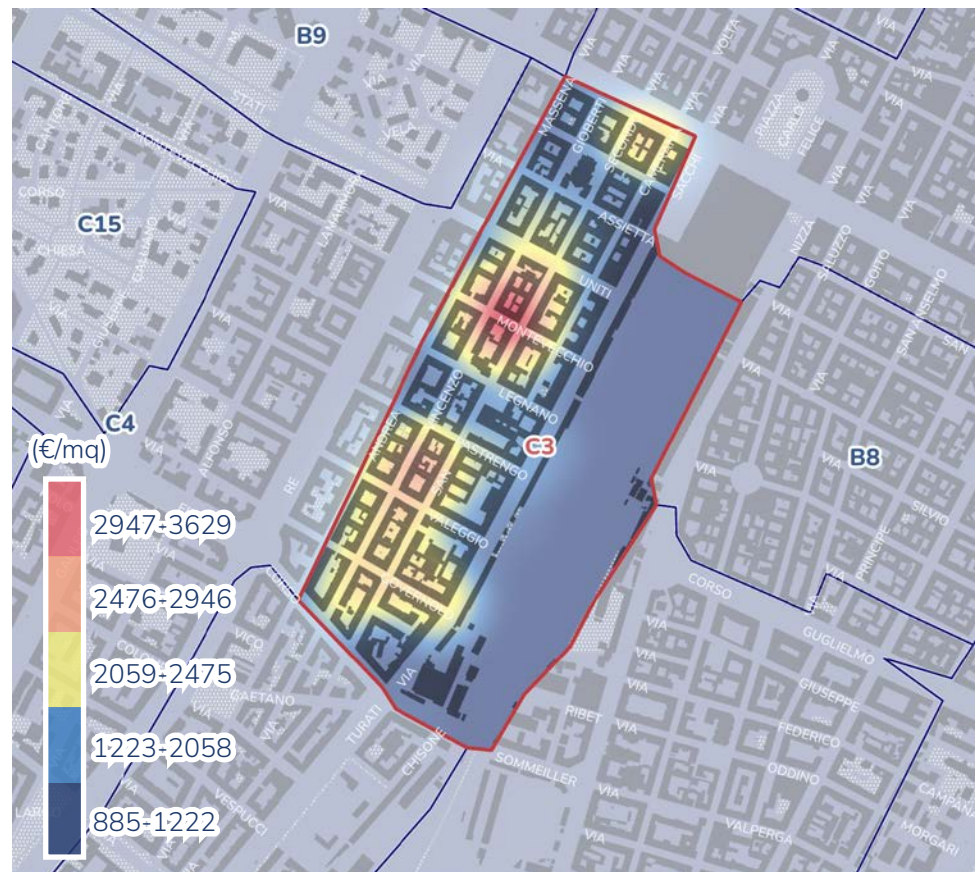
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



13%
DIFFERENZA
TRA VALORE
MEDIO DI
OFFERTA E DI
VENDITA

13%
DIFFERENZA
TRA VALORE
MEDIO DI
OFFERTA E DI
VENDITA

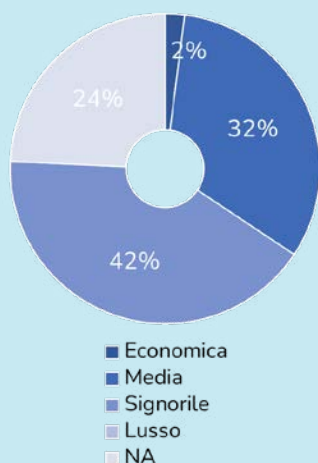
Ambito urbano di carattere storico ambientale edificato tra la seconda metà dell'Ottocento ed i primi del Novecento, presenta tipi edilizi a cortina chiusa, con tratti di collegamento porticati e parti di isolato con disegno di facciata unitario fissato nel progetto di lottizzazione. Si segnala il nodo logistico e infrastrutturale della stazione ferroviaria di Porta Nuova, il cui principale edificio di attestamento, caratterizzato dalla tipica volta centrale e le ampie vetrate, risale alla seconda metà dell'Ottocento.

Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	1060	885
Medio	2061	2382
Massimo	3383	3629
Dev. St.	631	576
Mediana	2017	2380

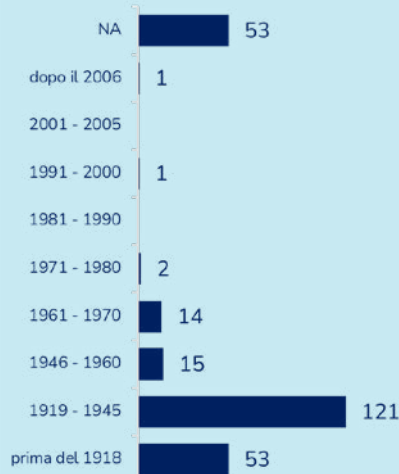
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

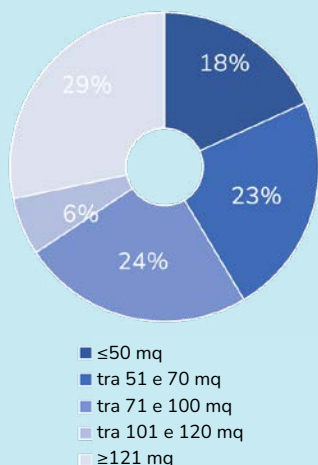
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



il 42% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito negli anni 1919-45

Dimensione media appartamenti

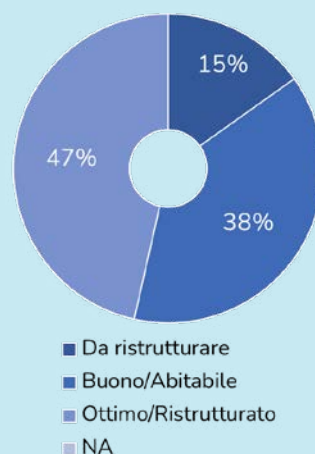
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 29% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 47% è in un OTTIMO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

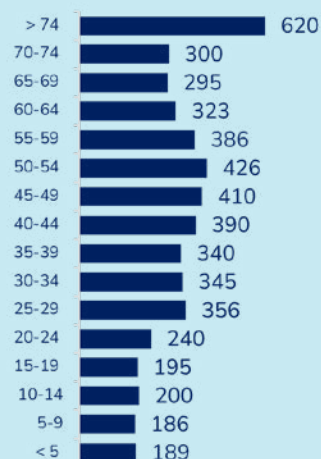
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 12% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 36% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



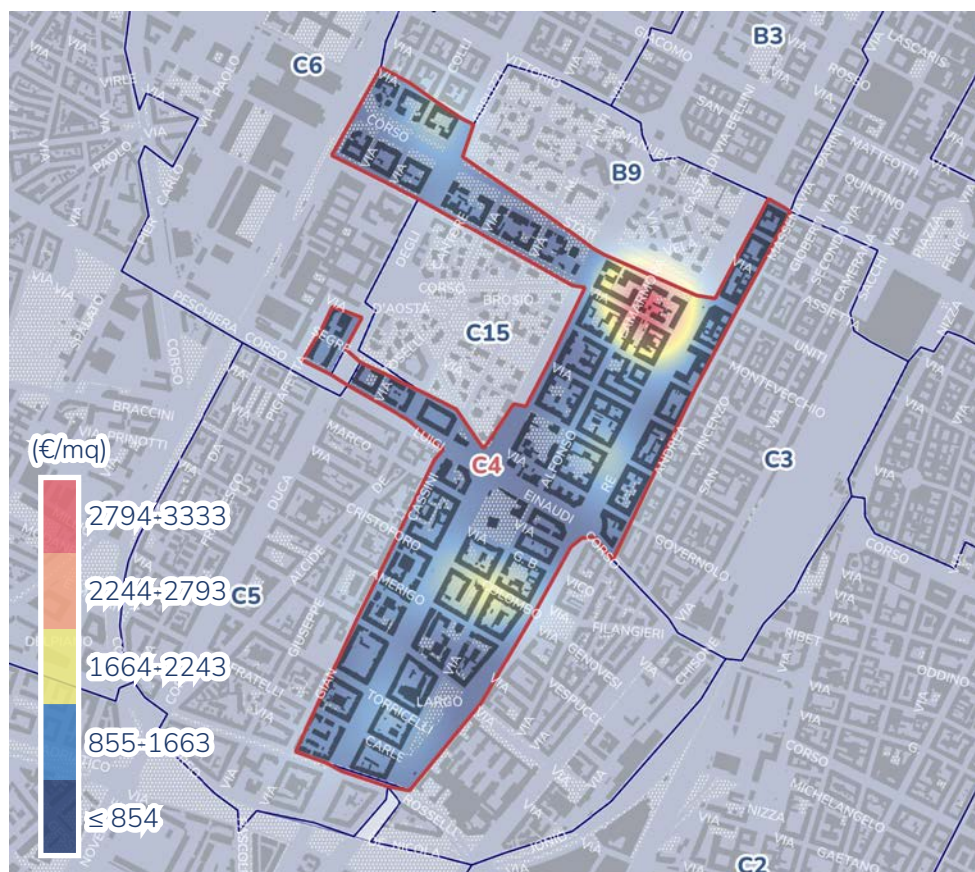
Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



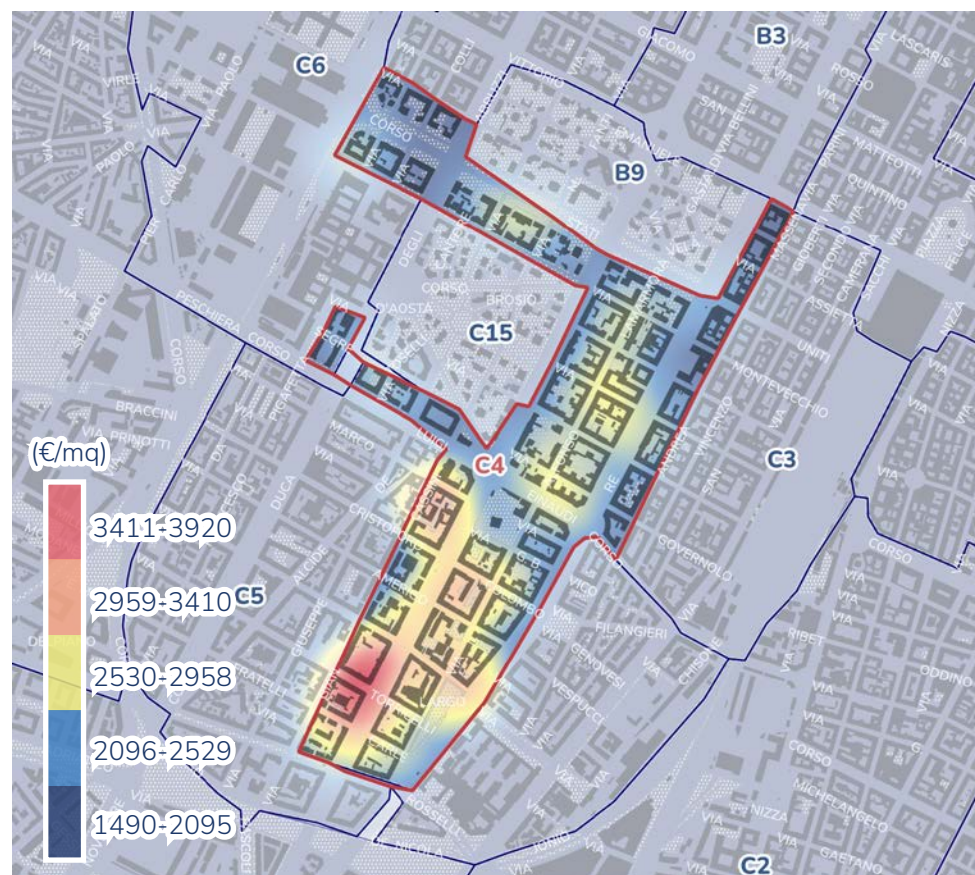
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**12%
DIFFERENZA
TRA VALORE
MEDIO DI
OFFERTA E DI
VENDITA**

Ambito urbano
caratterizzato
dalla presenza
dei corsi G. Fer-
raris, R. Mon-
tevecchio, Re
Umberto la cui
immagine ur-

bana corrisponde al fenomeno di urbanizzazione della fine dell'Ottocento e dei primi decenni del Novecento, guidato da un rigoroso disegno urbano nei tipi edilizi a cortina chiusa. Tessuto edilizio di pregio, residenziale e terziario, risalente alla pianificazione dell'ultimo quarto dell'Ottocento e realizzato in prevalenza nei primi due decenni del Novecento, con caratterizzazione di forte omogeneità ambientale e tipologica.

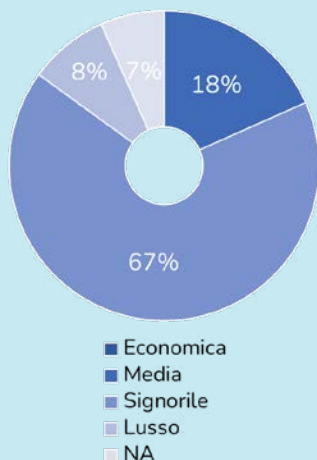
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	854	1490
Medio	2400	2734
Massimo	3333	3920
Dev. St.	600	551
Mediana	2452	2700

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

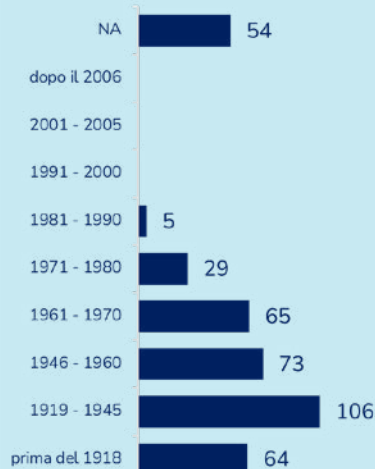
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

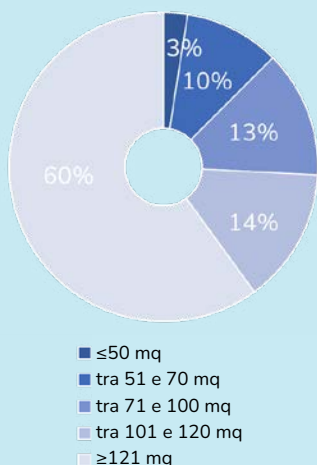
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



il 67% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito negli anni 1919-45

Dimensione media appartamenti

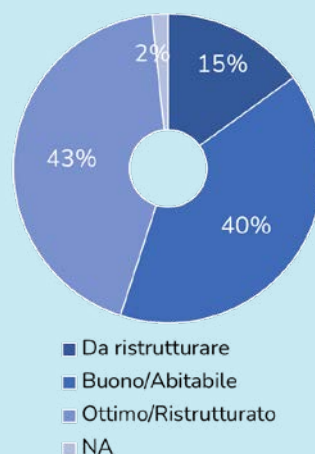
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 60% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 43% è in un OTTIMO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

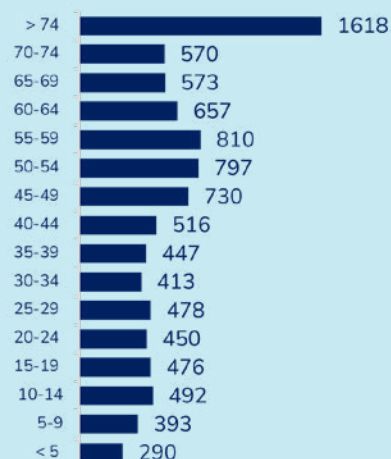
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 17% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 45% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO

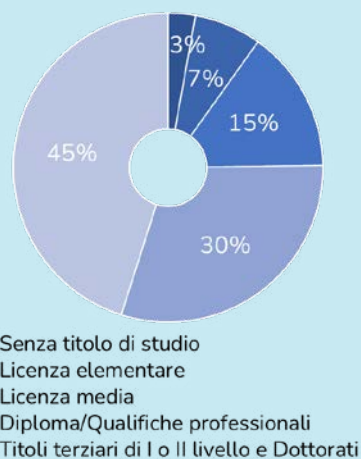
Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



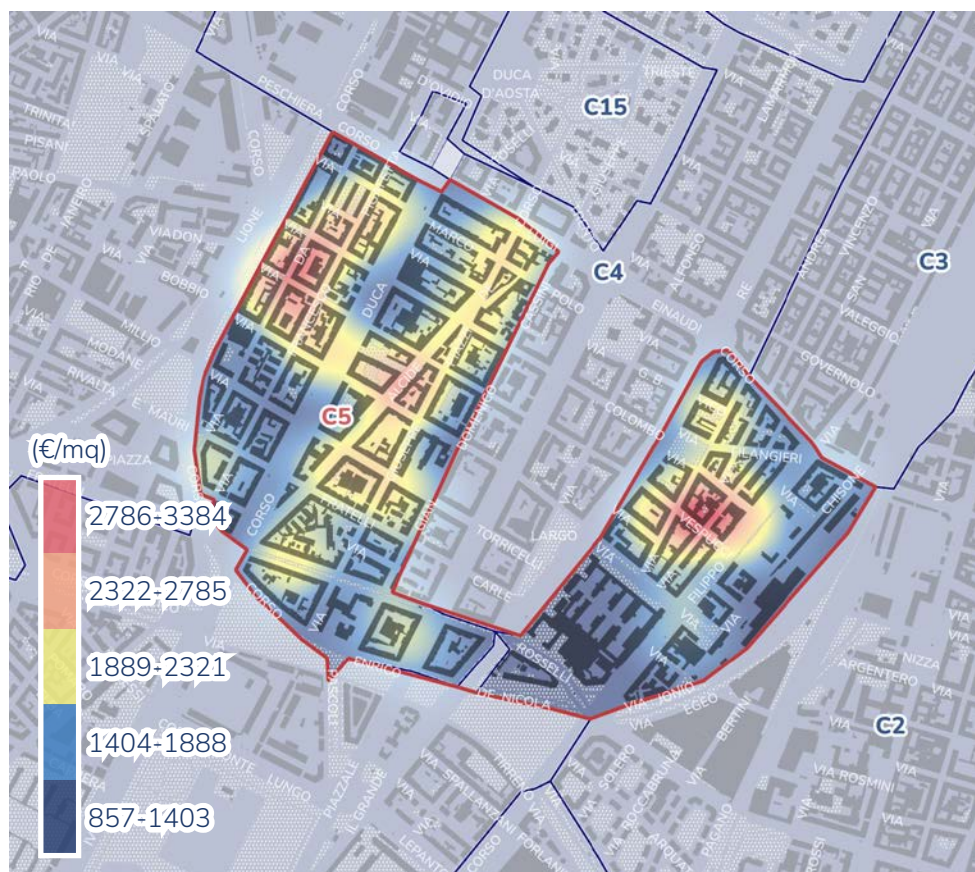
Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



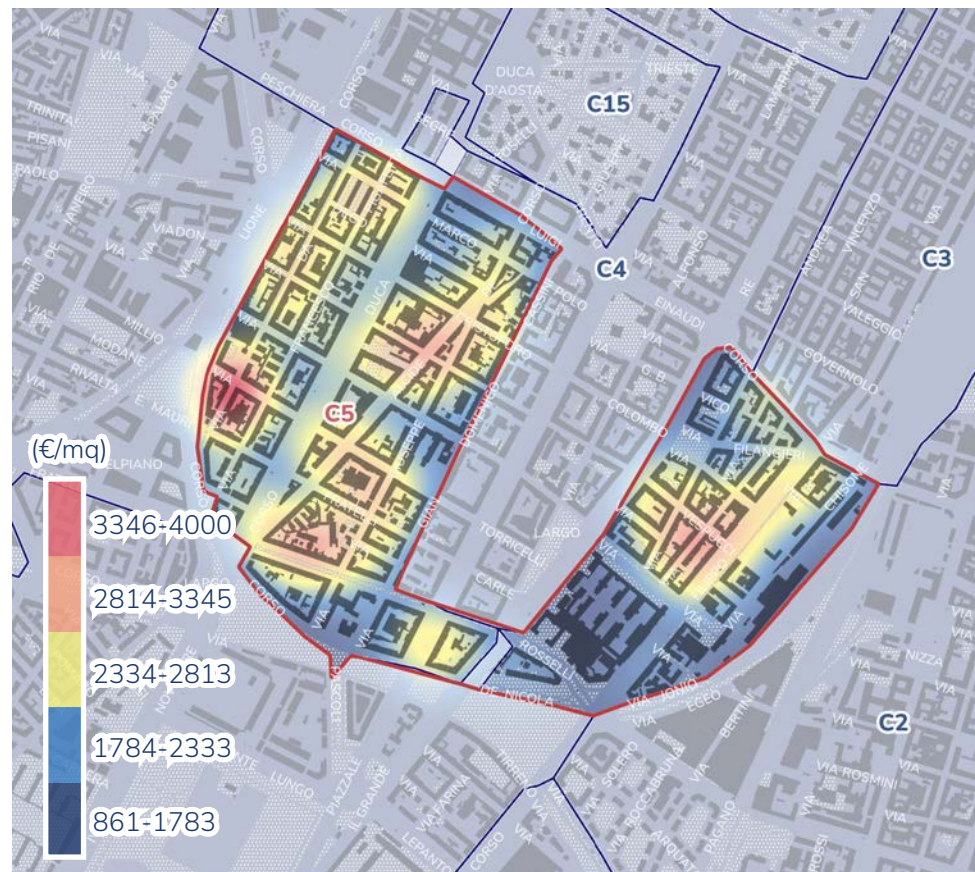
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



16% DIFFERENZA TRA VALORE MEDIO DI OFFERTA E DI VENDITA

Ambito urbano di carattere storico documentario, sorto tra l'ultimo quarto dell'Ottocento e i primi decenni del Novecento,

su cui emerge la direttrice viaria extraurbana per Orbassano (oggi corso A. De Gasperi). Le recenti trasformazioni urbanistiche con la realizzazione del passante ferroviario e l'interramento della ferrovia con la realizzazione della Spina Centrale hanno dato forte impulso alla riplasmazione della zona.

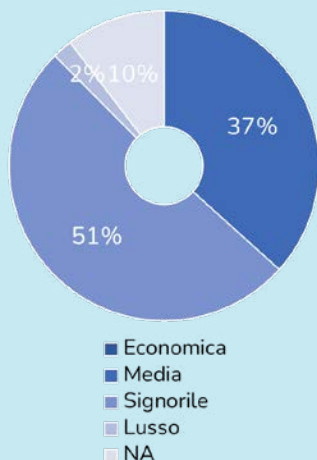
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	857	861
Medio	2150	2572
Massimo	3384	4000
Dev. St.	520	575
Mediana	2144	2500

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

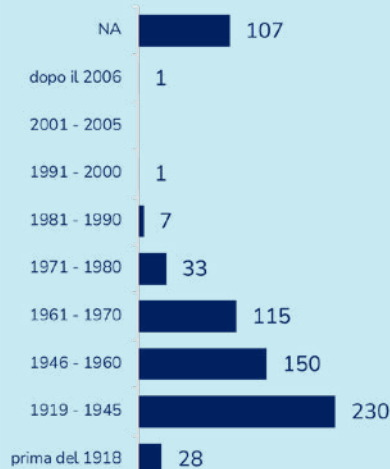
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

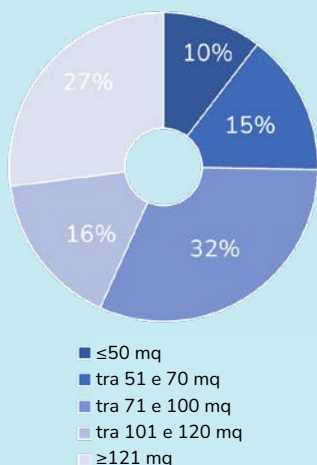
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



il 51% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito negli anni 1919-45

Dimensione media appartamenti

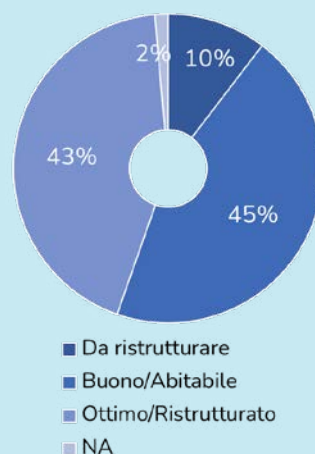
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 32% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 43% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

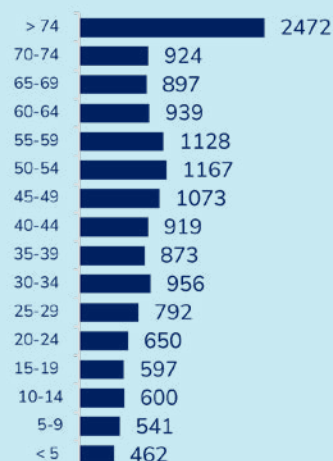
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 16% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 39% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO

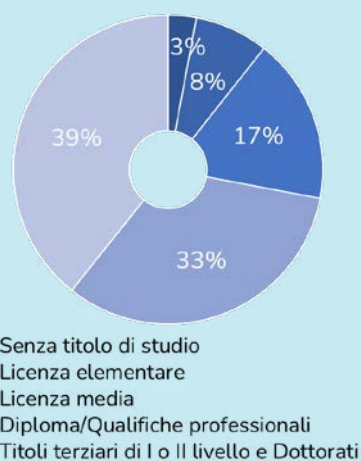
Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



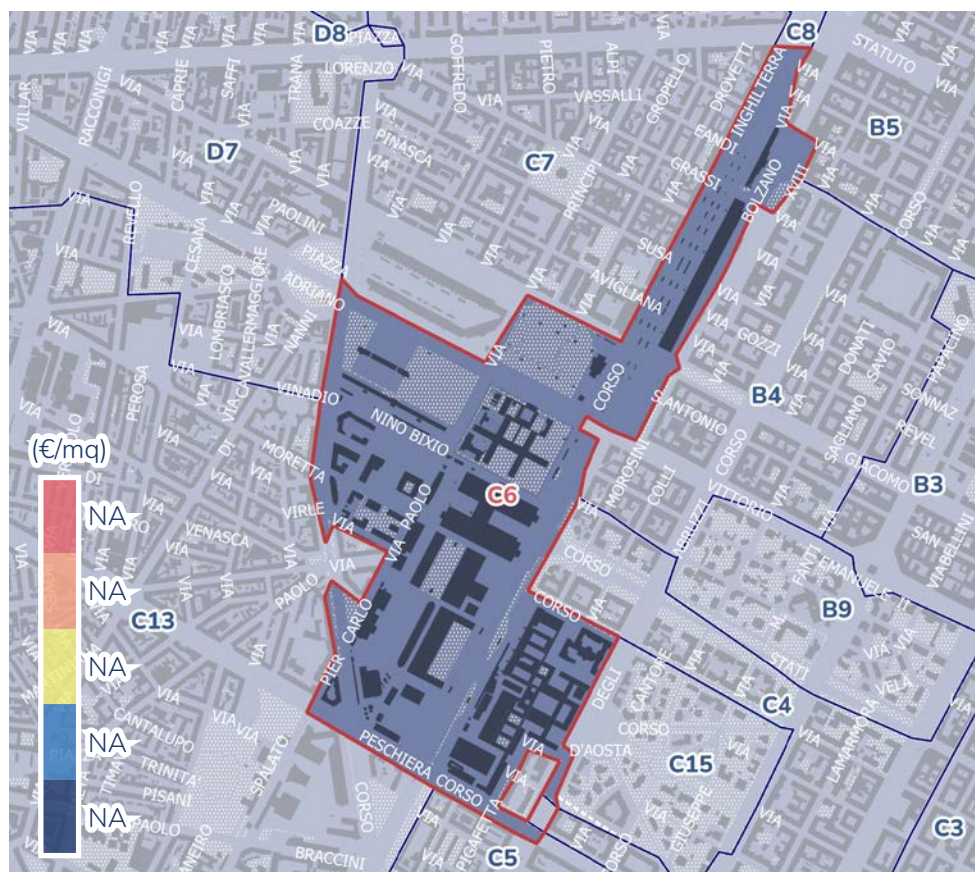
Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



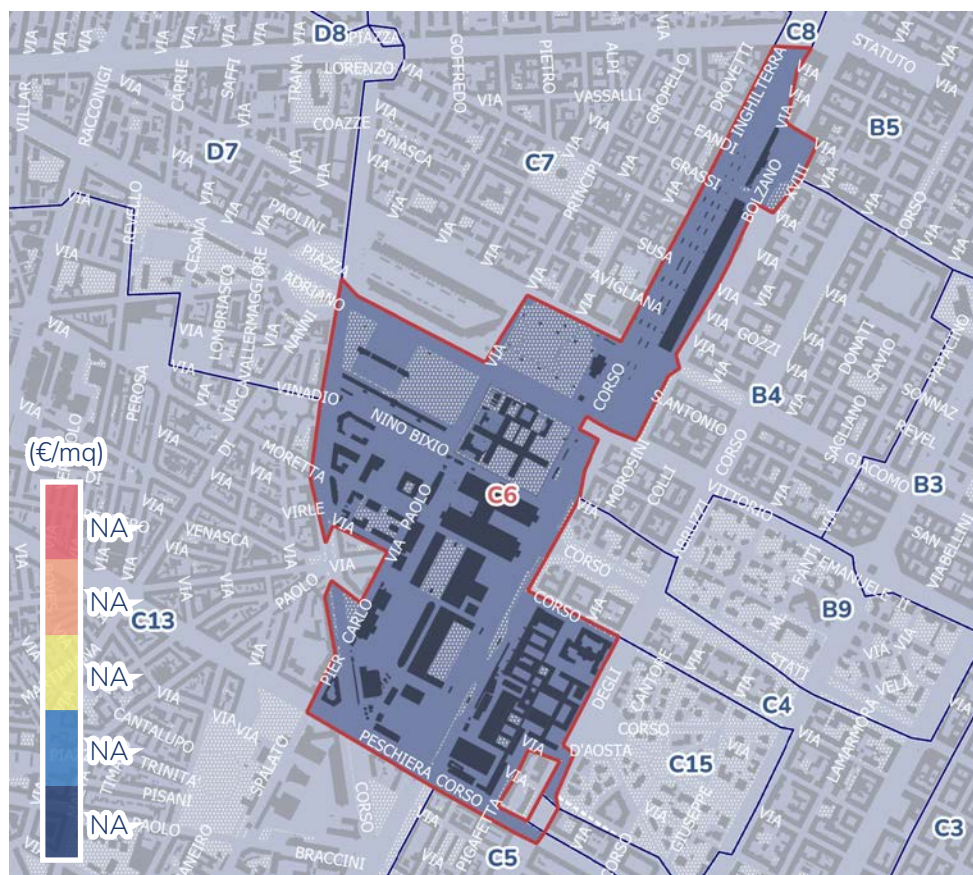
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



BASSA DINAMICITÀ DEL MERCATO IMMOBILIARE

L'ambito urbano di Spina 2 è caratterizzato storicamente dalla presenza di alcuni “grandi servizi” di periodo ottocen-

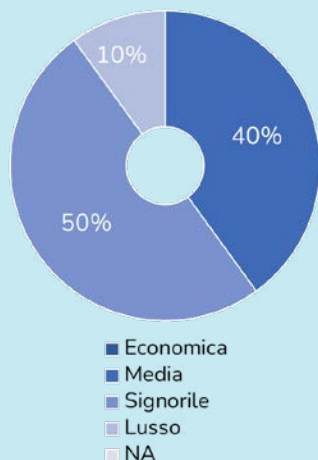
tesco (il mattatoio civico, il mercato del bestiame, le carceri) e dal sedime ferroviario. La trasformazione urbanistica avviata nel 2007 ha previsto il raddoppio del Politecnico nell'area dell'ex "Stadium" (1911), la realizzazione del passante ferroviario e la creazione della Spina Centrale, il recupero delle Carceri Nuove, il recupero delle Officine Ferroviarie, la creazione di un polo Culturale integrato ed un intervento residenziale. Si segnala il progetto il recupero del complesso storico della stazione ferroviaria di Porta Susa con funzioni a servizi, terziario e ricettività.

Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	NA	NA
Medio	NA	NA
Massimo	NA	NA
Dev. St.	NA	NA
Mediana	NA	NA

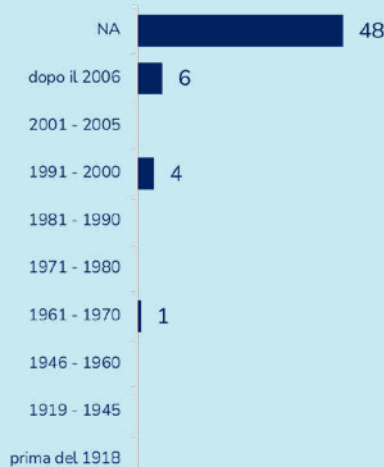
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

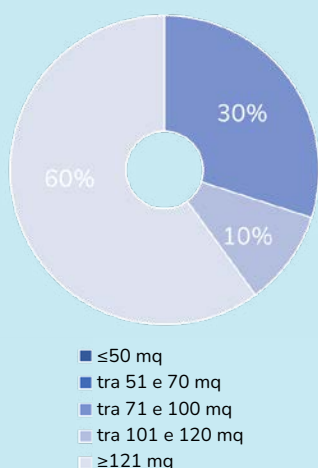
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



**il 50% del
patrimonio
edilizio è di tipo
SIGNORILE**

Dimensione media appartamenti

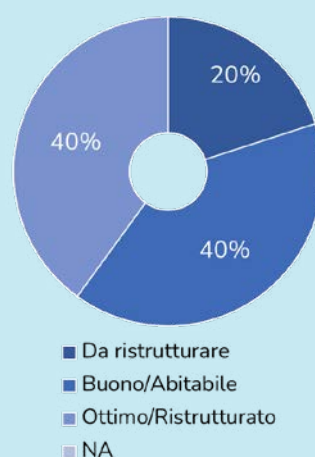
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Il 60% degli
appartamenti è
di dimensione
MOLTO GRANDE
e il 40% è in
un BUONO-
OTTIMO stato di
conservazione**

Stato di conservazione appartamenti

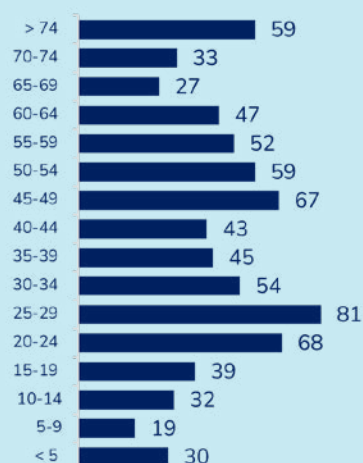
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 11% DEI
CITTADINI HA
TRA 25 E 29 ANNI.
IL 43% HA UN
TITOLO DI TERZO
LIVELLO**

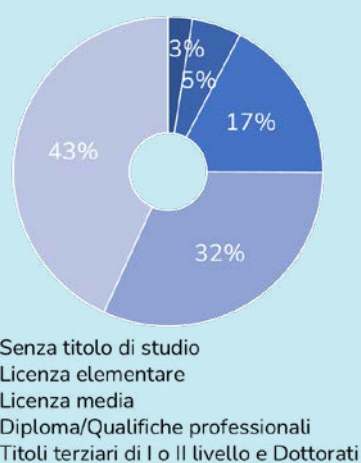
Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



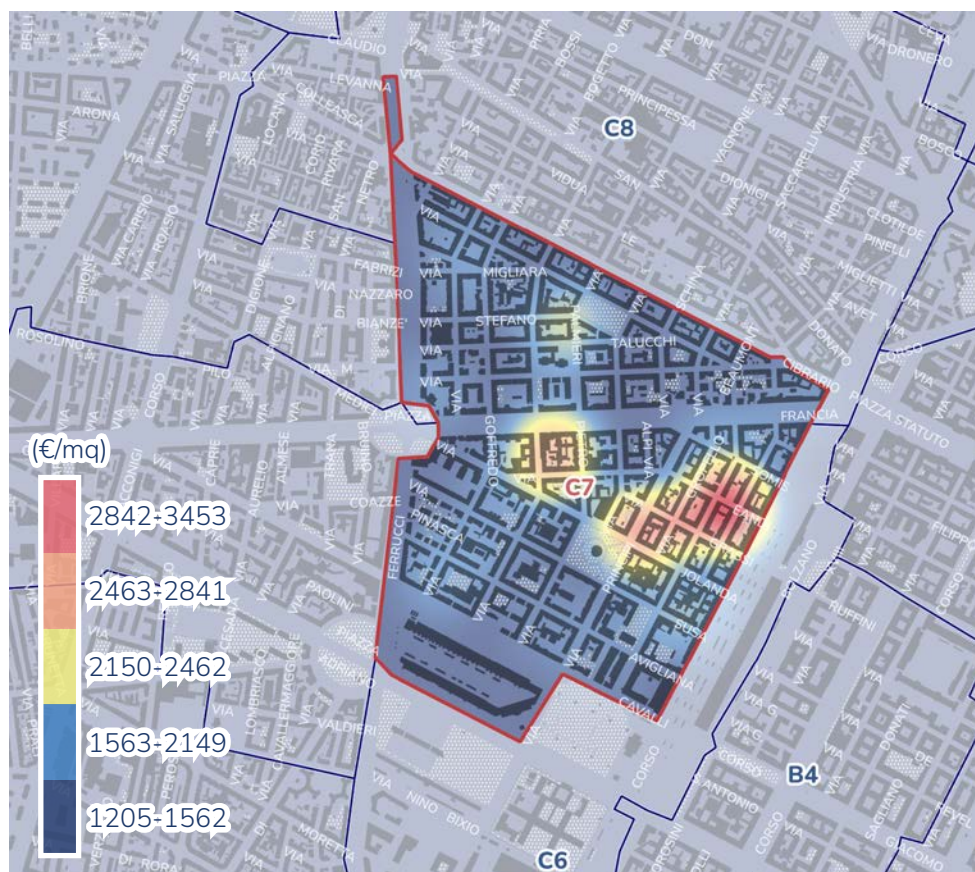
Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



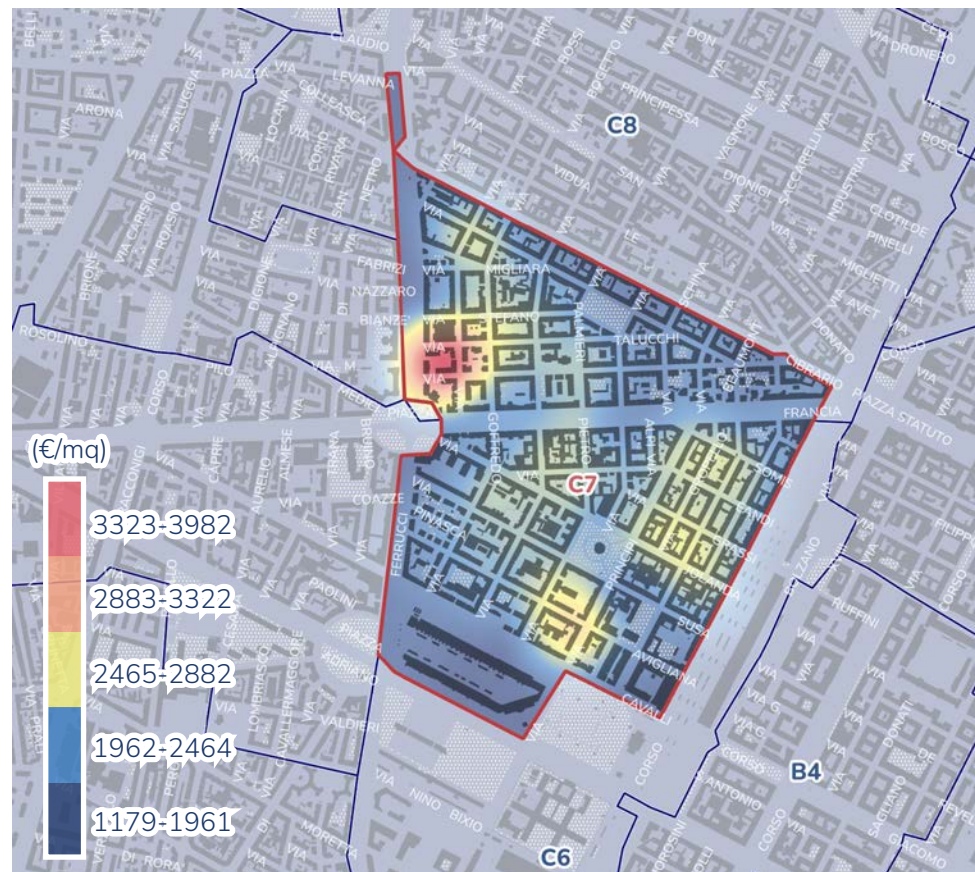
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**10%
DIFFERENZA
TRA VALORE
MEDIO DI
OFFERTA E DI
VENDITA**

Ambito urbano di interesse storico, ambientale e documentario connotato in prevalenza da tessuti edilizi aggregativi organizzati in lotti regolari, a isolato chiuso, legati alla pianificazione dell'ultimo quarto dell'Ottocento, con edifici a prevalente destinazione residenziale di alto livello, costruiti tra gli ultimi anni dell'Ottocento ed il primo decennio del Novecento. Qualificato da significative presenze architettoniche di gusto Liberty tra cui diverse opere di P. Fenoglio.

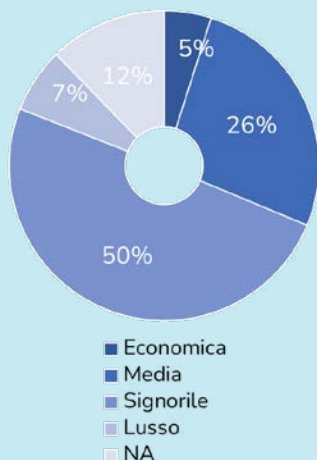
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	1205	1179
Medio	2348	2610
Massimo	3453	3982
Dev. St.	530	544
Mediana	2362	2578

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

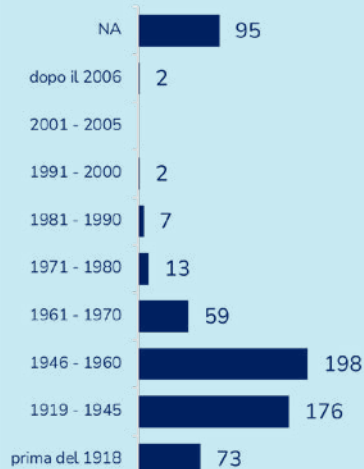
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

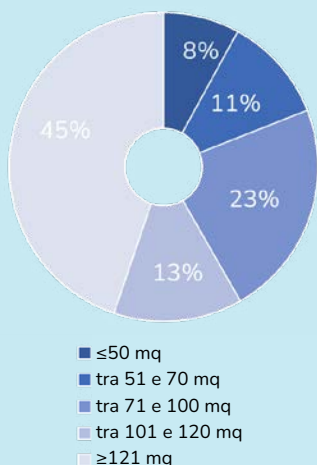
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



il 50% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito negli anni 1946-60

Dimensione media appartamenti

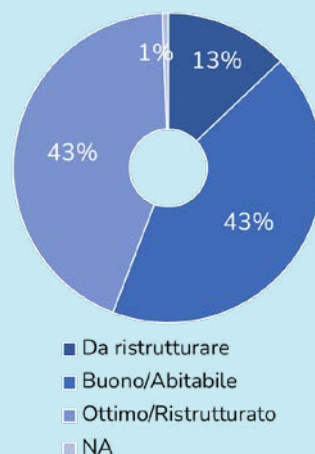
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 45% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 43% è in un BUONO-OTTIMO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

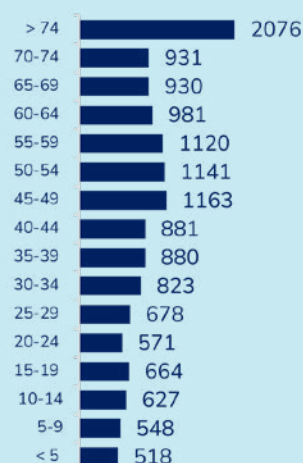
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 14% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 41% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO

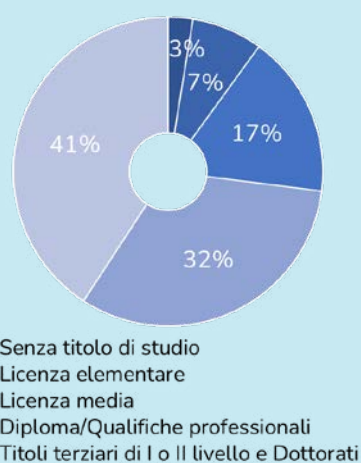
Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

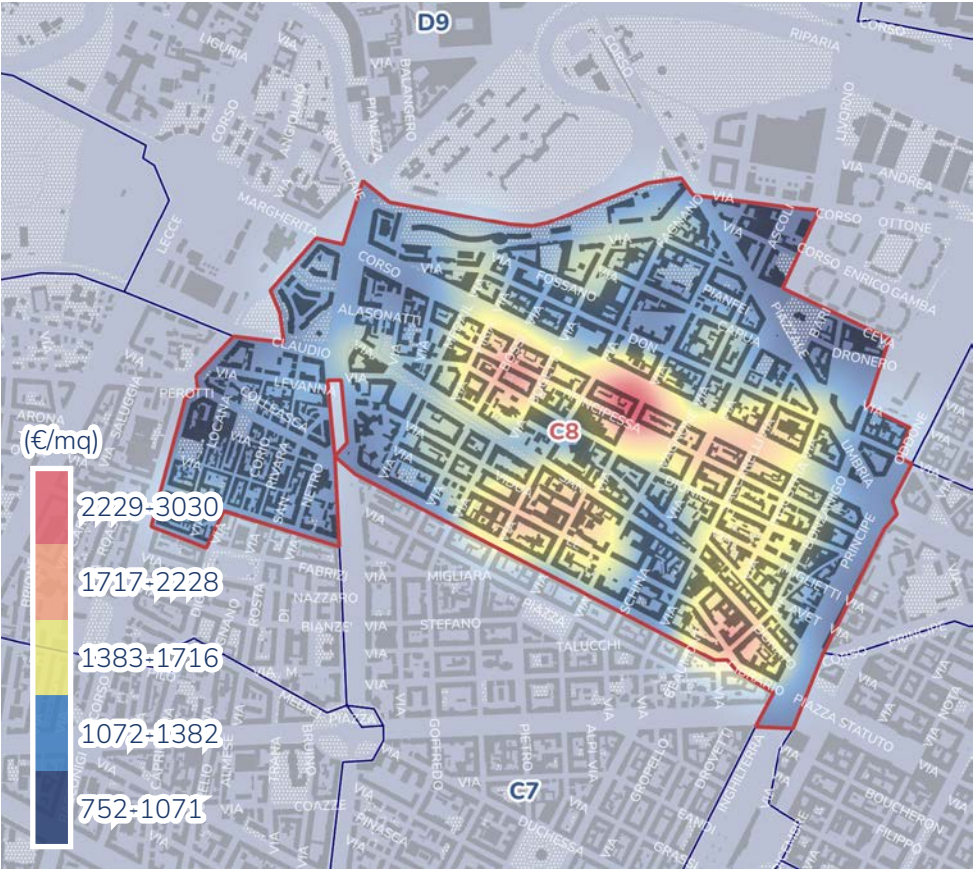


Livello di istruzione

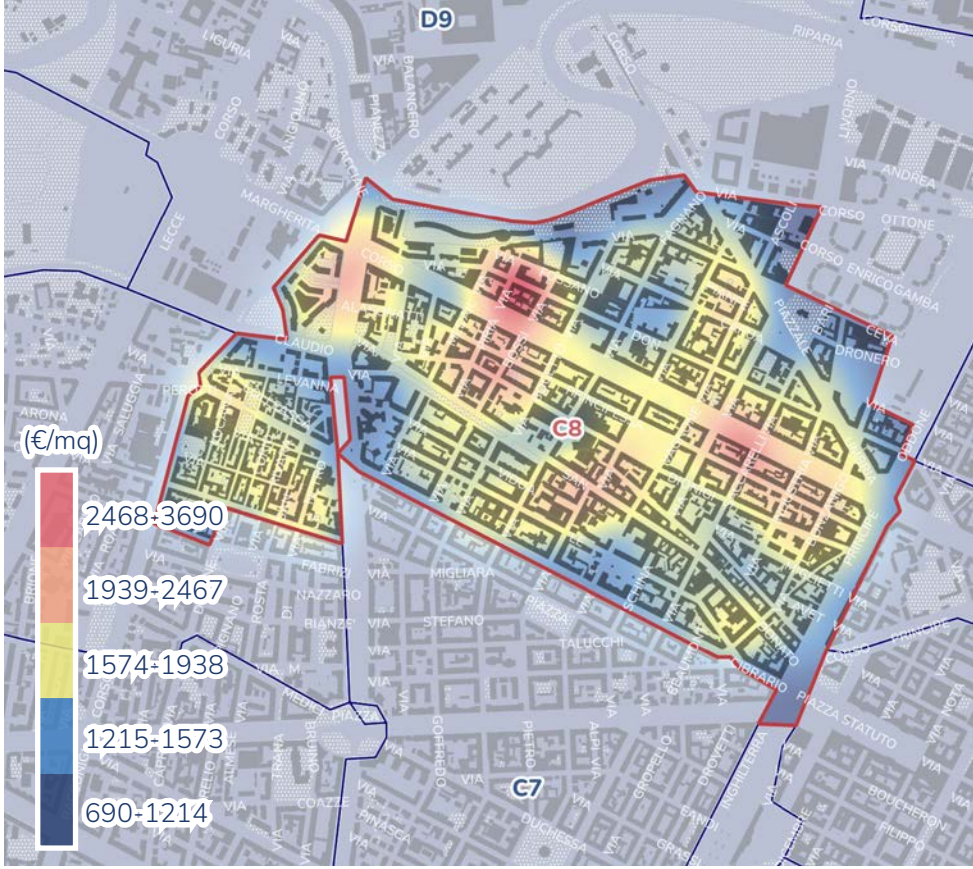
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Valori di vendita al metro quadro
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



5%
DIFFERENZA
TRA VALORE
MEDIO DI
OFFERTA E DI
VENDITA

Ambito urbano di carattere storico e documentario sorto a seguito della prima industrializzazione, presenta un tessuto omogeneo, costituitosi nella seconda metà dell'Ottocento lungo l'antica direttrice della via San Donato. L'edificato presenta una destinazione a prevalenza residenziale e commerciale. Nel 2024 sono stati avviati o conclusi progetti per la riqualificazione energetica delle scuole Boncompagni e Gamba e la riqualificazione verde di 16 fermate per renderle più vivibili e adattabili ai cambiamenti climatici.

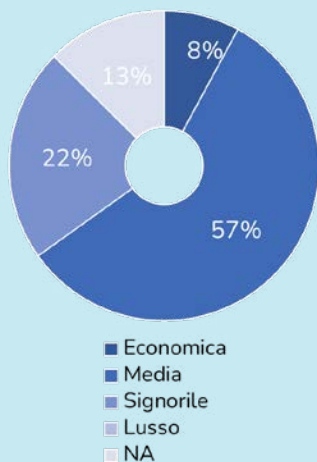
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	752	690
Medio	1570	1651
Massimo	3030	3690
Dev. St.	526	546
Mediana	1466	1585

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

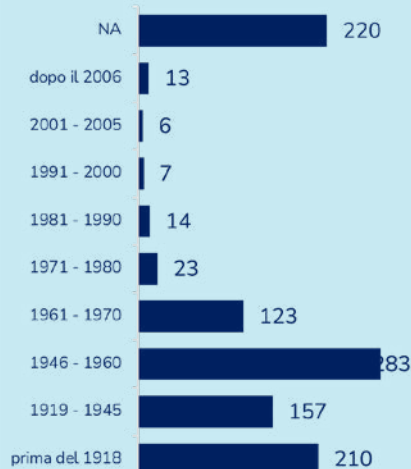
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

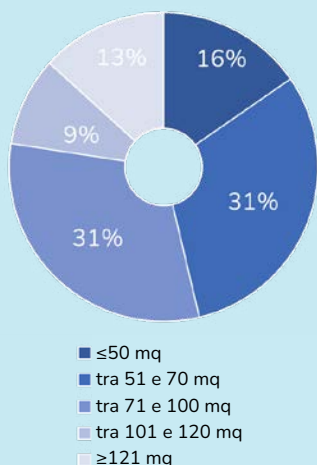
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



il 57% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1946-60

Dimensione media appartamenti

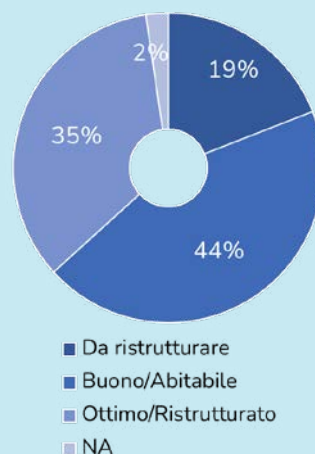
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 31% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 44% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

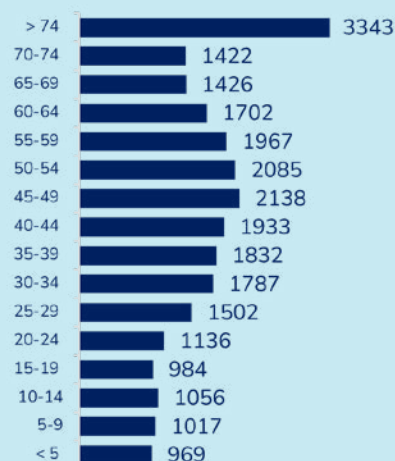
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 13% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 35% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE

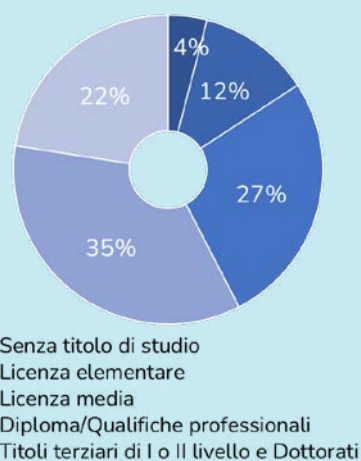
Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



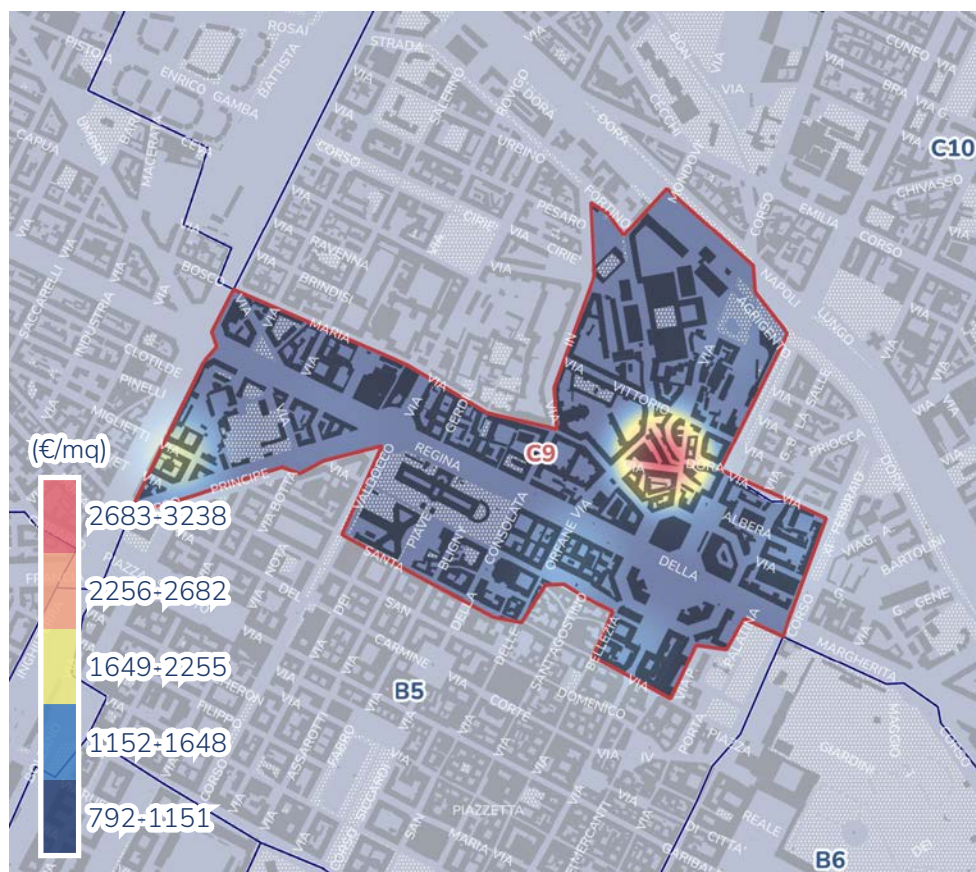
Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



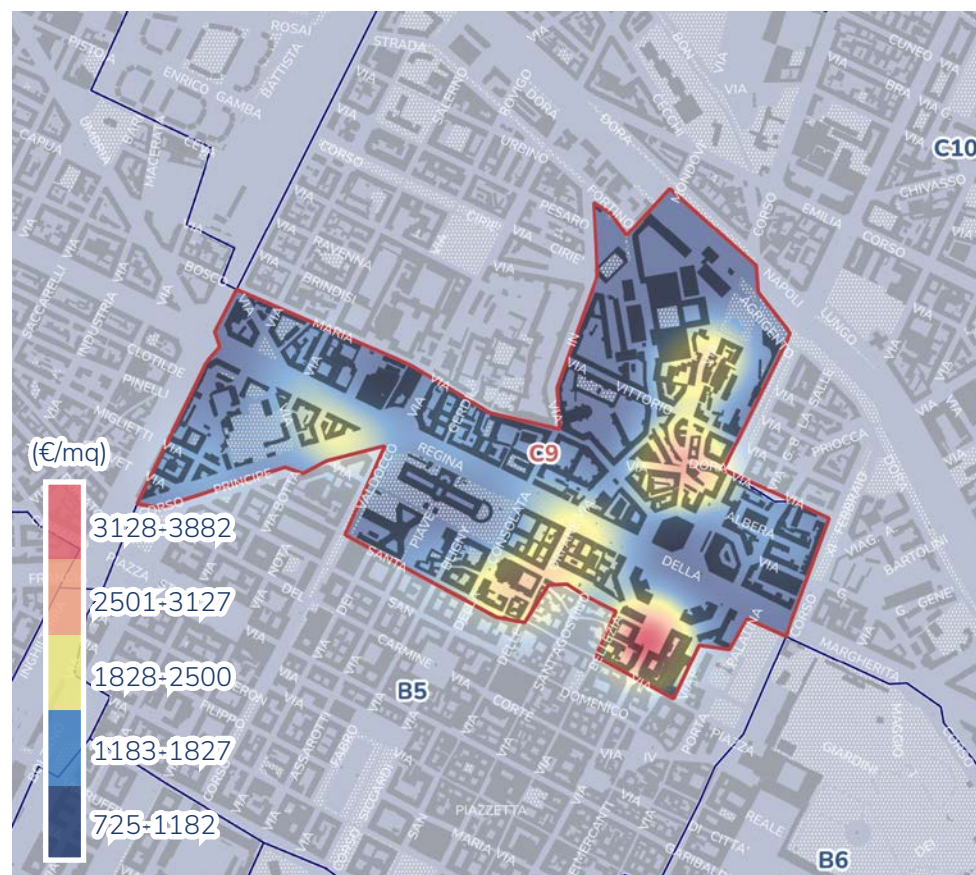
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



0,30% DIFFERENZA TRA VALORE MEDIO DI OFFERTA E DI VENDITA

Ambito urbano di carattere storico e documentario con tessuto edilizio eterogeneo e generalmente degradato sul

piano fisico e sociale, costituitosi tra la metà dell'Ottocento e gli inizi del Novecento, risulta fortemente caratterizzato dal fulcro neoclassico della piazza della Repubblica e dal relativo mercato. Oltre al recente intervento di Luoghi Comuni per soluzioni abitative temporanee e servizi, sono in corso interventi di rigenerazione urbana del progetto PinQUA per migliorare la fruibilità del Mercato di Porta Palazzo dal punto di vista ambientale, sanitario e della sicurezza. È sede del primo housing sociale della città.

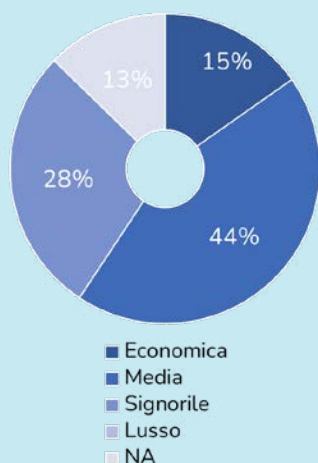
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	792	725
Medio	1981	1988
Massimo	3238	3882
Dev. St.	730	788
Mediana	2030	1932

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

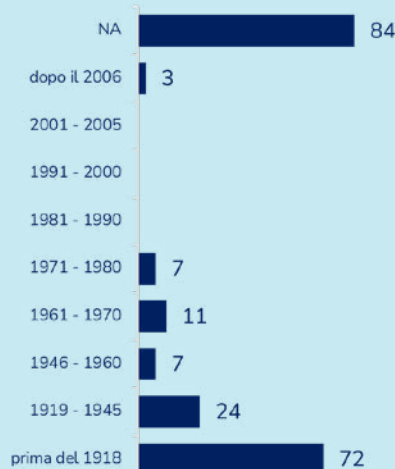
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

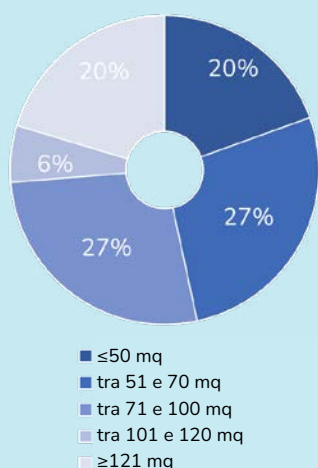
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



il 44% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito PRIMA del 1918

Dimensione media appartamenti

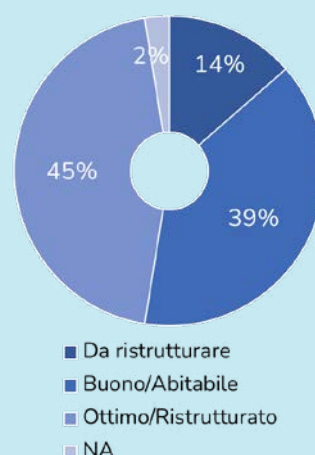
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 27% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 45% è in un OTTIMO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

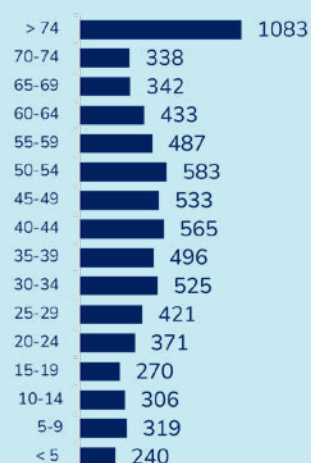
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 15% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 31% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE

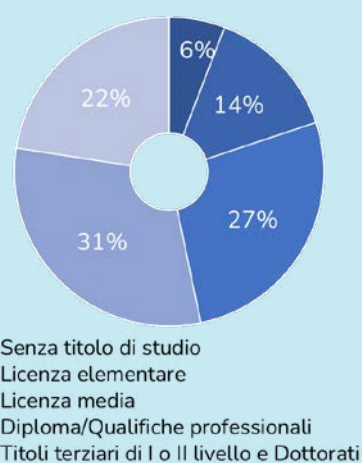
Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



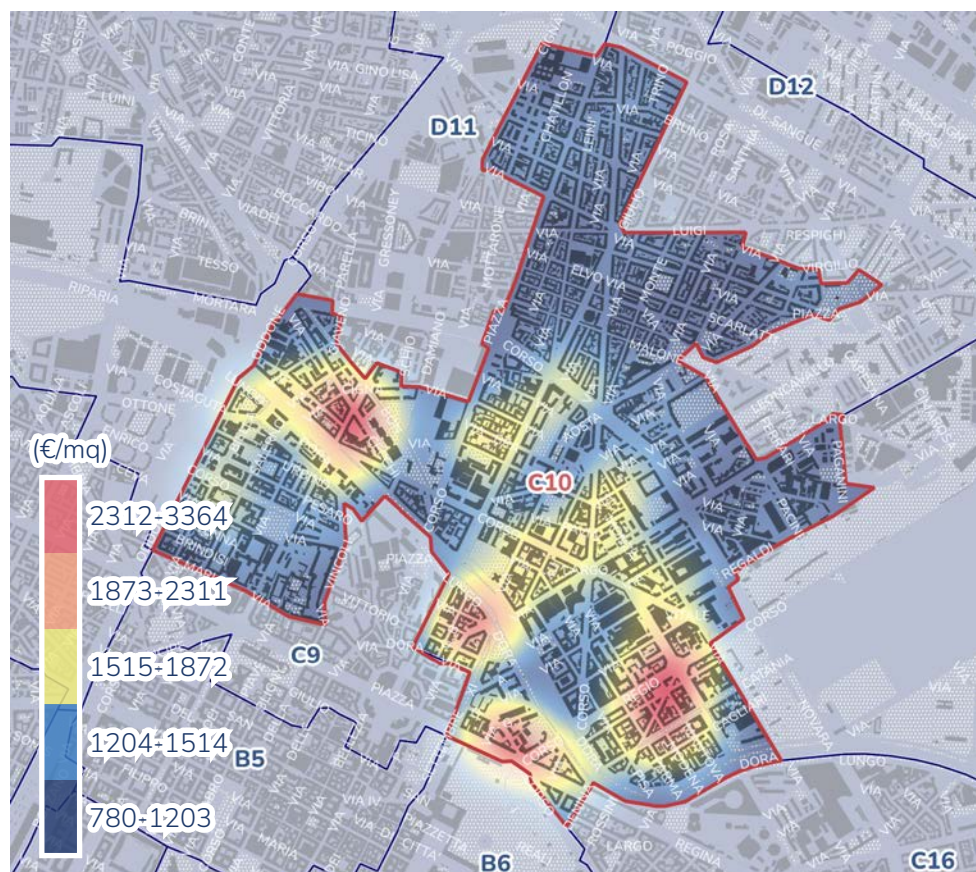
Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



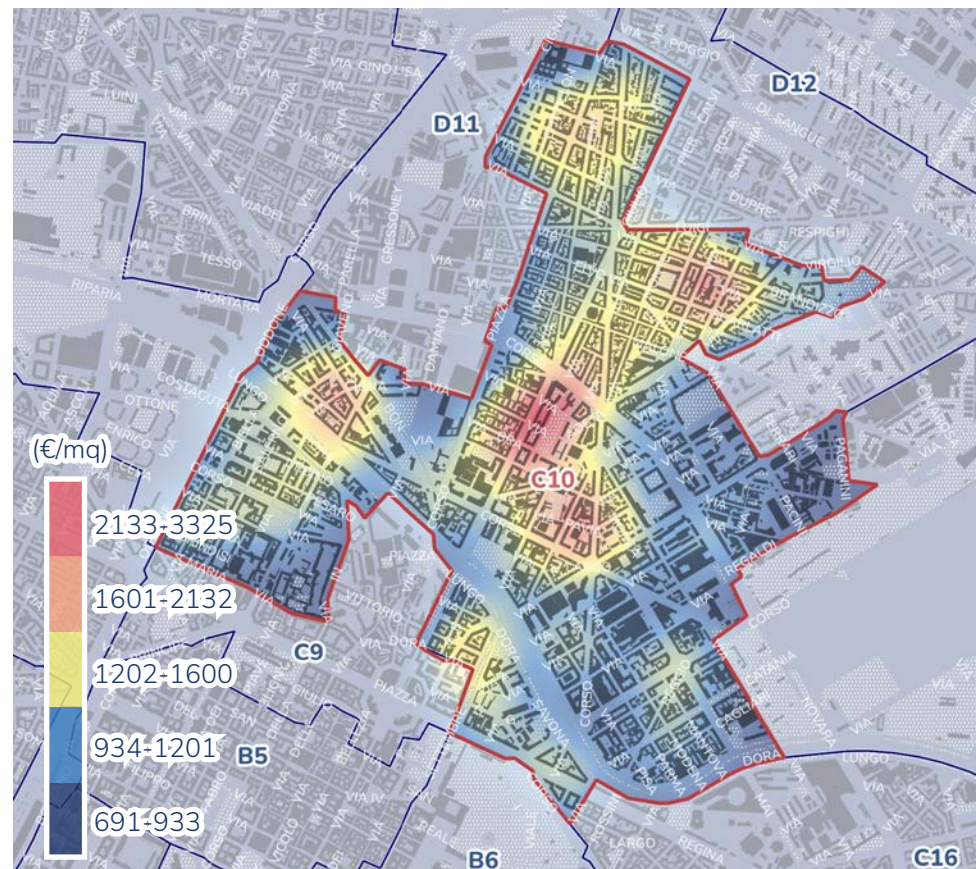
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



-18%
DIFFERENZA
TRA VALORE
MEDIO DI
OFFERTA E DI
VENDITA

Ambito urbano di carattere ambientale, caratterizzato dalla presenza delle direttrici di collegamento con l'esterno della città verso Milano; l'immagine urbana corrisponde all'espansione tardo ottocentesca entro la Cinta Daziaria del 1853. Presenta un edificato a prevalenza residenziale in tessuti edilizi e aggregativi continui, con numerose aree industriali dismesse o in fase di riconversione. Si segnala il recente intervento di riqualificazione "Nuvola Lavazza", come nuovo headquarter smart, con destinazione museale e servizi.

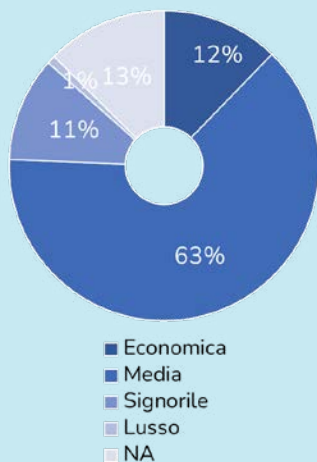
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	780	691
Medio	1456	1228
Massimo	3364	3325
Dev. St.	526	481
Mediana	1359	1069

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

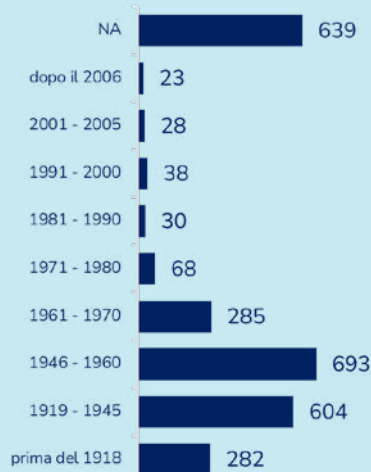
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

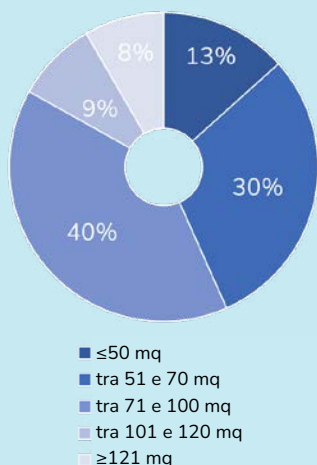
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



il 63% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1946-60

Dimensione media appartamenti

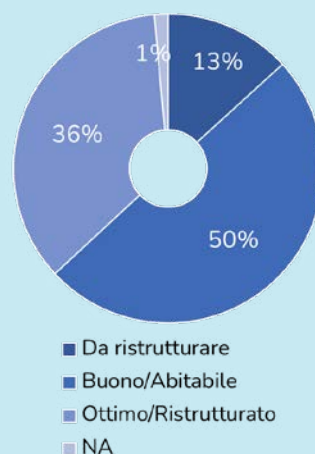
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 40% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 50% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

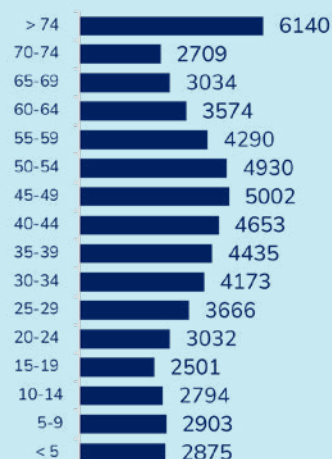
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 10% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 34% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



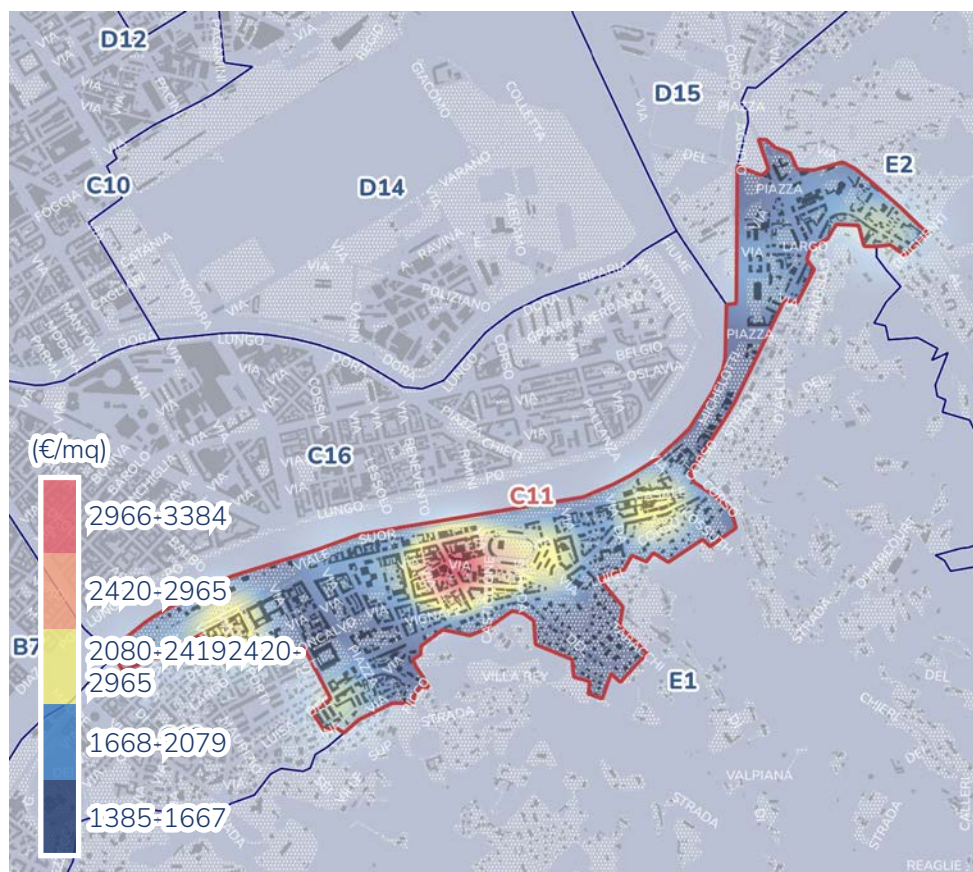
Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



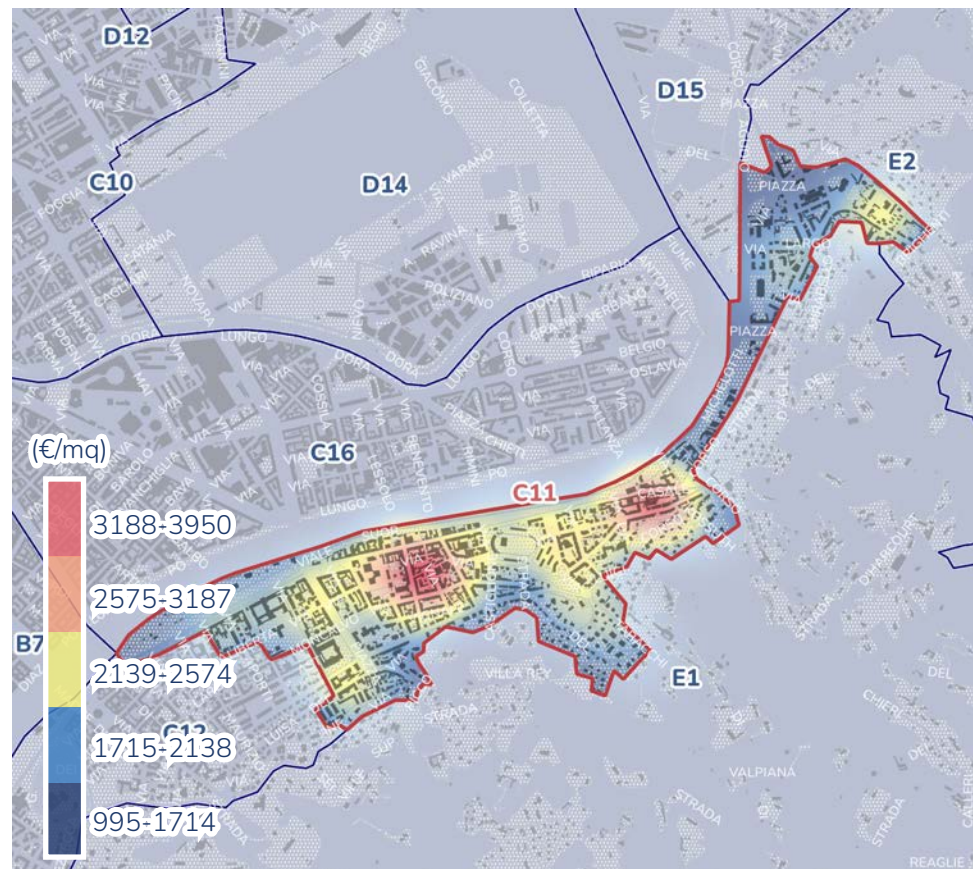
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



9%

**DIFFERENZA
TRA VALORE
MEDIO DI
OFFERTA E DI
VENDITA**

Ambito urbano di carattere ambientale e documentario delimitato dalla sponda destra del Po tra piazza Modena e

corso Gabetti, con forti legami col sistema collinare. Il tessuto urbanistico ed edilizio, sviluppatosi lungo l'antica direttrice extraurbana di corso Casale in relazione alla pianificazione di inizio Novecento, ha destinazione prevalente di tipo residenziale in parte in fase di riqualificazione. Significative presenze monumentali sono la Chiesa della Madonna del Pilone e lo storico Motovelodromo, ora rifunzionizzato come centro sportivo polifunzionale. Si segnalano recenti interventi sul polo bibliotecario e la dismissione delle strutture dell'ex zoo.

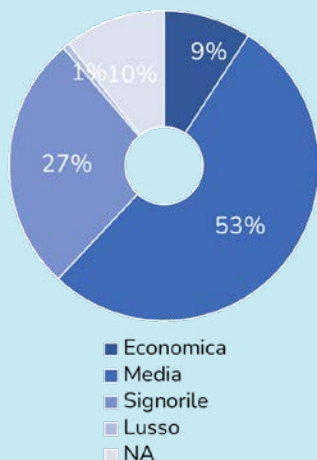
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	1385	995
Medio	2132	2349
Massimo	3384	3950
Dev. St.	488	612
Mediana	2133	2258

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

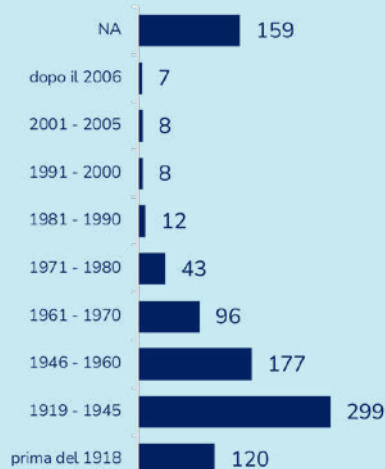
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

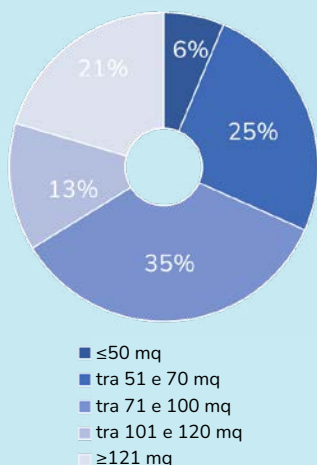
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



il 53% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1919-45

Dimensione media appartamenti

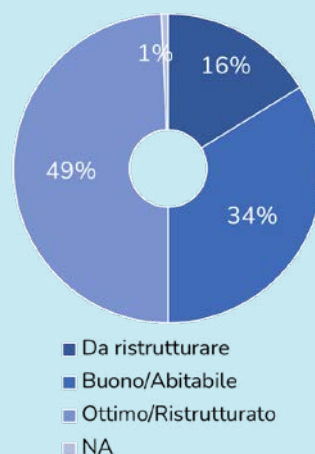
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 35% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 49% è in un OTTIMO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

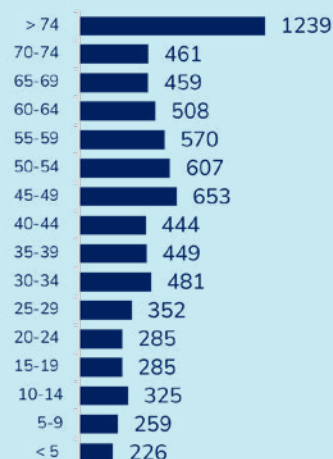
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 16% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 36% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE

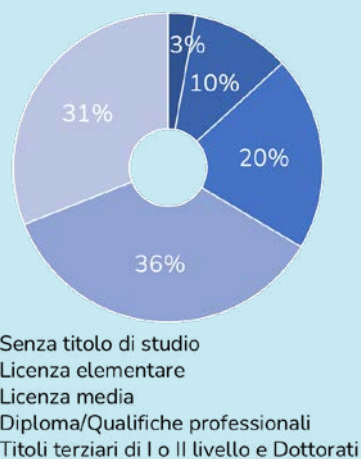
Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



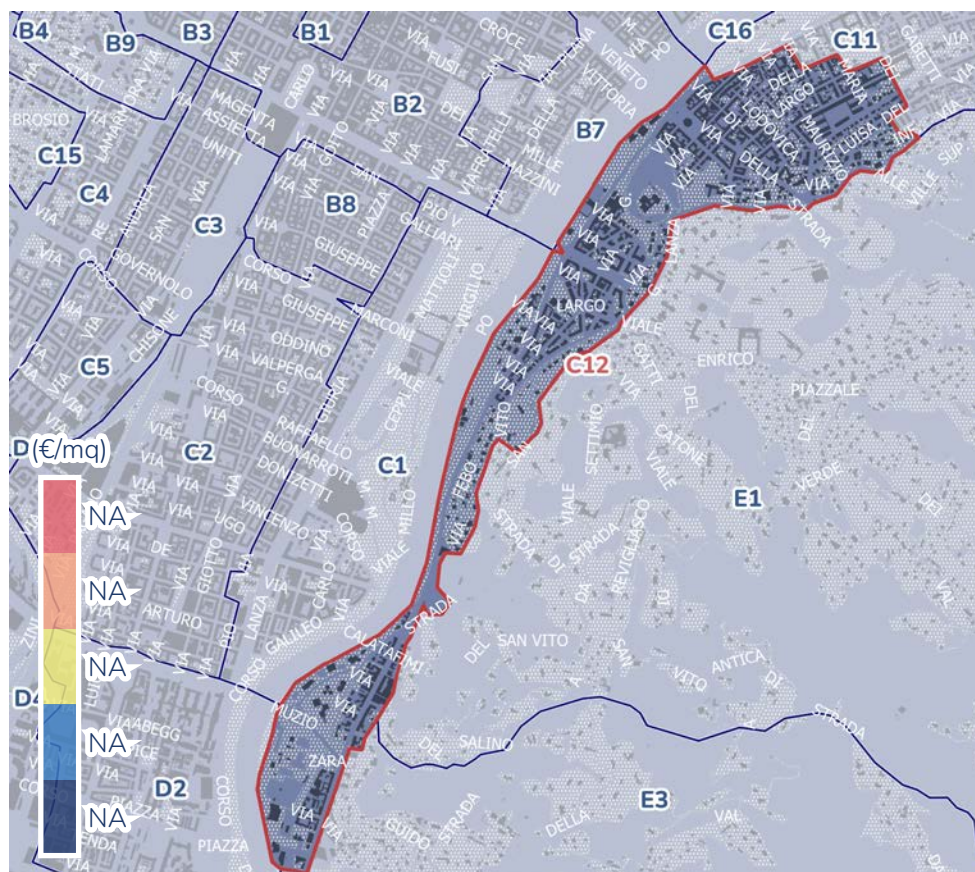
Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



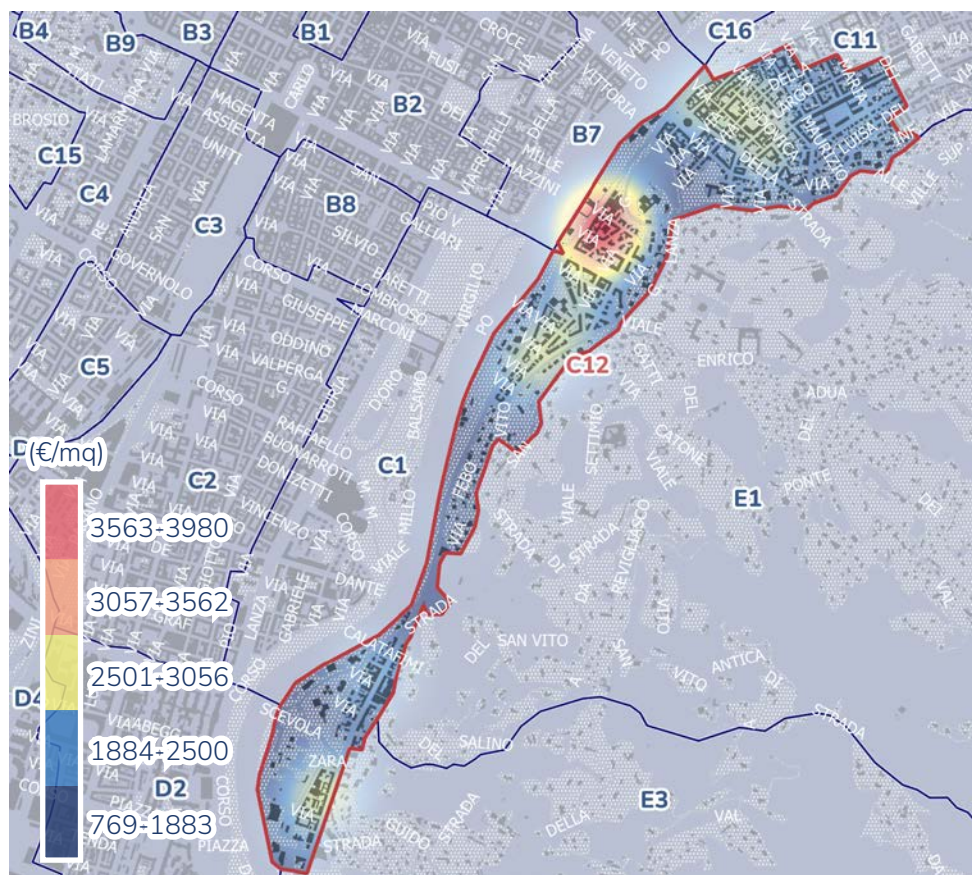
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



BASSA DINAMICITÀ DEL MERCATO IMMOBILIARE

Ambito urbano di carattere storico architettonico e ambientale di contesto pedecollinare, compreso tra la collina, la fascia fluviale del Po fino a piazza Zara, connotato dall'architettura fluviale del Lungo Po, dalla relazione con la fascia fluviale e con l'eco-sistema collinare e dall'emergenza del Monte dei Cappuccini, quali elementi qualificanti il sistema paesaggistico. Caratterizzano l'ambito alcuni fulcri altamente significativi: la piazza Crimea, il Monte dei Cappuccini, il complesso della Chiesa della Gran Madre di Dio con la valorizzata Villa della Regina.

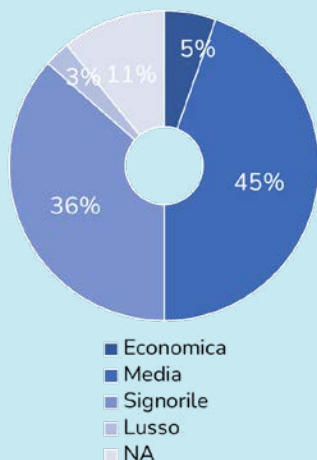
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	NA	769
Medio	NA	2834
Massimo	NA	3980
Dev. St.	NA	682
Mediana	NA	2750

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

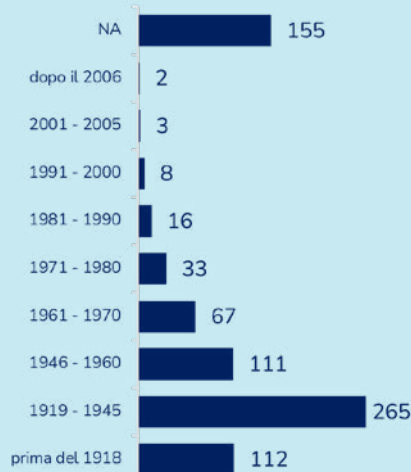
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

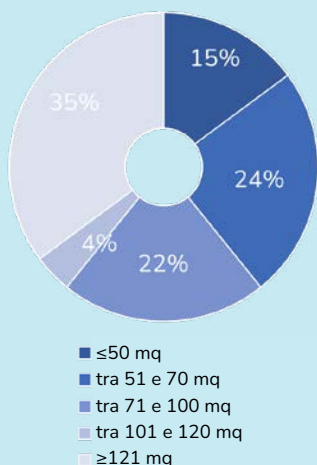
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



il 45% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1919-45

Dimensione media appartamenti

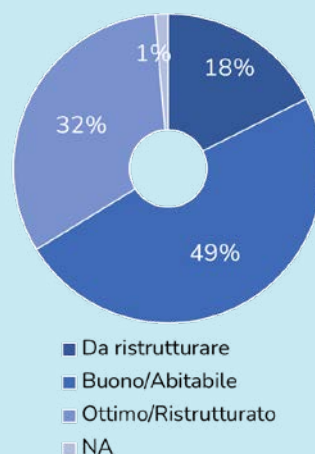
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 35% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 49% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

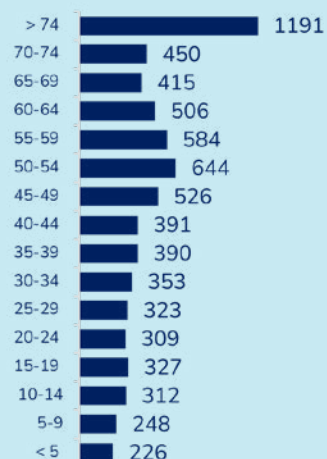
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 17% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 40% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



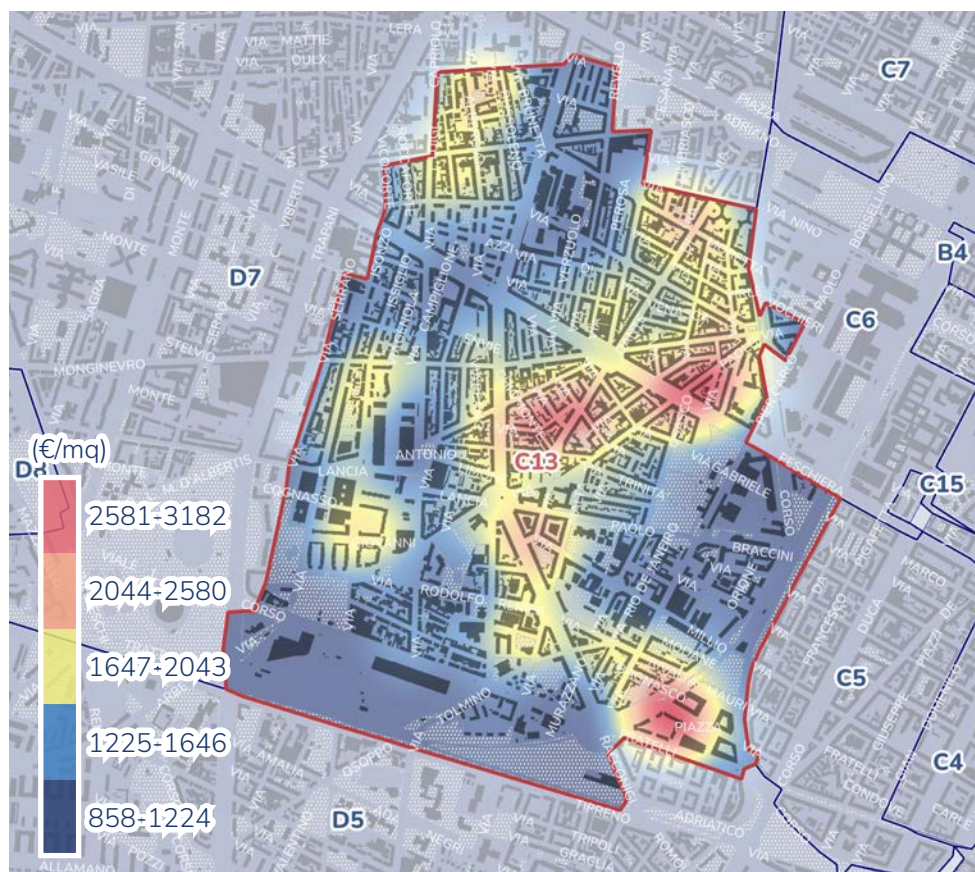
Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



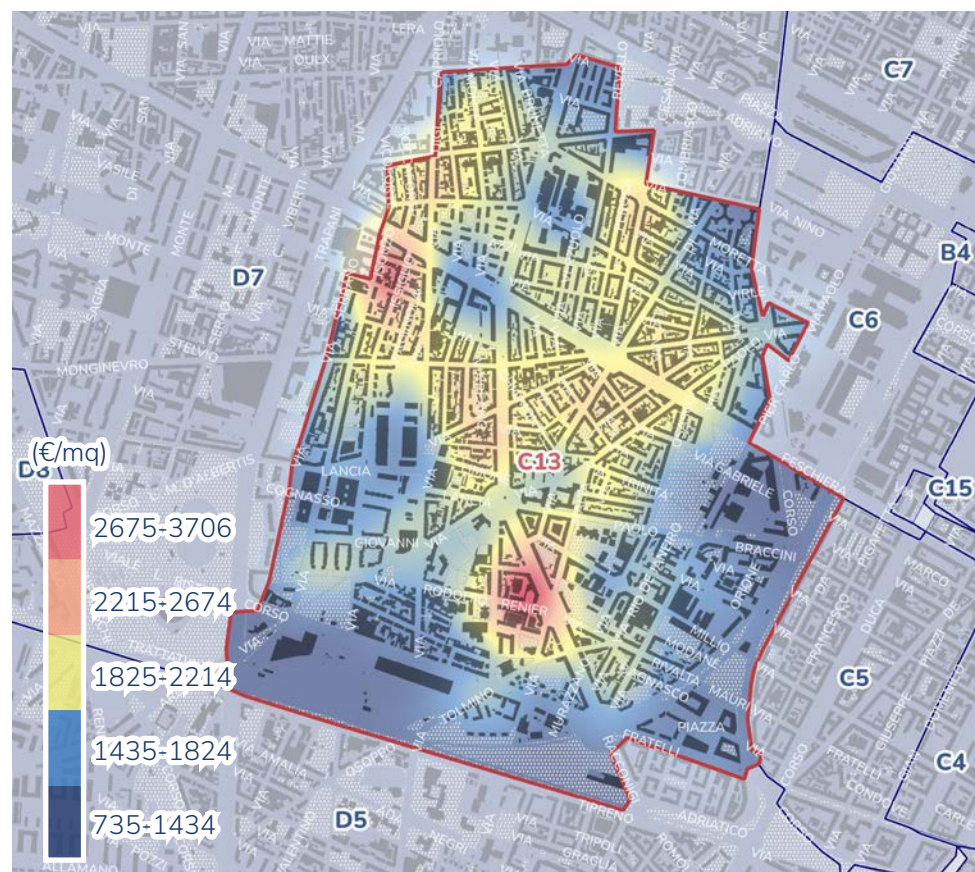
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



9,70%
DIFFERENZA
TRA VALORE
MEDIO DI
OFFERTA E DI
VENDITA

Ambito urbano di carattere ambientale e documentario che si è sviluppato in seguito alla localizzazione di opifici industriali (edifici industriali FIAT, le Officine Materiale Ferroviario “Materferro”); presenta un tessuto edilizio che risale prevalentemente ai primi decenni del Novecento. Si segnalano gli interventi di riqualificazione urbana innescati dalla Spina 1 e di mobilità sostenibile con la realizzazione di un anello ciclabile in piazza Robilant.

Ambito urbano di carattere ambientale e documentario che si è sviluppato in seguito alla localizzazione di opifici industriali (edifici industriali FIAT, le Officine Materiale Ferroviario “Materferro”); presenta un tessuto edilizio che risale prevalentemente ai primi decenni del Novecento. Si segnalano gli interventi di riqualificazione urbana innescati dalla Spina 1 e di mobilità sostenibile con la realizzazione di un anello ciclabile in piazza Robilant.

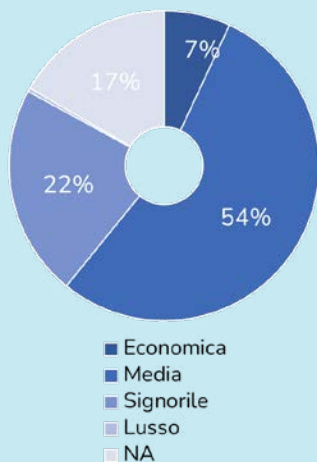
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	858	735
Medio	1699	1882
Massimo	3182	3706
Dev. St.	509	498
Mediana	1600	1807

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

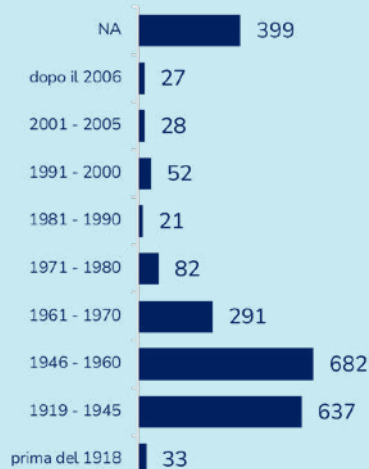
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

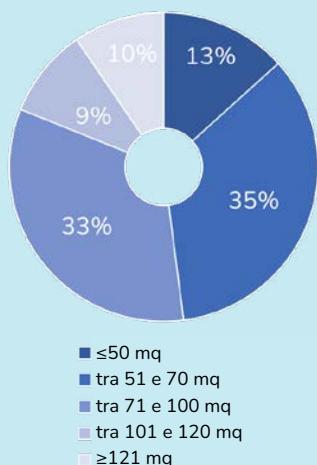
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



il 54% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1946-60

Dimensione media appartamenti

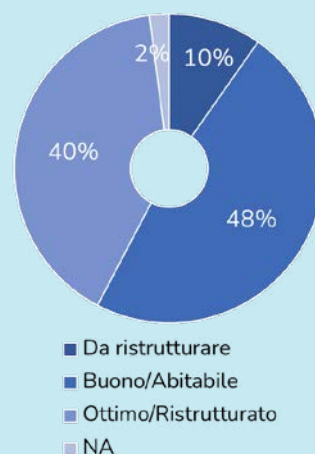
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 35% degli appartamenti è di dimensione MEDIA e il 48% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

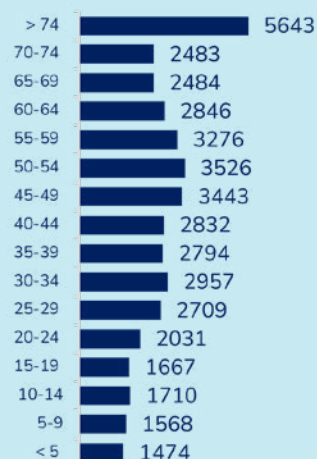
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 13% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 35% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE

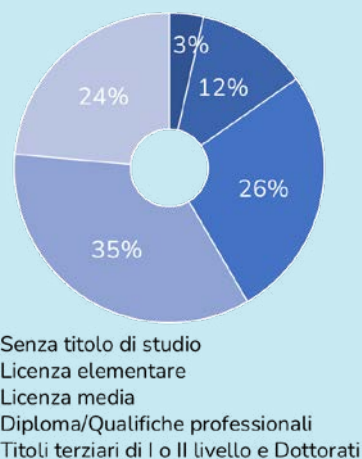
Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



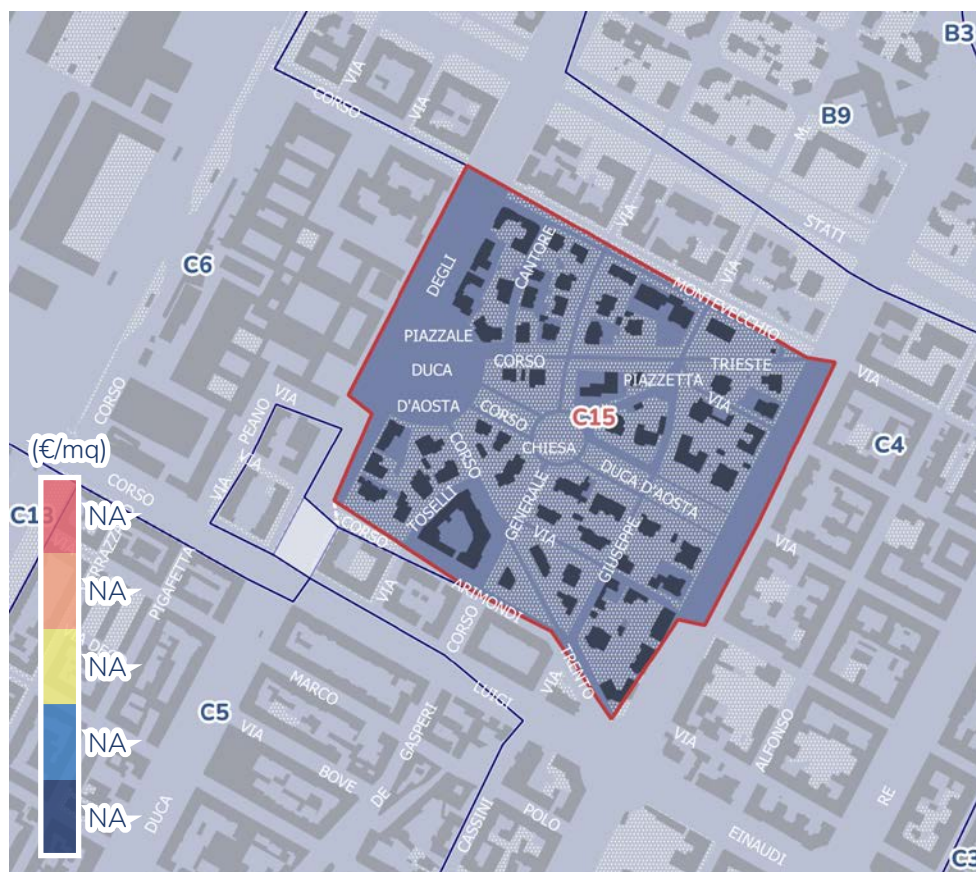
Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



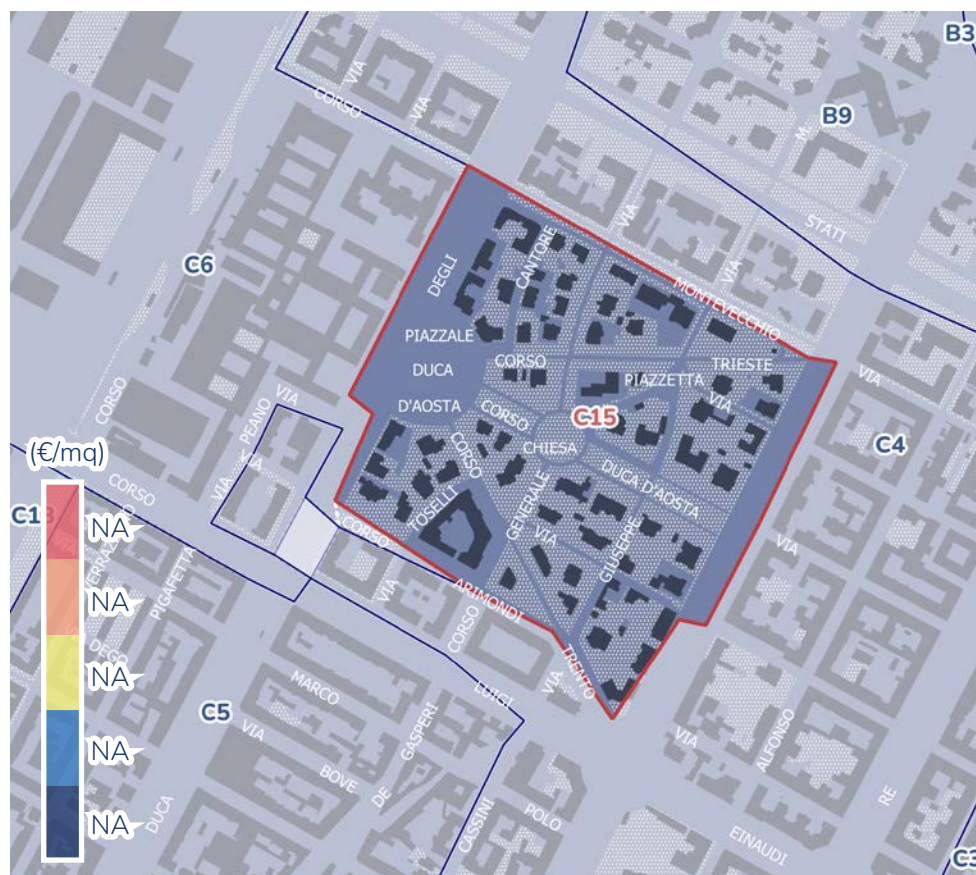
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



BASSA DINAMICITÀ DEL MERCATO IMMOBILIARE

Ambito urbano di carattere storico-artistico e ambientale, connotato dalla pianificazione ed edificazione di complessi residenziali di pregio, con tipi edilizi a ville, risalenti alla seconda metà dell'Ottocento e ai primi anni del Novecento. Elemento caratterizzante è il piazzale Duca d'Aosta, attrezzato a verde, a partire dal quale si estende l'area residenziale prevalentemente pedonale.

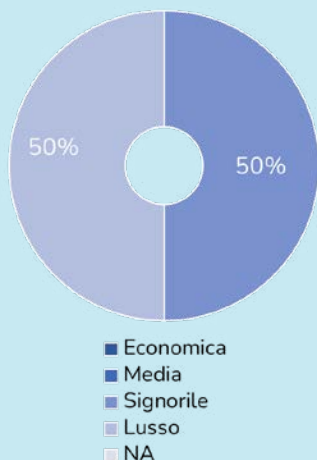
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	NA	NA
Medio	NA	NA
Massimo	NA	NA
Dev. St.	NA	NA
Mediana	NA	NA

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

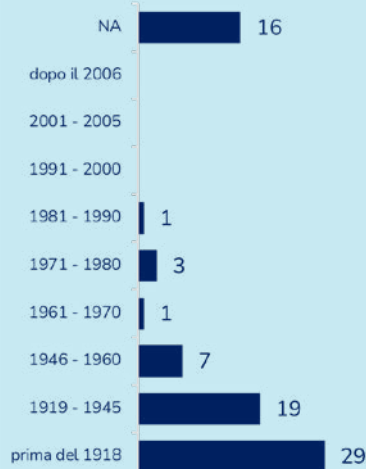
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

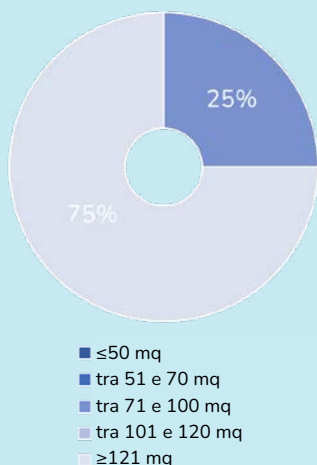
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



il 50% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO o SIGNORILE ed è stato costruito prima del 1918

Dimensione media appartamenti

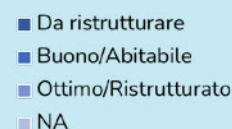
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 75% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE

Stato di conservazione appartamenti

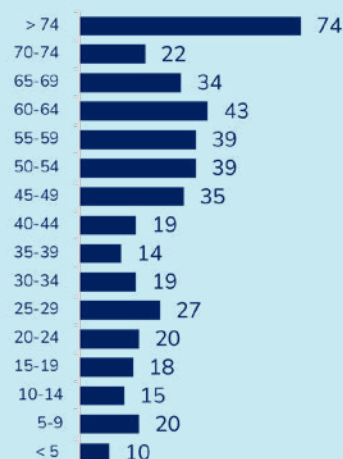
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 17% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 46% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO

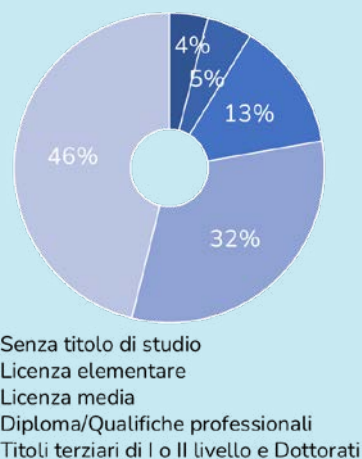
Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

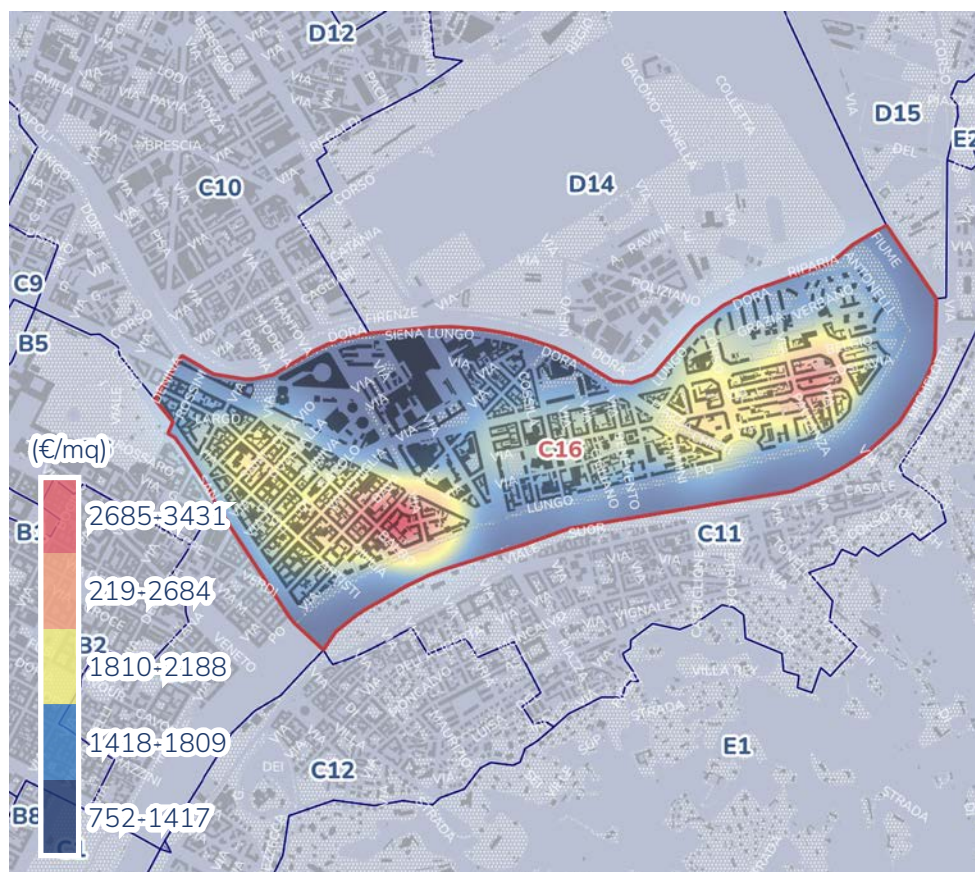


C16 VANCHIGLIA CORSO BELGIO LUNGO PO ANTONELLI

RESIDENZIALE | 2022

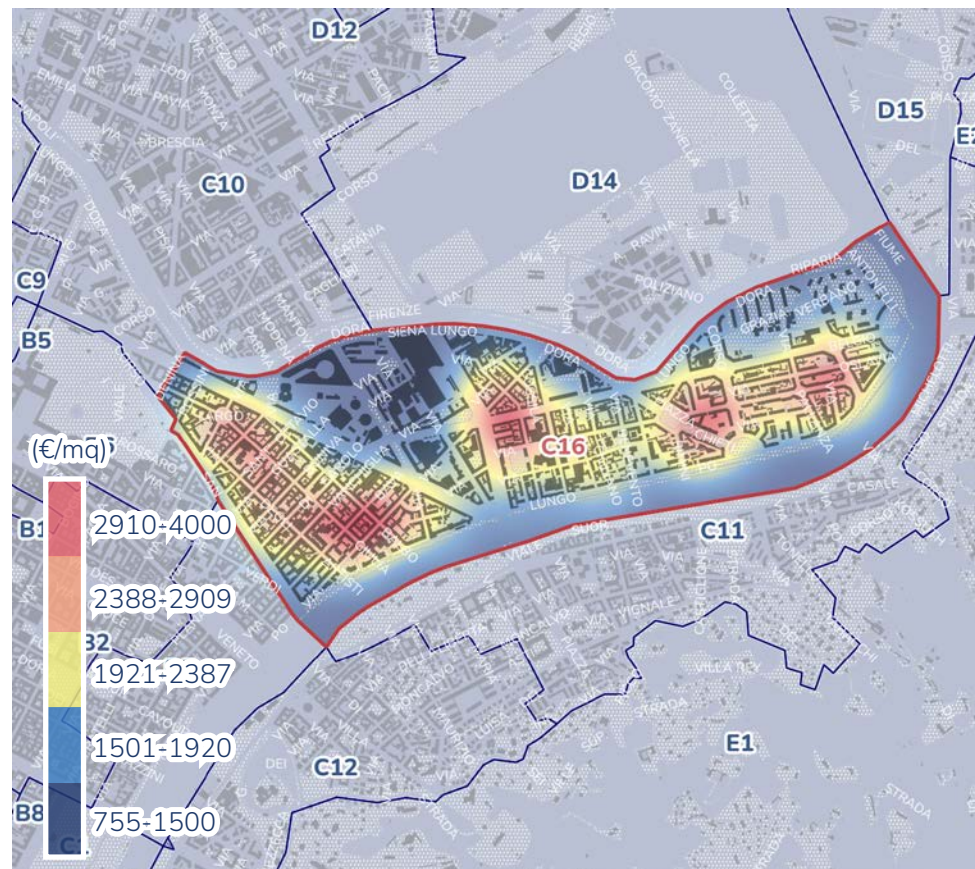
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



8%
DIFFERENZA
TRA VALORE
MEDIO DI
OFFERTA E DI
VENDITA

Ambito urbano di carattere ambientale caratterizzato da tessuto eterogeneo dal punto di vista edilizio ed urbano, in

parte di edificazione Ottocentesca ed in parte di più recente sviluppo; connotato dalla relazione qualificante con la fascia fluviale del Po e dalla presenza di diverse aree industriali dismesse, anche di consistente estensione (area Italgas, aree ex Rivoira, ex Cigala-Bertineti). Elementi connotanti sono le architetture di Alessandro Antonelli e il complesso del Campus Einaudi di Foster & Partners, nuova sede dell'Università di Torino.

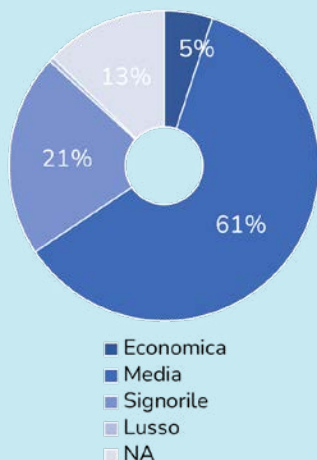
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	752	755
Medio	2008	2182
Massimo	3431	4000
Dev. St.	564	537
Mediana	1951	2128

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

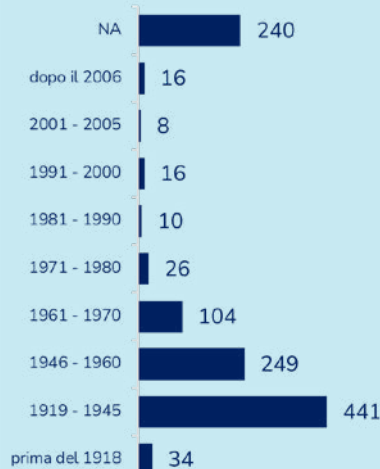
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

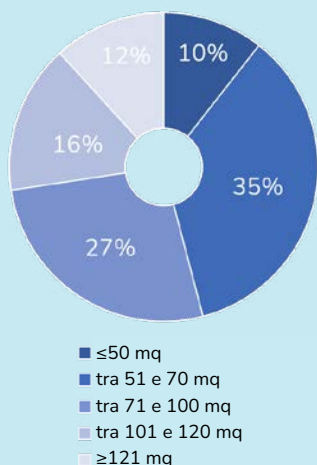
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



il 61% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1919-45

Dimensione media appartamenti

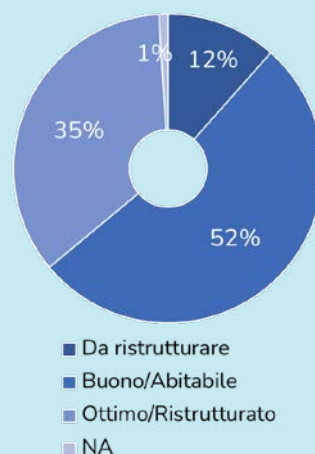
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 35% degli appartamenti è di dimensione MEDIA e il 52% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

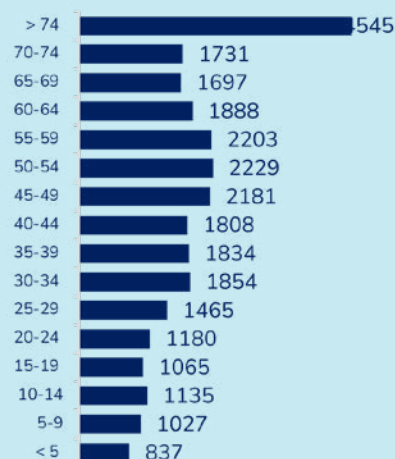
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 16% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 34% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE

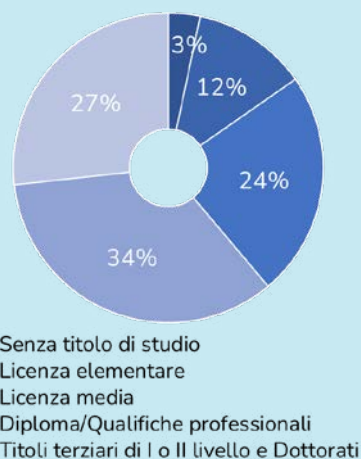
Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



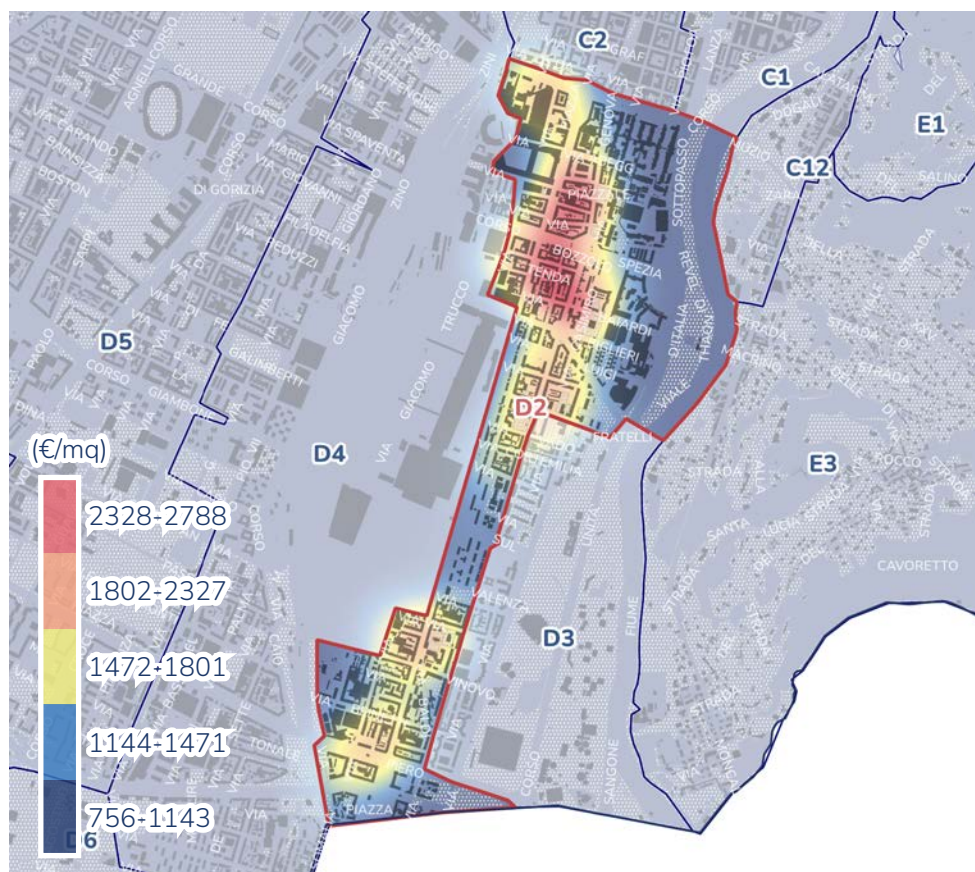
Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



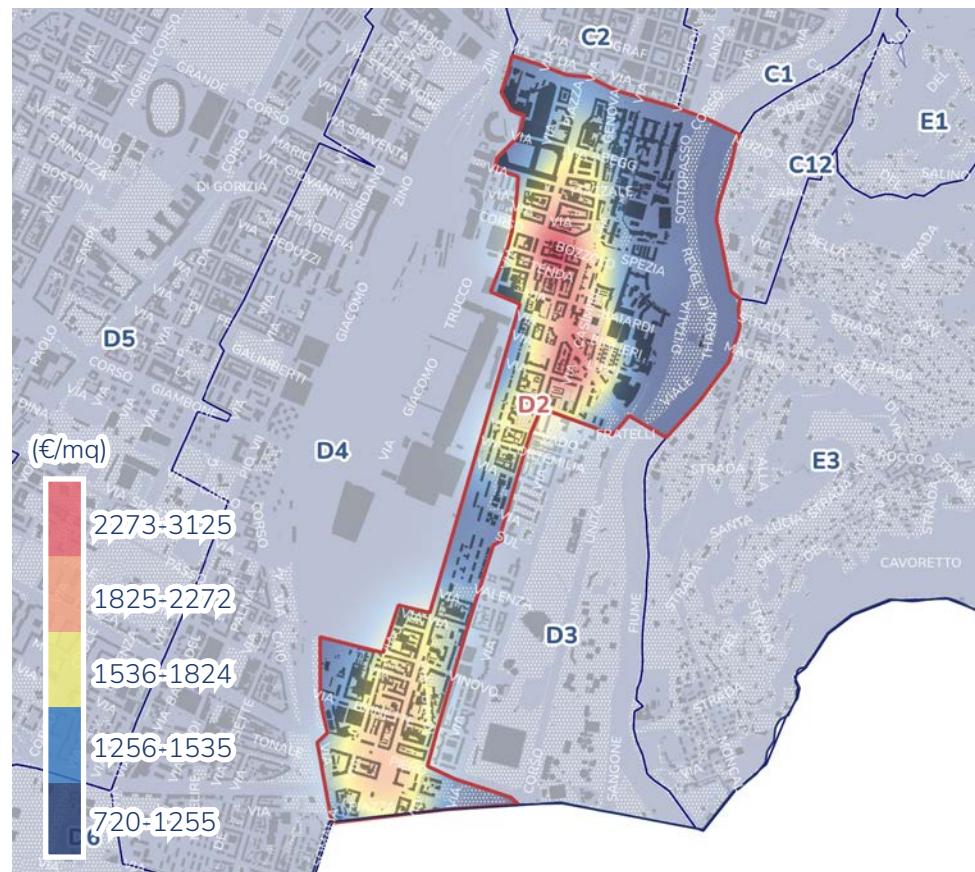
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



4% DIFFERENZA TRA VALORE MEDIO DI OFFERTA E DI VENDITA

Ambito urbano di carattere ambientale e documentario che si connota per la presenza di strutture ospedaliere, per l'edificazione lungo l'arteria di via Nizza a caratterizzazione mista residenziale e commerciale, con presenza prevalente di tipologie edilizie eterogenee per epoca di costruzione e stato di conservazione. È in previsione accorpamento nel Parco della Salute del complesso ospedaliero delle Molinette, Sant'Anna e Cto, nonché la riqualificazione dell'area mercatale di piazza Bengasi, su cui si attesta la Linea 1 della metropolitana, con la realizzazione di un parcheggio interrato

Ambito urbano di carattere ambientale e documentario che si connota per la presenza di strutture ospedaliere, per l'edificazione lungo l'arteria di via Nizza a caratterizzazione mista residenziale e commerciale, con presenza prevalente di tipologie edilizie eterogenee per epoca di costruzione e stato di conservazione. È in previsione accorpamento nel Parco della Salute del complesso ospedaliero delle Molinette, Sant'Anna e Cto, nonché la riqualificazione dell'area mercatale di piazza Bengasi, su cui si attesta la Linea 1 della metropolitana, con la realizzazione di un parcheggio interrato

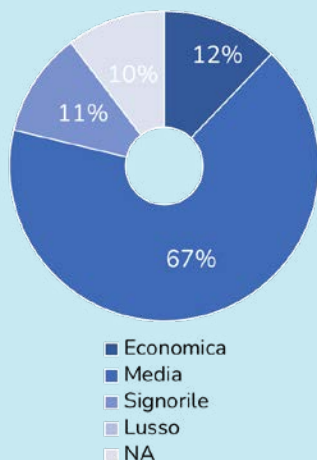
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	756	720
Medio	1555	1623
Massimo	2788	3125
Dev. St.	437	432
Mediana	1553	1560

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

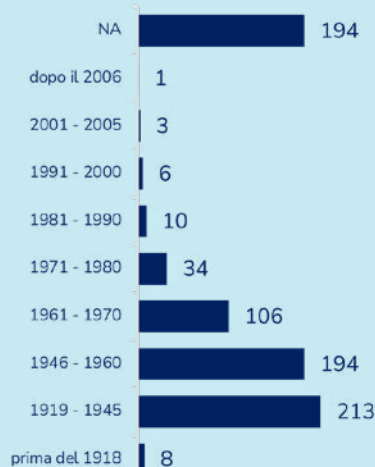
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

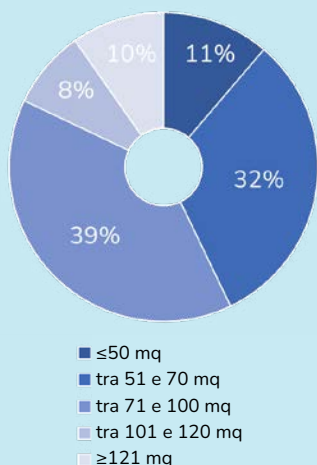
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



il 67% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1919-45

Dimensione media appartamenti

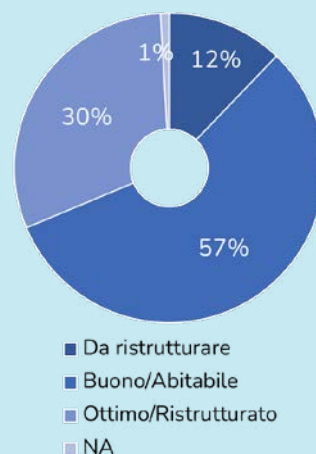
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 35% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 57% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

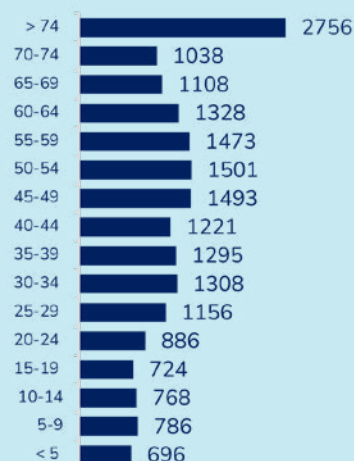
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 14% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 36% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE

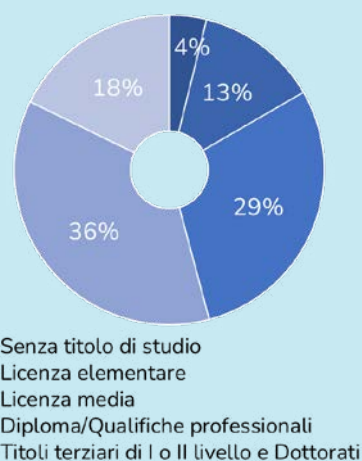
Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



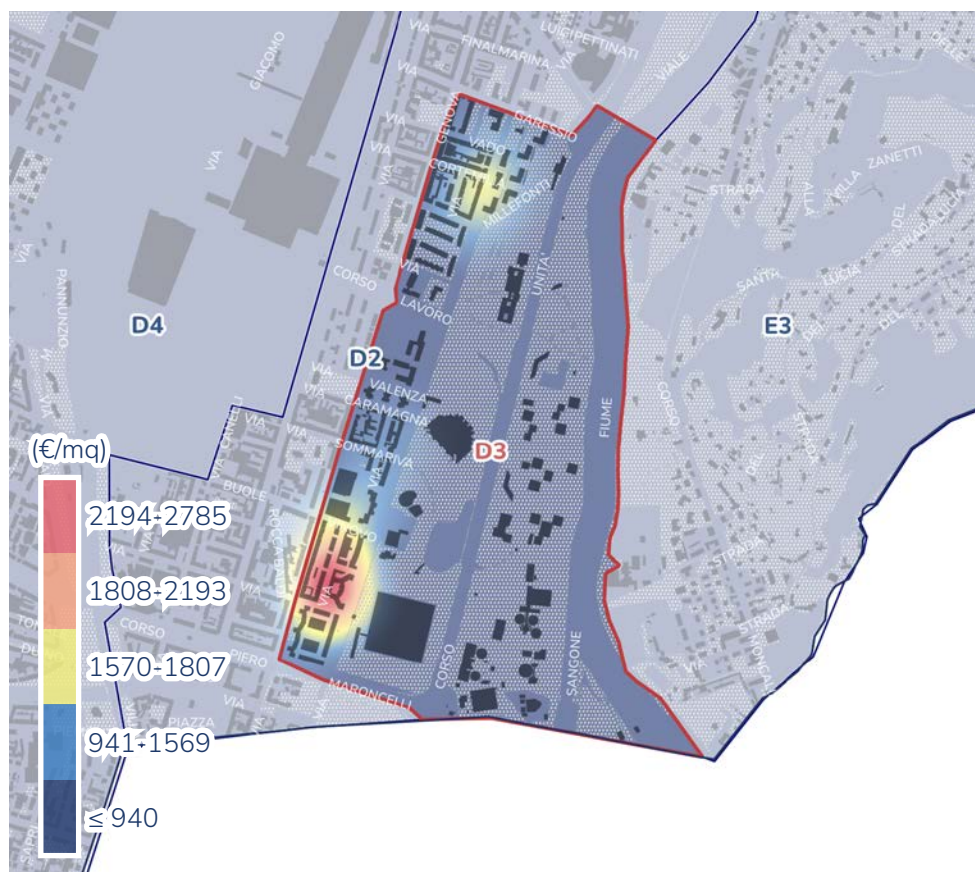
Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



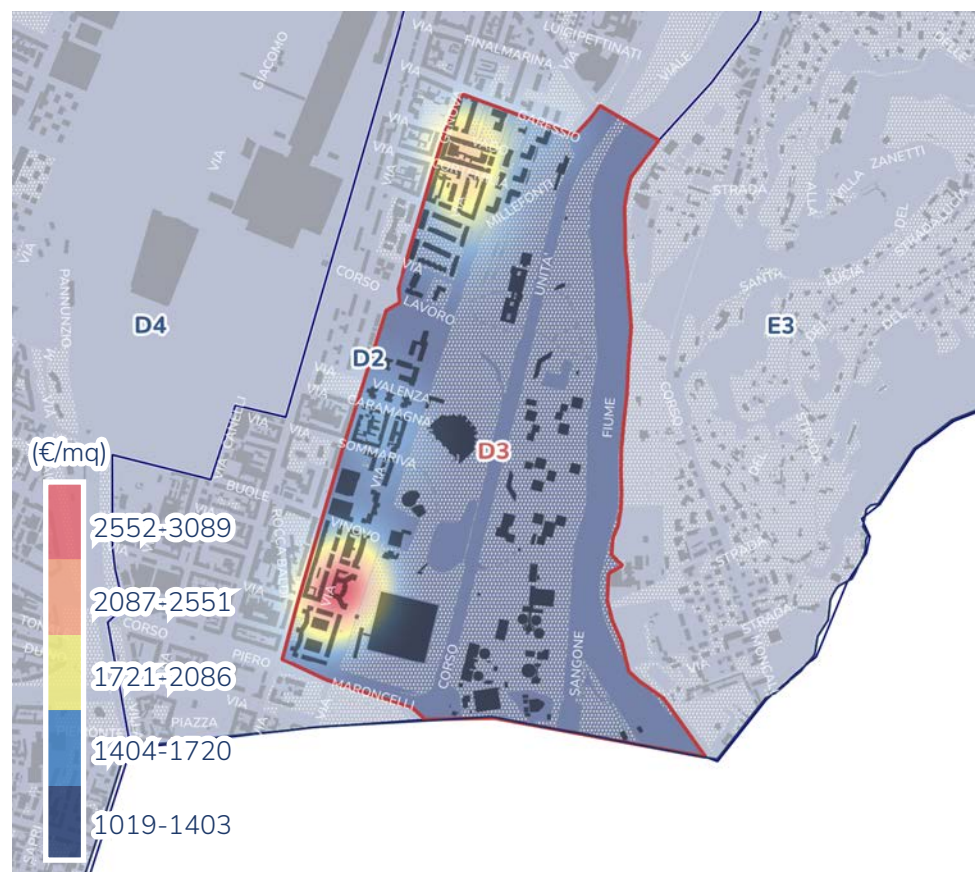
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



0,28%
DIFFERENZA
TRA VALORE
MEDIO DI
OFFERTA E DI
VENDITA

Ambito urbano che si caratterizza per la qualità ambientale data dal legame con la collina prospiciente e per un tessuto

edilizio di edificazione recente prevalentemente a carattere residenziale di buona qualità architettonica, sviluppato intorno agli assi di corso Unità d'Italia, via Ventimiglia, via Genova. Elementi connotanti sono Palazzo Vela e Palazzo del Lavoro, con problematiche di degrado. È in previsione un intervento di riqualificazione del Palazzo del Lavoro progettato da Luigi Nervi, con destinazione a commercio, uffici e spazi espositivi.

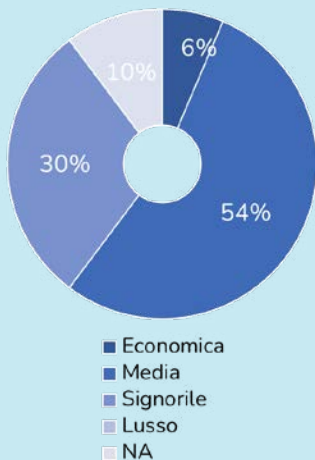
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	940	1019
Medio	1800	1805
Massimo	2785	3089
Dev. St.	494	466
Mediana	1748	1667

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

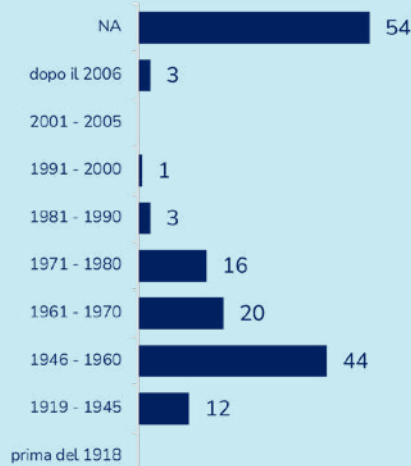
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

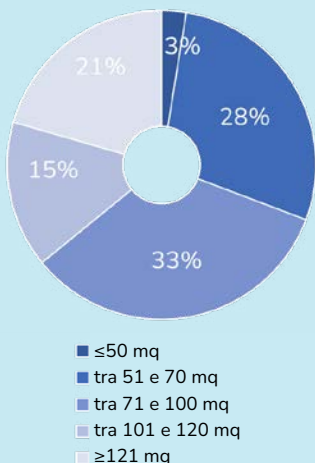
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



il 54% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1946-60

Dimensione media appartamenti

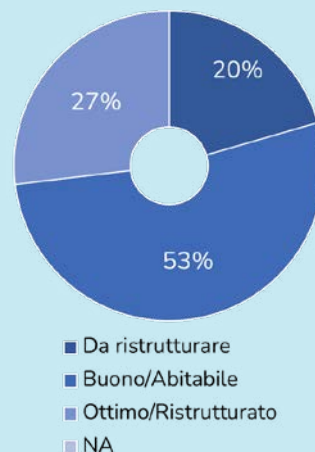
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 33% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 53% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

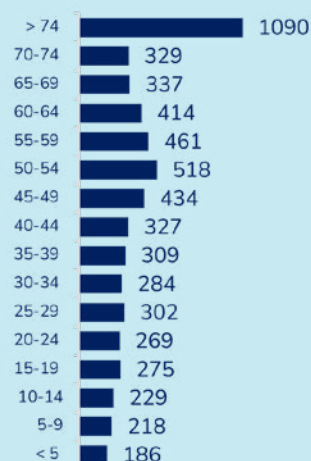
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 18% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 36% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE

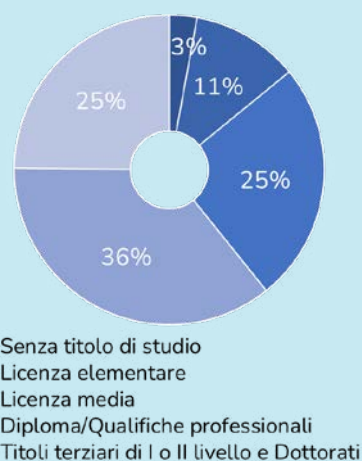
Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



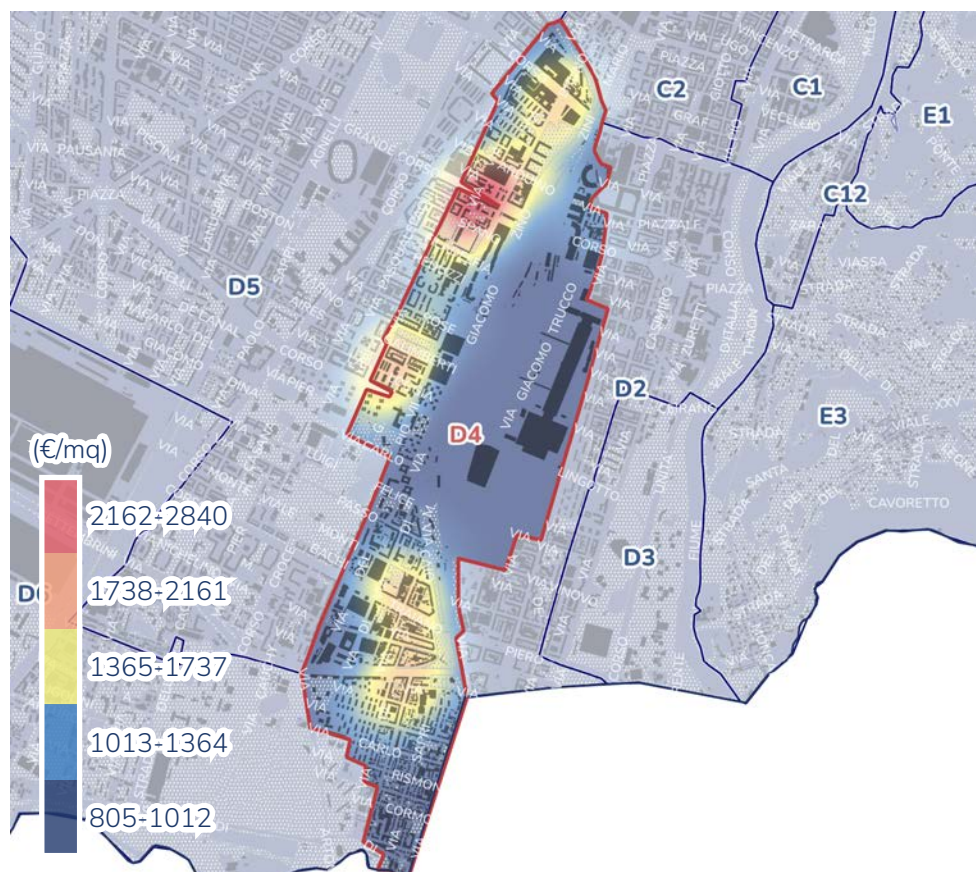
Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



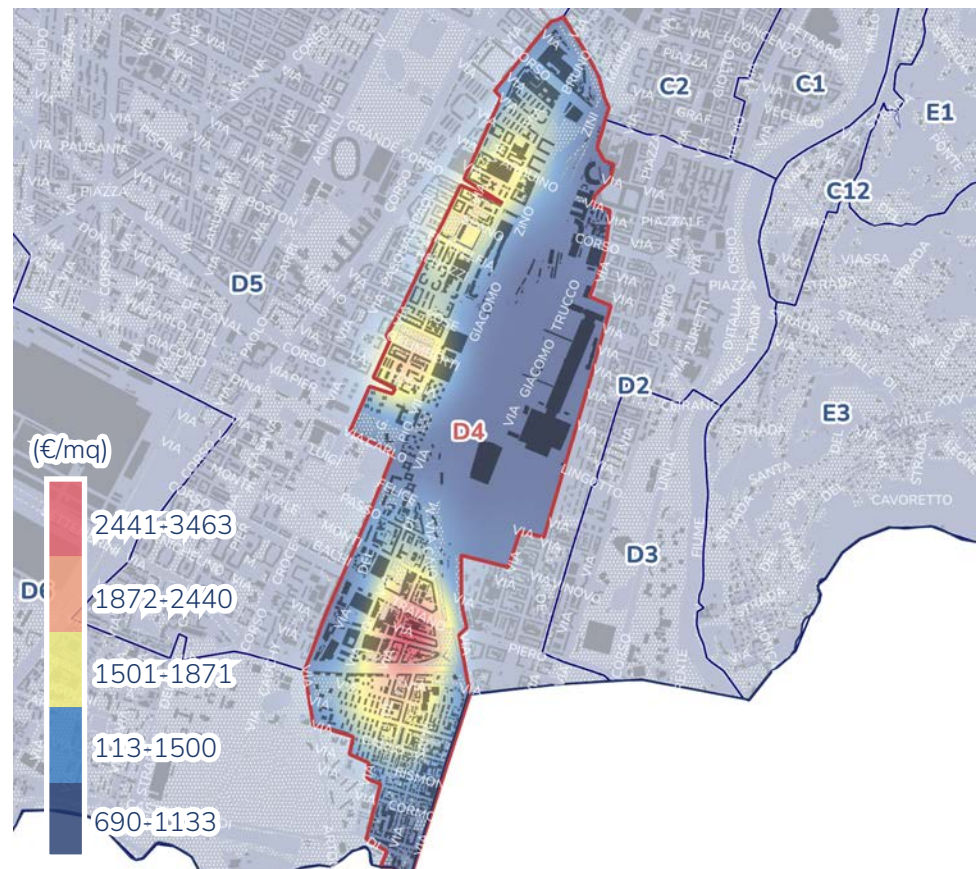
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



-1% DIFFERENZA TRA VALORE MEDIO DI OFFERTA E DI VENDITA

Ambito urbano che ha risentito della localizzazione dei Mercati Generali, delle Dogane e della ferrovia. Presenta un

tessuto edilizio di tipo misto con qualità generalmente bassa e con problematiche di conservazione. L'area è stata caratterizzata dalla localizzazione del complesso industriale Fiat Lingotto, convertito a centro commerciale e fieristico. Tale riconversione, unitamente ai progetti per i Giochi Olimpici (2006), hanno innescato progetti che stanno riqualificando la zona. Elementi connotanti sono il primo Green Retail park al mondo (Green Pea), il grattaciolo della Regione Piemonte, il prolungamento della Linea 1 della metropolitana e l'area ex FIAT Avio, area di atterraggio del Parco della Salute e della Scienza di Torino.

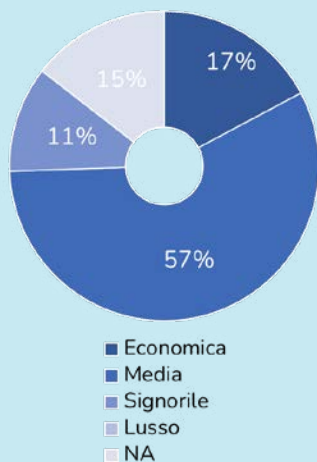
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	805	690
Medio	1528	1513
Massimo	2840	3463
Dev. St.	440	466
Mediana	1473	1467

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

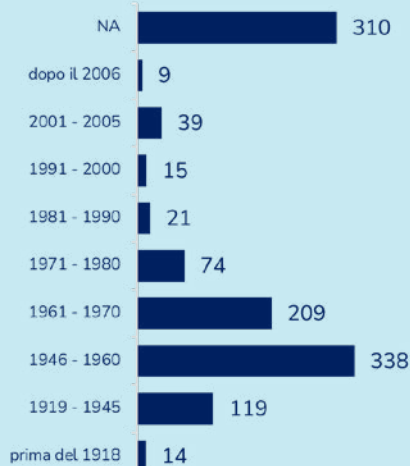
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

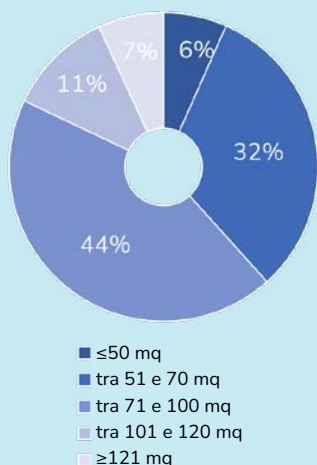
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



il 57% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1946-60

Dimensione media appartamenti

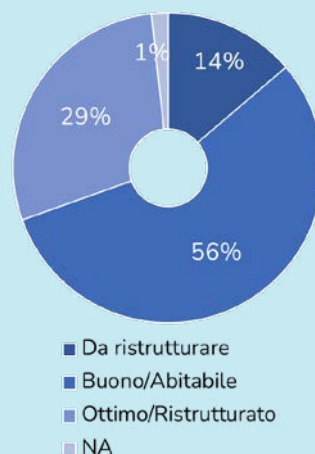
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 44% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 56% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

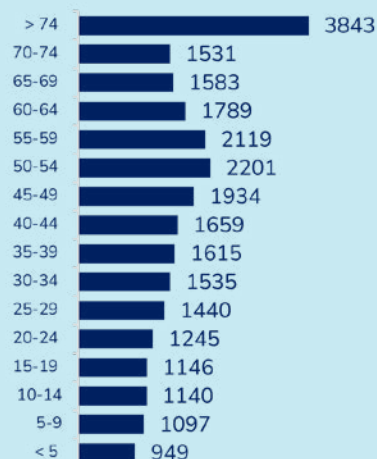
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 14% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 37% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE

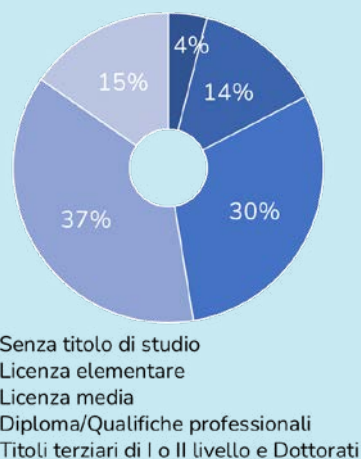
Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



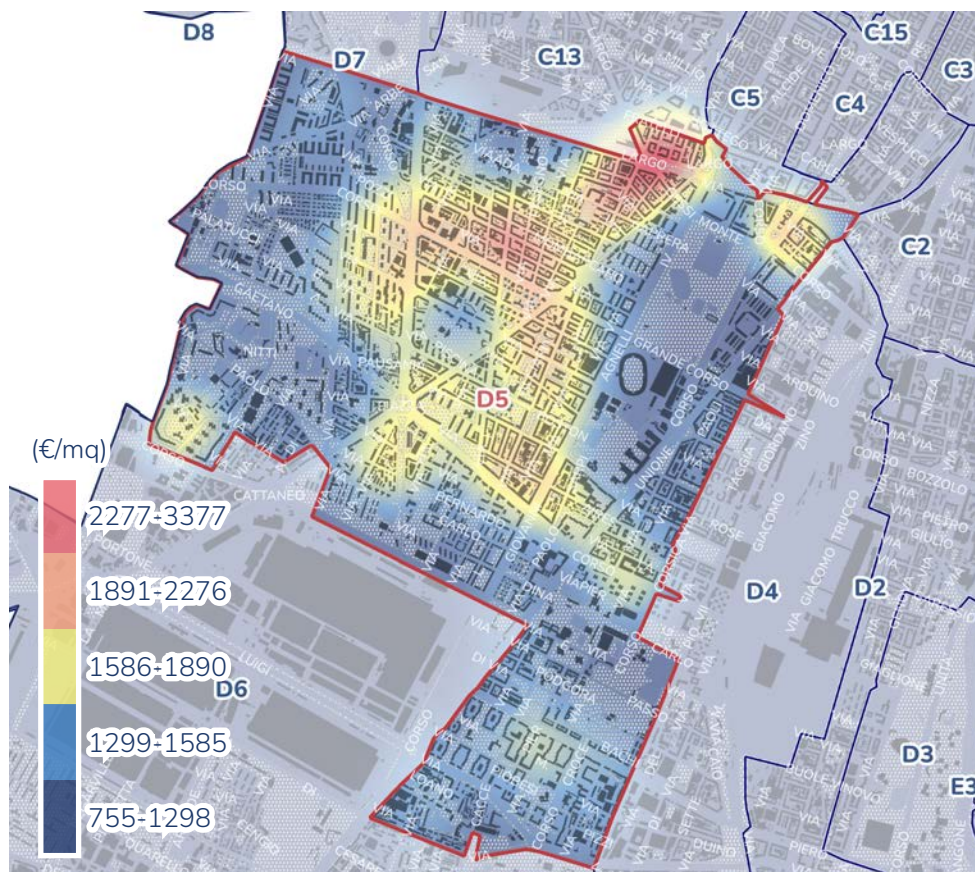
Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



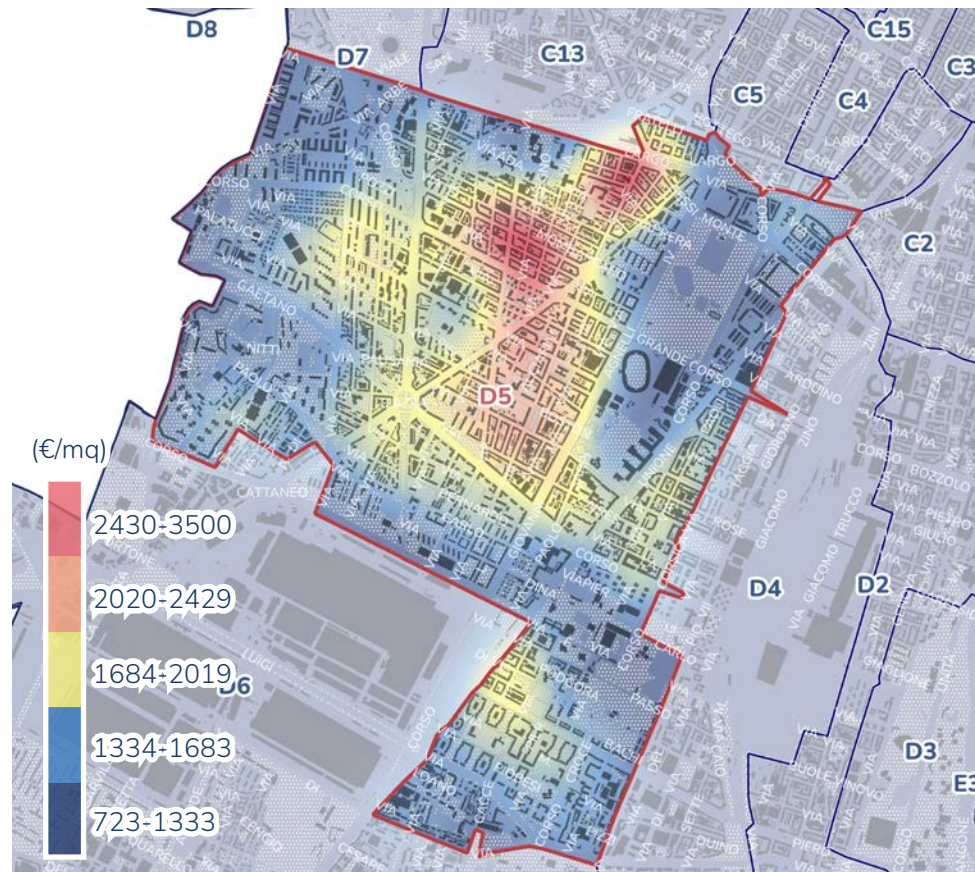
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



7%

**DIFFERENZA
TRA VALORE
MEDIO DI
OFFERTA E DI
VENDITA**

Ambito urbano vasto di carattere ambientale e documentario, stratificato in gran parte tra gli anni Cinquanta e

Sessanta del XX secolo, retto dai grandi corsi quali corso Unione Sovietica, corso Orbassano, corso Cosenza, corso G. Agnelli e corso Tirreno. Presenta un tessuto edilizio fortemente connotato da attività commerciali. Si caratterizza per la presenza della piazza d'Armi, del complesso dello Stadio Comunale e di altre infrastrutture pubbliche con buona qualità dei servizi. Gli interventi per le strutture olimpiche nel 2006 hanno innescato processi di riqualificazione diffusi: attualmente i complessi architettonici presentano problematiche manutentive e gestionali, che sono oggetto di processi decisionali in corso.

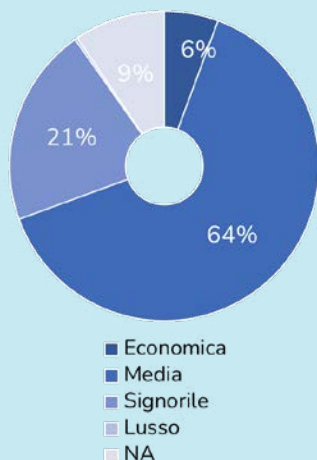
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	755	723
Medio	1634	1761
Massimo	3377	3500
Dev. St.	389	423
Mediana	1552	1724

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

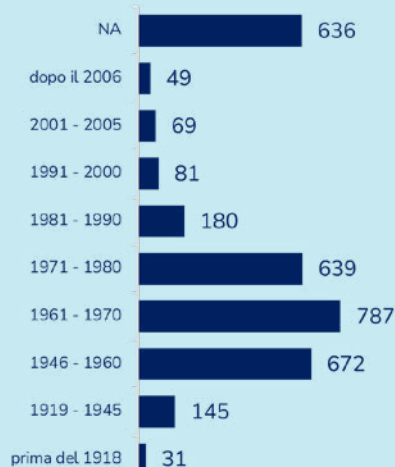
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

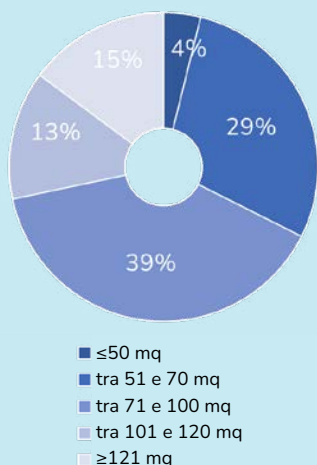
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



Il 64% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli gli anni 1961-70

Dimensione media appartamenti

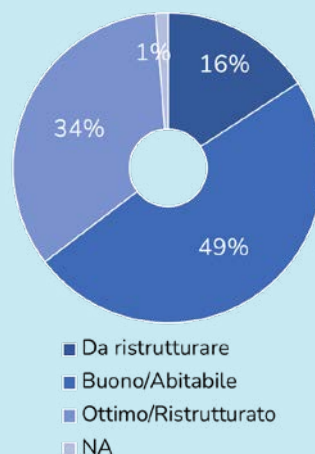
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 39% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 34% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

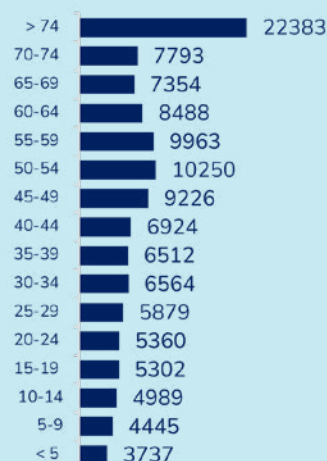
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 18% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 38% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.

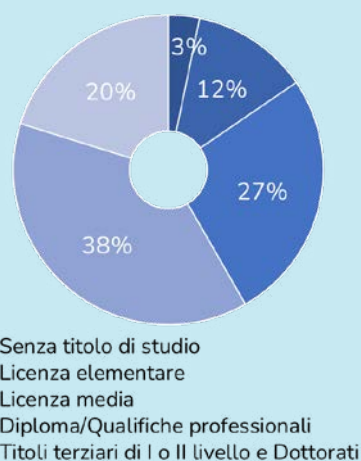
Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



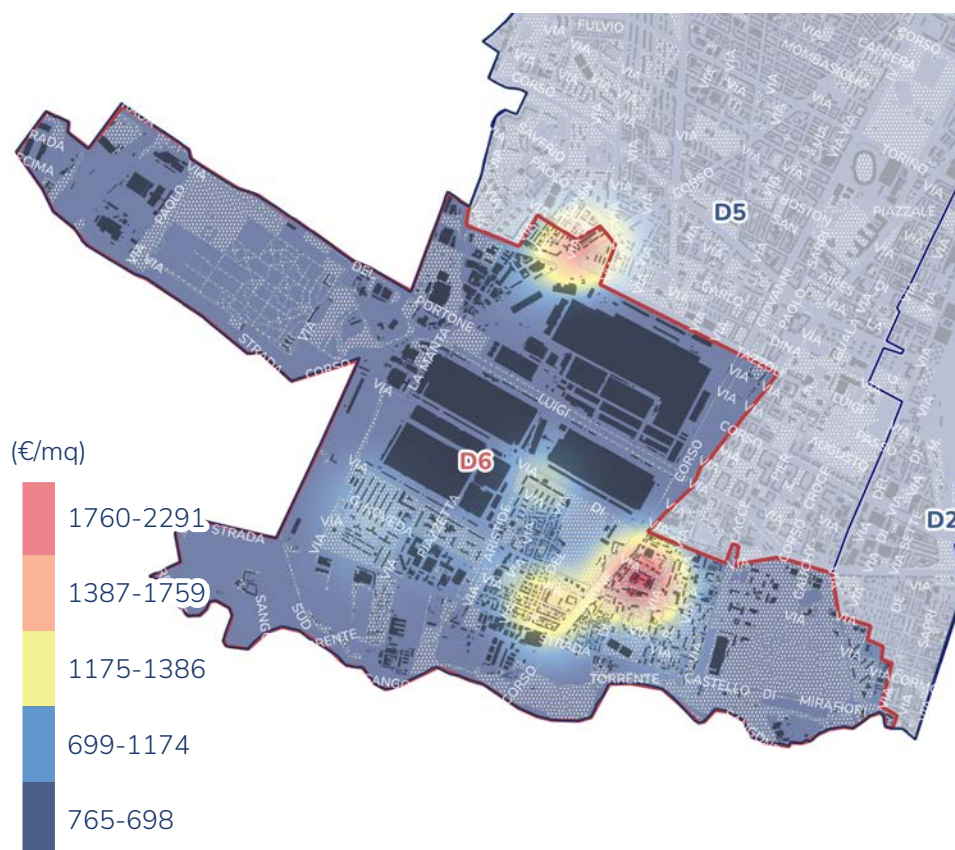
Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



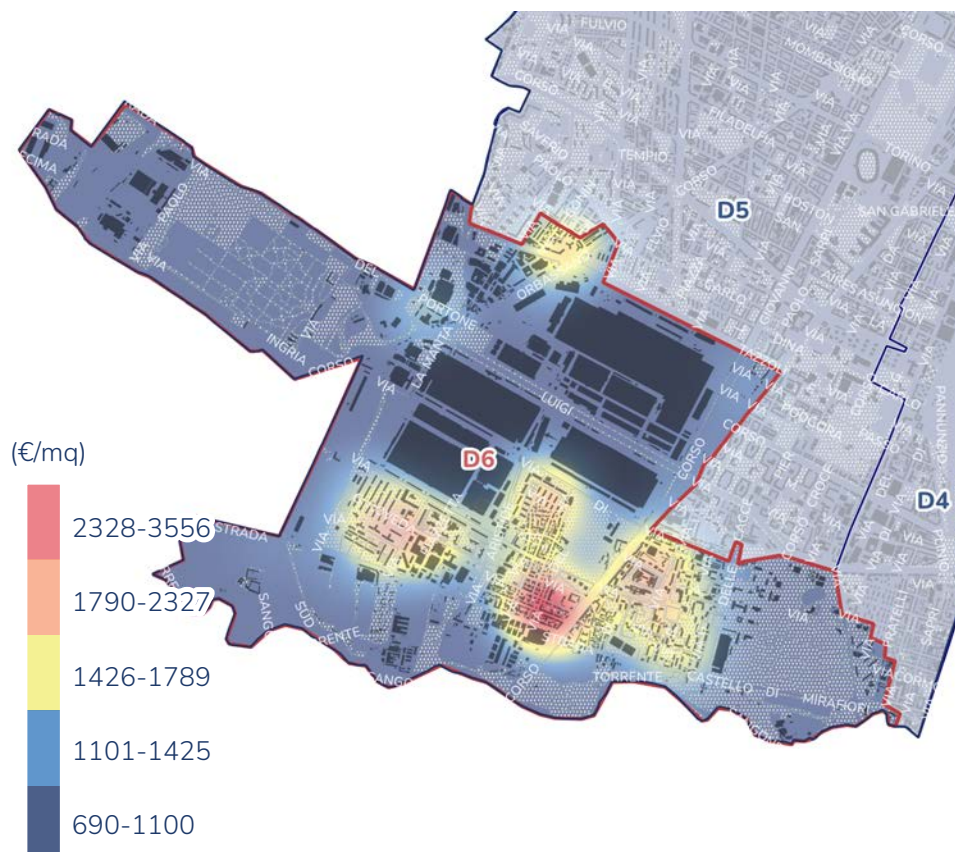
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



7%
DIFFERENZA
TRA VALORE
MEDIO DI
OFFERTA E DI
VENDITA

Ambito urbano di valore ambientale a sud di Torino, delimitato dalla fascia di campi compresi tra la Strada del Drosso e il limite del terrazzamento verso il Sangone, comprendente il parco del Drosso con le due cascate adiacenti e caratterizzato, soprattutto, dalla presenza di quartieri di edilizia residenziale pubblica a tipologia intensiva e stato di conservazione scadente oltre che dalla presenza del parco Colonnetti e dagli Stabilimenti della Fiat di corso L. Settembrini, utilizzati ora, entro un progetto globale, come sede universitaria e di ricerca. È in previsione un progetto di riqualificazione e bonifica dell'area verde ricadente nei due parchi Sangone e Piemonte.

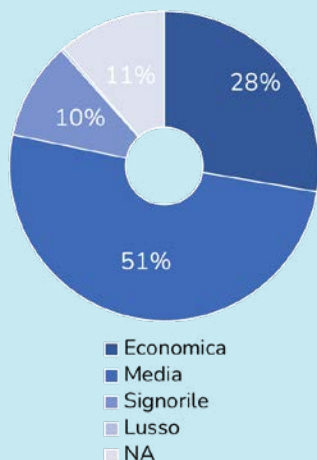
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	765	690
Medio	1221	1311
Massimo	2291	3556
Dev. St.	331	387
Mediana	1163	1275

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

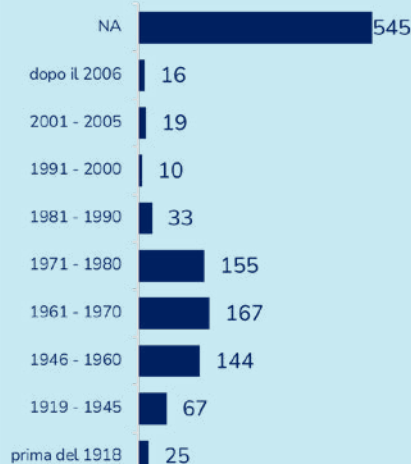
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

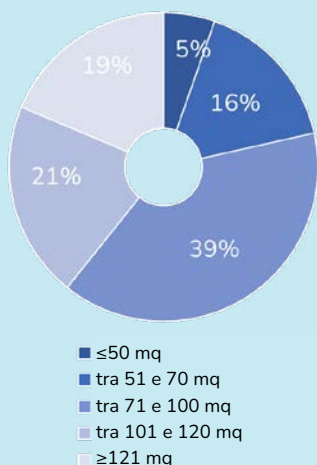
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



Il 61% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli gli anni 1961-70

Dimensione media appartamenti

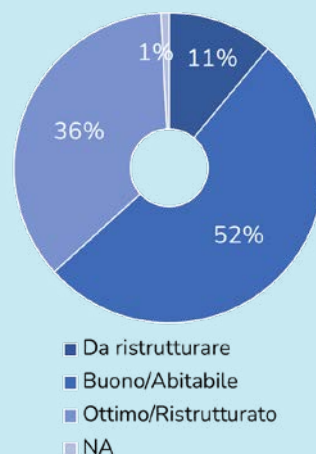
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 39% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 52% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

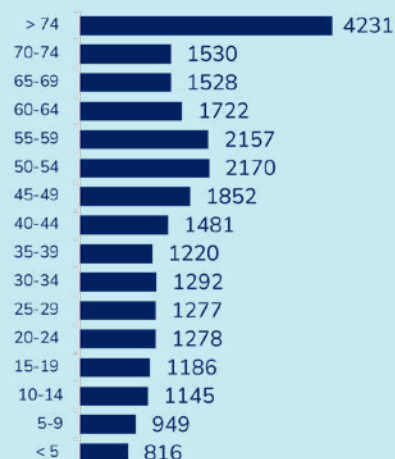
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 16% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 36% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.

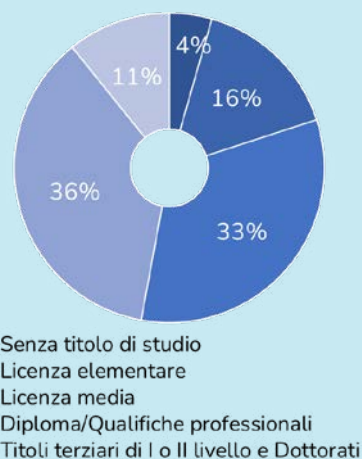
Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



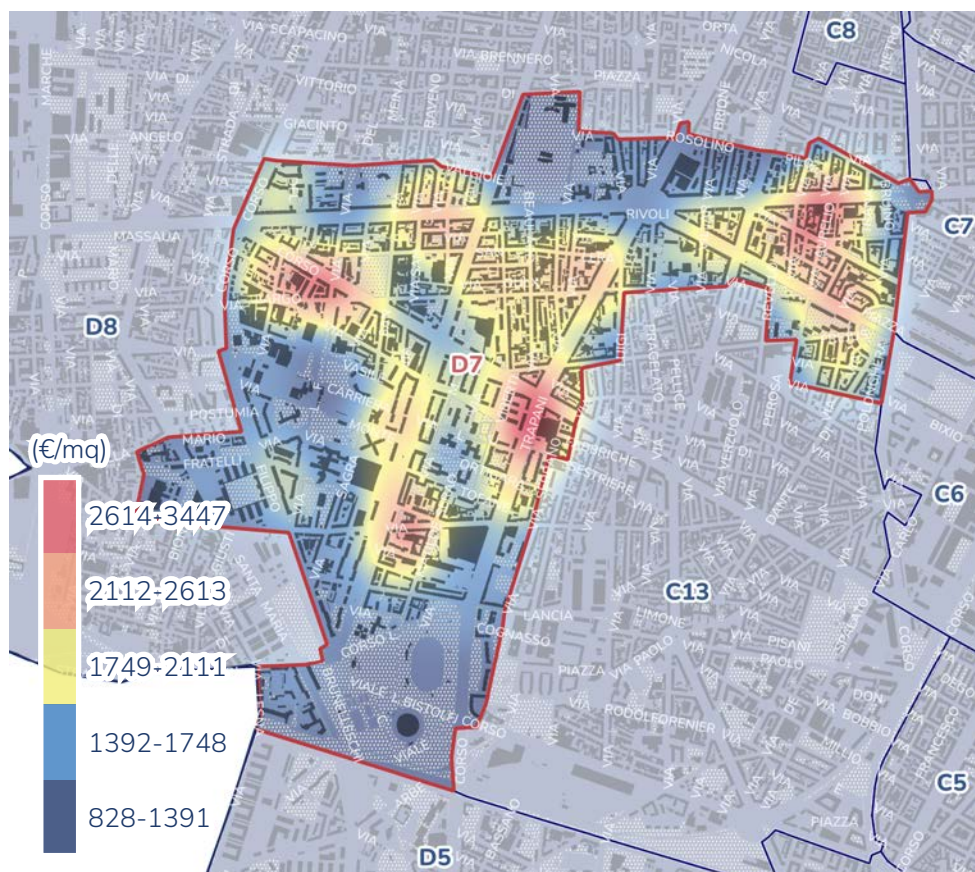
Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



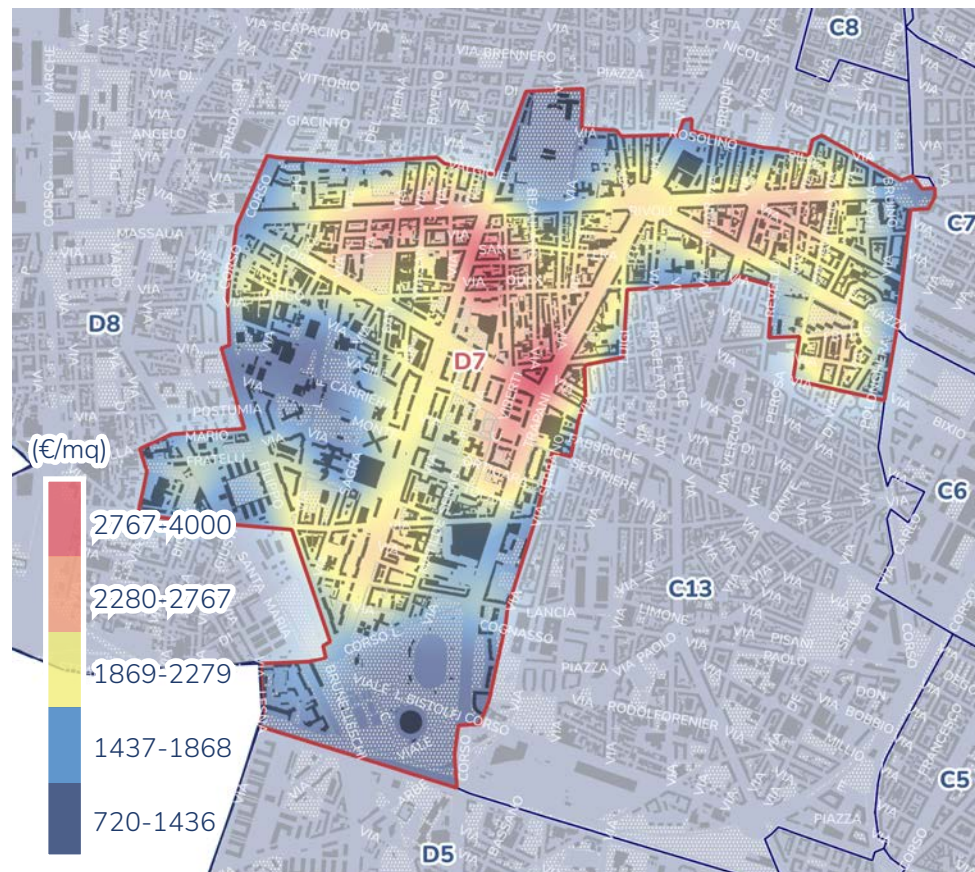
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



9%

**DIFFERENZA
TRA VALORE
MEDIO DI
OFFERTA E DI
VENDITA**

Ambito urbano di carattere ambientale con tessuto eterogeneo definito da un'edificazione risalente agli anni Cinquanta, Sessanta e Settanta, in sostituzione e completamento di una struttura urbana consolidata dall'inizio Novecento. Si caratterizza per un'edilizia di qualità media con buono stato di conservazione e presenta, inoltre, un buon livello di servizi e infrastrutture, in particolare sportive. In questa area si collocano le due aree verdi del Parco Ruffini e del Parco della Tesoriera, delimitate da grandi arterie come corso Francia, corso Monte Cucco, corso Trapani e corso Peschiera.

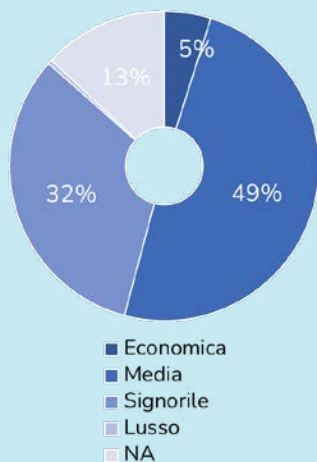
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	828	720
Medio	1798	1976
Massimo	3447	4000
Dev. St.	470	501
Mediana	1739	1971

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

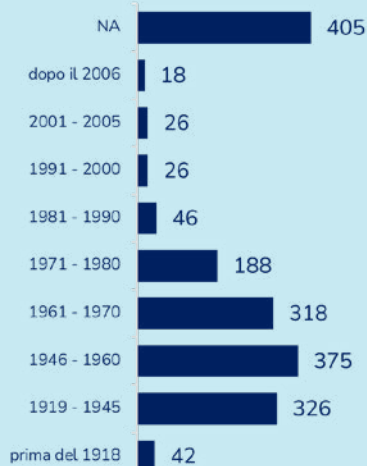
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

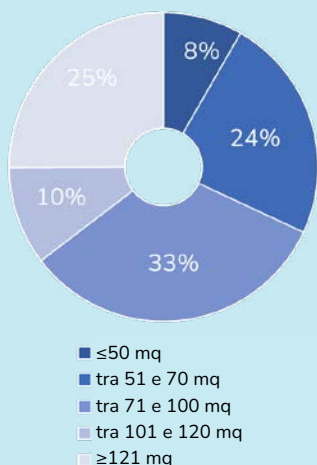
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



Il 49% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1946-60

Dimensione media appartamenti

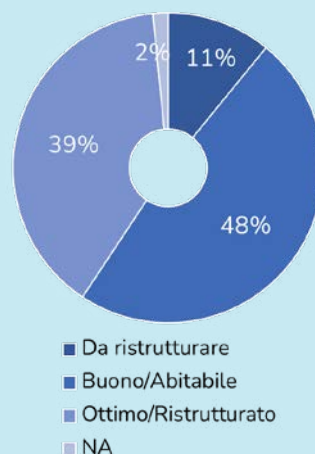
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 33% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 48% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

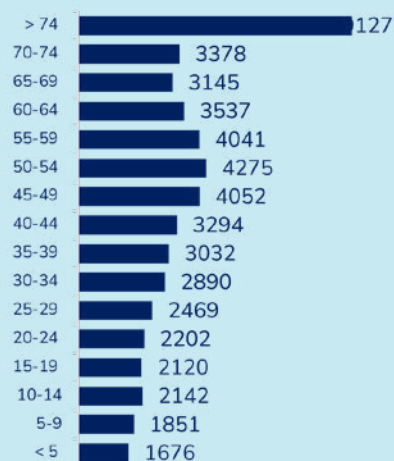
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 17% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 37% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.

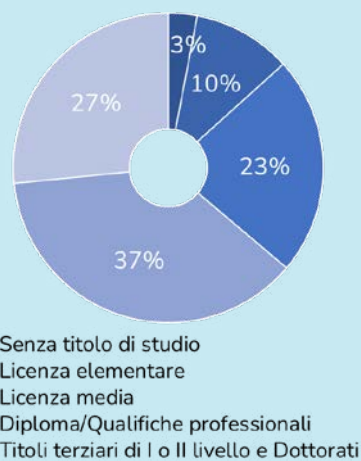
Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



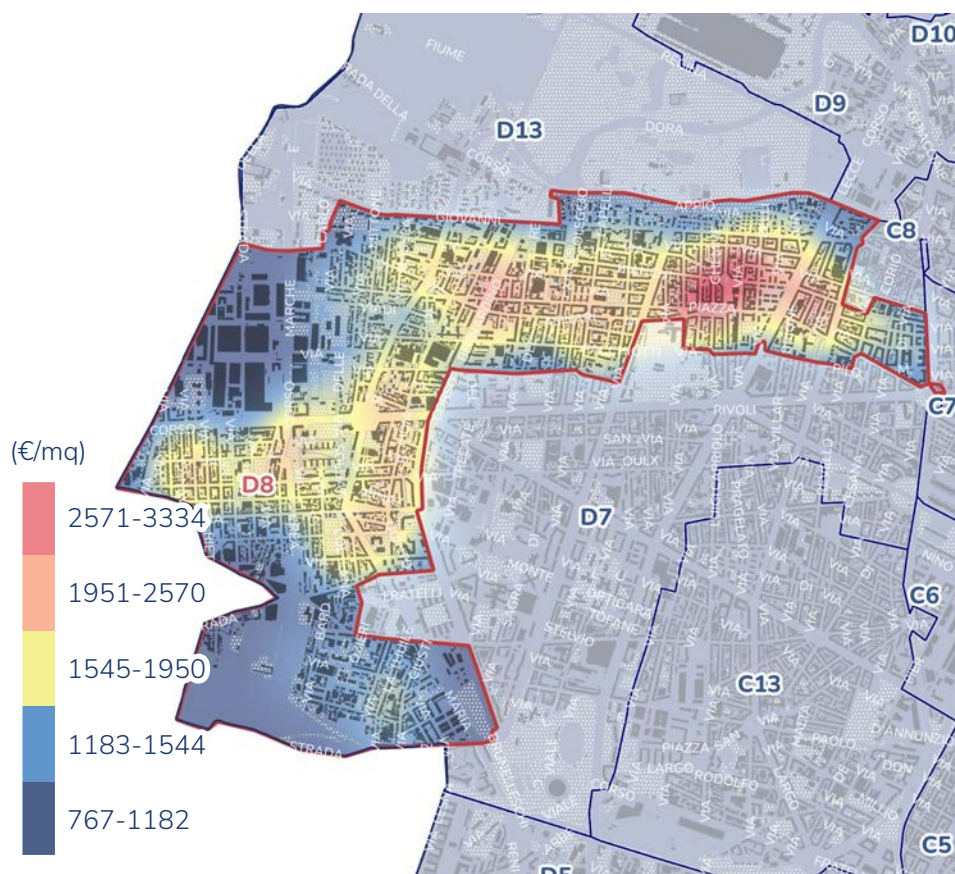
Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



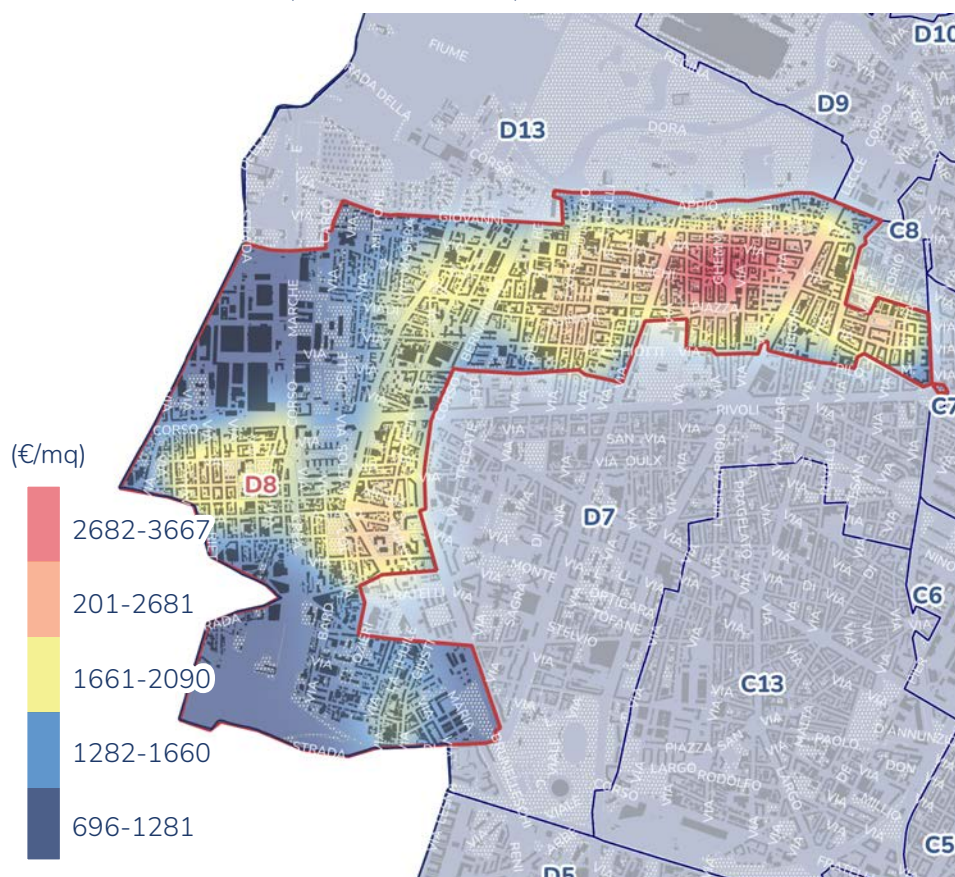
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



1%
DIFFERENZA
TRA VALORE
MEDIO DI
OFFERTA E DI
VENDITA

Ambito urbano di carattere ambientale con tessuto prevalentemente eterogeneo, risalente ai primi decenni del Novecento in Parella, mentre di edificazione più recente in Aeronautica.

La zona ha ospitato numerose attività produttive, in prevalenza nel settore meccanico e si caratterizza per tipologie edilizie che presentano spesso i caratteri e le tracce della riconversione industriale avvenuta in anni recenti. Sono in previsione interventi per il "polo dell'Aerospazio" di corso Marche.

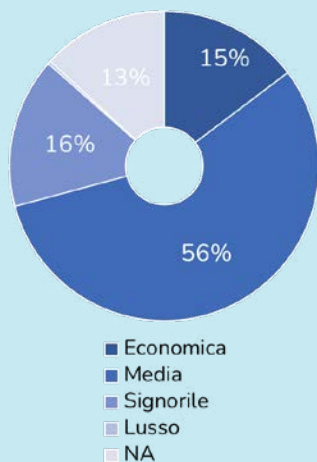
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	767	696
Medio	1600	1617
Massimo	3334	3667
Dev. St.	469	483
Mediana	1526	1540

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

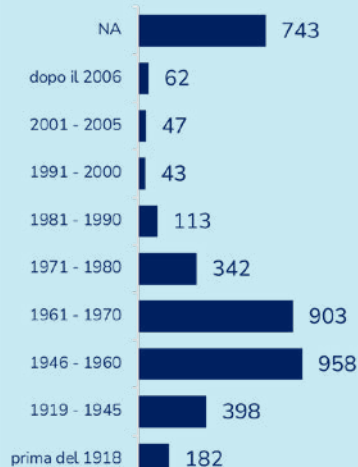
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

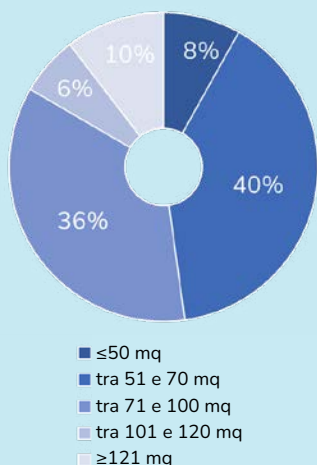
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



Il 59% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli gli anni 1946-60

Dimensione media appartamenti

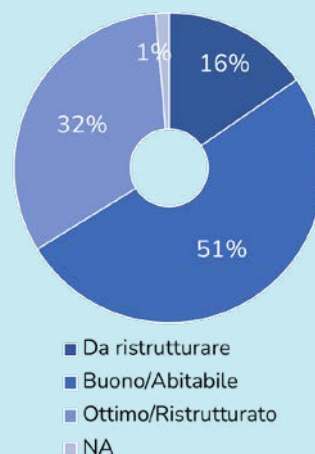
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 40% degli appartamenti è di dimensione MEDIA e il 51% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

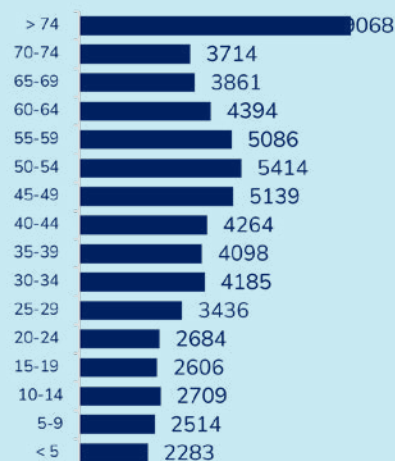
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 14% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 38% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.

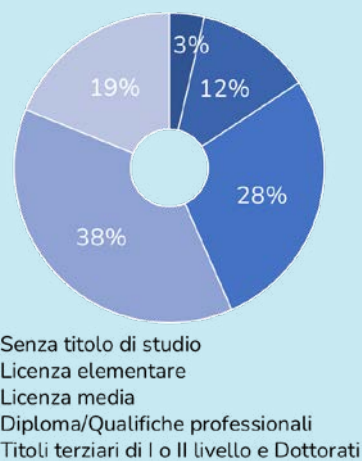
Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



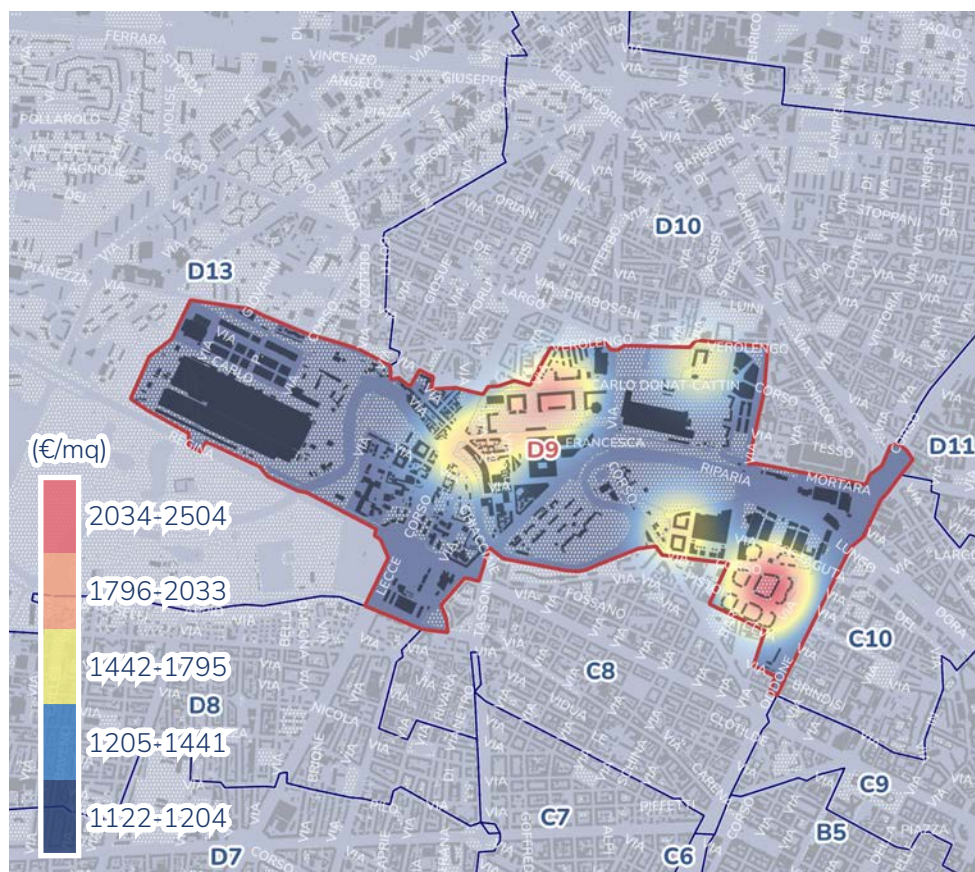
Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



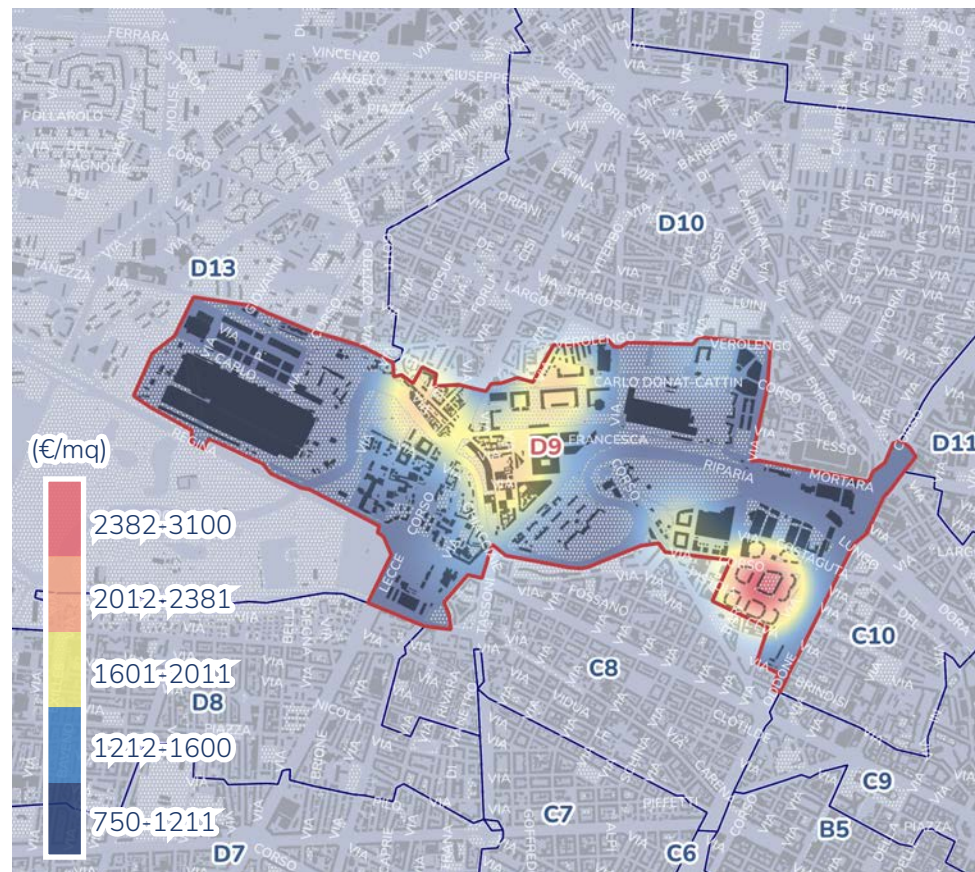
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



-0,009
DIFFERENZA
TRA VALORE
MEDIO DI
OFFERTA E DI
VENDITA

Ambito definito in base ai progetti di trasformazione inerenti la Spina 3 su un vasto comparto di aree industriali

dismesse. Localizzato a nord della zona centrale storica, è servito da importanti direttrici di traffico urbano, delimitato dalla linea ferroviaria ad est e attraversato dal fiume Dora (nuovo ponte via Livorno/via Orvieto). Con la sistemazione del Passante ferroviario si sono riconfigurati importanti spazi pubblici a contorno di interventi residenziali, commerciali, a terziario e religioso. Recenti realizzazioni - come l'Environment Park, il Virtual Reality and Multi Media Park e la nuova Curia Metropolitana con la chiesa del Santo Volto - caratterizzano ulteriormente la zona.

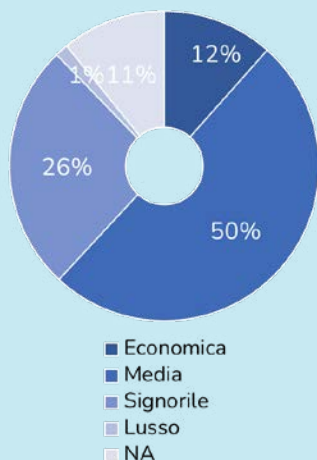
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	1122	750
Medio	1792	1776
Massimo	2504	3100
Dev. St.	305	542
Mediana	1745	1804

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

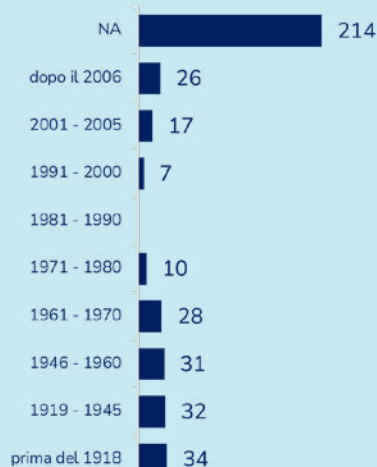
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

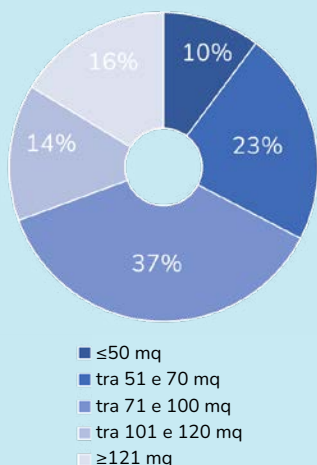
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



Il 50% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito prima del 1918

Dimensione media appartamenti

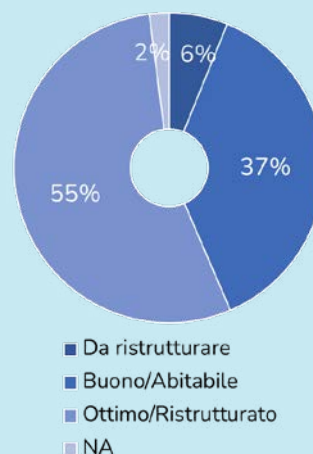
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 37% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 55% è in un OTTIMO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

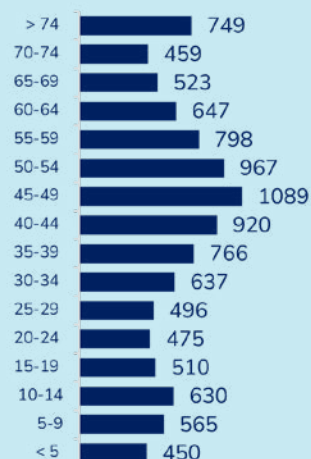
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 10% DEI CITTADINI HA TRA 45 E 49 ANNI. IL 38% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.

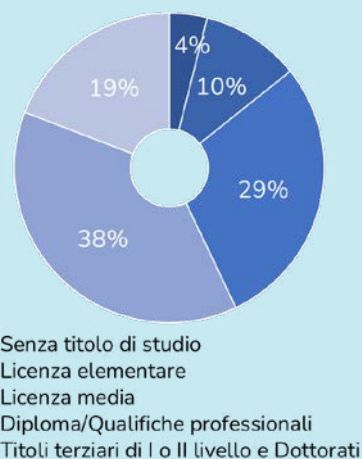
Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



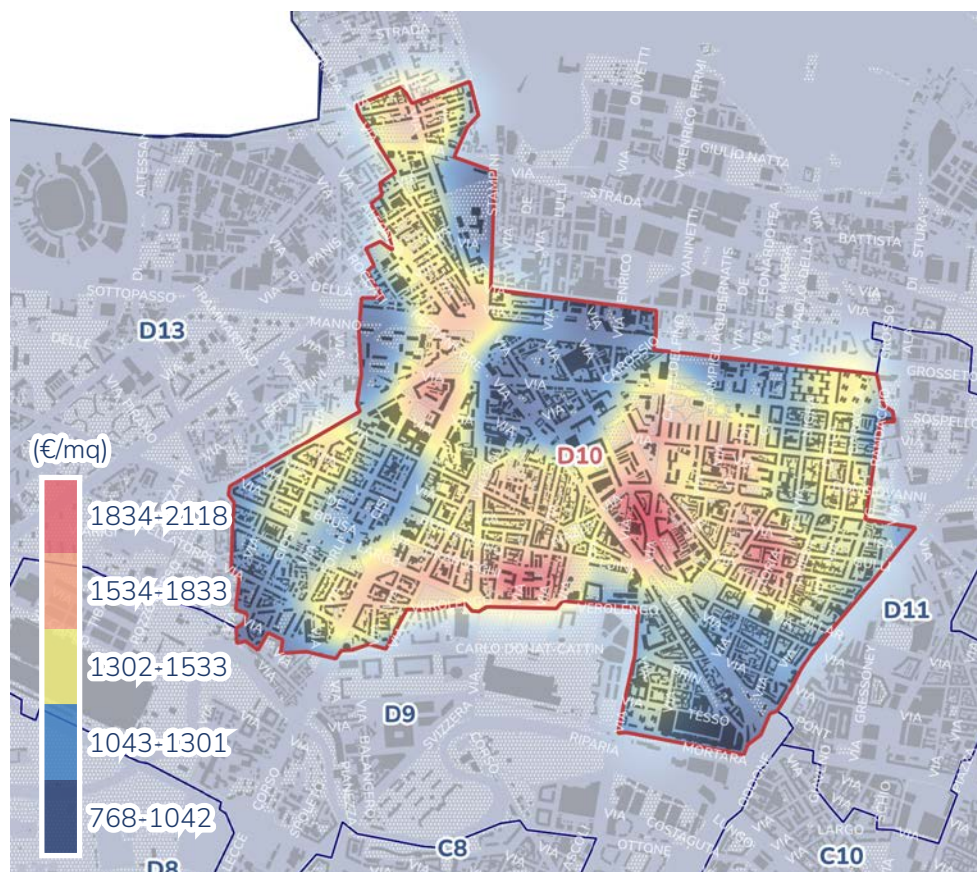
Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



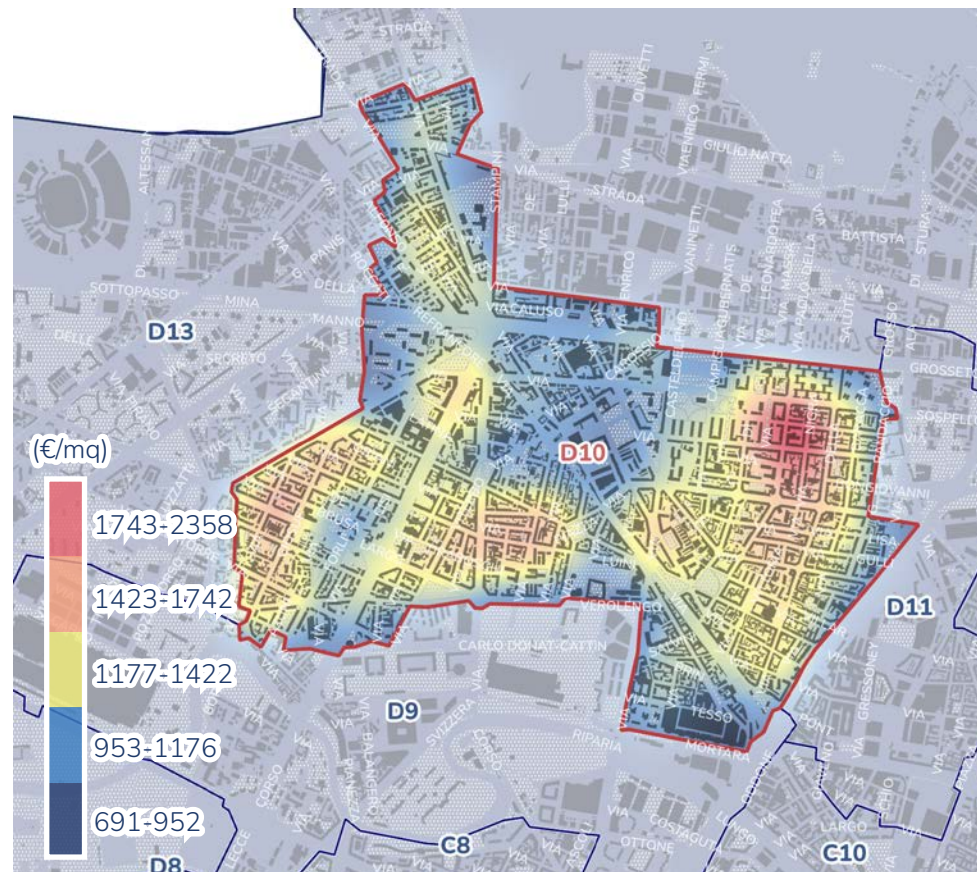
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



-8%
DIFFERENZA
TRA VALORE
MEDIO DI
OFFERTA E DI
VENDITA

Ambito urbano di carattere ambientale e documentario caratterizzato da un tessuto edilizio eterogeneo per epoca di costruzione e stato di conservazione e dall'insediamento di industrie, molte delle quali in fase di riconversione. Nel 2010 è stata inaugurata la riqualificazione di Borgata Tesso (PISL - Programma Integrato di Sviluppo Locale) e via Stradella. È in previsione il completamento della riqualificazione dell'area industriale dismessa Veglio, previa bonifica, per il riuso di uno spazio da tempo inutilizzato e la realizzare di 58 alloggi di edilizia residenziale pubblica. Sono previste nuove costruzioni residenziali e ad uso ufficio, rotonde, piste ciclabili (in parte già realizzate) e nuove aree verdi.

ca di costruzione e stato di conservazione e dall'insediamento di industrie, molte delle quali in fase di riconversione. Nel 2010 è stata inaugurata la riqualificazione di Borgata Tesso (PISL - Programma Integrato di Sviluppo Locale) e via Stradella. È in previsione il completamento della riqualificazione dell'area industriale dismessa Veglio, previa bonifica, per il riuso di uno spazio da tempo inutilizzato e la realizzare di 58 alloggi di edilizia residenziale pubblica. Sono previste nuove costruzioni residenziali e ad uso ufficio, rotonde, piste ciclabili (in parte già realizzate) e nuove aree verdi.

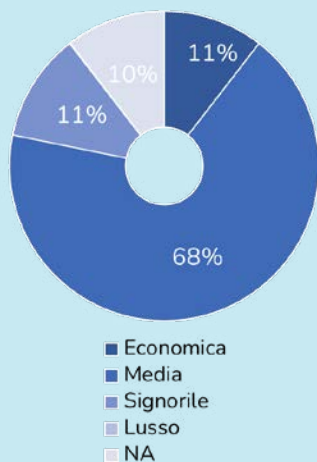
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	768	691
Medio	1319	1226
Massimo	2118	2358
Dev. St.	320	316
Mediana	1311	1180

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

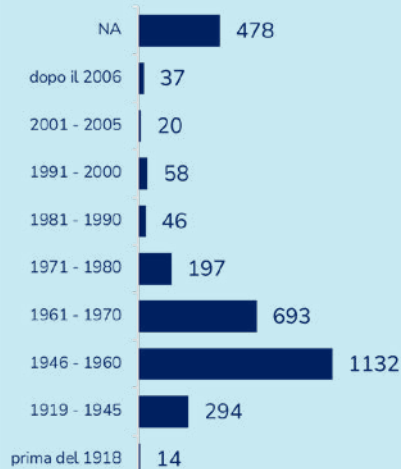
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

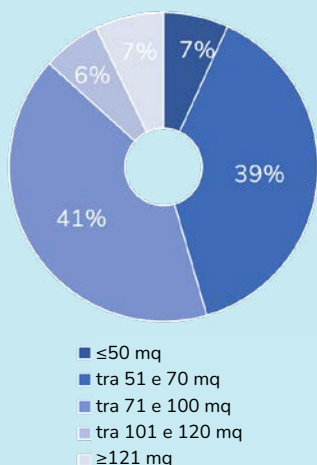
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



Il 68% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1946-60

Dimensione media appartamenti

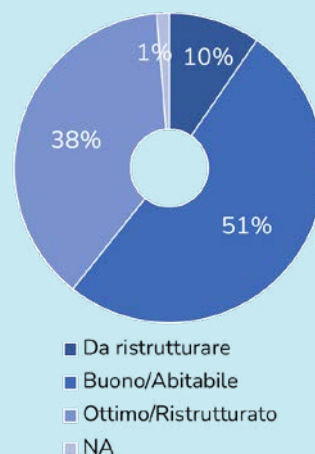
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 41% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 51% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

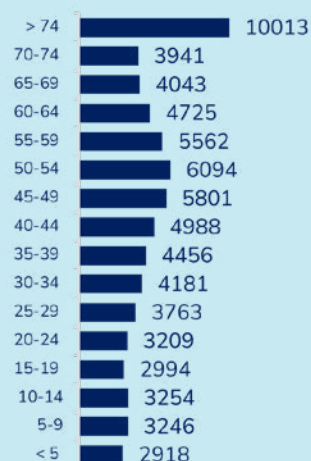
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 14% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 37% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



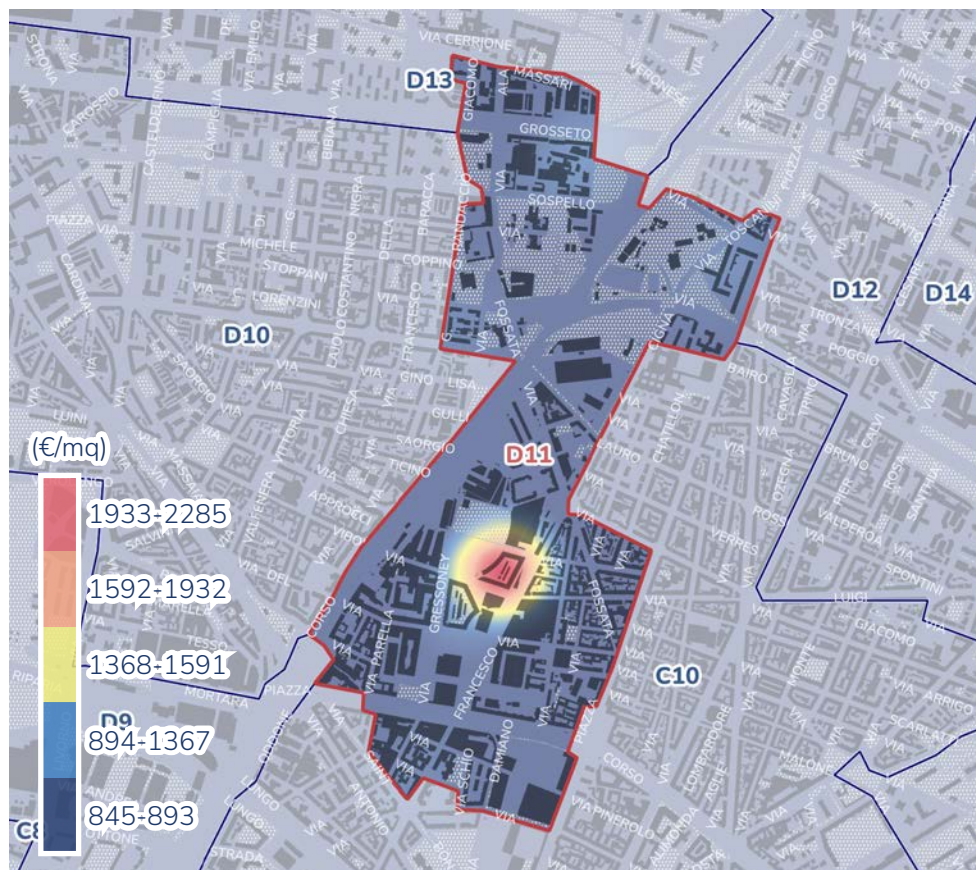
Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



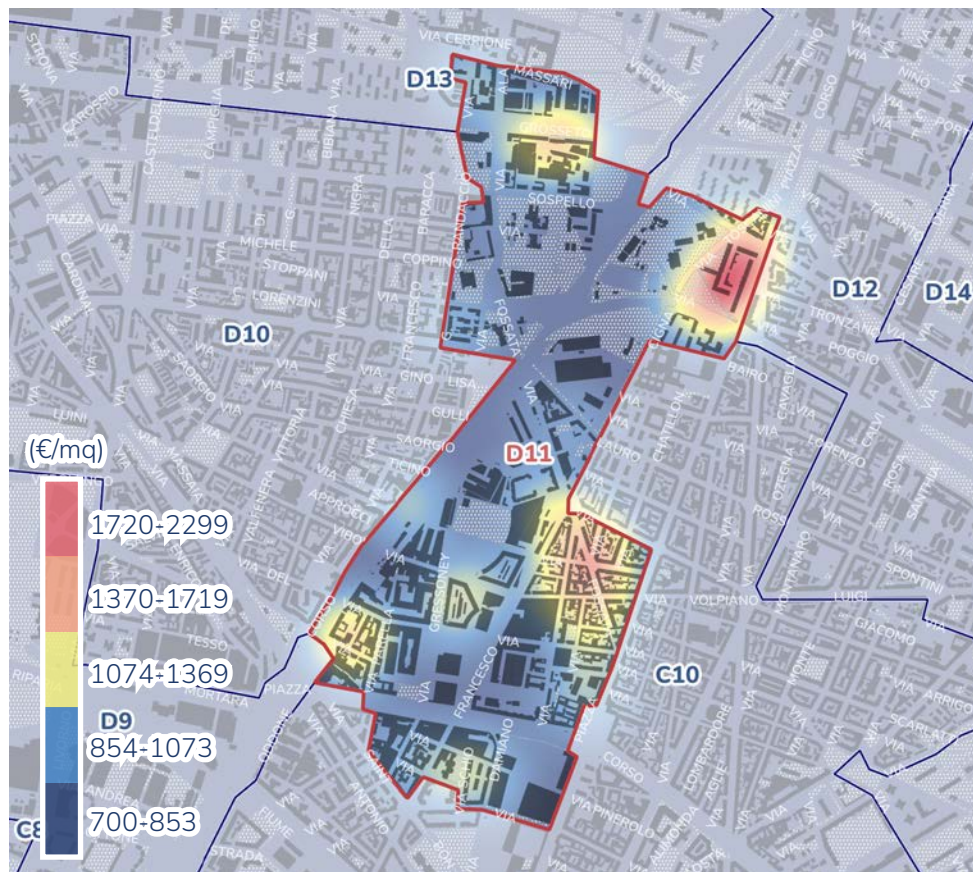
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



-38%
DIFFERENZA
TRA VALORE
MEDIO DI
OFFERTA E DI
VENDITA

Ambito urbano
caratterizzato
da forti trasfor-
mazioni su aree
pubbliche e pri-
vate, in seguito
al Programma
di Riqualficazio-

ne Urbana di risanamento ambien-
tale delle aree industriali dismesse
(ex Officine Iveco Telai, la Metal-
lurgica Piemontese, la Gondrand).
La Spina 4, ultimo tratto della Spi-
na Centrale, con l'interramento
del passante ferroviario ha visto
la realizzazione di nuovi edifici re-
sidenziali, di nuovi complessi com-
merciali, di un polo museale, del
Parco Spina 4 e il recupero in corso
dell'ex INCET e della storica cas-
cina Fossata. Elementi connotan-
ti sono gli edifici storici dei Docks
Dora e la stazione di Torino Rebau-
dengo-Fossata in cui si attesterà la
Linea 2 della metropolitana.

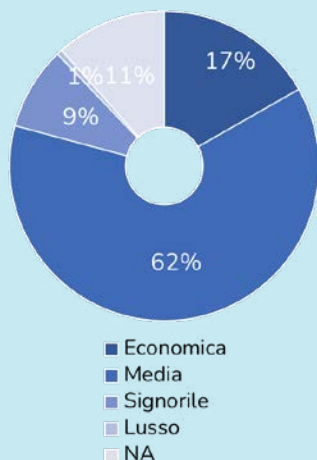
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	845	700
Medio	1666	1202
Massimo	2285	2299
Dev. St.	425	388
Mediana	1751	1100

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

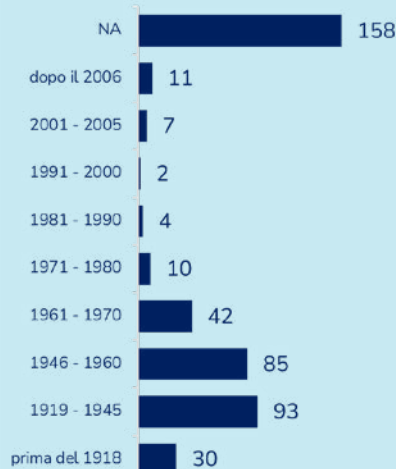
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

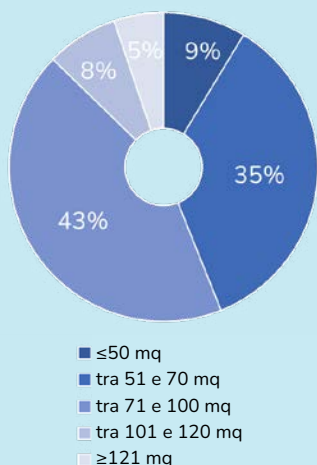
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



Il 62% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1919-45

Dimensione media appartamenti

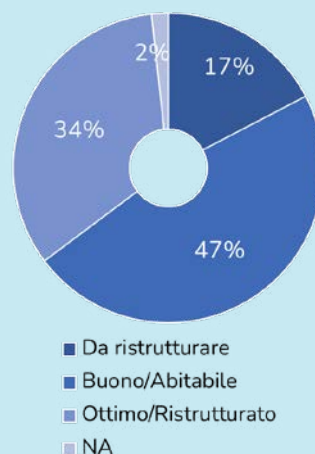
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 43% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 47% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

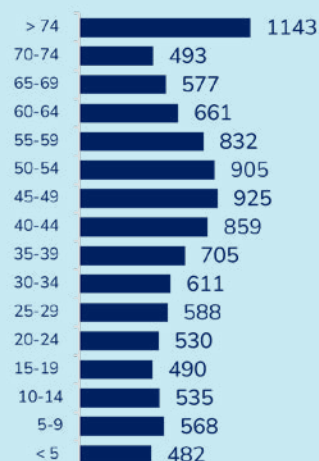
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 10% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 33% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.

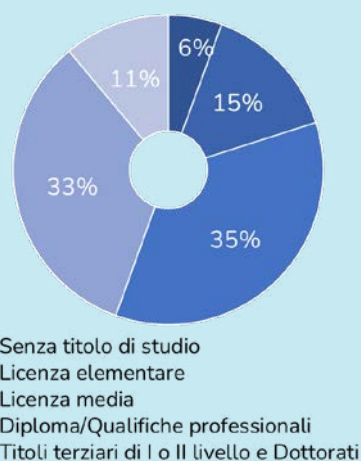
Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



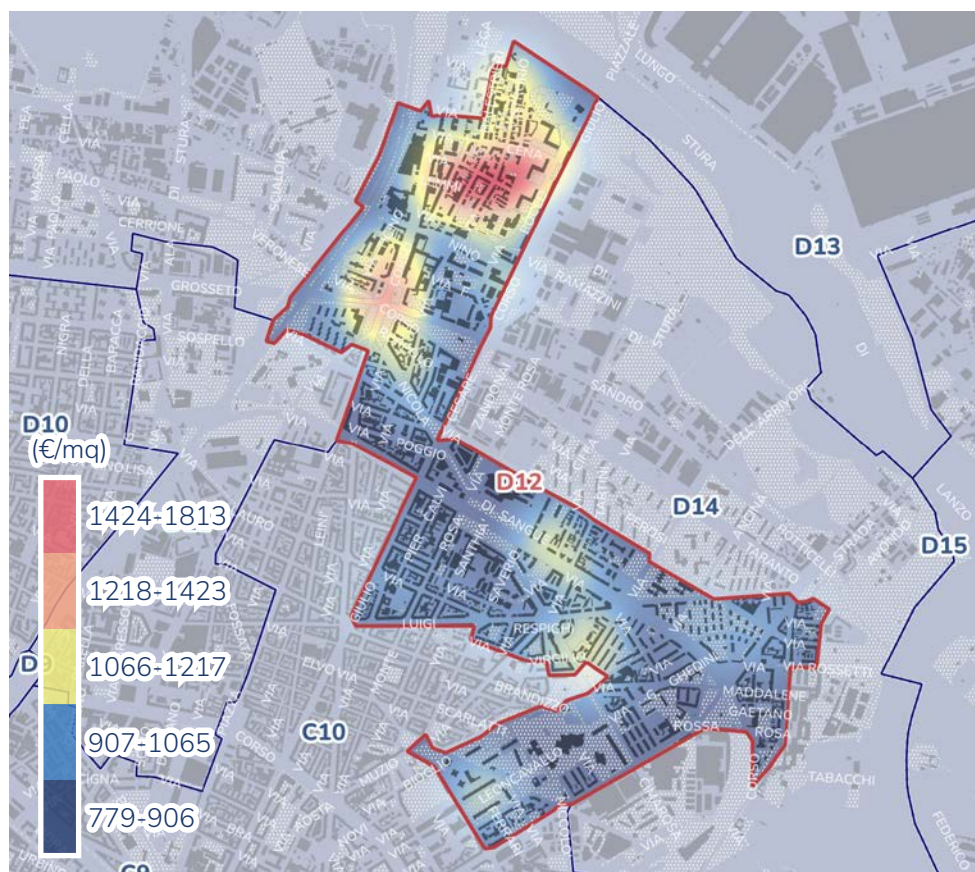
Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



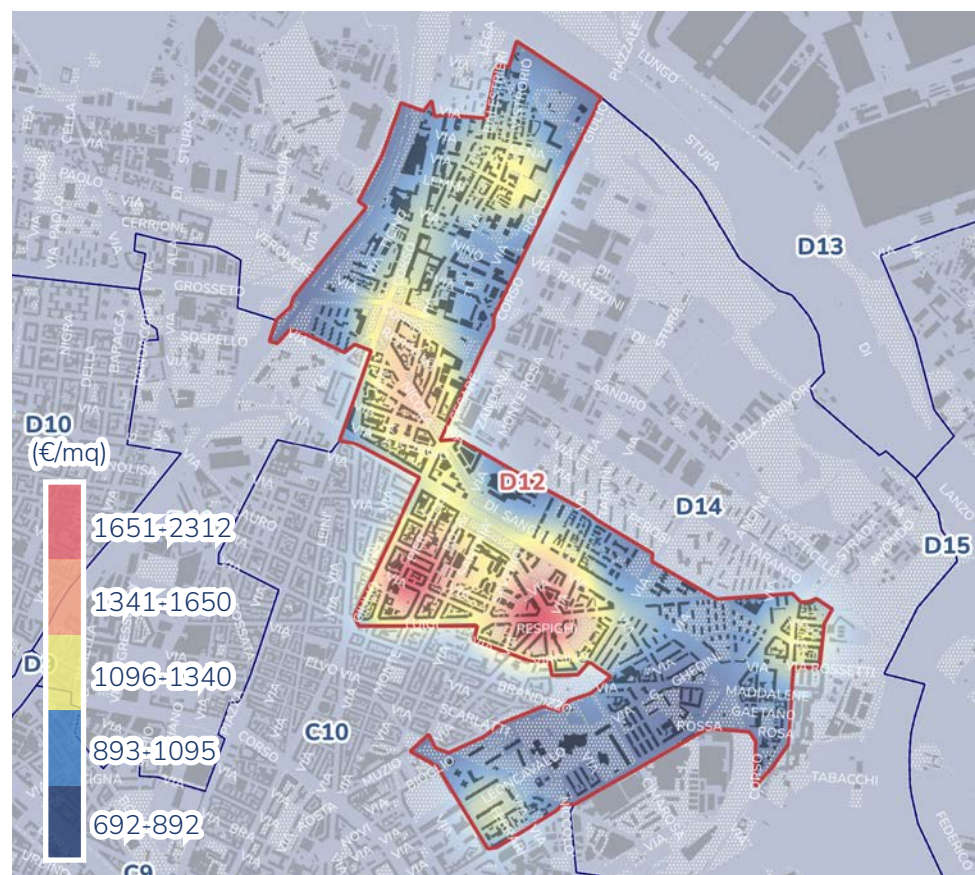
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



0,39%
DIFFERENZA
TRA VALORE
MEDIO DI
OFFERTA E DI
VENDITA

Ambito periferico di espansione urbana, caratterizzato da recente edilizia residenziale intensiva in un discreto stato

di conservazione, connotato in prevalenza da tessuti aggregativi continui lungo i fronti viari costituenti isolati chiusi. Sarà realizzato un tratto della Linea 2 della metropolitana: i primi scavi per la realizzazione del primo lotto funzionale (da stazione Rebaudengo a stazione Novara) dovrebbero cominciare nel 2024. È in progetto la manutenzione straordinaria finalizzata alla riduzione dei consumi energetici dell'edificio scolastico che ospita la scuola primaria Anna Frank.

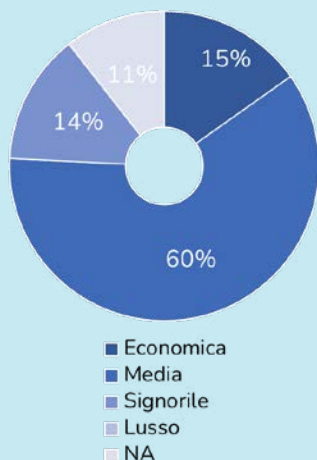
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	779	692
Medio	1145	1149
Massimo	1813	2312
Dev. St.	278	300
Mediana	1078	1093

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

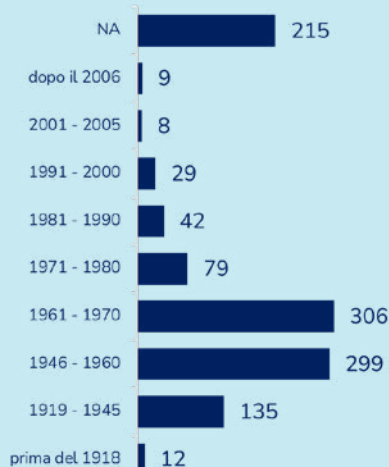
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

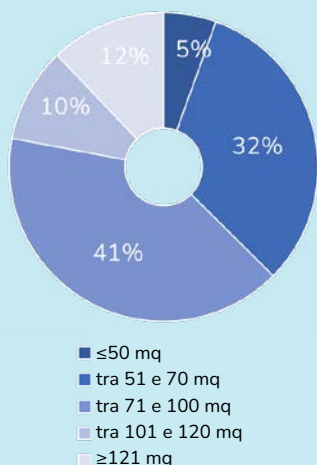
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



Il 60% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1961-70

Dimensione media appartamenti

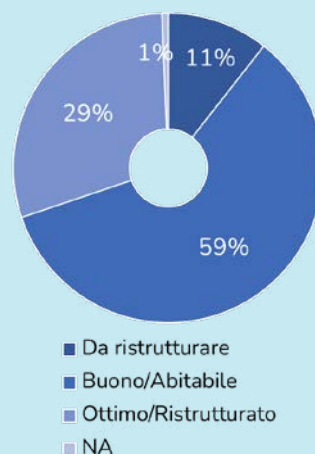
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 41% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 59% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

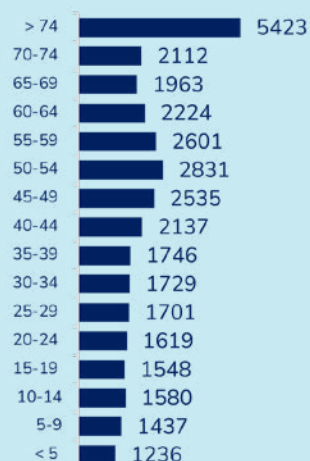
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 16% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 35% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



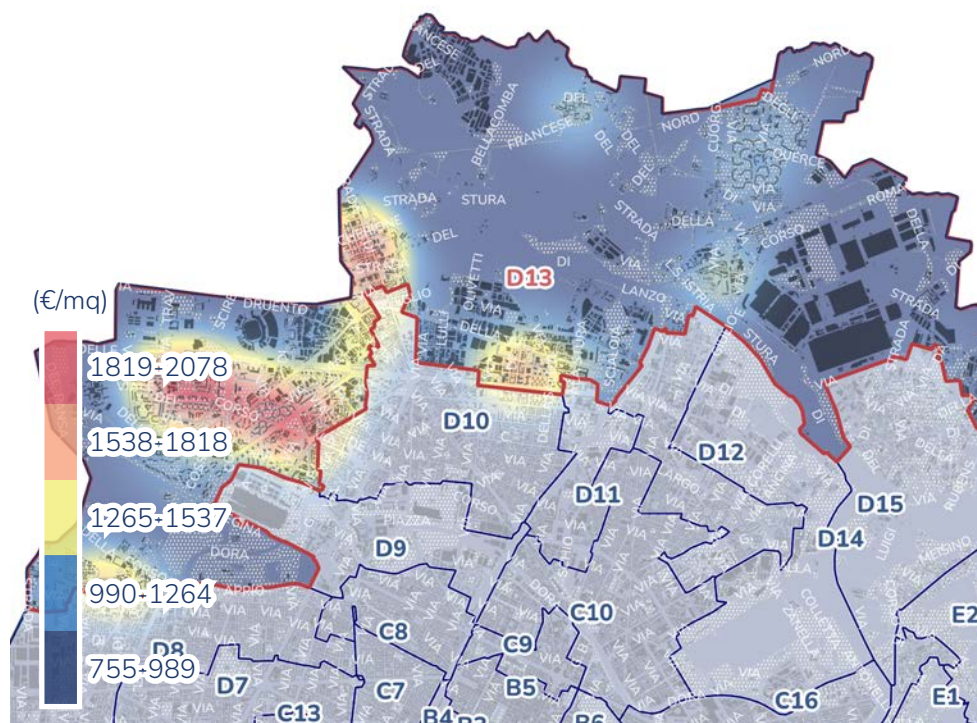
Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



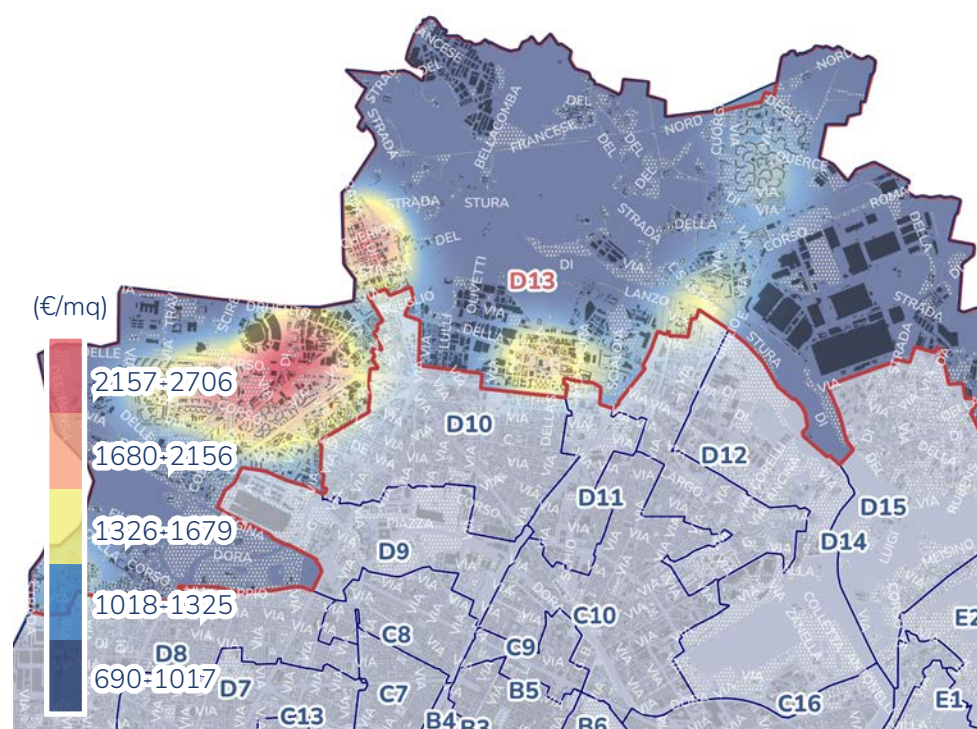
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



-4,70%
DIFFERENZA
TRA VALORE
MEDIO DI
OFFERTA E DI
VENDITA

Ambito urbano di carattere periferico, caratterizzato da un tessuto edilizio eterogeneo e discontinuo per attività in-

sediate a carattere sia produttivo sia residenziale. Comprende vaste zone con forti presenze di edilizia residenziale pubblica (Vallette, Falchera), in generale connotate da una bassa qualità edilizio-ambientale. Nell'area Vallette sono previsti interventi di rigenerazione urbana per ridurre il degrado ed efficientare dal punto di vista energetico l'edilizia residenziale pubblica (progetto PinQUa-Programma Nazionale della Qualità dell'Abitare).

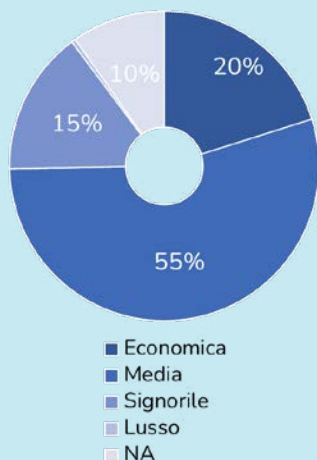
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	755	690
Medio	1319	1260
Massimo	2078	2706
Dev. St.	358	404
Mediana	1260	1164

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

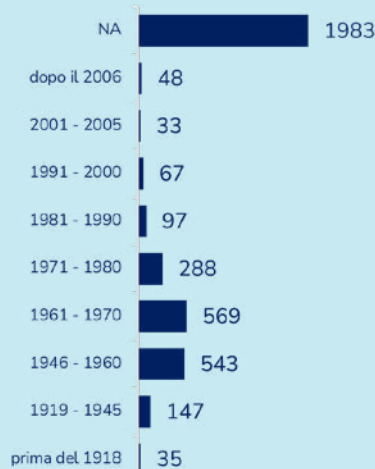
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

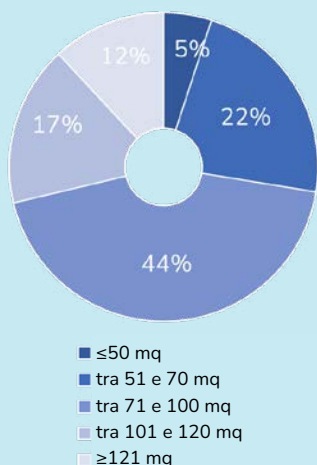
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



Il 55% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1961-70

Dimensione media appartamenti

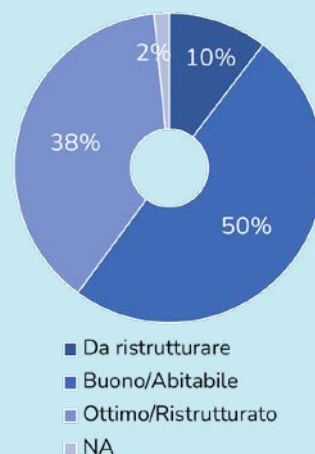
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 44% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 50% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

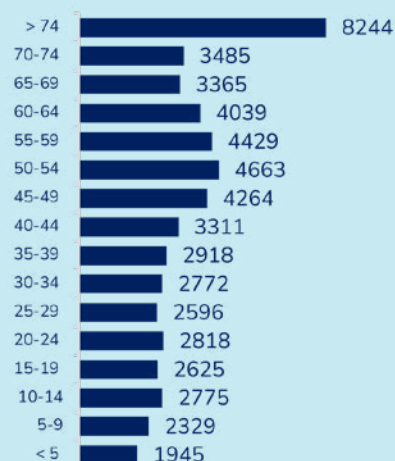
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 15% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 35% HA UN DIPLOMA O UNA LICENZA MEDIA

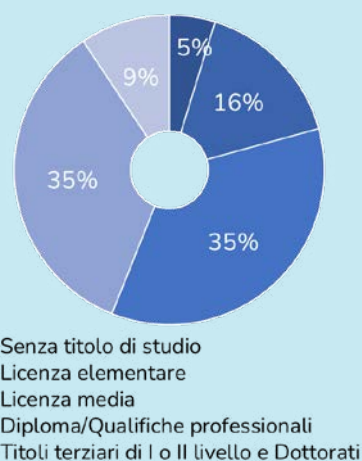
Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

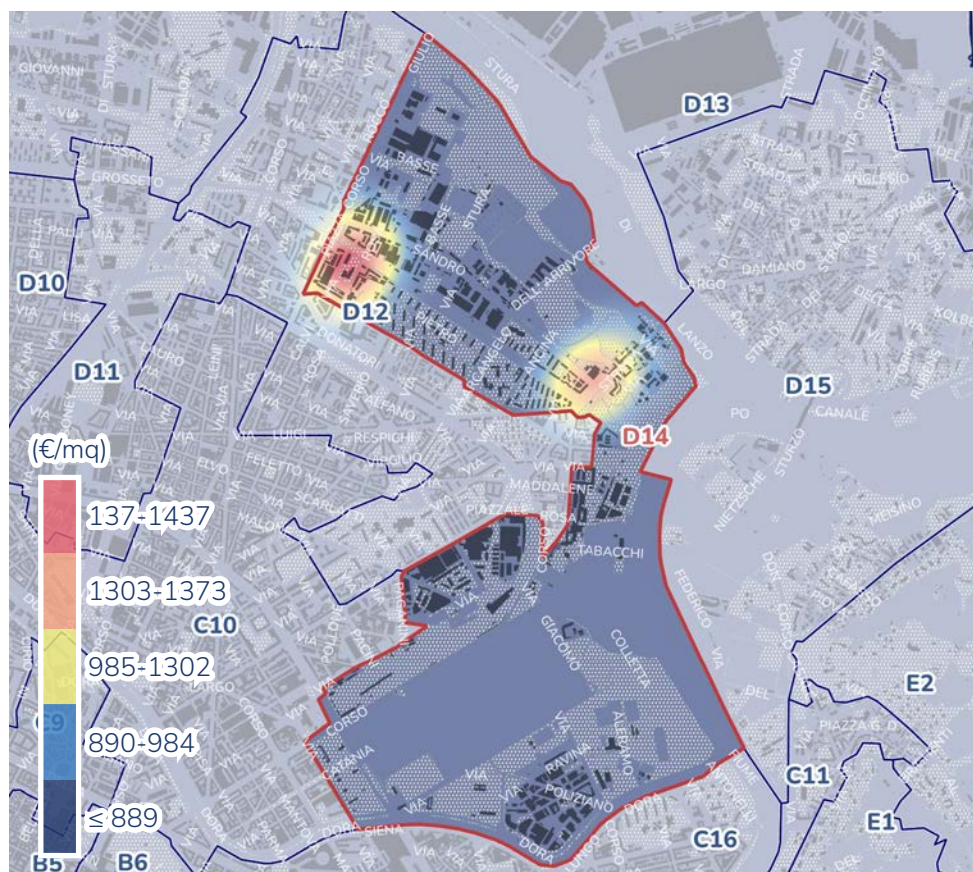
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



D14 CIMITERO MONUMENTALE BOTTICELLI RESIDENZIALE | 2022

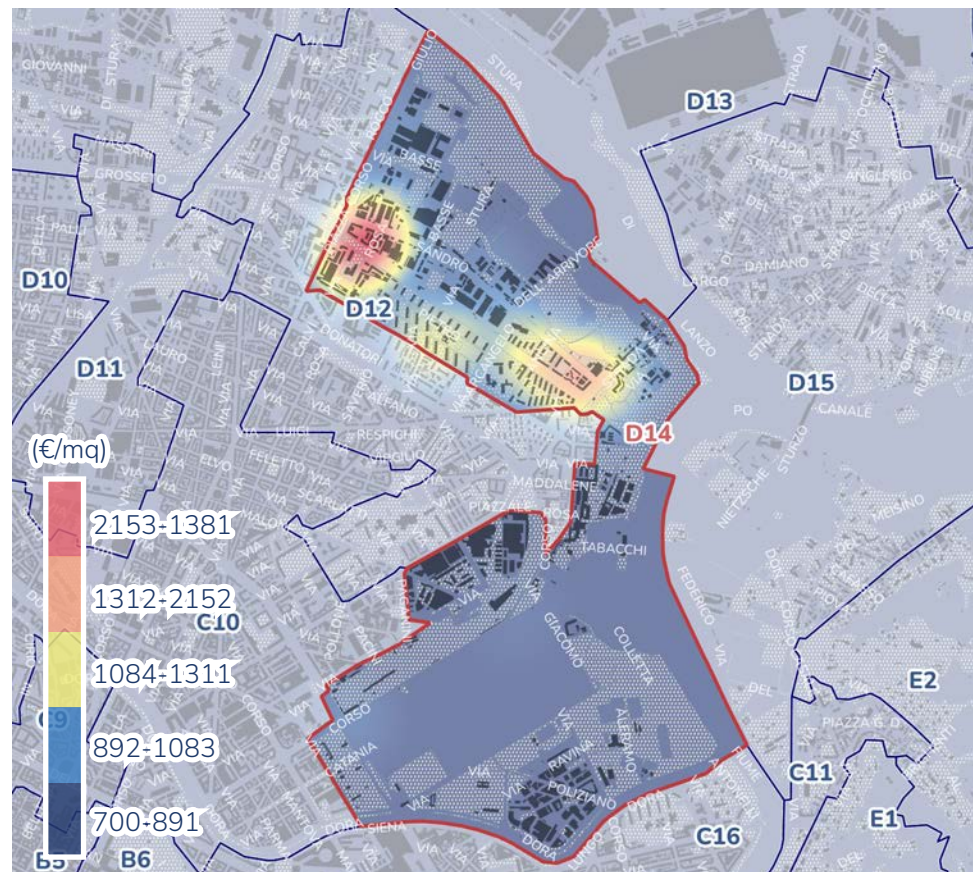
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



-8,60%
DIFFERENZA
TRA VALORE
MEDIO DI
OFFERTA E DI
VENDITA

Ambito urbano di carattere periferico, dal tessuto edilizio eterogeneo, caratterizzato da concentrazioni residenziali a carattere economico popolare nelle porzioni di via S. Botticelli, corso Taranto, via G.B. Pergolesi. Si segnala l'ex comprensorio industriale denominato «area Manifattura Tabacchi», composto in parte da edifici storici tutelati dalla Soprintendenza – che diventerà un polo universitario con spazi didattici e residenza per studenti, nonché sede di archivi e di servizi pubblici. L'area sarà interessata da un tratto della Linea 2 della metropolitana, per la quale è prevista una stazione a circa 500 metri dall'attuale Manifattura.

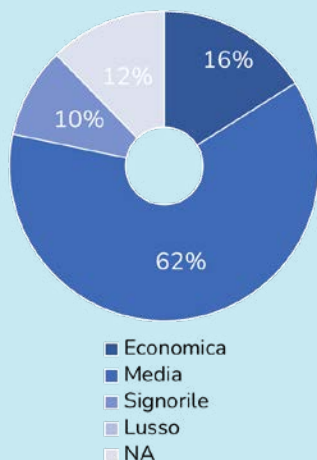
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	889	700
Medio	1221	1124
Massimo	1437	3181
Dev. St.	210	327
Mediana	1302	1046

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

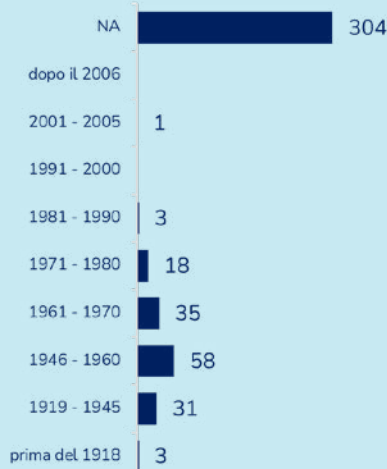
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

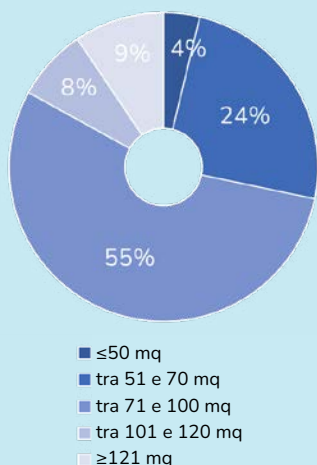
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



Il 62% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1946-60

Dimensione media appartamenti

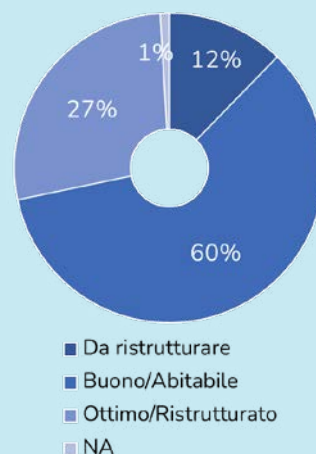
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 55% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 60% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

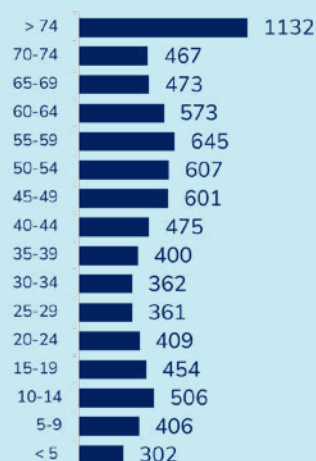
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 14% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 38% HA UNA LICENZA MEDIA.

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



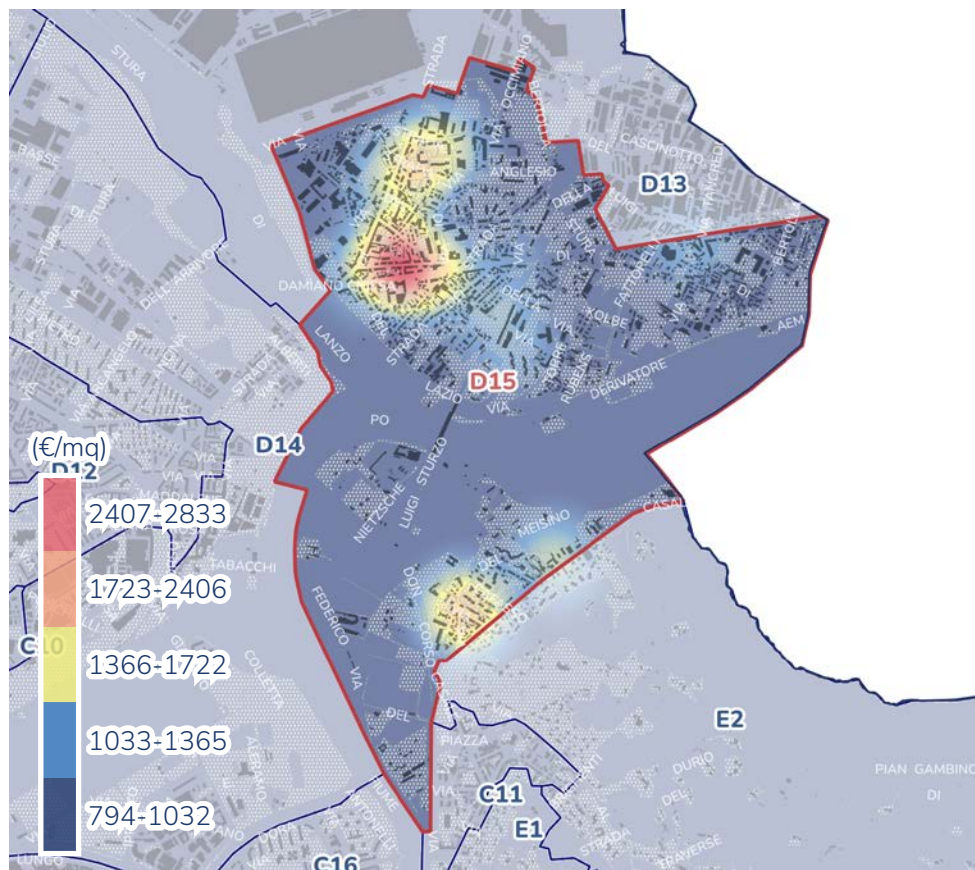
Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



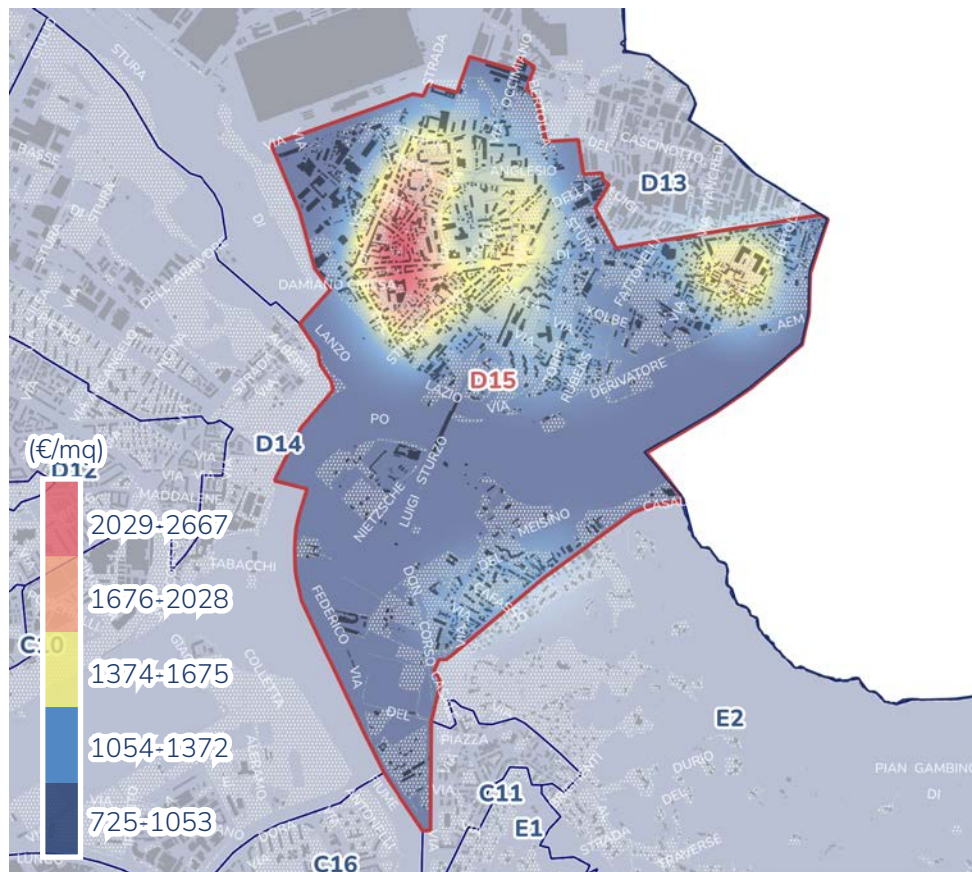
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



7,50%
DIFFERENZA
TRA VALORE
MEDIO DI
OFFERTA E DI
VENDITA

Ambito che rivela la propria origine di centro rurale e proto-industriale, conservando gli antichi caratteri di nucleo produttivo di pianura. È caratterizzato fortemente dalla presenza dell'asse stradale di collegamento Barca - San Mauro. Sono previsti interventi di ripristino idrogeologico dei tratti di sponda del fiume Po in zona parco del Fioccardo e parco del Meisino e dei collegamenti sul rio Sappone e rio Costa Parigi con la messa in sicurezza delle aree spondali e il potenziamento della fruibilità ciclopeditonale.

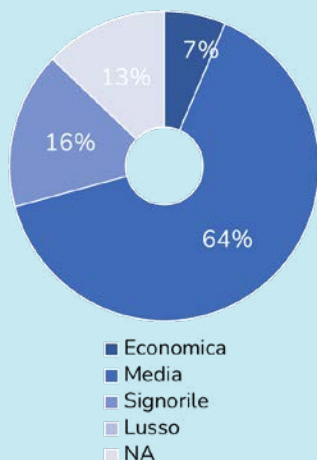
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	794	725
Medio	1357	1467
Massimo	2833	2667
Dev. St.	559	447
Mediana	1168	1471

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

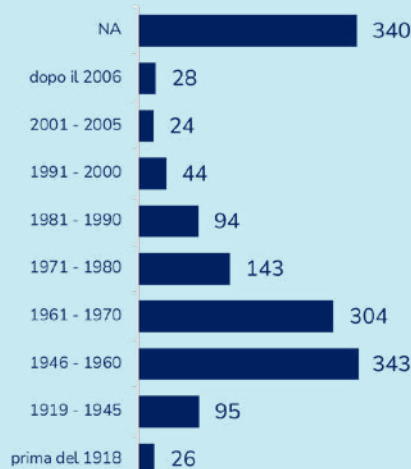
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

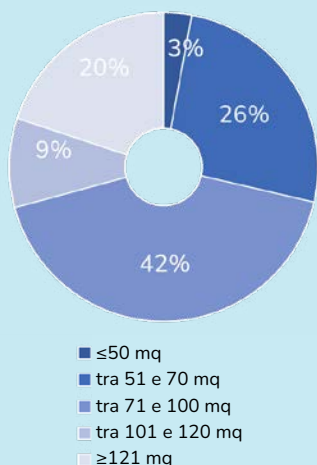
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



Il 64% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1946-60

Dimensione media appartamenti

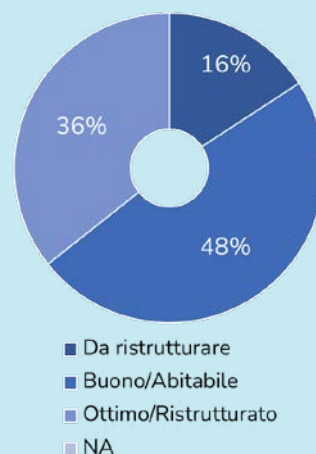
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 42% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 48% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

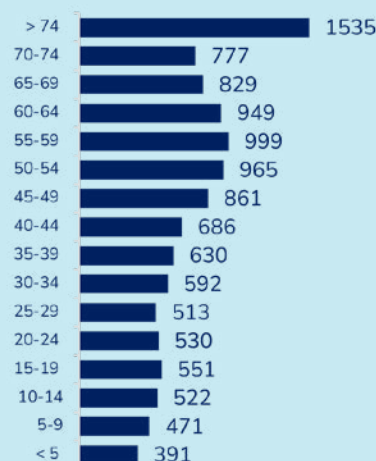
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 13% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 38% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.

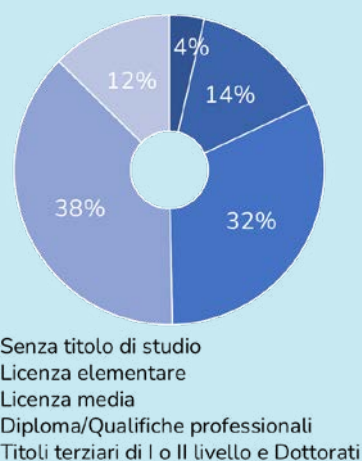
Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

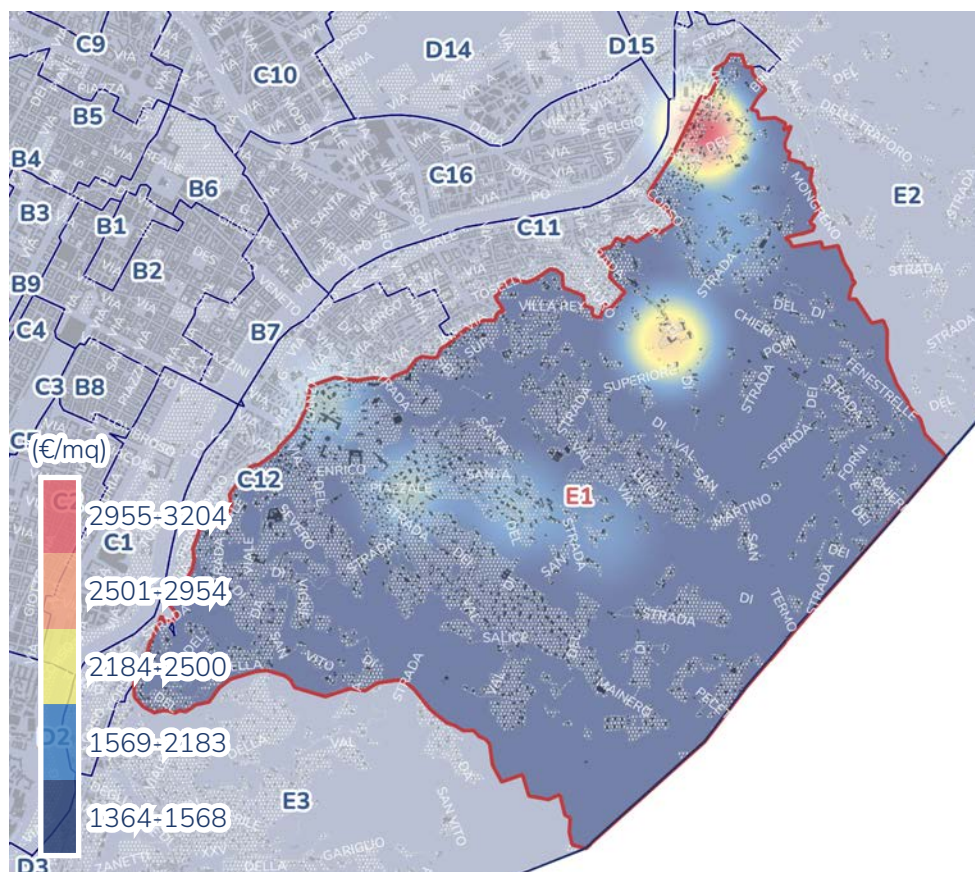


Livello di istruzione

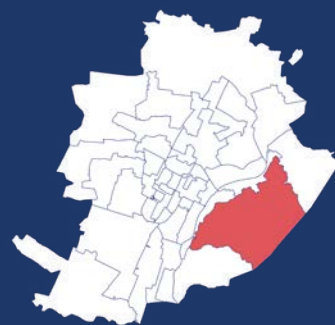
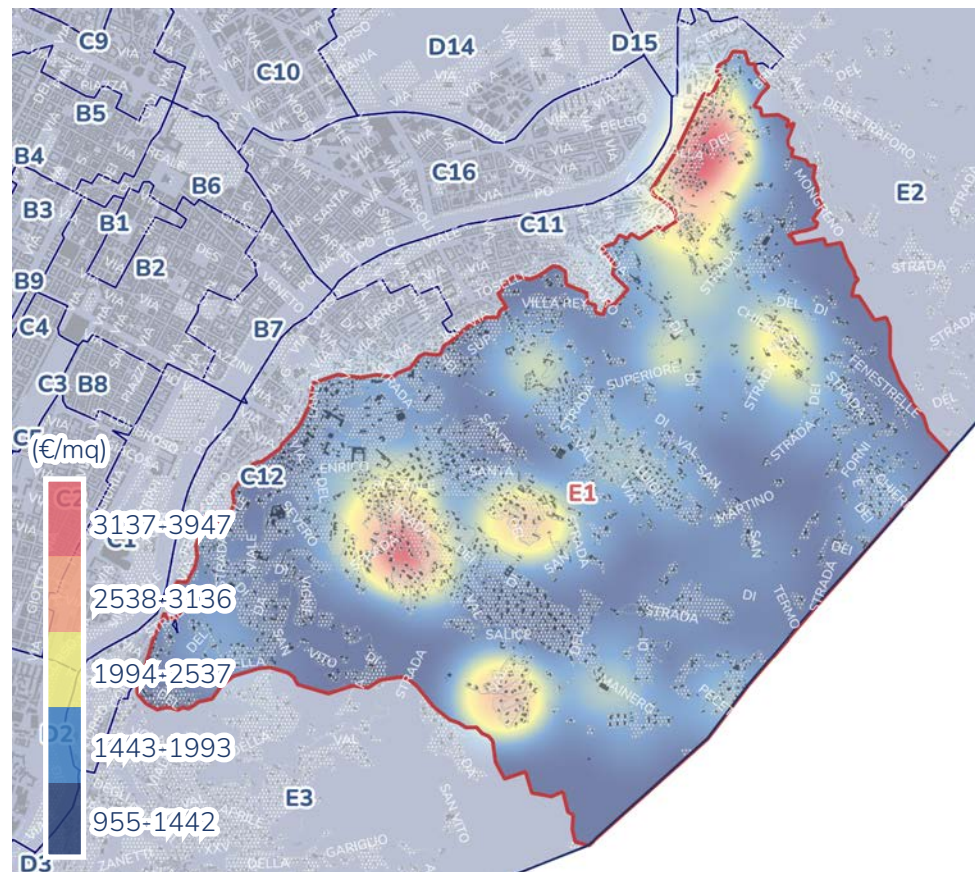
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



-6,60%
DIFFERENZA
TRA VALORE
MEDIO DI
OFFERTA E DI
VENDITA

Ambito di carattere storico architettonico che si caratterizza a livello morfologico per l'elevata qualità ambientale

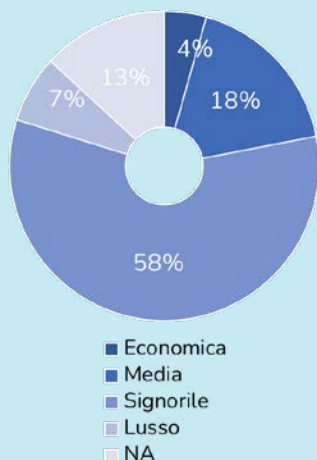
e per la presenza di tipologie edilizie non intensive, con prevalenza di ville e villini. Caratterizzato dal complesso ambientale dei versanti solivi delle valli Val Salice e Val San Martino e dal nucleo minore di Reaglie (nucleo di interesse storico di formazione rurale ampliato nella prima metà dell'Ottocento e costituito da aggregati a minuta lottizzazione con numerose riplasmazioni recenti): la parte più a est è caratterizzata dalla presenza di piccoli nuclei frazionari di formazione rurale (tetti), legati all'organizzazione agricola della conca.

Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	1364	955
Medio	2446	2294
Massimo	3204	3947
Dev. St.	607	684
Mediana	2500	2274

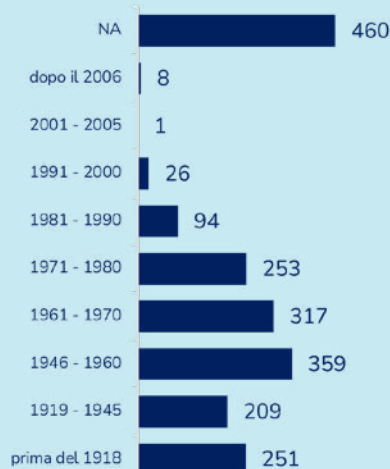
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

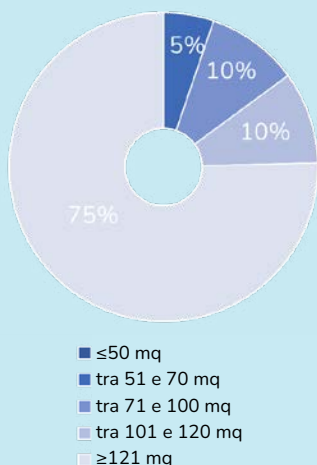
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



Il 58% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito negli anni 1946-60

Dimensione media appartamenti

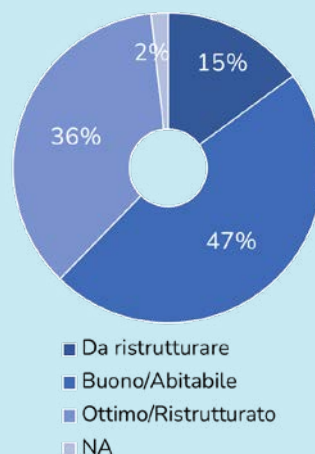
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 75% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 47% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

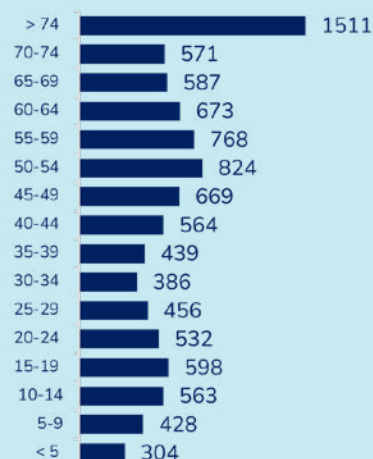
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 15% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 37% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO.

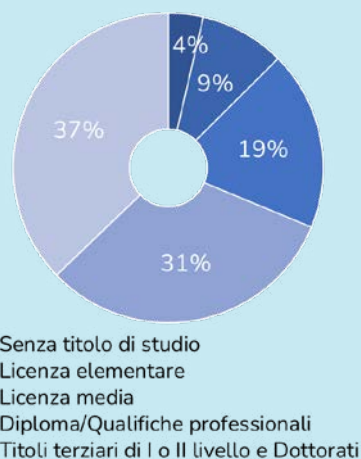
Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



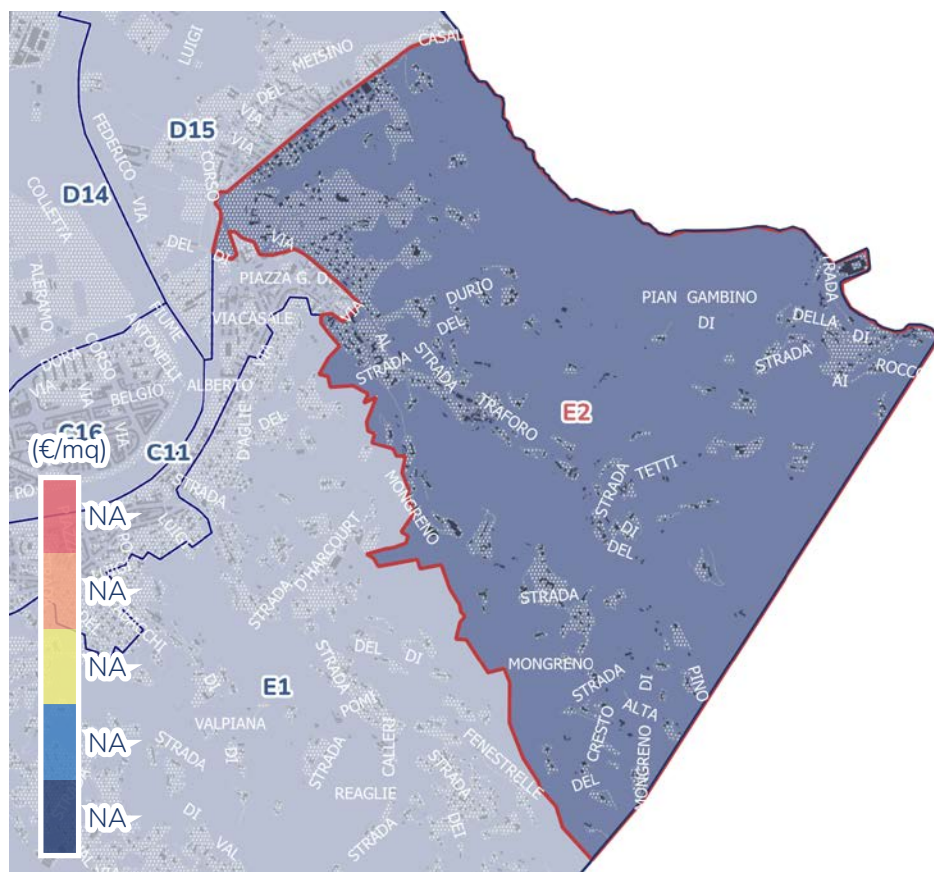
Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



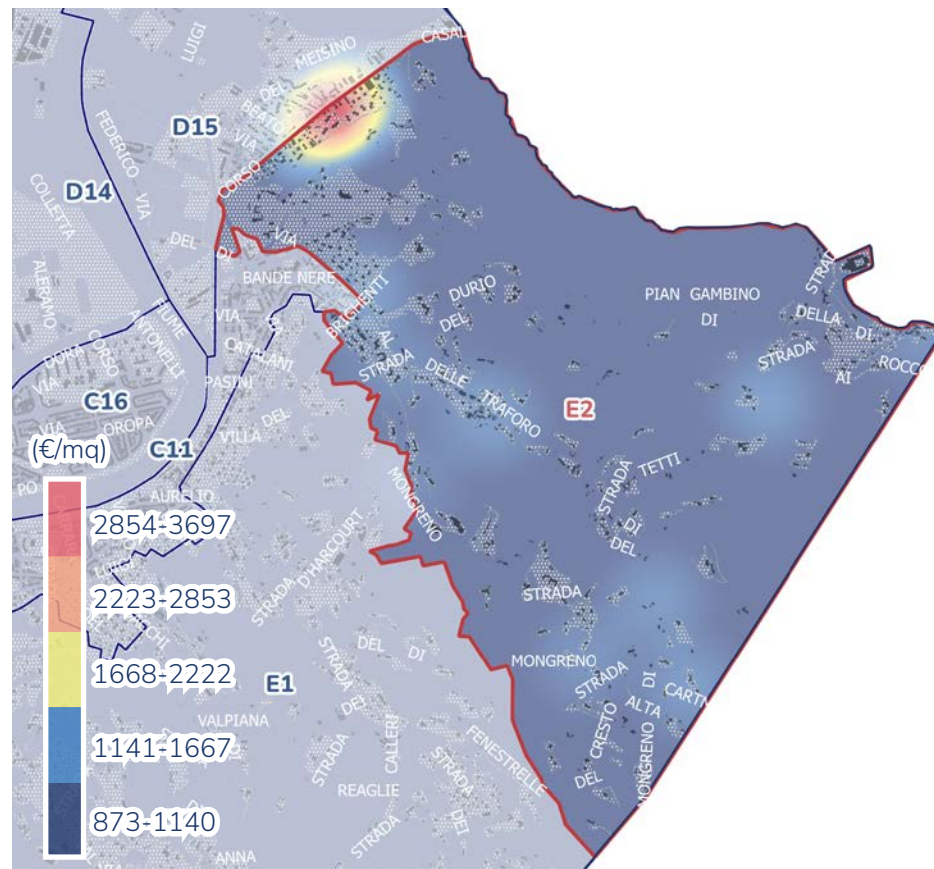
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



BASSA DINAMICITÀ DEL MERCATO IMMOBILIARE

Ambito di carattere storico architettonico che si caratterizza a livello morfologico per l'elevata qualità ambientale

e per la presenza di tipologie edilizie non intensive, con prevalenza di ville e villini. Caratterizzato dal valore ambientale specifico della corona di Superga e dalla presenza di sistemi di "vigne", tessuti rurali, complessi di ville con giardino e tessuti residenziali di risplasmazione dell'ultimo quarto del Novecento. L'abitudine settecentesca alla villeggiatura in collina si consolida in seguito nella costruzione di ville ex novo, palazzine e casette e sulla trasformazione e risplasmazione di un numero consistente di vigne.

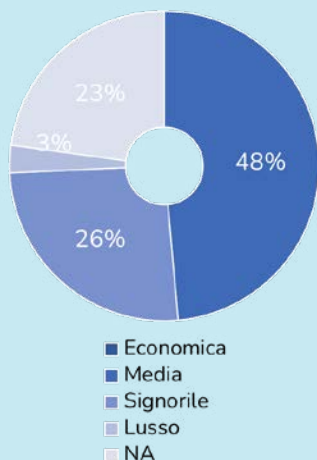
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	NA	873
Medio	NA	1949
Massimo	NA	3697
Dev. St.	NA	632
Mediana	NA	1975

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

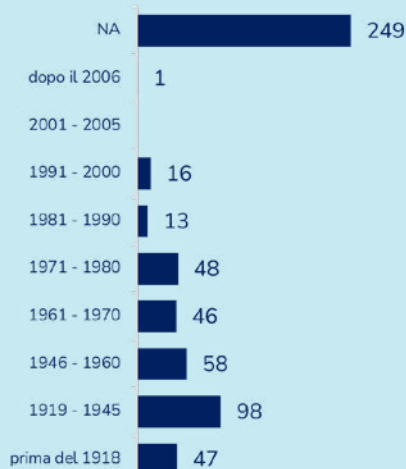
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

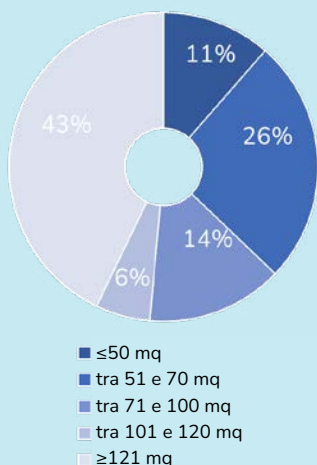
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



Il 48% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1919-45

Dimensione media appartamenti

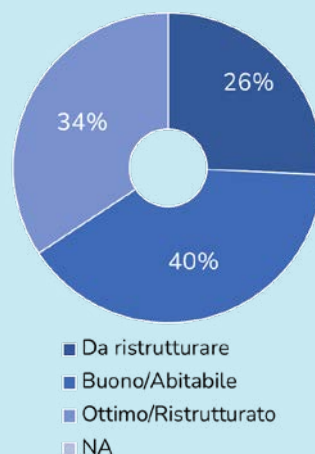
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 43% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 40% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

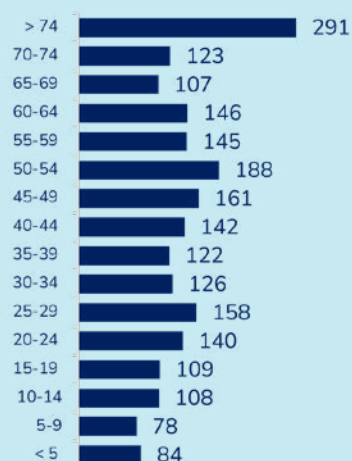
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 13% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 36% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.

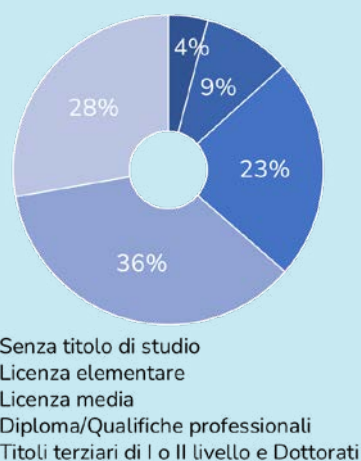
Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



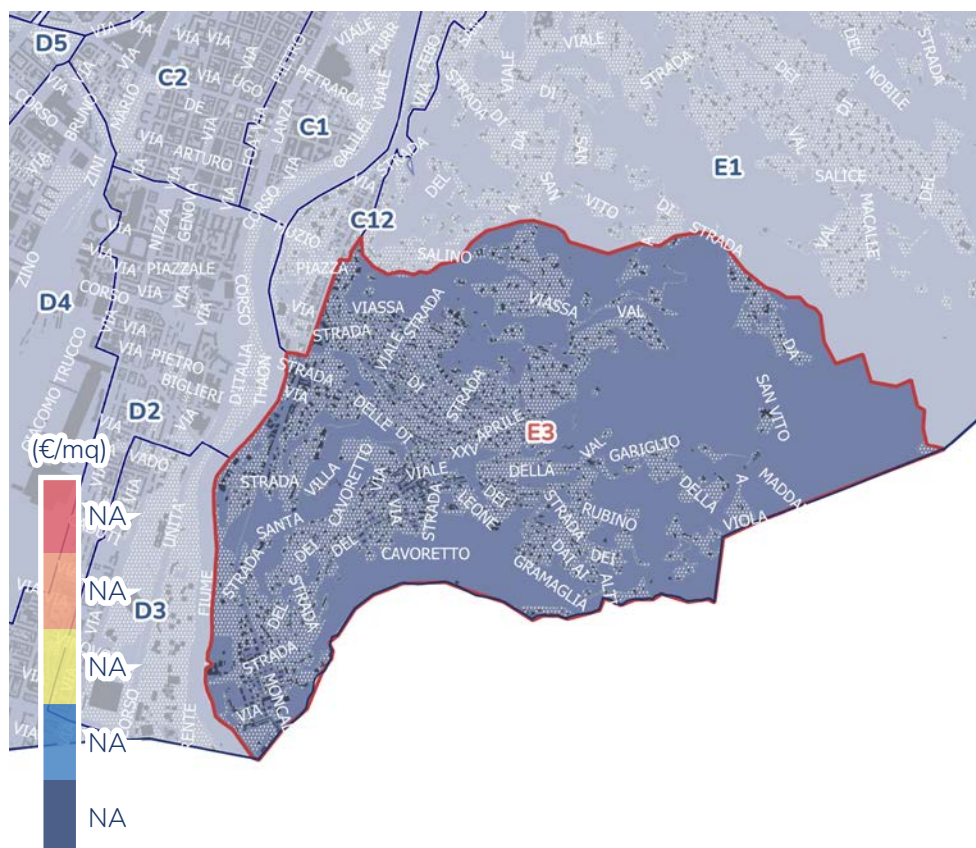
Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



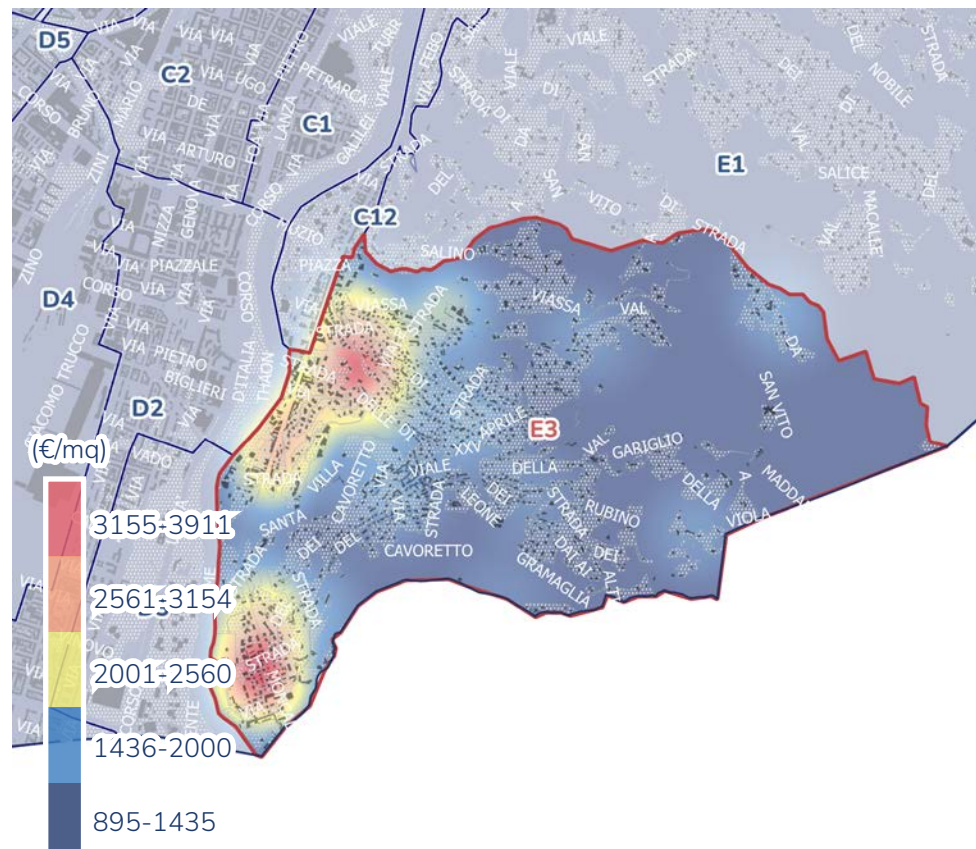
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



BASSA DINAMICITÀ DEL MERCATO IMMOBILIARE

Ambito caratterizzato dalla presenza di edifici di valore urbanistico ambientale e paesaggistico con caratteri edi-

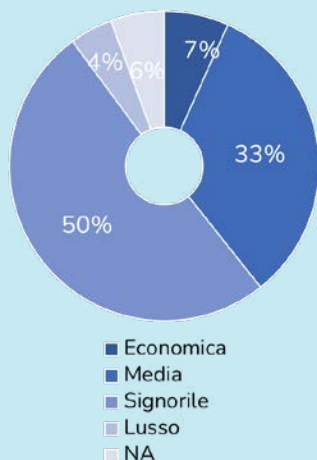
lizi di valore storico-artistico che si sviluppano a est di corso Moncalieri e lungo la strada di Cavoretto e strada del Fioccardo. Fulcro dell'ambito è il nucleo residenziale di Cavoretto in cui l'organizzazione dell'antico insediamento (assimilabile a un piccolo centro storico) presenta caratteri di centralità di funzioni (civile, sociale e religiosa) rispetto al contesto collinare.

Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	NA	895
Medio	NA	2339
Massimo	NA	3911
Dev. St.	NA	713
Mediana	NA	2308

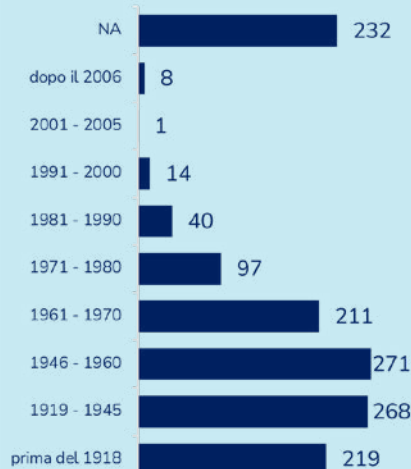
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

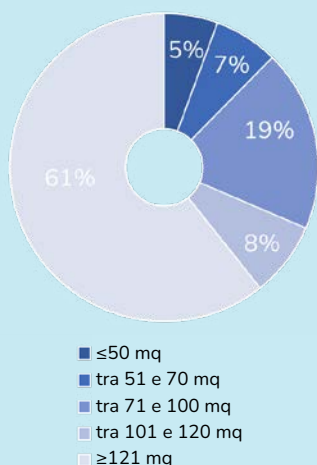
Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011



Il 50% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito negli anni 1946-60

Dimensione media appartamenti

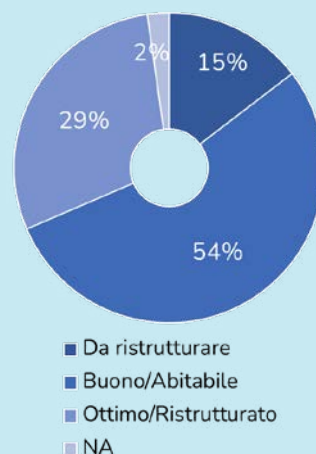
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Il 62% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 54% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

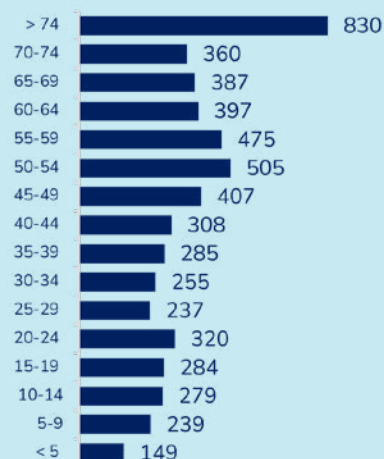
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 15% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 36% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO.

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

