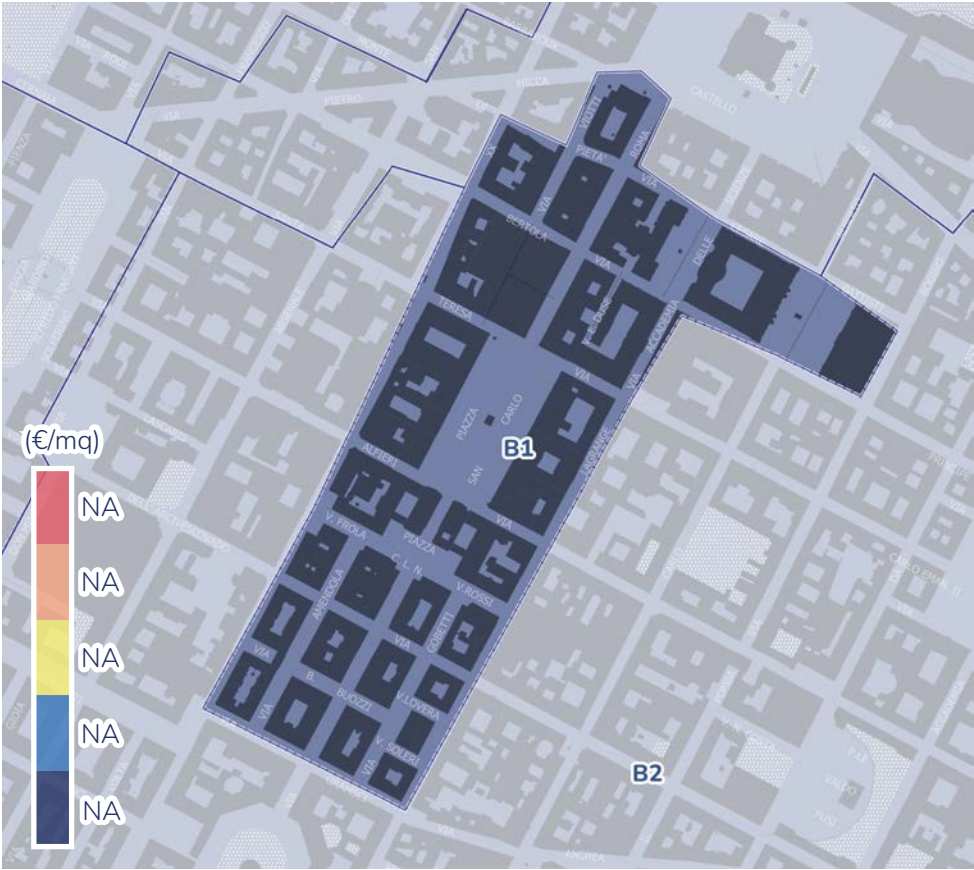
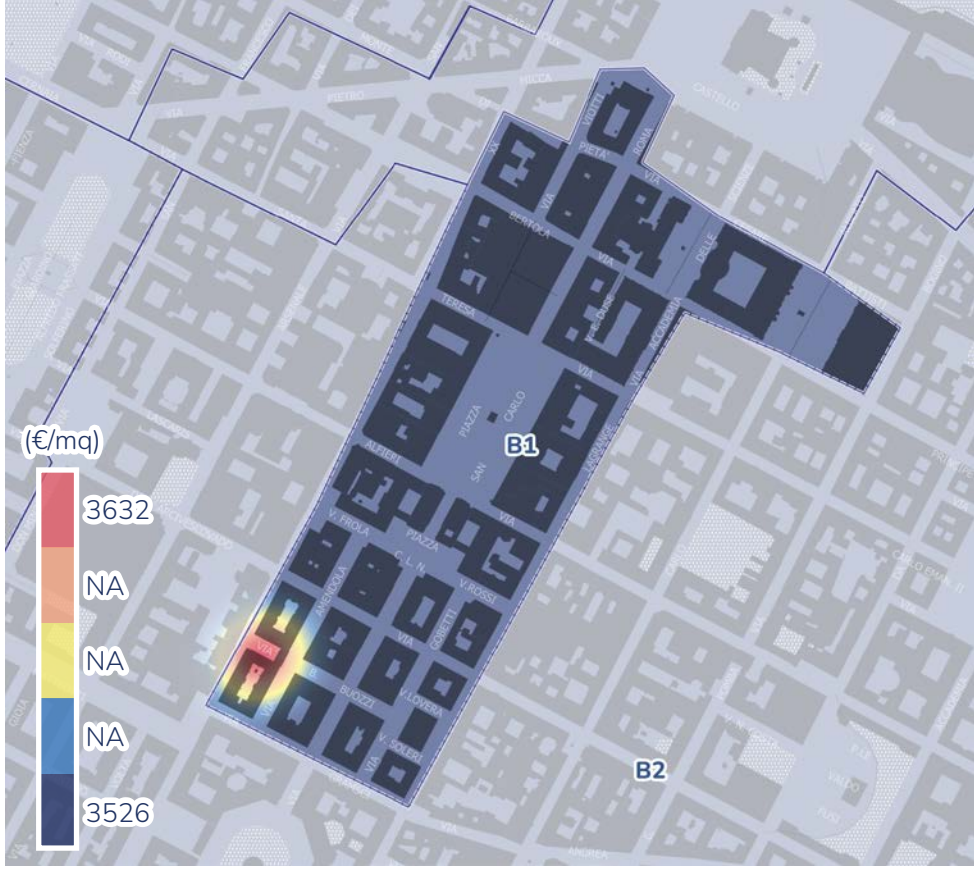


Valori di vendita al metro quadro  
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro  
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**DELTA OFFERTA-VENDITA NON DETERMINABILE**

**DINAMICITÀ DEL MERCATO MOLTO BASSA**

Ambito urbano di carattere storico artistico, caratterizzato dalla presenza dell'asse di via Roma, attestata bipolarmente su Palazzo Reale e su Porta Nuova e dalla presenza del fulcro di piazza San Carlo. L'asse costituisce il sedime dell'antica contrada Nuova (A. Vitozzi, 1584; portata a termine nel XVII secolo). Elementi storici rappresentativi sono piazza San Carlo, progettata da Carlo di Castellamonte e definita negli anni '40 del XVII secolo, che rappresenta l'unico elemento superstite dopo la trasformazione e il rifacimento di via Roma e delle zone limitrofe attuato negli anni '30 del '900. L'intervento di pedonalizzazione della porzione di via Roma, da piazza Carlo Felice a piazza S. Carlo, è previsto entro il 2026.

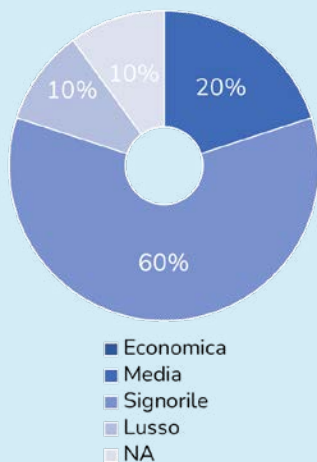
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta*
Minimo	NA	3526
Medio	NA	3568
Massimo	NA	3632
Dev. St.	NA	56
Mediana	NA	3545

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

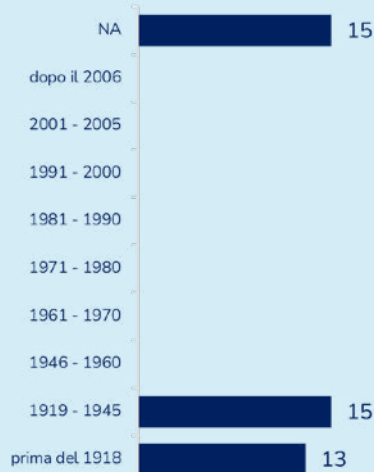
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

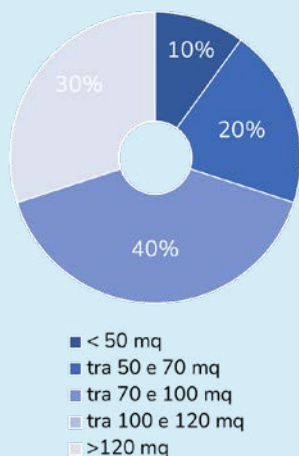
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**il 60% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito tra gli anni 1919-45**

## Dimensione media appartamenti

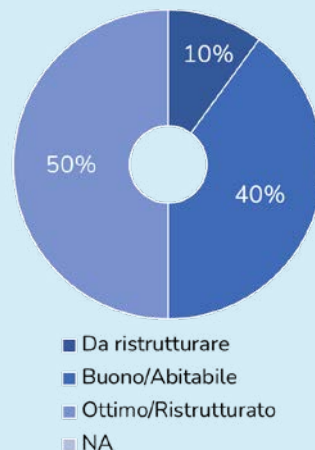
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 40% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 50% è in un OTTIMO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

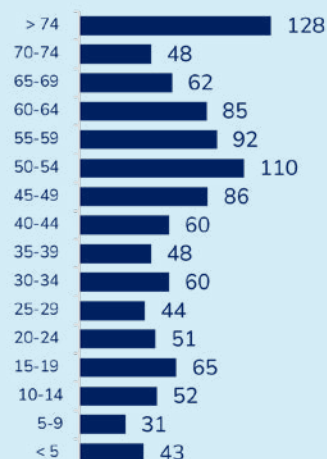
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 12% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 37% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO**

## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



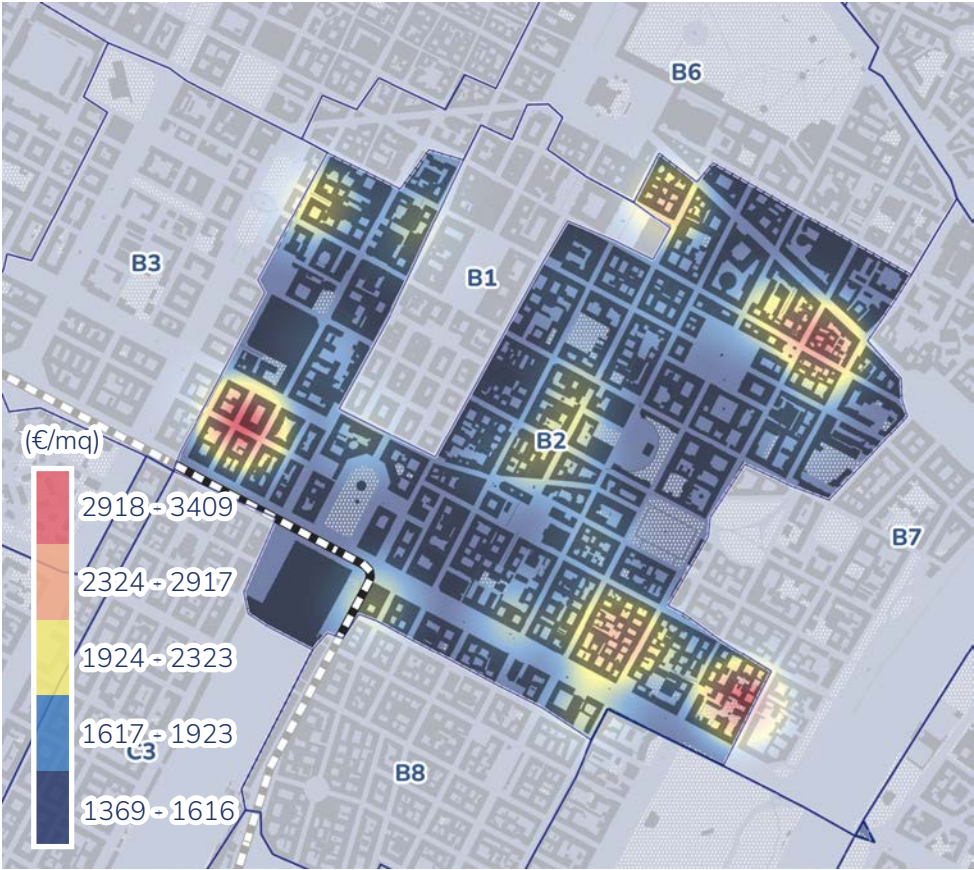
## Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

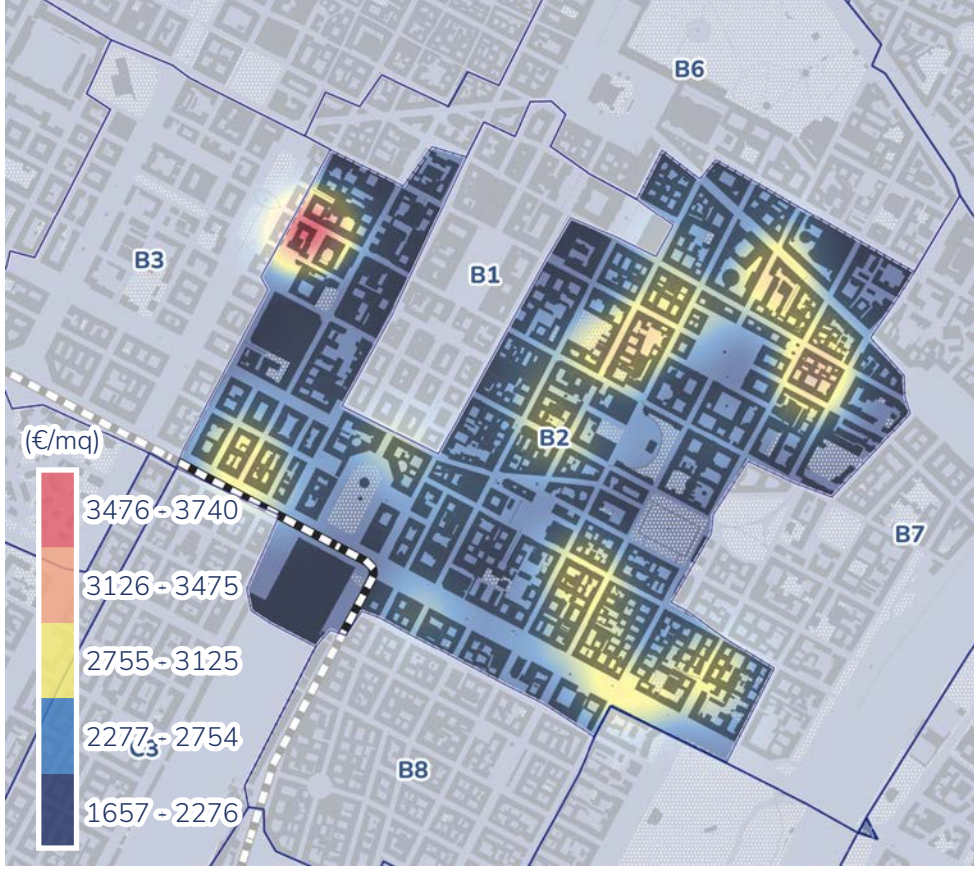




Valori di vendita al metro quadro  
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro  
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**-20%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ DEL  
MERCATO MEDIA**

Ambito urbano di carattere storico artistico che si compone di una porzione a Nord -tra via Po, piazza Carlo Emanuele II, piazza Valdo Fusi, via dell'Arсенale e corso Matteotti- e di una porzione prospettante corso Vittorio Emanuele II, tra via Parini e via della Rocca. Il tessuto edilizio, diversificato dal punto di vista architettonico, è omogeneo sul piano della qualità costruttiva ed ambientale. Elementi storici rappresentativi sono piazza e palazzo Carignano, piazza Carlo Emanuele II, l'ex ospedale S.Giovanni Battista, il complesso di S.Filippo Neri. Sono in corso interventi sulla rete viaria dell'asse di via Po.

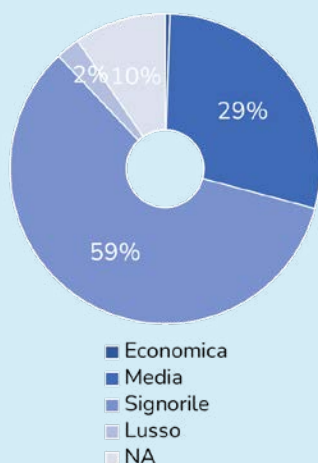
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	1369	1657
Medio	2391	2997
Massimo	3409	3740
Dev. St.	602	496
Mediana	2576	3063

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

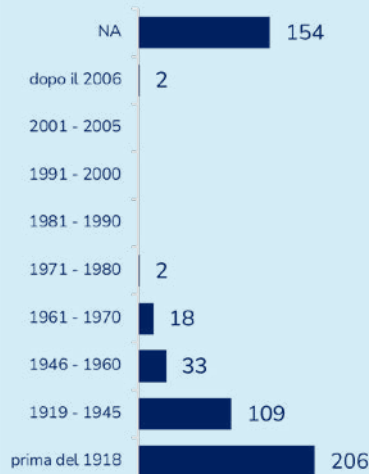
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

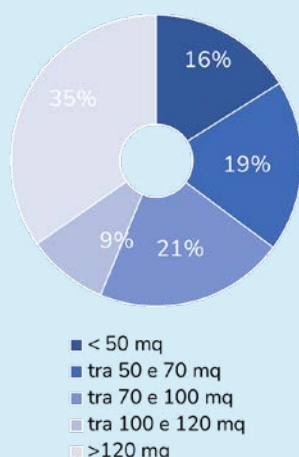
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**il 59% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito PRIMA del 1918**

## Dimensione media appartamenti

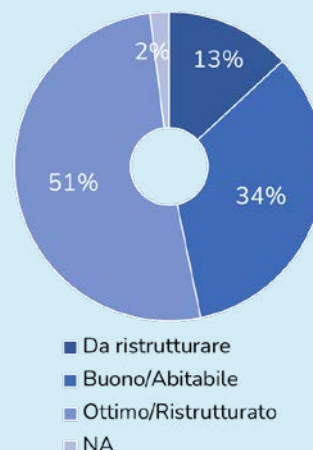
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 35% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 51% è in un OTTIMO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

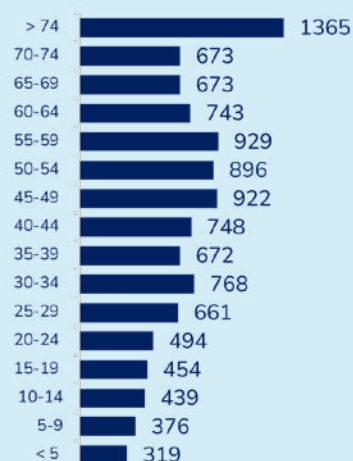
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 12% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 41% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO**

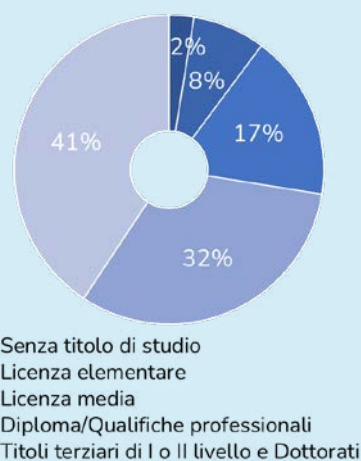
## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



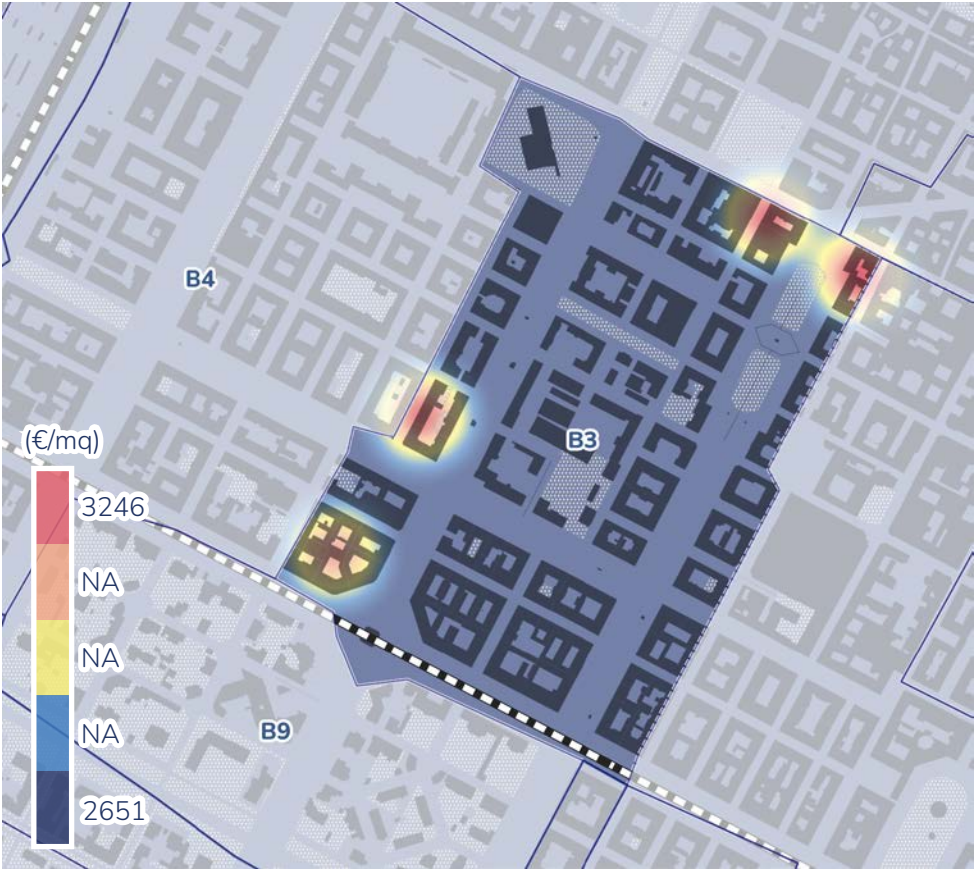
## Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

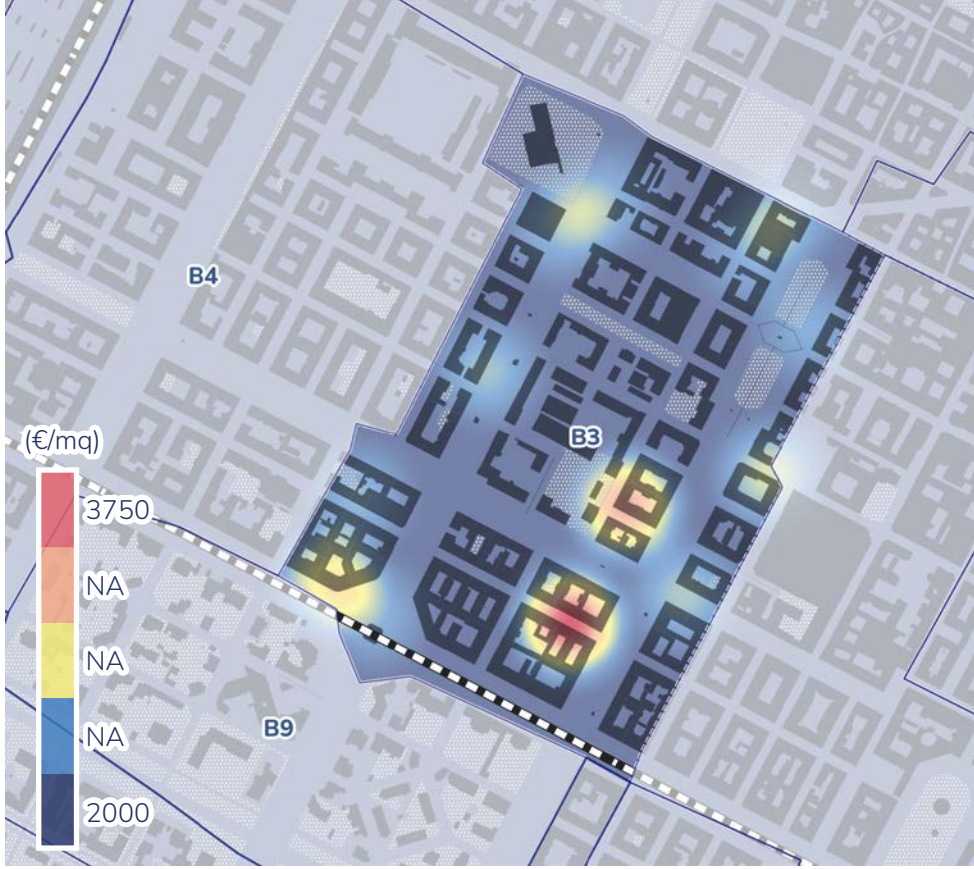




Valori di vendita al metro quadro  
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro  
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**0,1%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ  
DEL MERCATO  
MOLTO BASSA**

Ambito urbano di carattere storico ambientale. Contesto urbanistico omogeneo risalente agli anni centrali e finali dell'Ottocento, caratterizzato dalla presenza di edilizia residenziale di originario alto reddito e qualità abitativa, nel quale emergono come elementi qualificanti le architetture di gusto neoclassico ed eclettico di alto livello ed i collegamenti porticati. Elementi storici rappresentativi sono i progetti per piazza Solferino, il piano di espansione nelle aree dell'ex Cittadella e l'intervento urbano del taglio di via Pietro Micca.

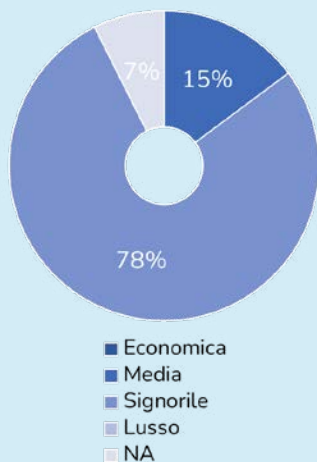
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita*	Valore di offerta*
Minimo	2651	2000
Medio	2977	2973
Massimo	3246	3750
Dev. St.	247	463
Mediana	3005	2961

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

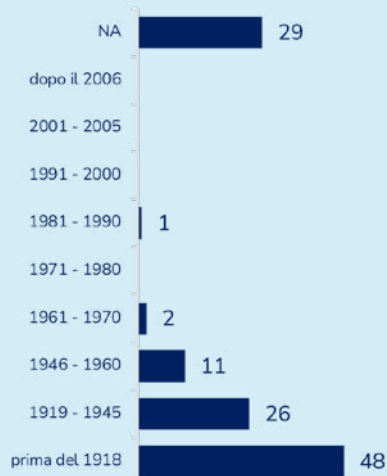
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

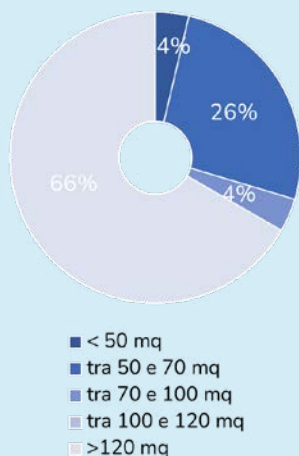
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**il 78% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito PRIMA del 1918**

## Dimensione media appartamenti

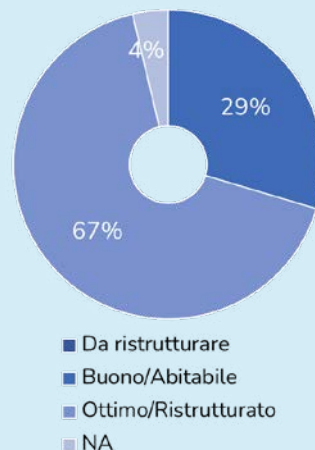
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 66% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 67% è in un OTTIMO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

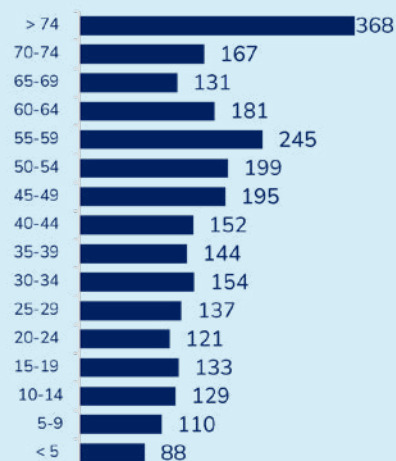
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 14% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 44% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO**

## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



## Livello di istruzione

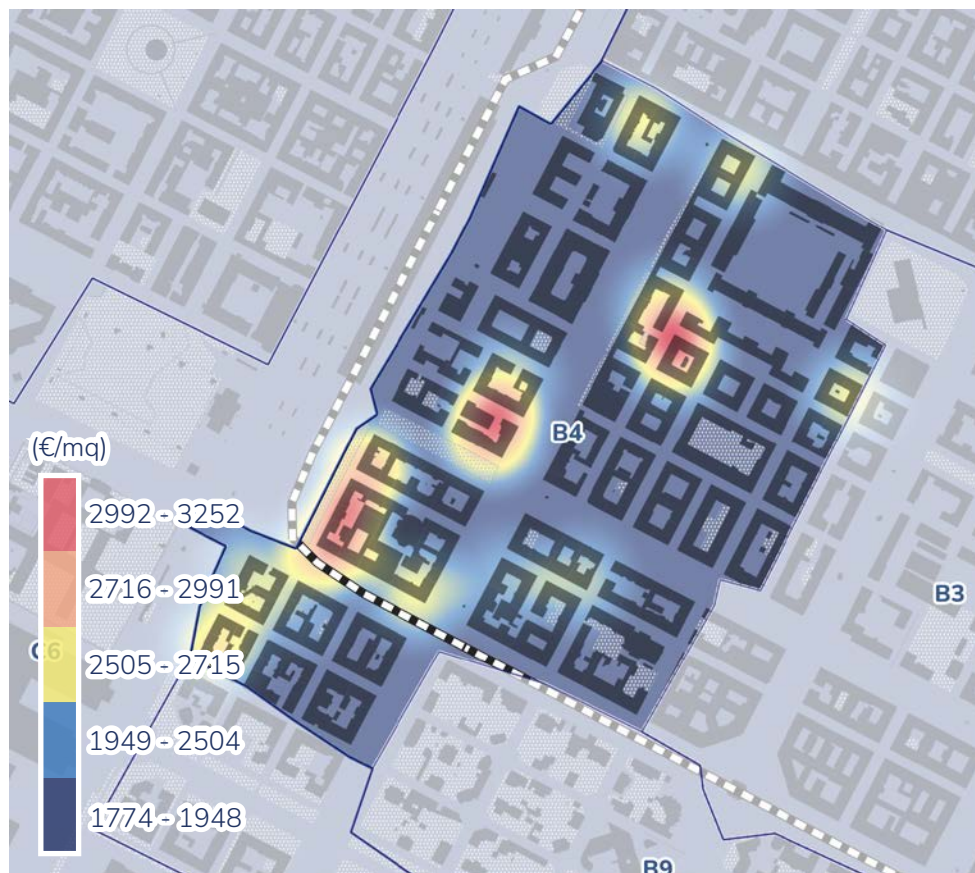
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021





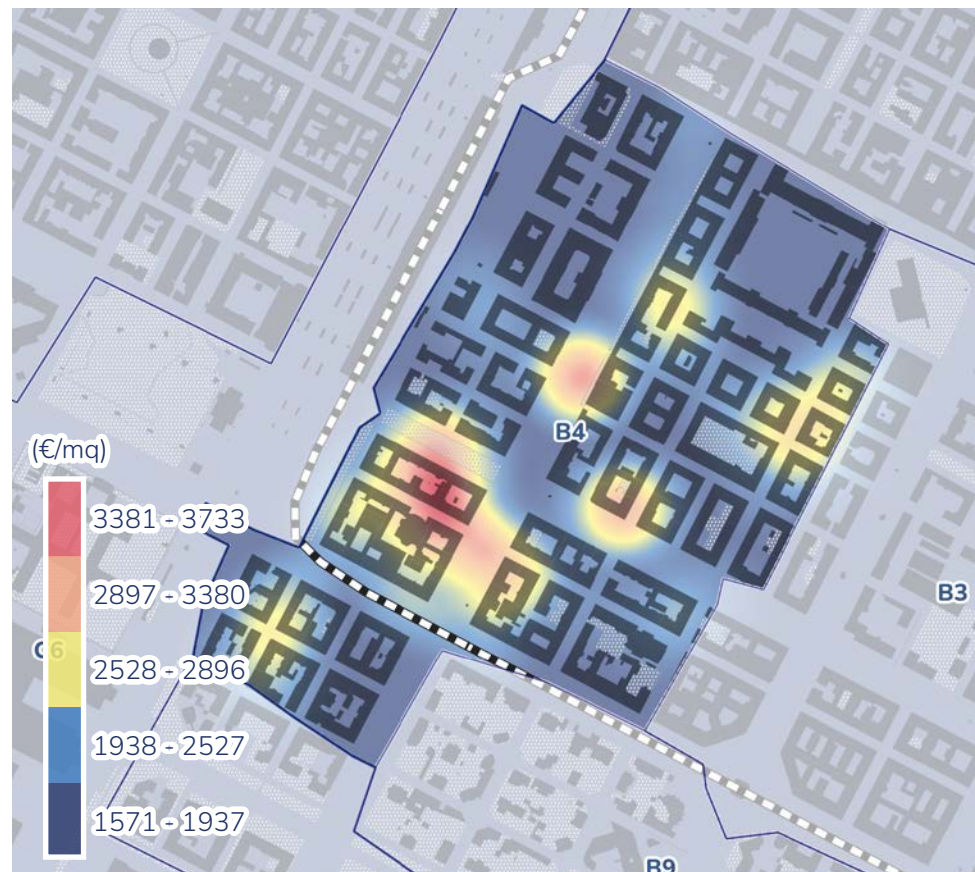
## Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



## Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**-6%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ  
DEL MERCATO  
BASSA**

Ambito urbano di carattere storico omogeneo, con un tessuto edilizio del periodo pre-unitario, con architetture in gusto neoclassico ed eclettico di edilizia residenziale e mista e “palazzate” di tipo uniformato con portici. Destinazioni a prevalenza terziaria, pubblica e privata con sedi di rappresentanza. Costituiscono elementi connotanti i complessi militari di fine '800 delle caserme Cernaia e circostanti, gli uffici della Questura, la sede dell'Agenzia del Territorio e delle Entrate, gli uffici RAI. Sono in corso di realizzazione interventi sull'ex caserma De Sonnaz con funzioni per Auditorium ed eventi a tema digital e di riqualificazione del trasporto pubblico e del verde.

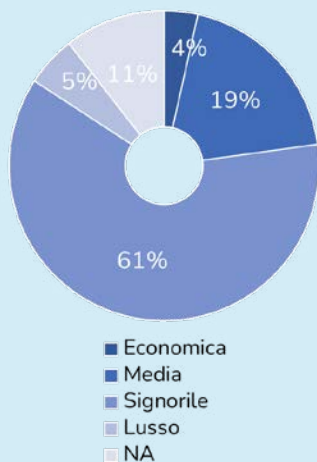
## Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	1774	1571
Medio	2596	2772
Massimo	3252	3733
Dev. St.	502	519
Mediana	2640	2705

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

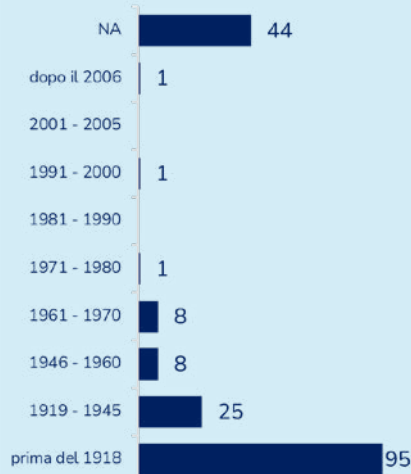
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

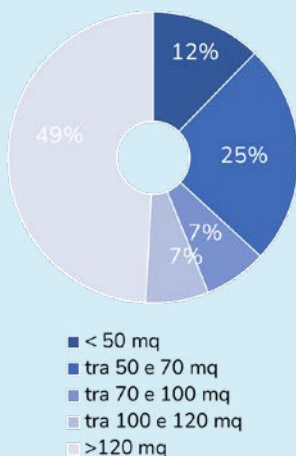
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**il 61% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito PRIMA del 1918**

## Dimensione media appartamenti

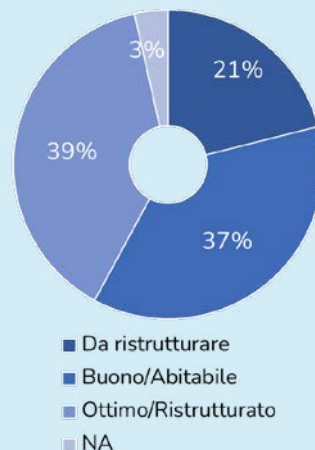
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 49% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 39% è in un OTTIMO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

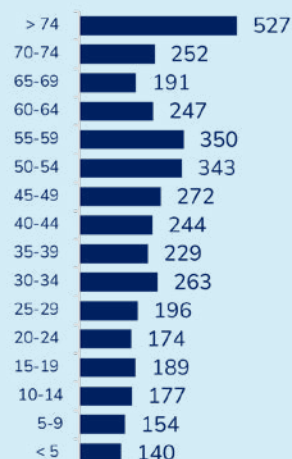
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 13% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 45% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO**

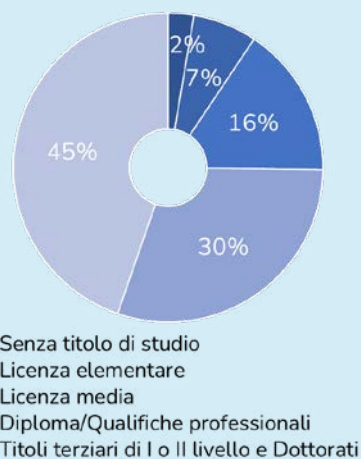
## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



## Livello di istruzione

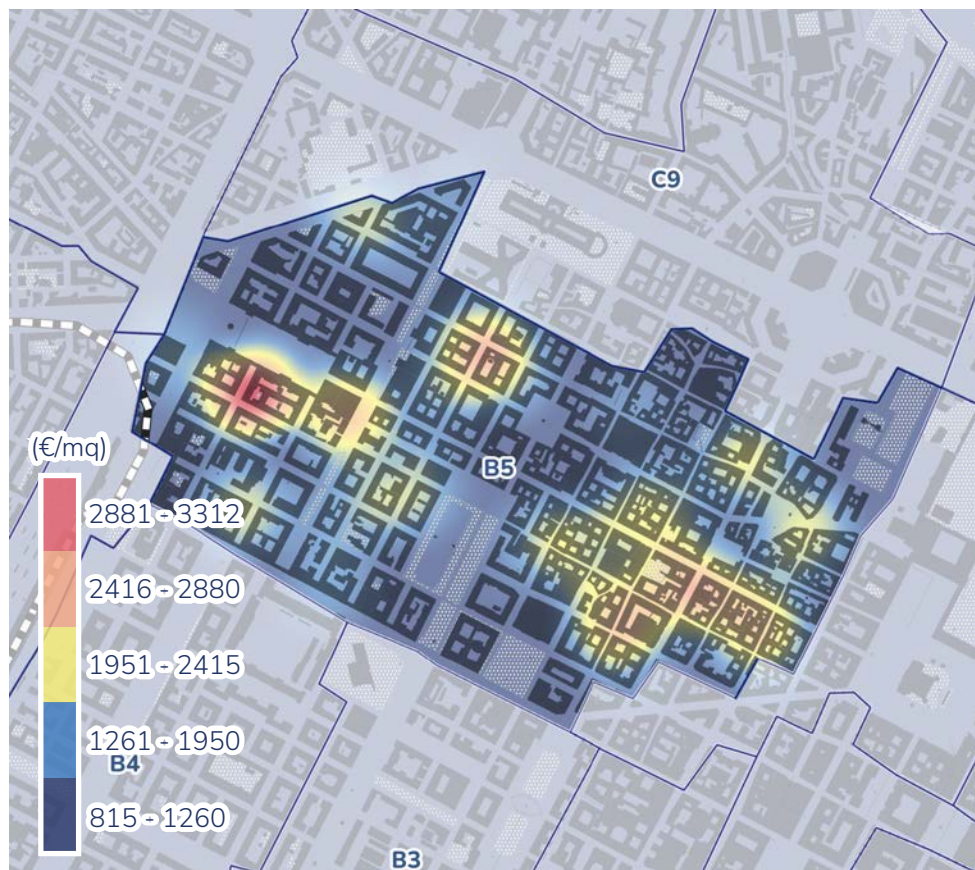
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021





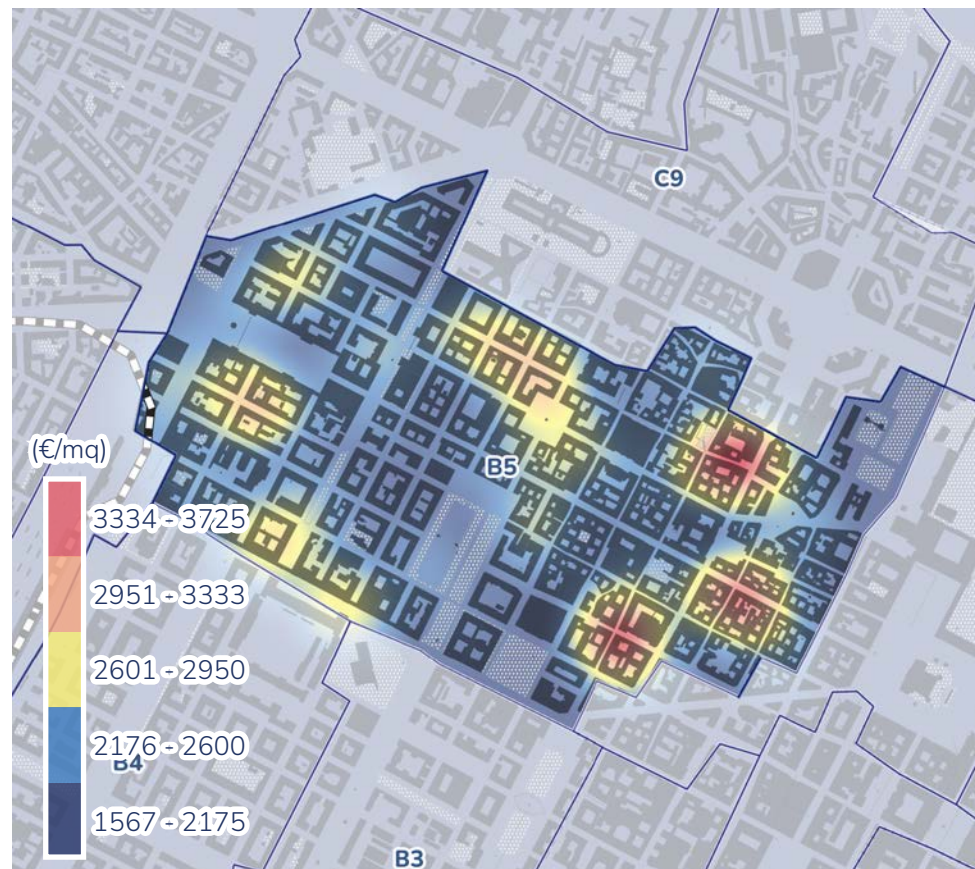
## Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



## Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**-19%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

DINAMICITÀ DEL  
MERCATO MEDIA

Ambito urbano di carattere storico-artistico e ambientale, caratterizzato dalla presenza di un tessuto del '600 - '700 ad elevata qualità storico-edilizia con presenze medievali residue, interessate da nuovi interventi di recupero degli edifici. Tessuto minuto a destinazione terziaria sia pubblica sia privata e residenziale. Emerge l'asse storico di via Garibaldi con piazza Savoia, le architetture del Santuario della Consolata, dell'ex manicomio ora sede degli Uffici dell'Anagrafe e dell'Archivio di Stato, la Chiesa del Carmine e i Quartieri Militari. Sono in corso interventi di riqualificazione di plessi scolastici sia di impianto storico, sia di recente edificazione.

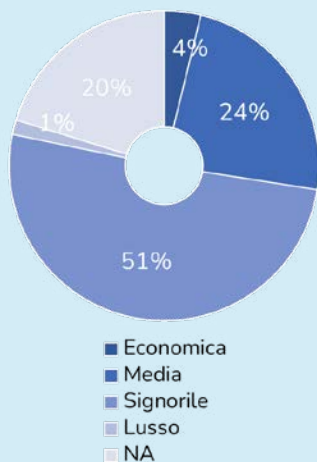
## Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	815	1567
Medio	2321	2869
Massimo	3312	3725
Dev. St.	621	511
Mediana	2308	2873

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

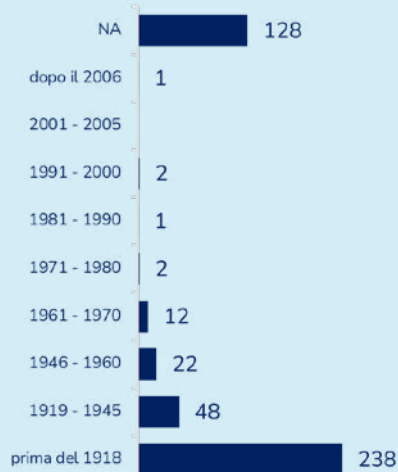
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

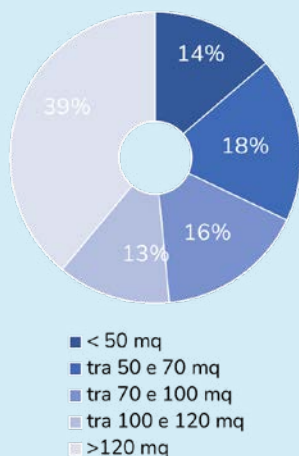
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**il 51% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito PRIMA del 1918**

## Dimensione media appartamenti

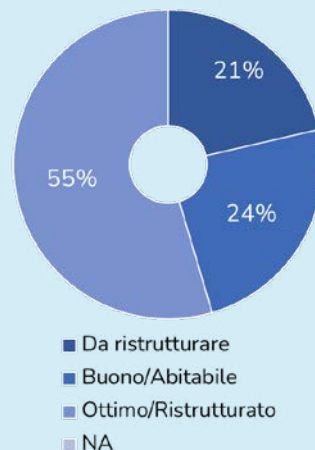
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 39% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 55% è in un OTTIMO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

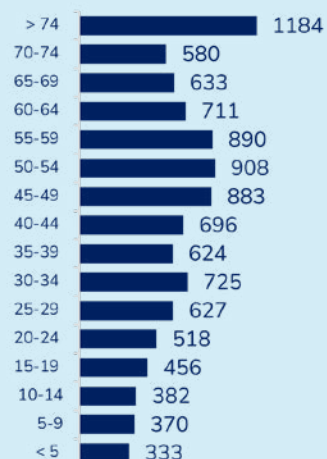
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 11% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 39% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO**

## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



## Livello di istruzione

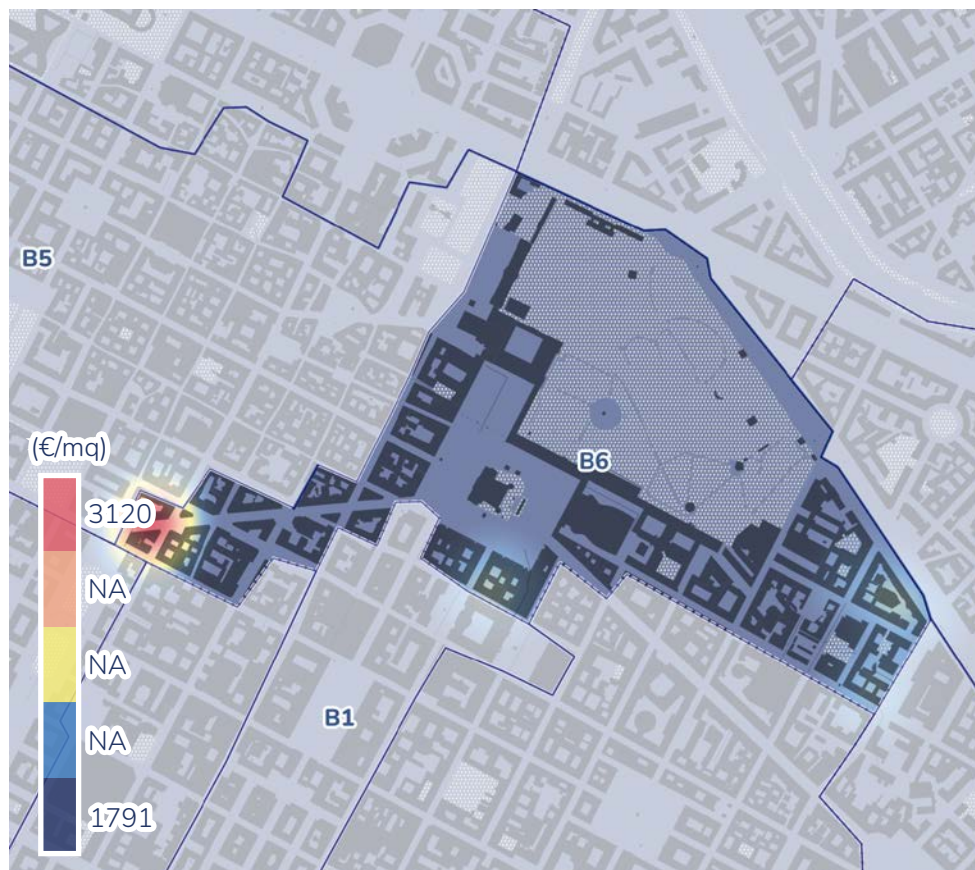
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021





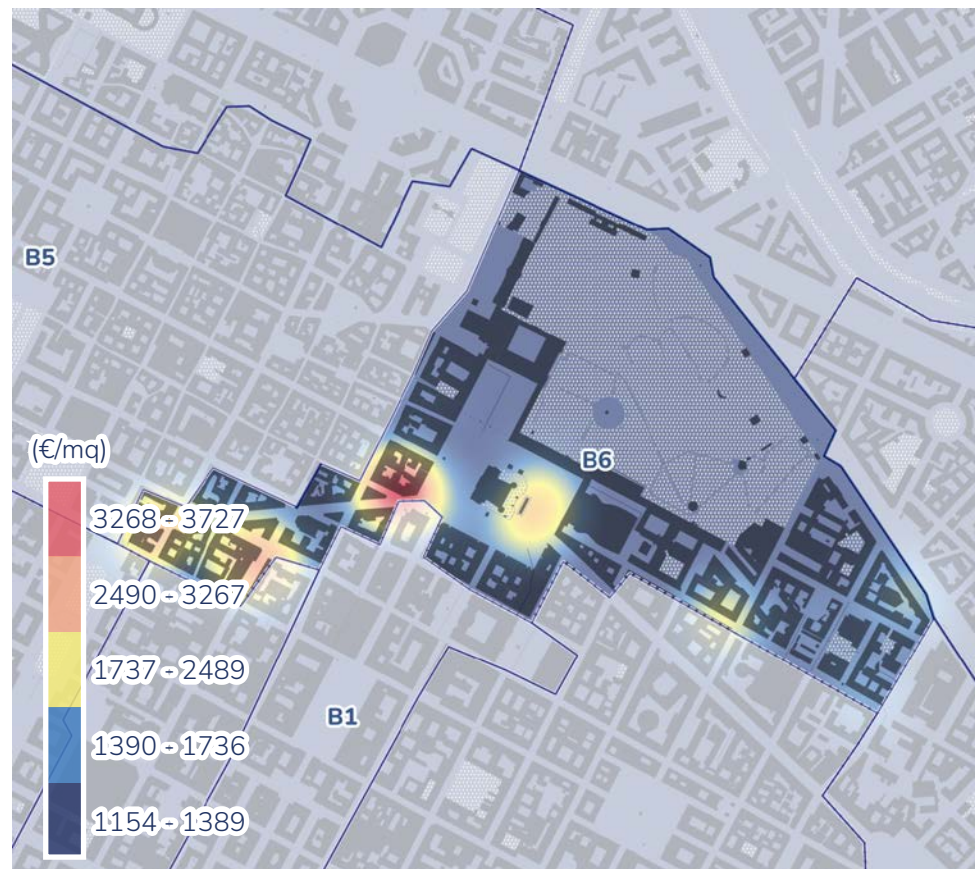
## Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



## Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**-17%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ  
DEL MERCATO  
MOLTO BASSA**

Ambito urbano di carattere storico-artistico e ambientale, in cui risultano quali elementi caratterizzanti due nuclei di interesse: il complesso di piazza Castello e Palazzo Madama, il Duomo di San Giovanni, il Palazzo Reale e relativi Giardini Reali, ovvero la storica "zona di comando", oggi con destinazione prevalente a servizi di pubblica utilità e rappresentanza e il taglio dell'asse di via P. Micca, operato nel tessuto di impianto ortogonale della città vecchia nel quadro delle ristrutturazioni urbanistiche della Legge di Napoli (1885). È in previsione l'insediamento del Polo delle Arti di Torino (7.000 mq) nell'area del complesso della Cavallerizza Reale, dichiarato Patrimonio UNESCO.

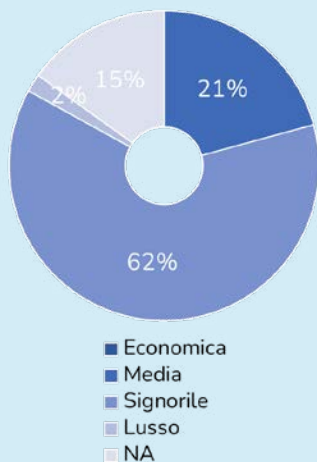
## Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita*	Valore di offerta
Minimo	1791	1154
Medio	2427	2911
Massimo	3120	3727
Dev. St.	525	778
Mediana	2434	3177

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

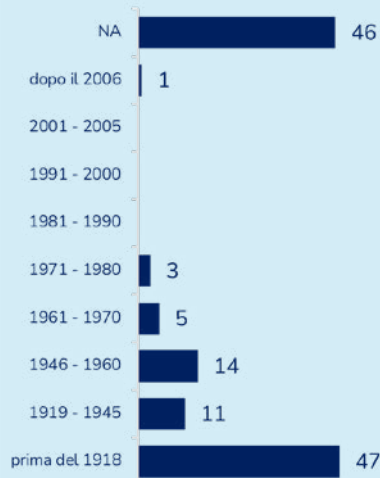
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

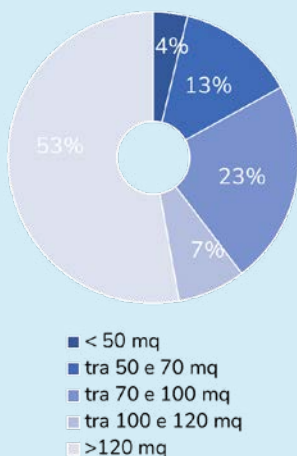
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**il 62% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito PRIMA del 1918**

## Dimensione media appartamenti

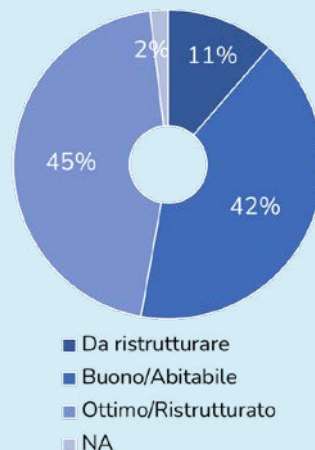
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 53% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 45% è in un OTTIMO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

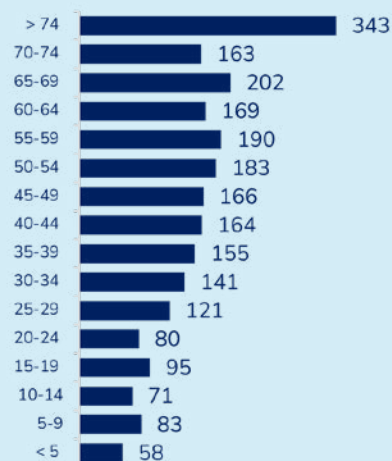
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 14% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 38% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO**

## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



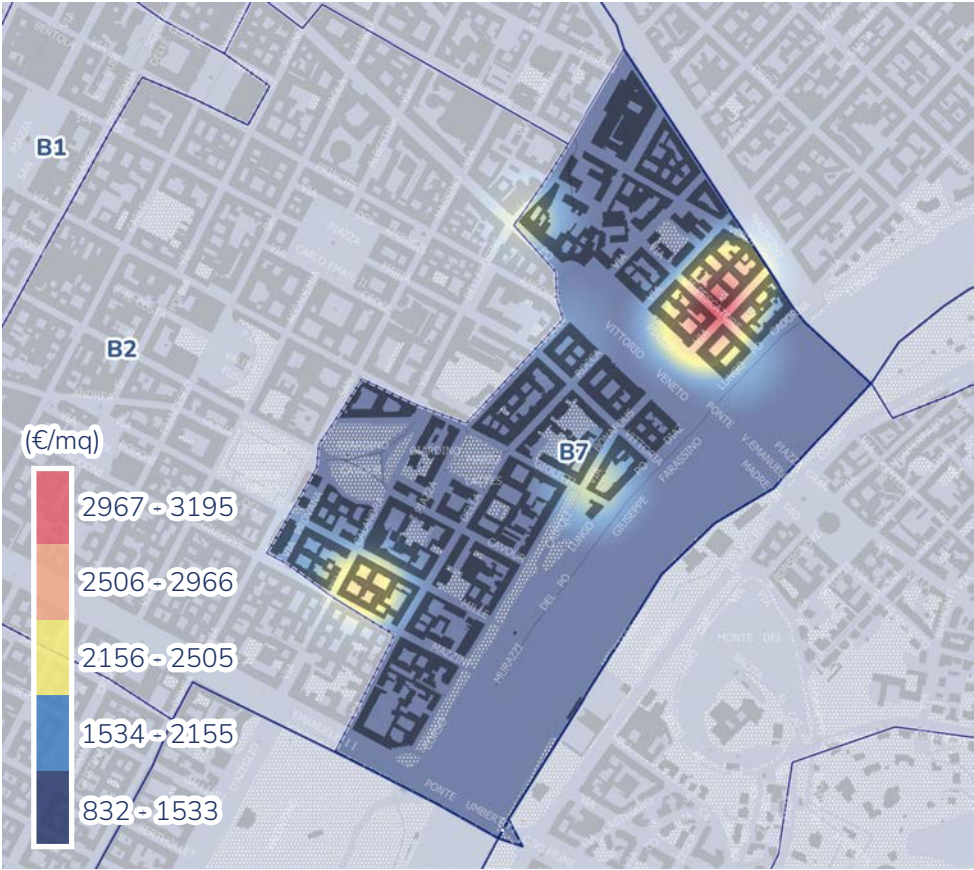
## Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

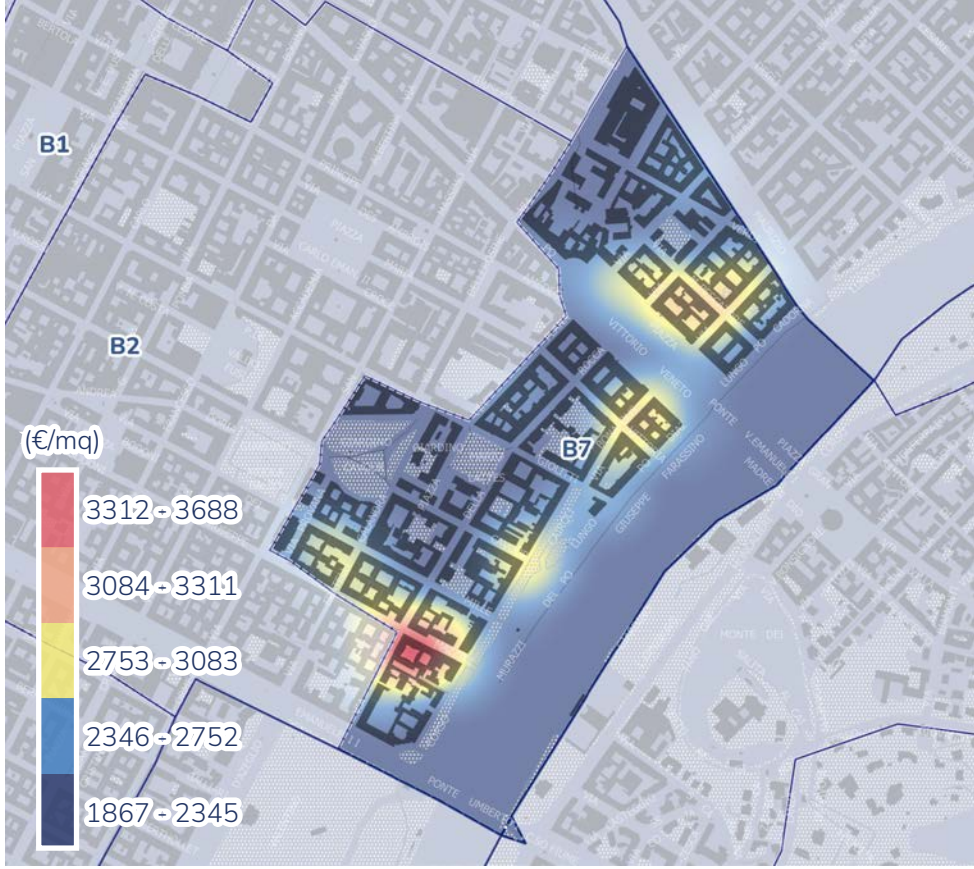




Valori di vendita al metro quadro  
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro  
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**-27%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ  
DEL MERCATO  
MOLTO BASSA**

Ambito urbano di pregio originato dai primi ampliamenti Ottocenteschi, di architettura neoclassica ed eclettica; risulta fortemente connotato dal sistema di piazze ad alto valore ambientale - piazza Maria Teresa, piazza Cavour, piazza Vittorio Veneto e dal fronte sul fiume Po (corso Cairoli). L'area a destinazione universitaria è caratterizzata dal nuovo insediamento del campus Aldo Moro, con destinazioni di uso universitario, servizi e commerciale.

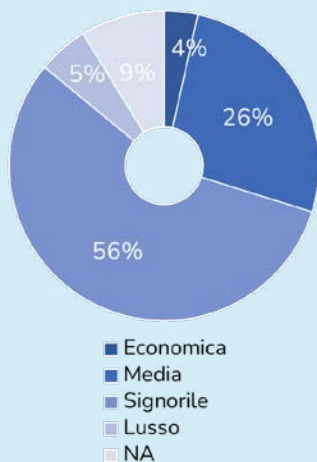
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	832	1867
Medio	2222	3044
Massimo	3195	3688
Dev. St.	778	433
Mediana	2421	3100

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

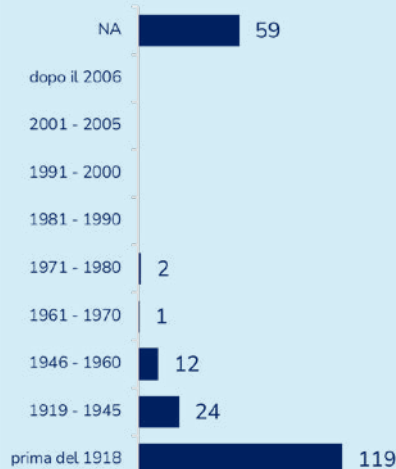
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

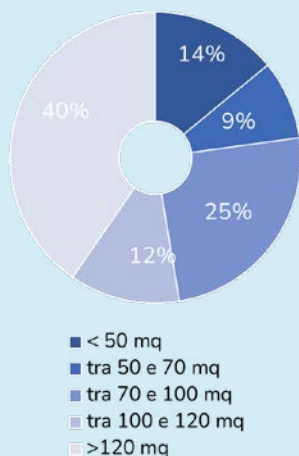
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**il 56% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito PRIMA del 1918**

## Dimensione media appartamenti

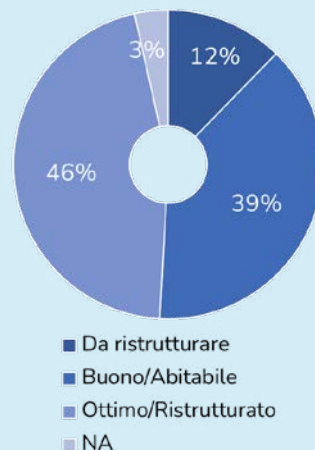
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 40% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 46% è in un OTTIMO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

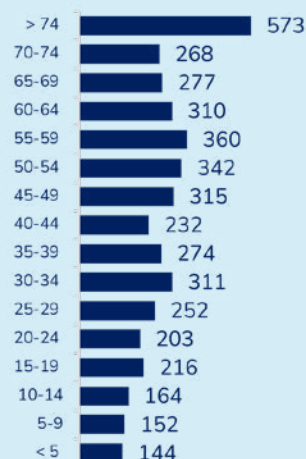
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 13% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 41% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO**

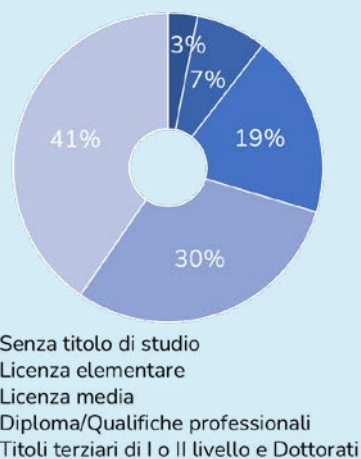
## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



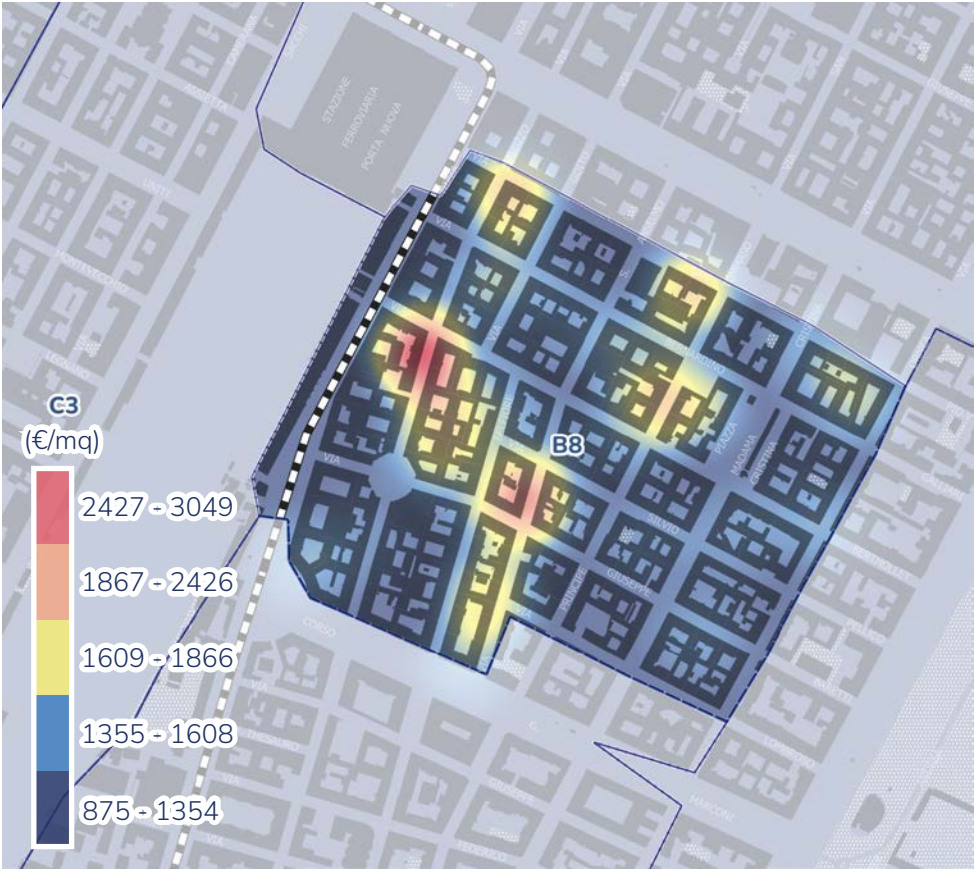
## Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

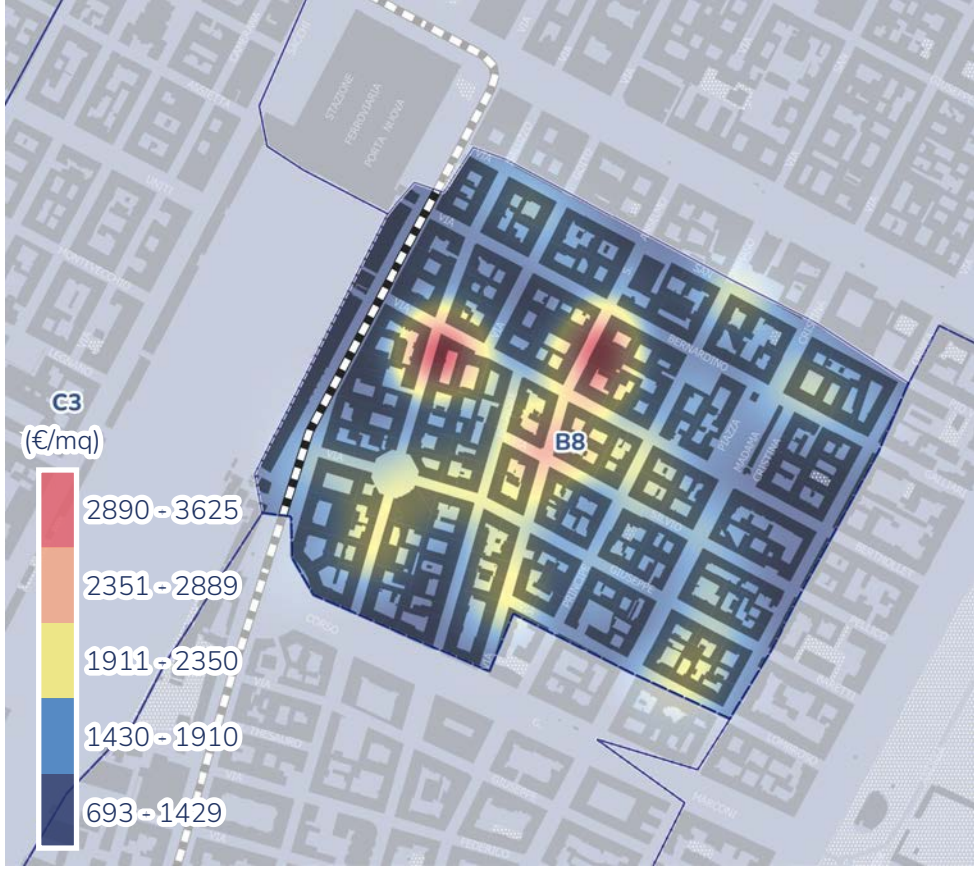




Valori di vendita al metro quadro  
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro  
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**-15%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ DEL  
MERCATO MEDIA**

Ambito urbano di carattere storico ambientale con valore documentario, facente parte dell'assetto urbano preunitario; presenta un tessuto urbanistico di impianto omogeneo, ed un tessuto edilizio a prevalenza residenziale e commerciale tipico di metà Ottocento. Risulta fortemente influenzato dalla eterogeneità del tessuto sociale e dalla presenza della stazione ferroviaria, di numerose sedi di culto religiose e del mercato di piazza Madama Cristina.

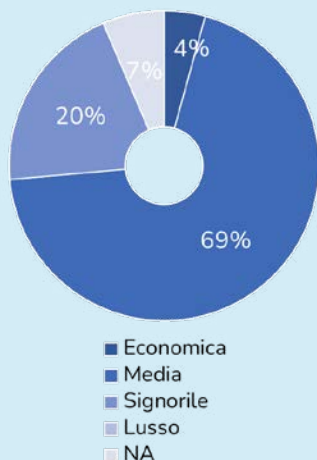
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	875	693
Medio	1832	2161
Massimo	3049	3625
Dev. St.	558	689
Mediana	1747	2080

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

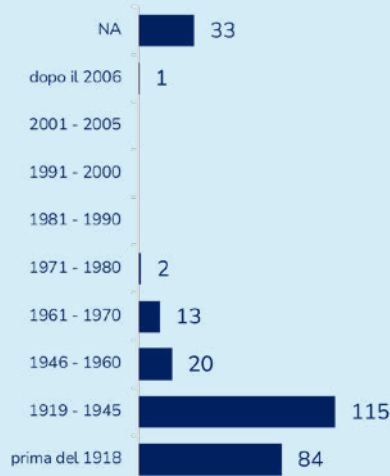
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

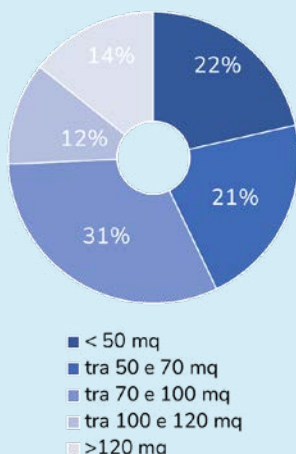
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**il 69% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1919-45**

## Dimensione media appartamenti

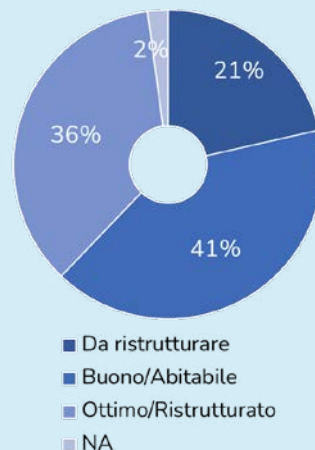
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 31% degli appartamenti è di dimensione GRANDE e il 41% è in un BUONO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

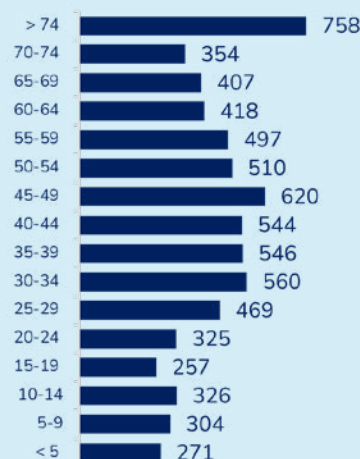
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 11% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 31% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE**

## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



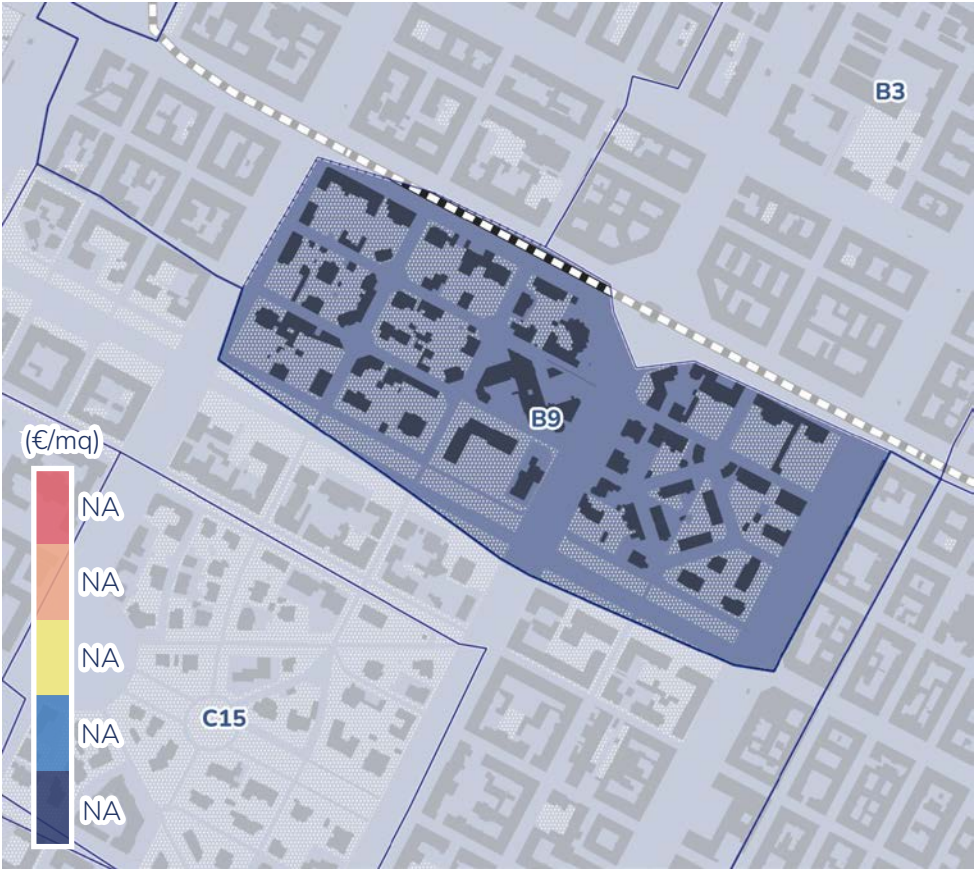
## Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

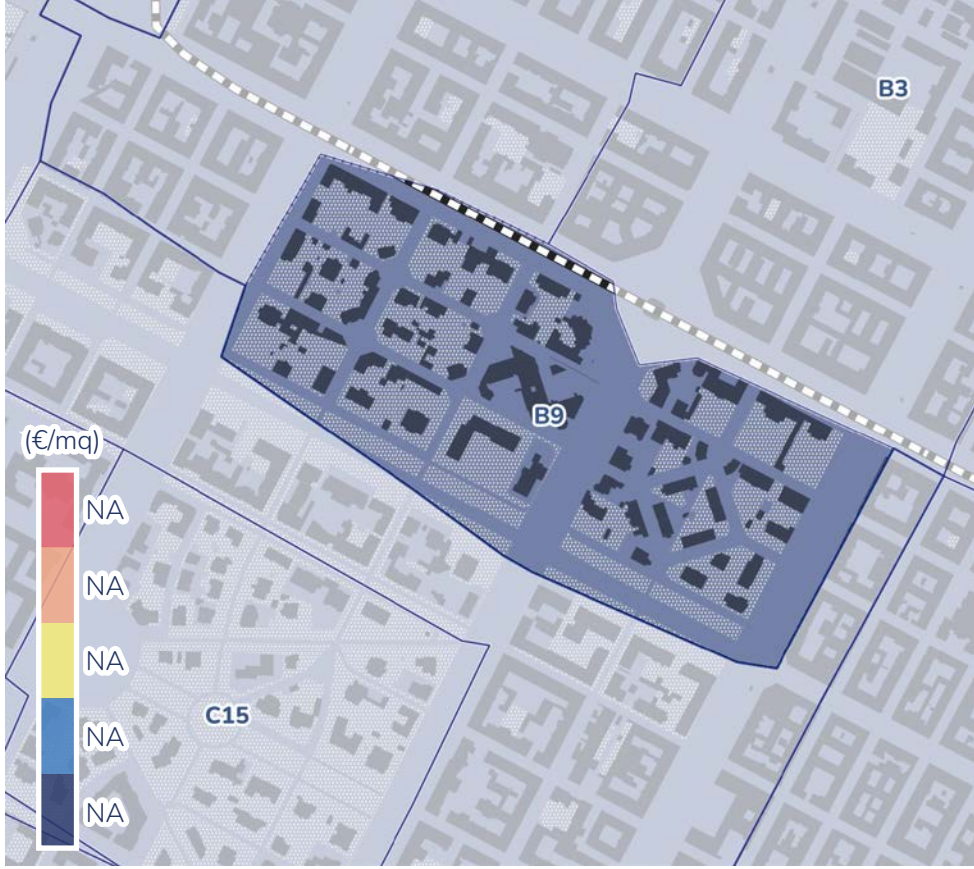




Valori di vendita al metro quadro  
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro  
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



DELTA OFFERTA-  
VENDITA NON  
DETERMINABILE

DINAMICITÀ  
DEL MERCATO  
MOLTO BASSA

Ambito urbano di carattere storico artistico con edificato non intensivo risalente al periodo tra la seconda metà dell'Ottocento ed i primi del Novecento.

Le destinazioni prevalenti sono terziaria, di rappresentanza ed in parte residenziale; è caratterizzato dalla presenza di ville e palazzine, edifici residenziali mono e plurifamiliari realizzati su lotti con giardino. Questa area della città è storicamente caratterizzata da una bassa o nulla dinamicità del mercato. Le transazioni che riguardano le fasce più alte di prezzi di mercato avvengono probabilmente in tempi molto rapidi e su canali diversi da quelli da cui provengono questi dati.

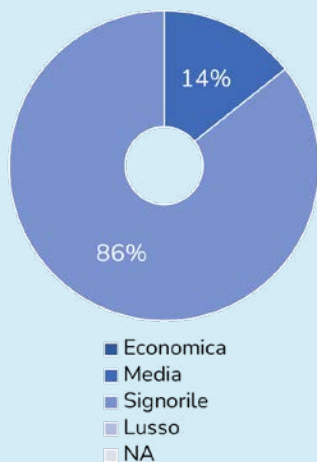
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	NA	NA
Medio	NA	NA
Massimo	NA	NA
Dev. St.	NA	NA
Mediana	NA	NA

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

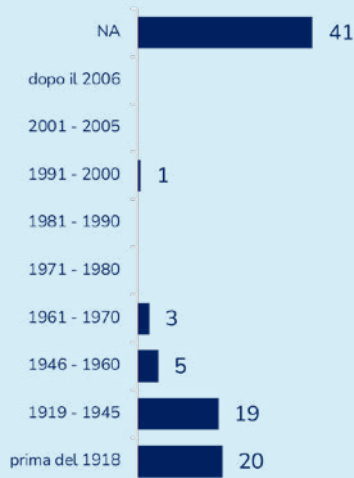
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

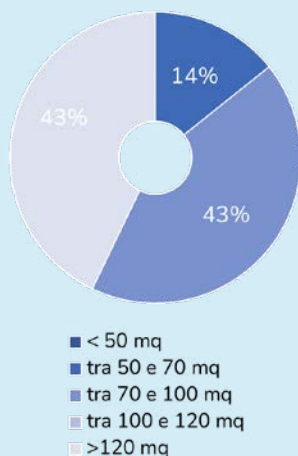
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**il 86% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito PRIMA del 1945**

## Dimensione media appartamenti

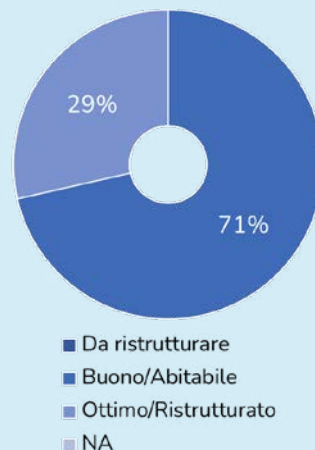
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 43% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 71% è in un BUONO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

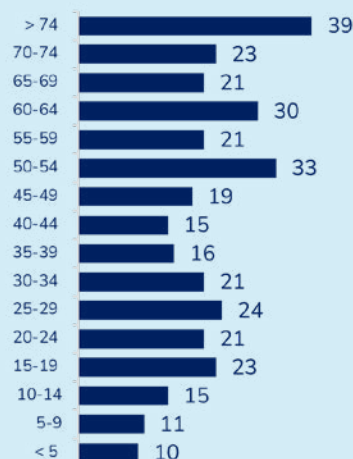
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 11% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 44% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO**

## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



## Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

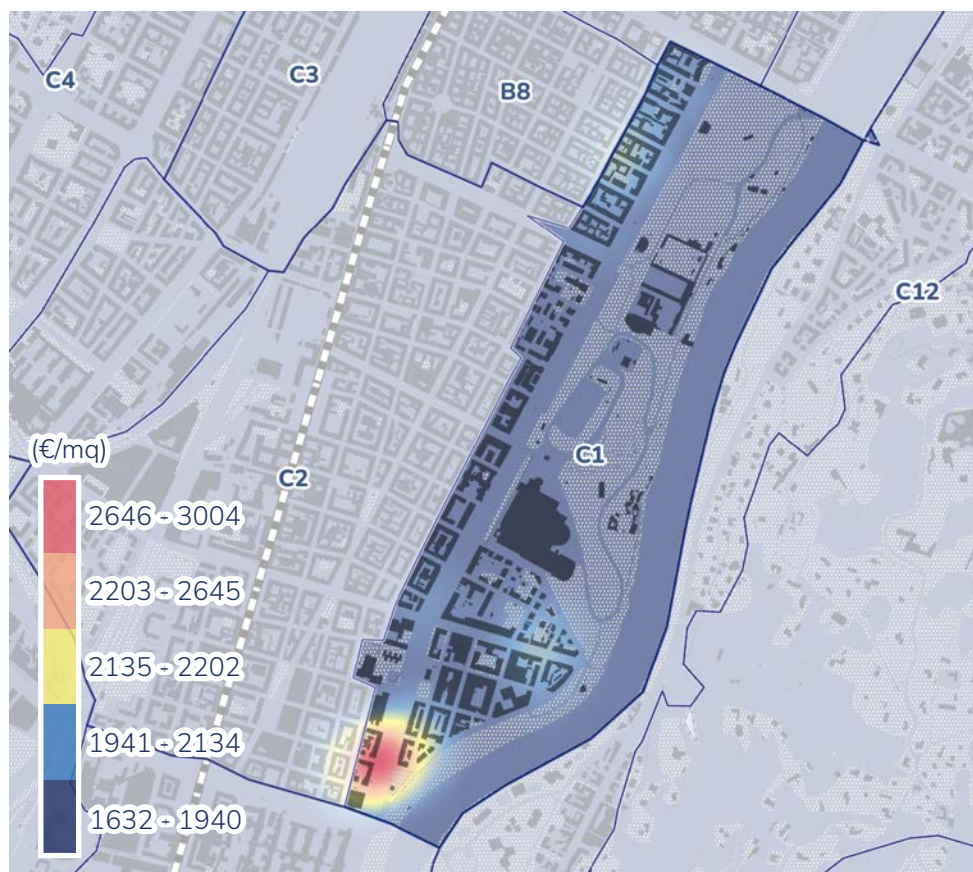


\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.



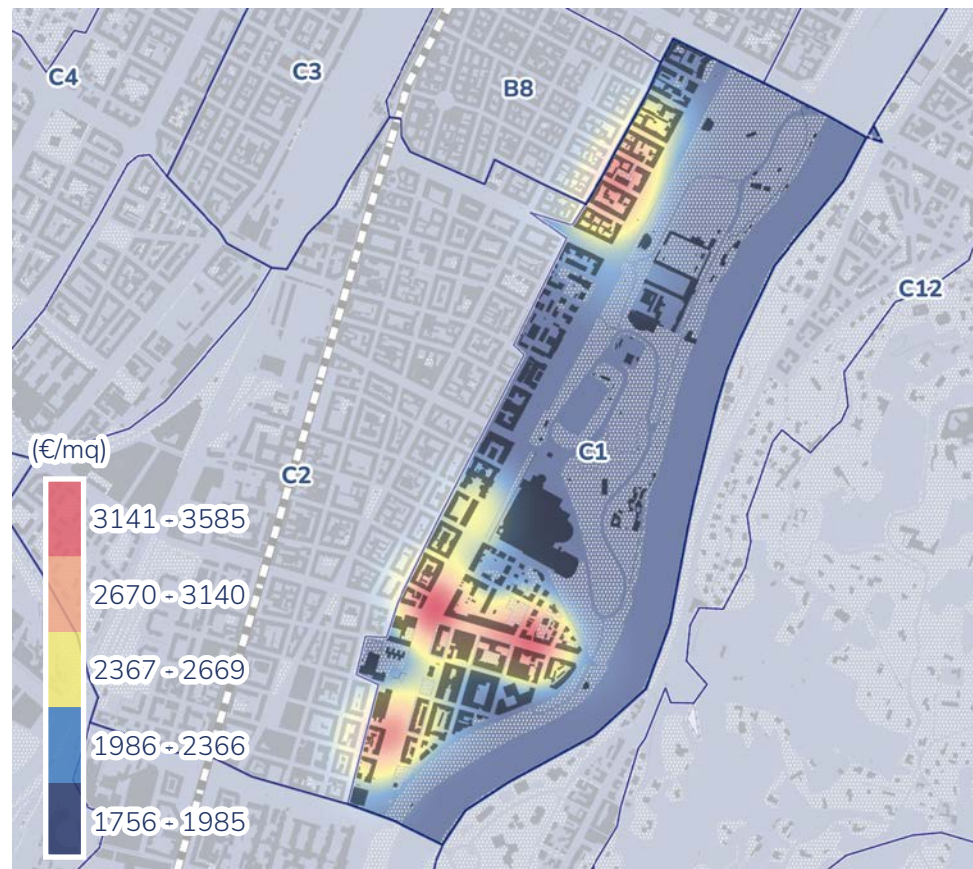
## Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



## Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**-14%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ  
DEL MERCATO  
MOLTO BASSA**

Ambito urbano di particolare pregio per la presenza del Parco, del Castello del Valentino e del Borgo Medievale. Tessuto edilizio eterogeneo dal punto di vista storico e di buona qualità architettonica ed edilizia, connotato in prevalenza da tessuti urbani organizzati ad isolati chiusi con tipi edilizi residenziali risalenti alla pianificazione urbanistica di metà Ottocento. È in corso di realizzazione la valorizzazione del parco del Valentino e di Torino Esposizioni come spazio pubblico e culturale, con una nuova Biblioteca Civica e le attività di formazione e di ricerca avanzata del Politecnico di Torino.

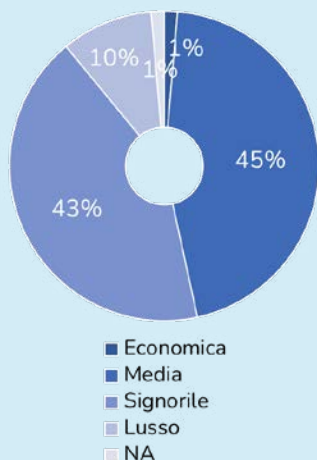
## Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	1632	1756
Medio	2236	2614
Massimo	3004	3585
Dev. St.	402	491
Mediana	2170	2563

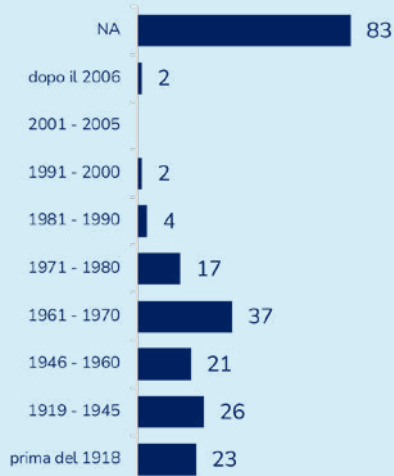
\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

**Categoria edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

**Epoca di costruzione edifici**

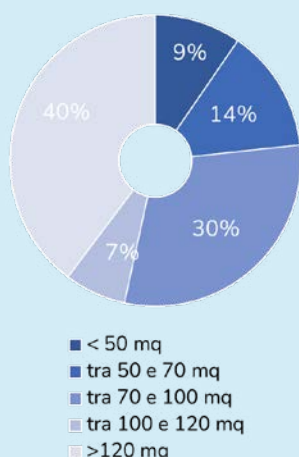
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**il 45% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1961-70**

**Dimensione media appartamenti**

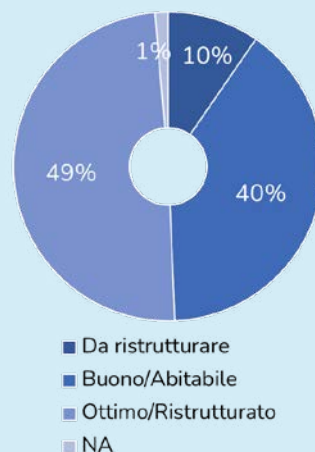
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 40% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 49% è in un OTTIMO stato di conservazione**

**Stato di conservazione appartamenti**

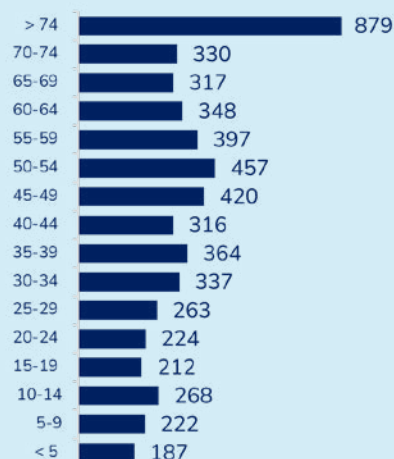
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 16% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 43% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO**

**Numero abitanti per fasce d'età**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

**Livello di istruzione**

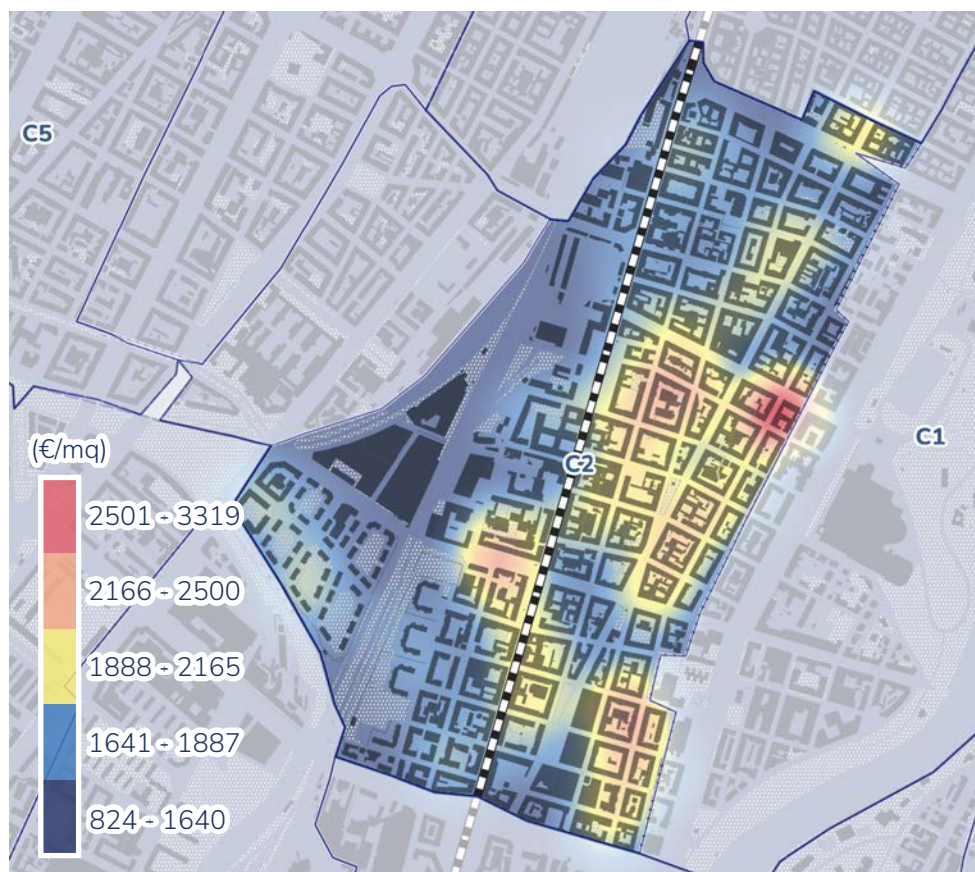
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021





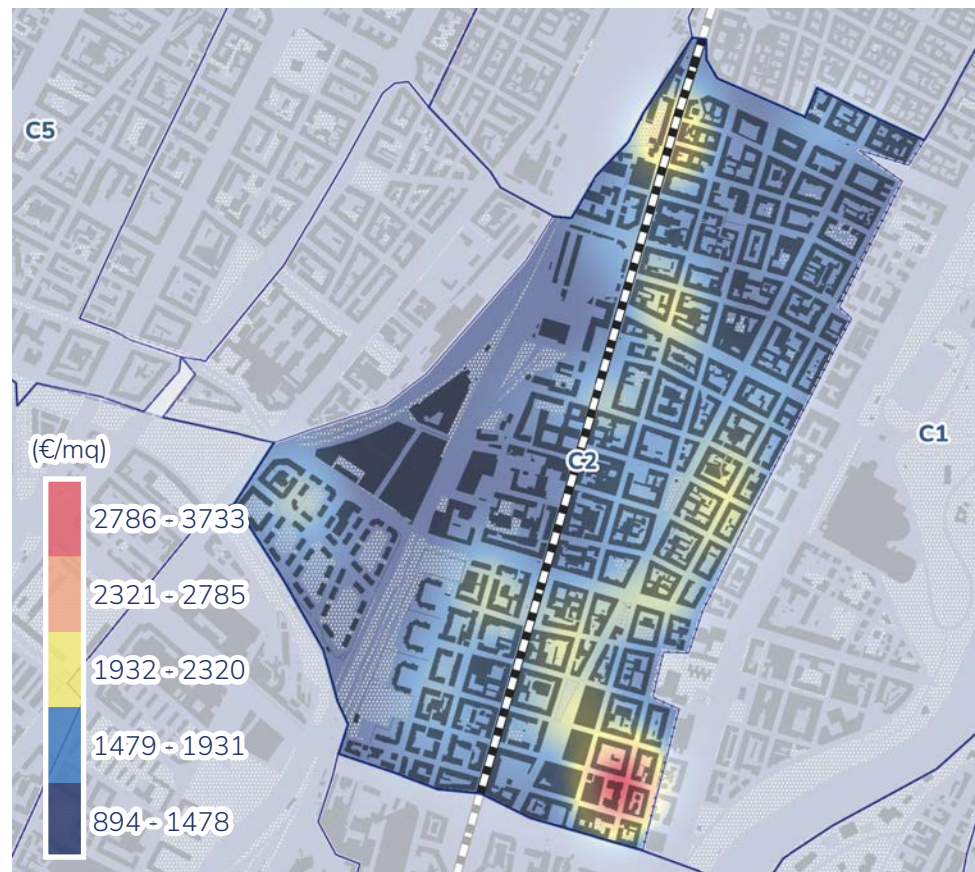
## Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



## Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**-11%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

DINAMICITÀ DEL  
MERCATO MEDIA

Ambito urbano di carattere ambientale connotato in prevalenza da tessuti urbani organizzati ad isolati chiusi di impianto molto omogeneo e tendenti a forte compattezza formale, con tipi edilizi residenziali e commerciali risalenti alla pianificazione urbanistica avviata a metà dell'Ottocento, la cui immagine corrisponde ai temi urbani attuati con i piani di ingrandimento della città. Via Nizza e via Madama Cristina sono fortemente caratterizzate dalla presenza di attività commerciali.

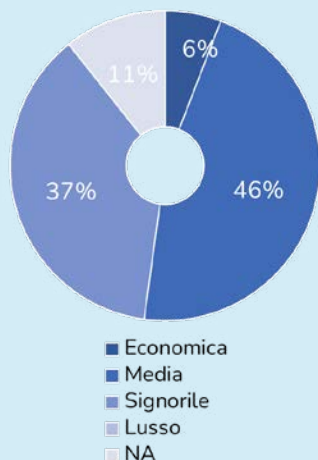
## Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	824	894
Medio	2066	2315
Massimo	3319	3733
Dev. St.	522	569
Mediana	1971	2294

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

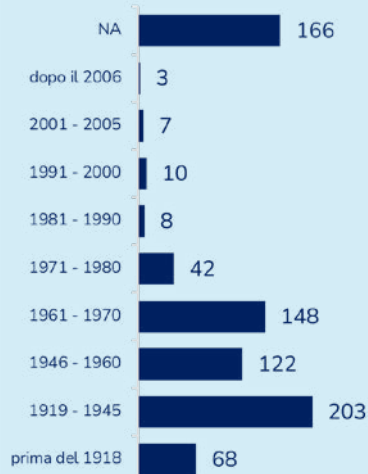
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

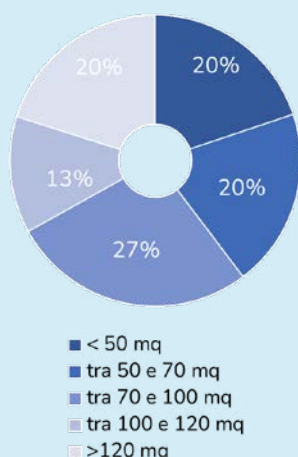
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**il 46% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1919-45**

## Dimensione media appartamenti

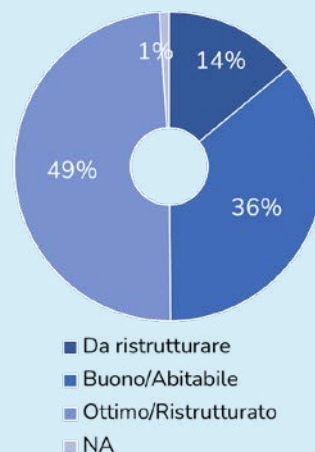
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 27% degli appartamenti è di dimensione GRANDE e il 49% è in un OTTIMO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

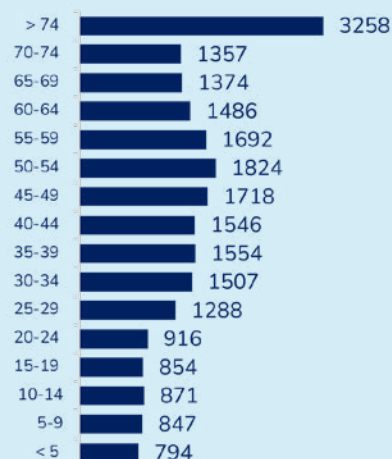
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 14% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 34% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE**

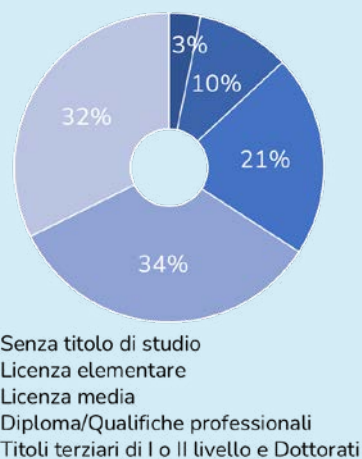
## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



## Livello di istruzione

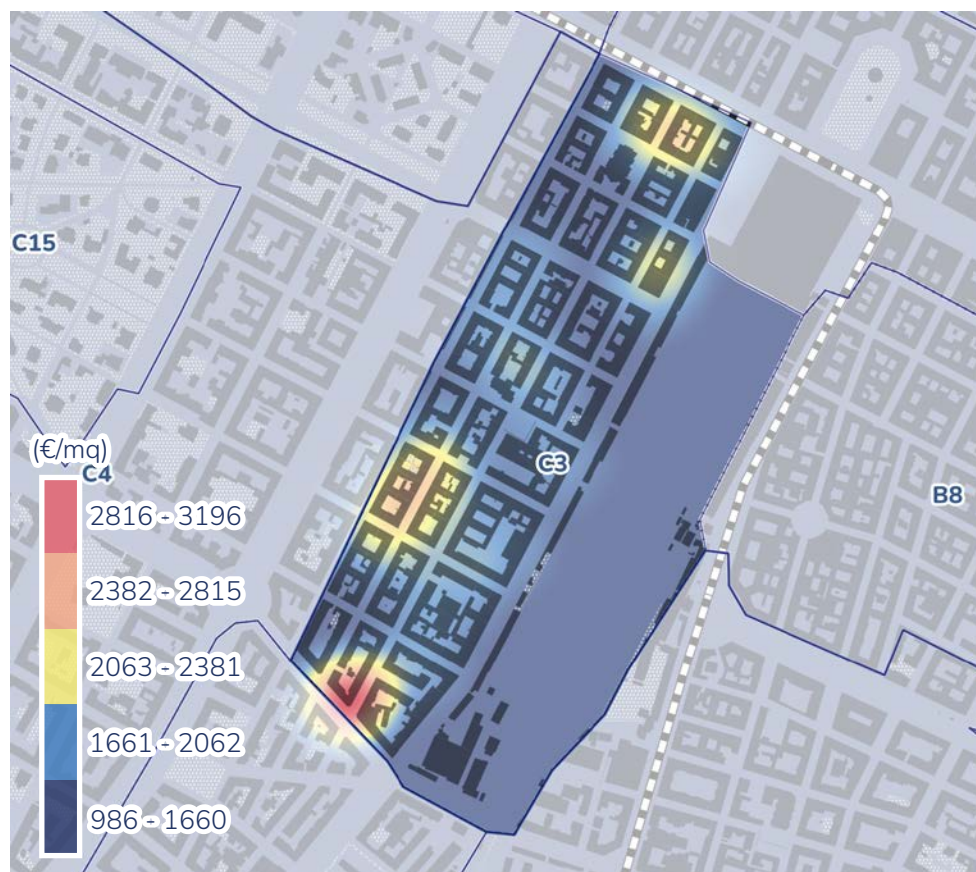
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021





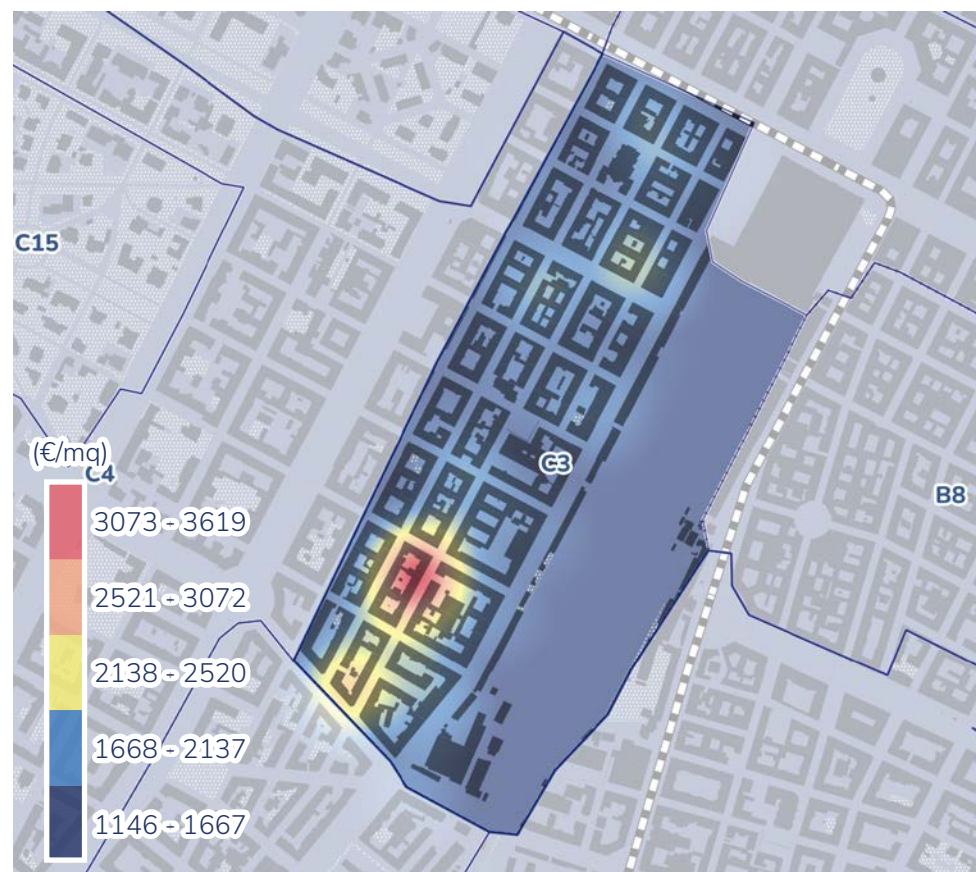
## Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



## Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**-10%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ  
DEL MERCATO  
BASSA**

Ambito urbano di carattere storico ambientale edificato tra la seconda metà dell'Ottocento ed i primi del Novecento, presenta tipi edilizi a cortina chiusa, con tratti di collegamento porticati e parti di isolato con disegno di facciata unitario fissato nel progetto di lottizzazione. Si segnala il nodo logistico e infrastrutturale della stazione ferroviaria di Porta Nuova, il cui principale edificio di attestamento, caratterizzato dalla tipica volta centrale e le ampie vetrate, risale alla seconda metà dell'Ottocento.

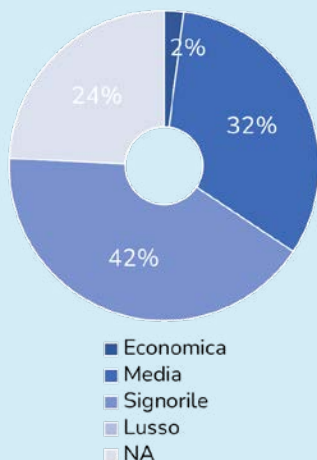
## Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	986	1146
Medio	2183	2423
Massimo	3196	3619
Dev. St.	619	511
Mediana	2273	2406

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

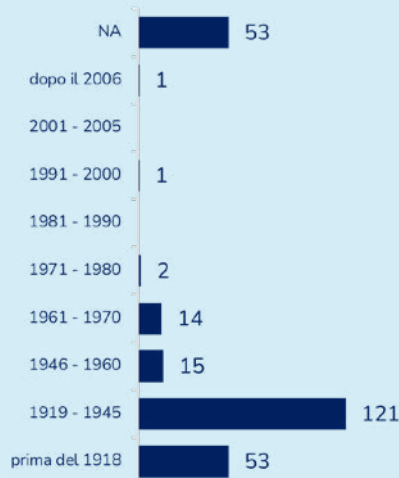
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

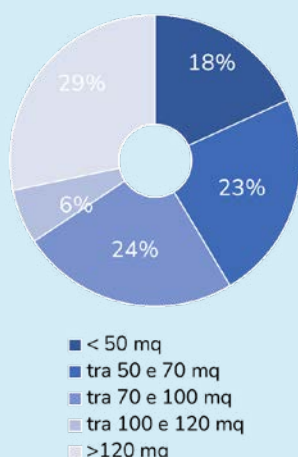
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**il 42% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito negli anni 1919-45**

## Dimensione media appartamenti

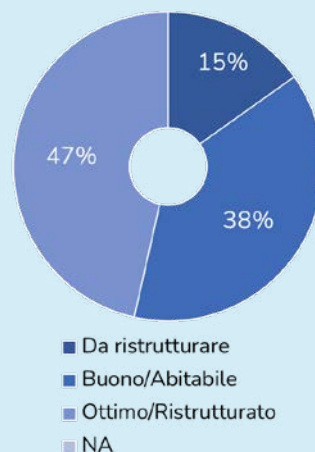
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 29% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 47% è in un OTTIMO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

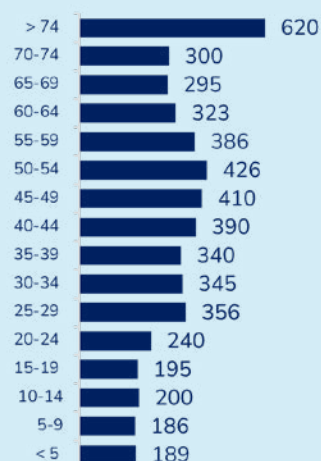
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 12% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 36% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO**

## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



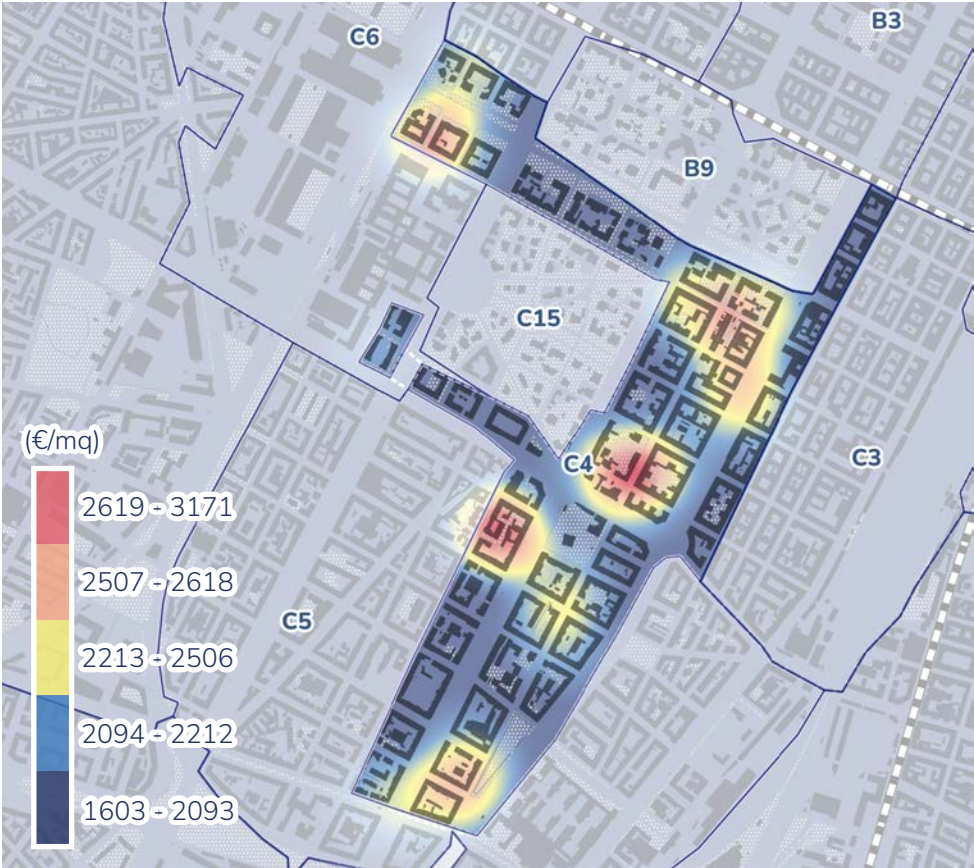
## Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

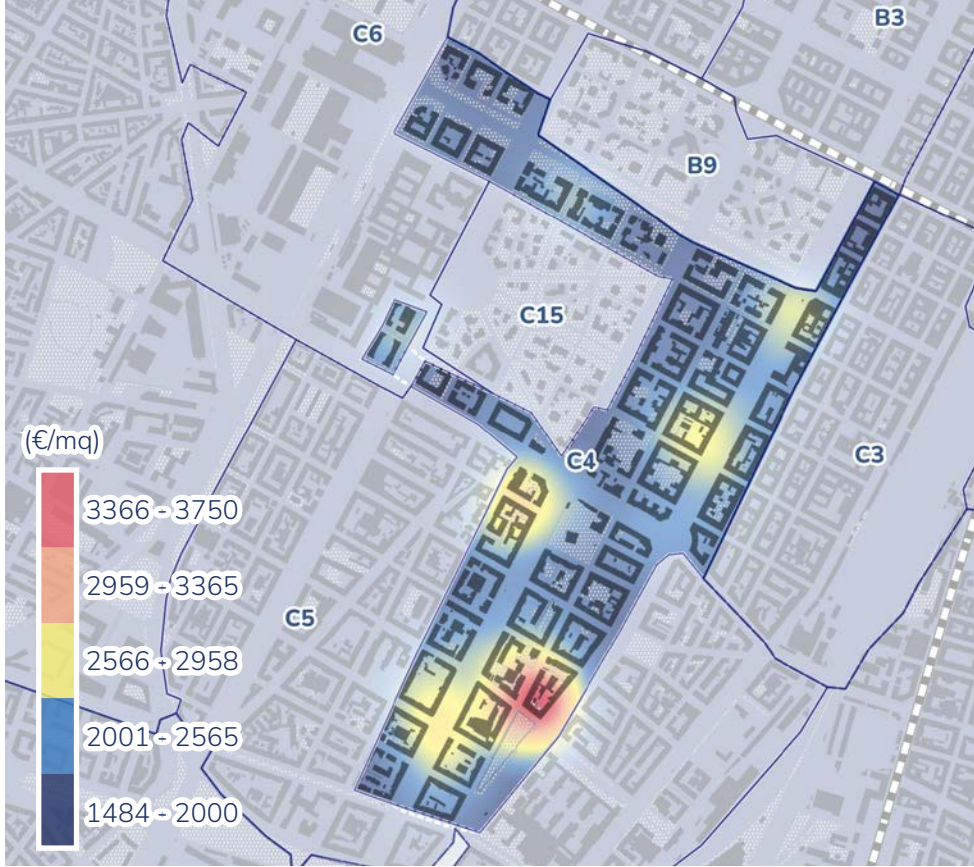




Valori di vendita al metro quadro  
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro  
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**-10%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ DEL  
MERCATO MEDIA**

Ambito urbano caratterizzato dalla presenza dei corsi G. Ferraris, R. Montevecchio, Re Umberto la cui immagine urbana corrisponde al fenomeno di urbanizzazione della fine dell'Ottocento e dei primi decenni del Novecento, guidato da un rigoroso disegno urbano nei tipi edilizi a cortina chiusa. Tessuto edilizio di pregio, residenziale e terziario, risalente alla pianificazione dell'ultimo quarto dell'Ottocento e realizzato in prevalenza nei primi due decenni del Novecento, con caratterizzazione di forte omogeneità ambientale e tipologica.

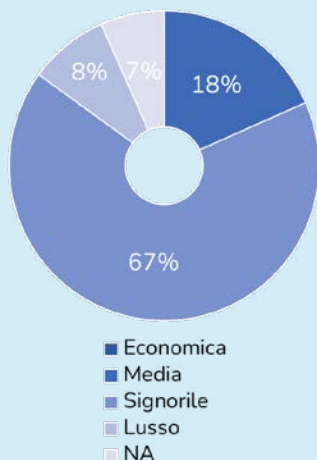
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	1603	1484
Medio	2389	2665
Massimo	3171	3750
Dev. St.	405	567
Mediana	2447	2720

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

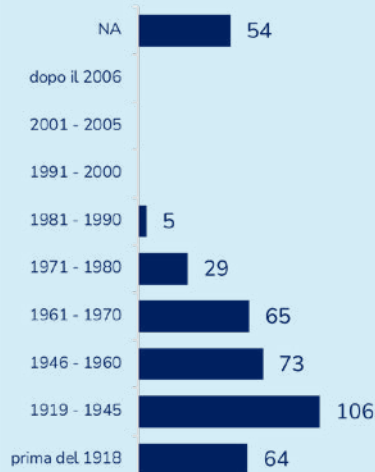
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

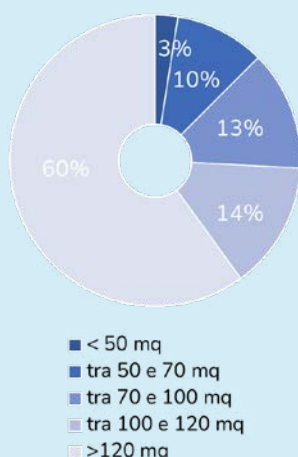
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**il 67% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito negli anni 1919-45**

## Dimensione media appartamenti

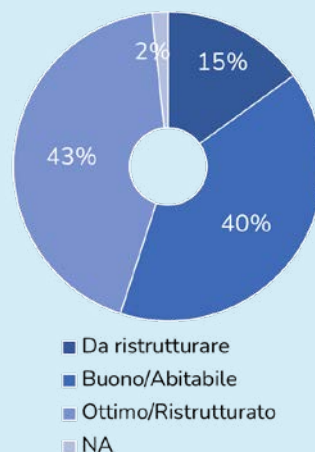
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 60% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 43% è in un OTTIMO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

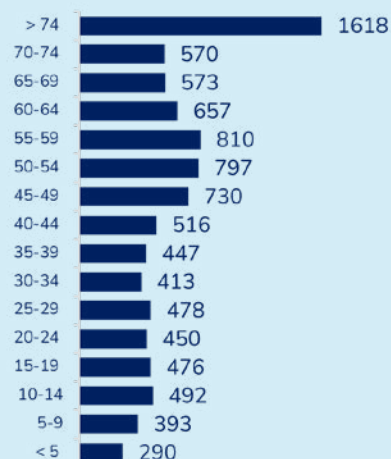
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 17% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 45% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO**

## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



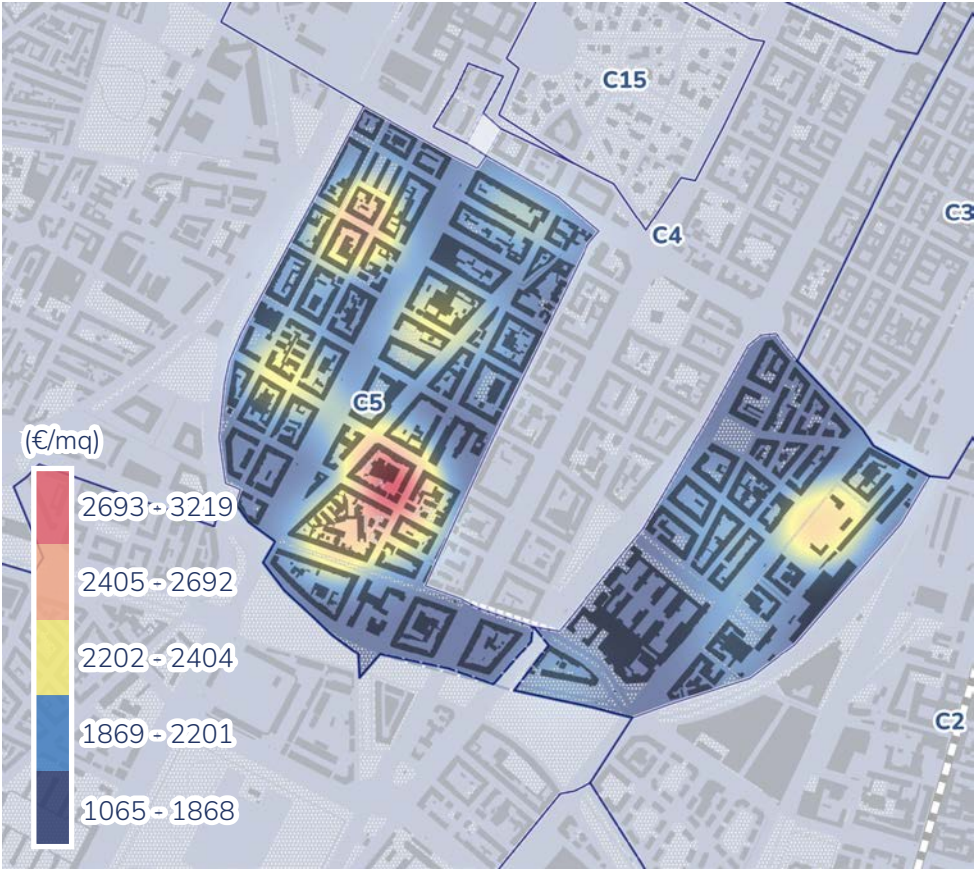
## Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

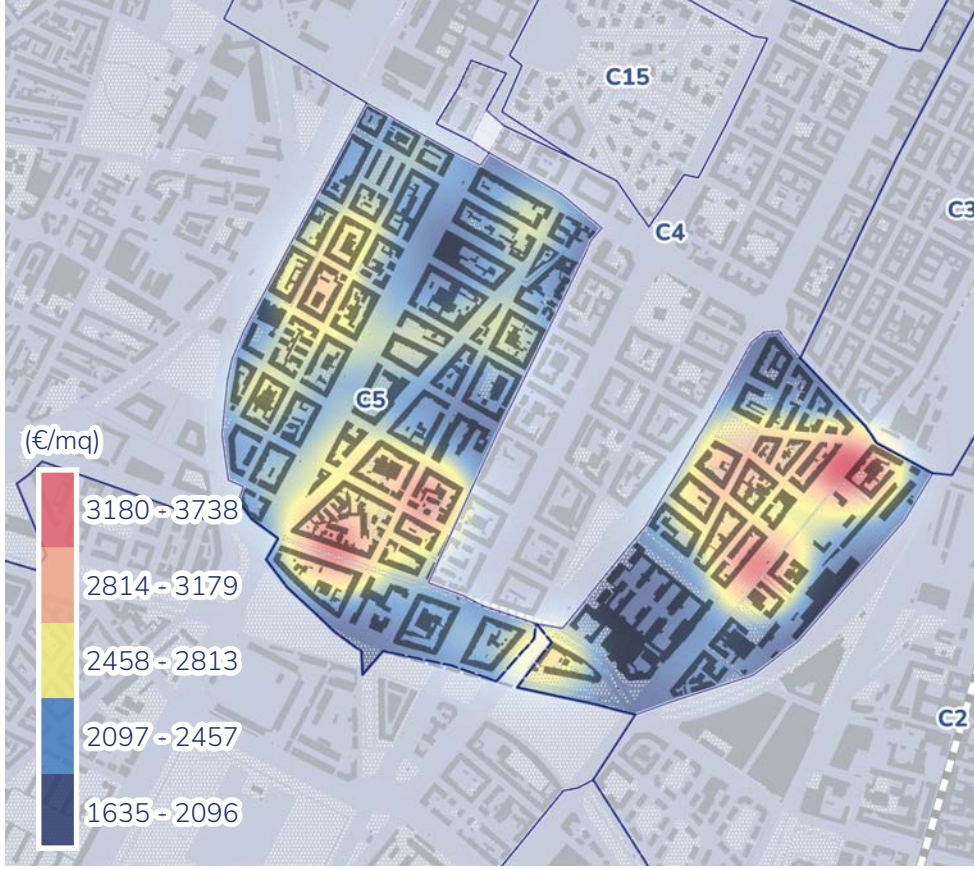




Valori di vendita al metro quadro  
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro  
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**-16%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ DEL  
MERCATO MEDIA**

Ambito urbano di carattere storico documentario, sorto tra l'ultimo quarto dell'Ottocento e i primi decenni del Novecento, su cui emerge la direttrice viaria extraurbana per Orbassano (oggi corso A. De Gasperi). Le recenti trasformazioni urbanistiche con la realizzazione del passante ferroviario e l'interramento della ferrovia con la realizzazione della Spina Centrale hanno dato forte impulso alla riplasmazione della zona.

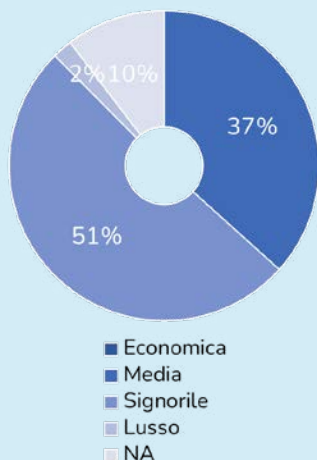
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	1065	1635
Medio	2263	2682
Massimo	3219	3738
Dev. St.	481	450
Mediana	2278	2648

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

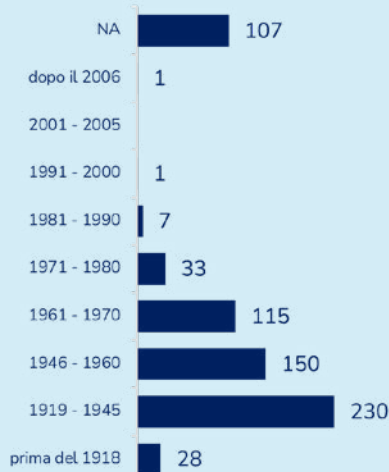
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

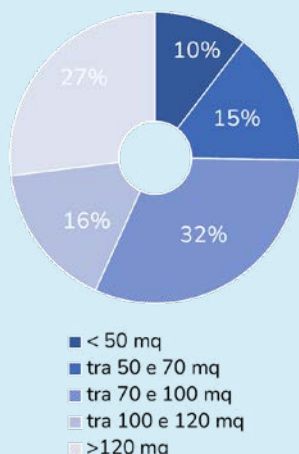
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**il 51% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito negli anni 1919-45**

## Dimensione media appartamenti

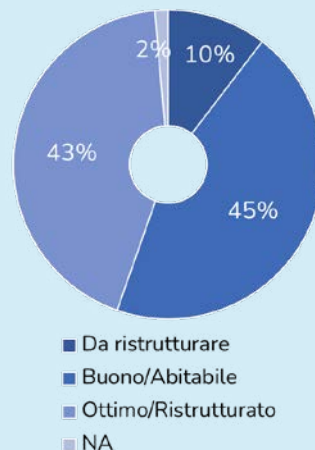
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 32% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 43% è in un BUONO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

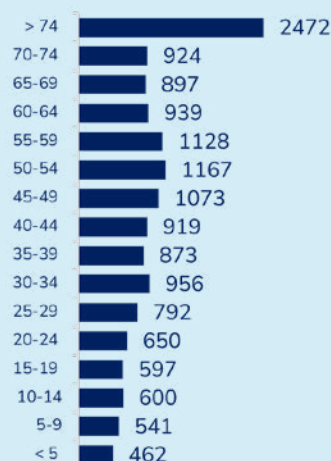
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 16% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 39% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO**

## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



## Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

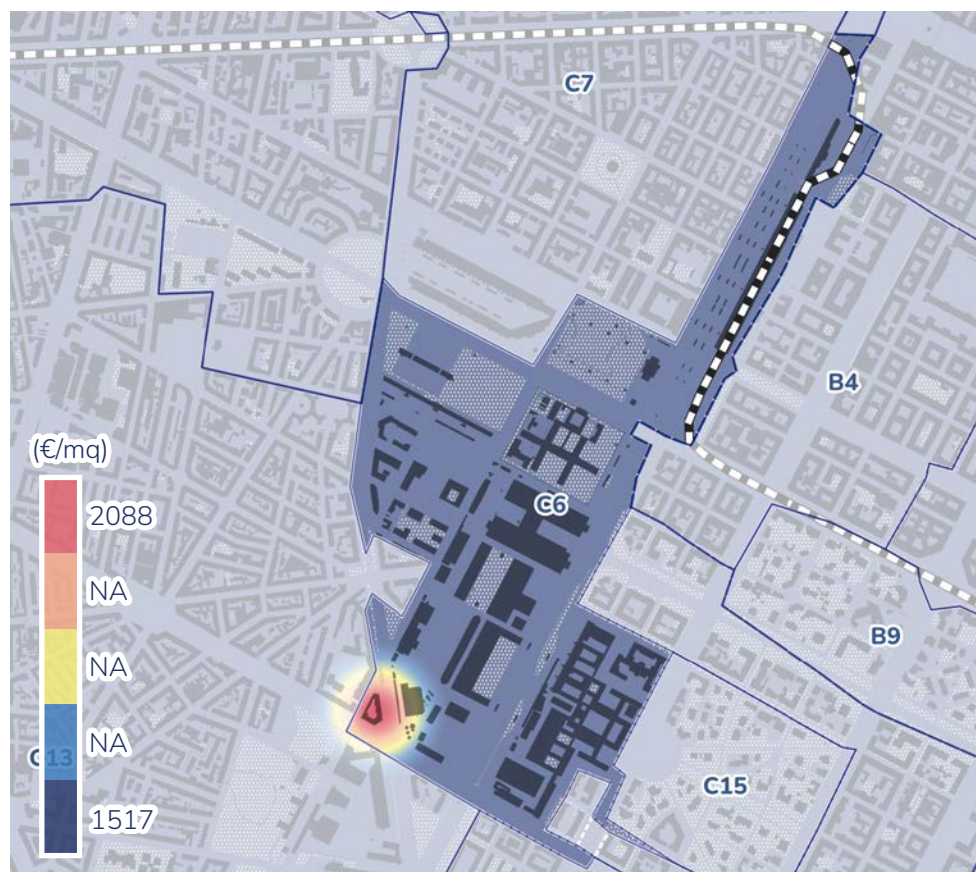


\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.



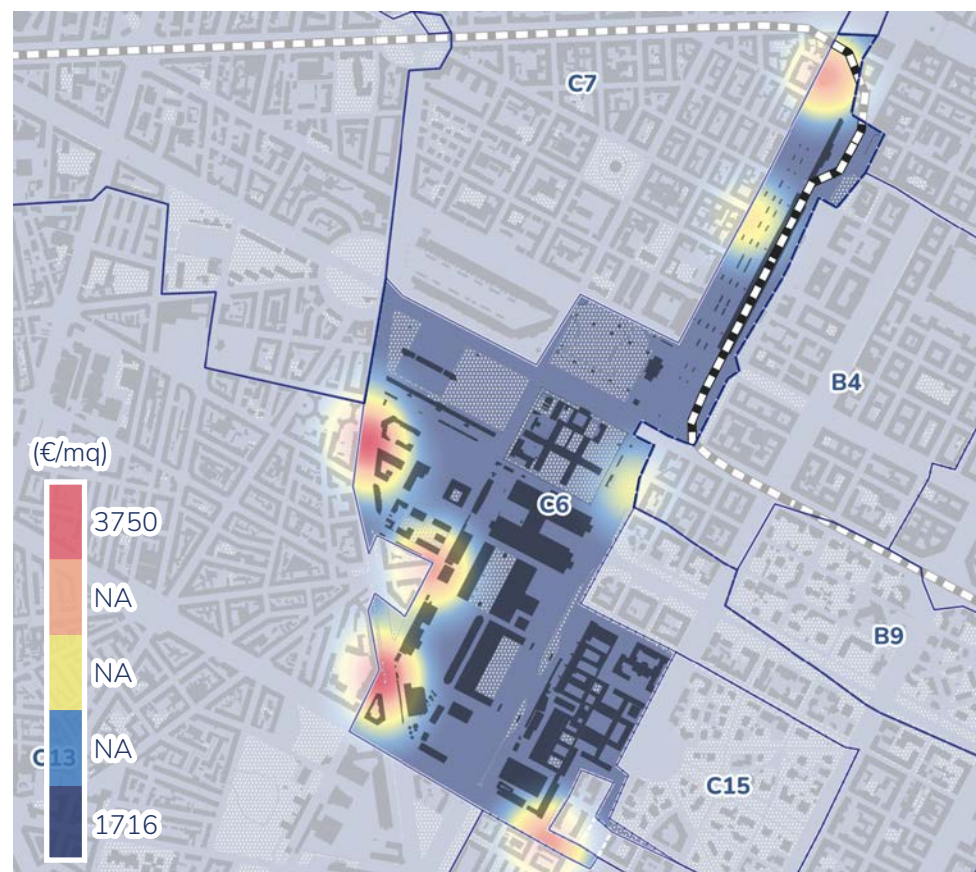
## Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



## Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**-35%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ  
DEL MERCATO  
MOLTO BASSA**

L'ambito urbano di Spina 2 è caratterizzato storicamente dalla presenza di alcuni "grandi servizi" di periodo ottocentesco (il mattatoio civico, il mercato del bestiame, le carceri) e dal sedime ferroviario. La trasformazione urbanistica avviata nel 2007 ha previsto il raddoppio del Politecnico nell'area dell'ex "Stadium" (1911), la realizzazione del passante ferroviario e la creazione della Spina Centrale, il recupero delle Carceri Nuove, il recupero delle Officine Ferroviarie, la creazione di un polo Culturale integrato ed un intervento residenziale. Si segnala il progetto il recupero del complesso storico della stazione ferroviaria di Porta Susa con funzioni a servizi, terziario e ricettività.

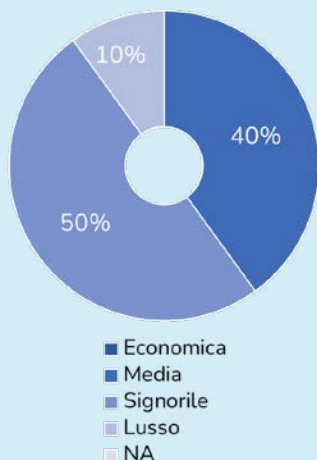
## Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita*	Valore di offerta*
Minimo	1517	1716
Medio	1756	2700
Massimo	2088	3750
Dev. St.	297	652
Mediana	1663	2805

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

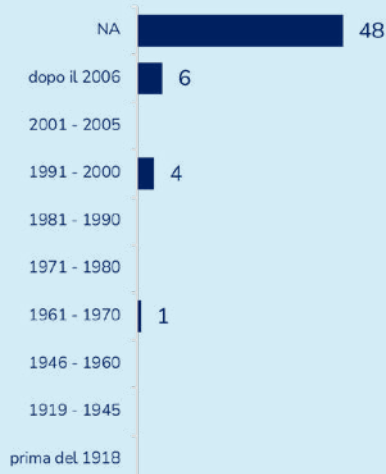
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

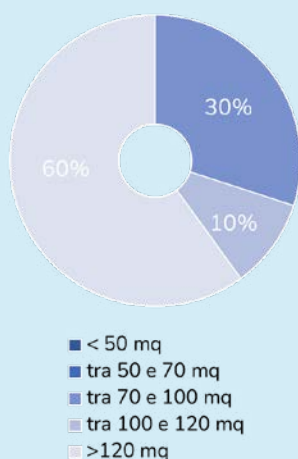
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**il 50% del  
patrimonio  
edilizio è di tipo  
SIGNORILE**

## Dimensione media appartamenti

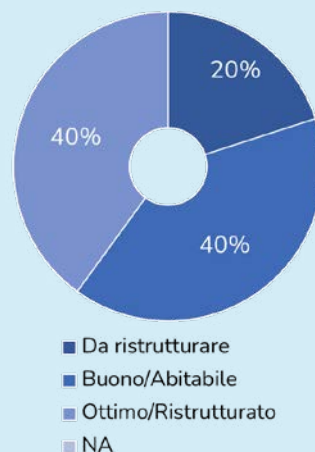
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 60% degli  
appartamenti è  
di dimensione  
MOLTO GRANDE  
e il 40% è in  
un BUONO-  
OTTIMO stato di  
conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

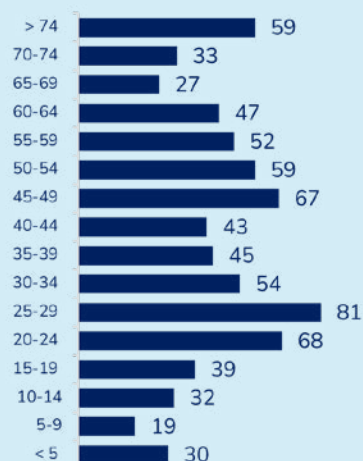
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 11% DEI  
CITTADINI HA  
TRA 25 E 29 ANNI.  
IL 43% HA UN  
TITOLO DI TERZO  
LIVELLO**

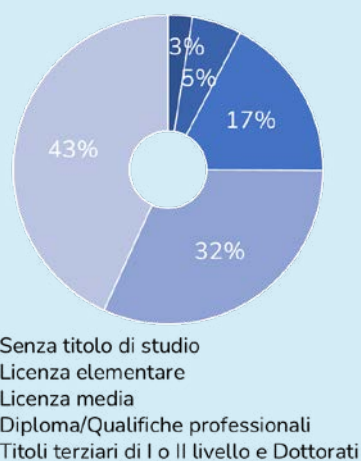
## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



## Livello di istruzione

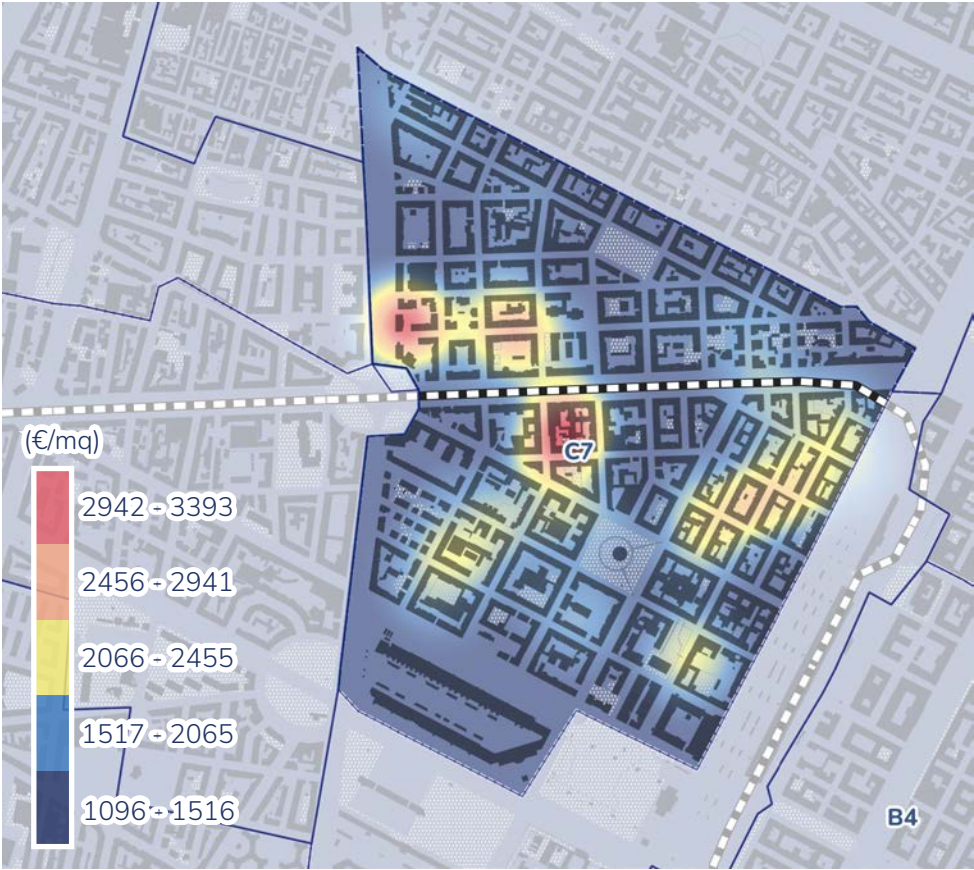
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



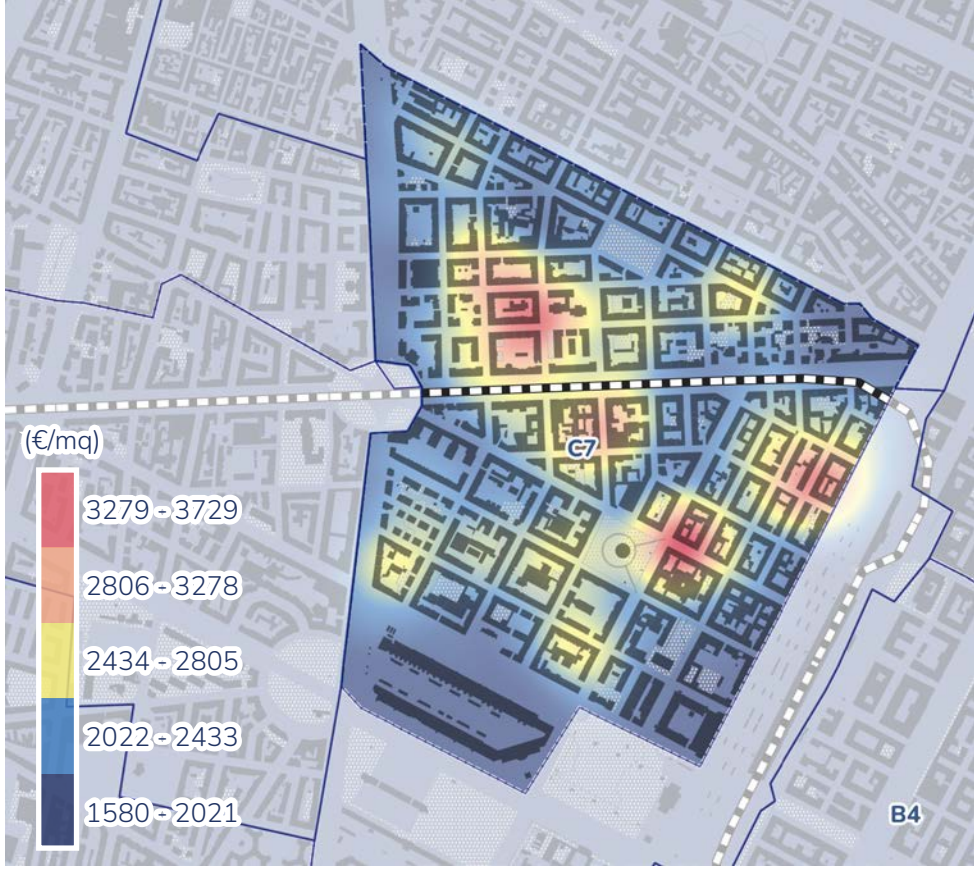
\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.



Valori di vendita al metro quadro  
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro  
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**-11%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ DEL  
MERCATO MEDIA**

Ambito urbano di interesse storico, ambientale e documentario connotato in prevalenza da tessuti edilizi aggregativi organizzati in lotti regolari, a isolato chiuso, legati alla pianificazione dell'ultimo quarto dell'Ottocento, con edifici a prevalente destinazione residenziale di alto livello, costruiti tra gli ultimi anni dell'Ottocento ed il primo decennio del Novecento. Qualificato da significative presenze architettoniche di gusto Liberty tra cui diverse opere di P. Fenoglio.

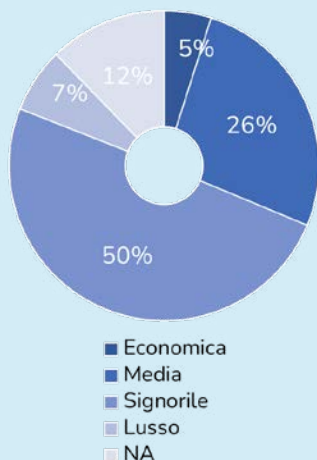
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	1096	1580
Medio	2358	2638
Massimo	3393	3729
Dev. St.	578	494
Mediana	2283	2648

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

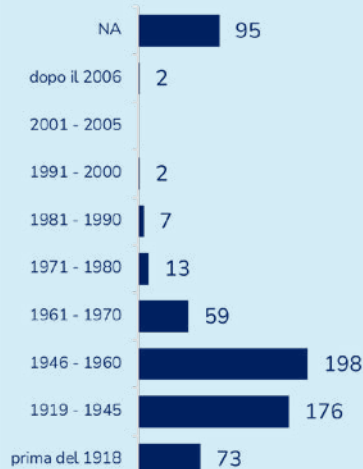
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

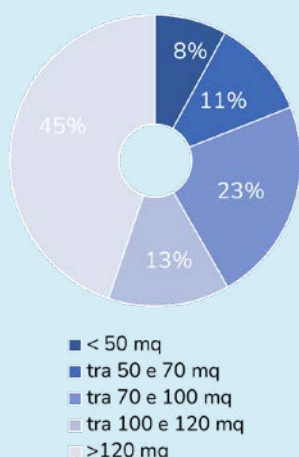
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**il 50% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito negli anni 1946-60**

## Dimensione media appartamenti

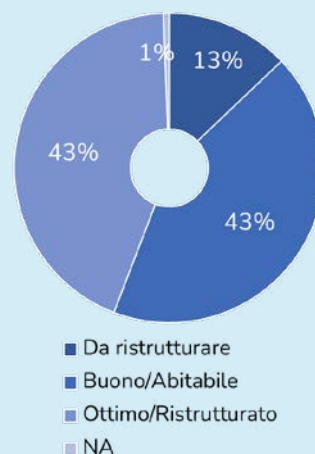
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 45% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 43% è in un BUONO-OTTIMO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

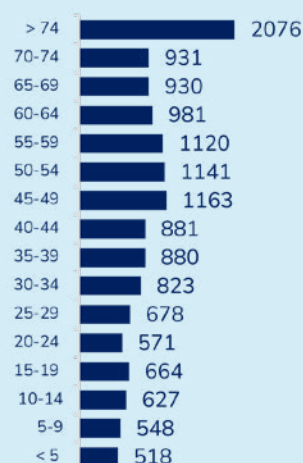
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 14% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 41% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO**

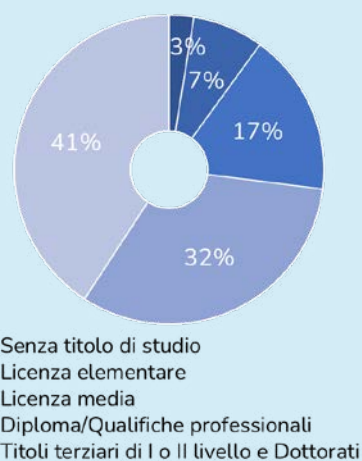
## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



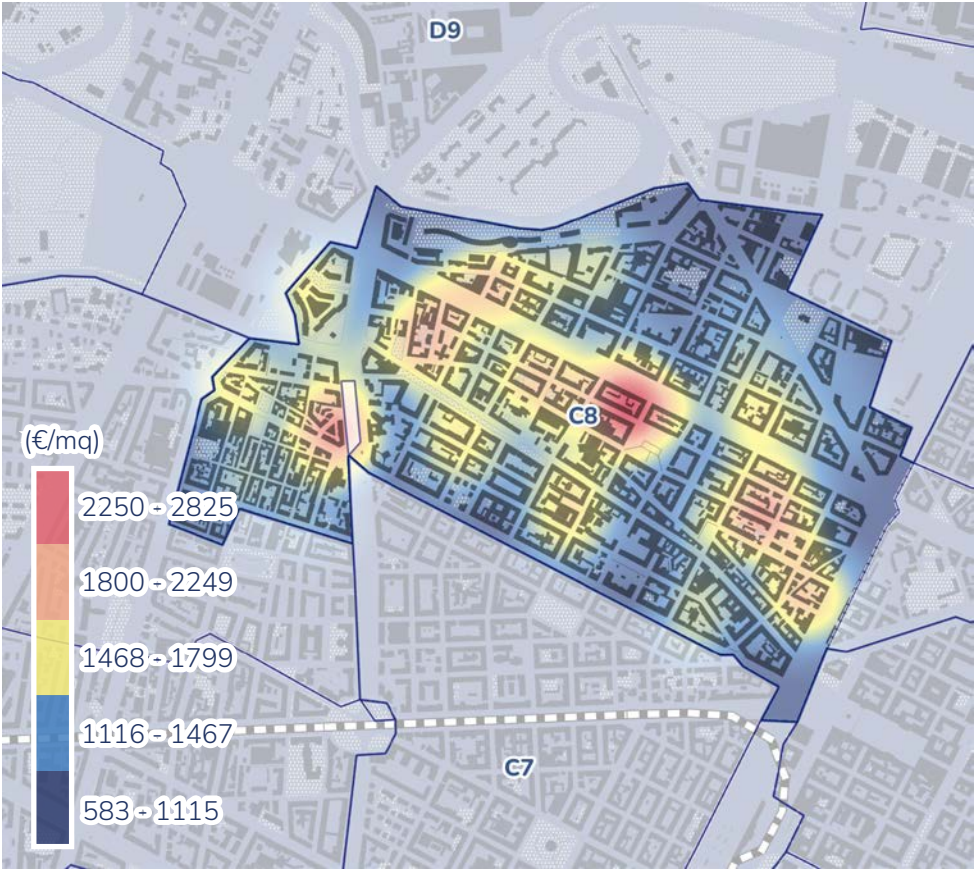
## Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

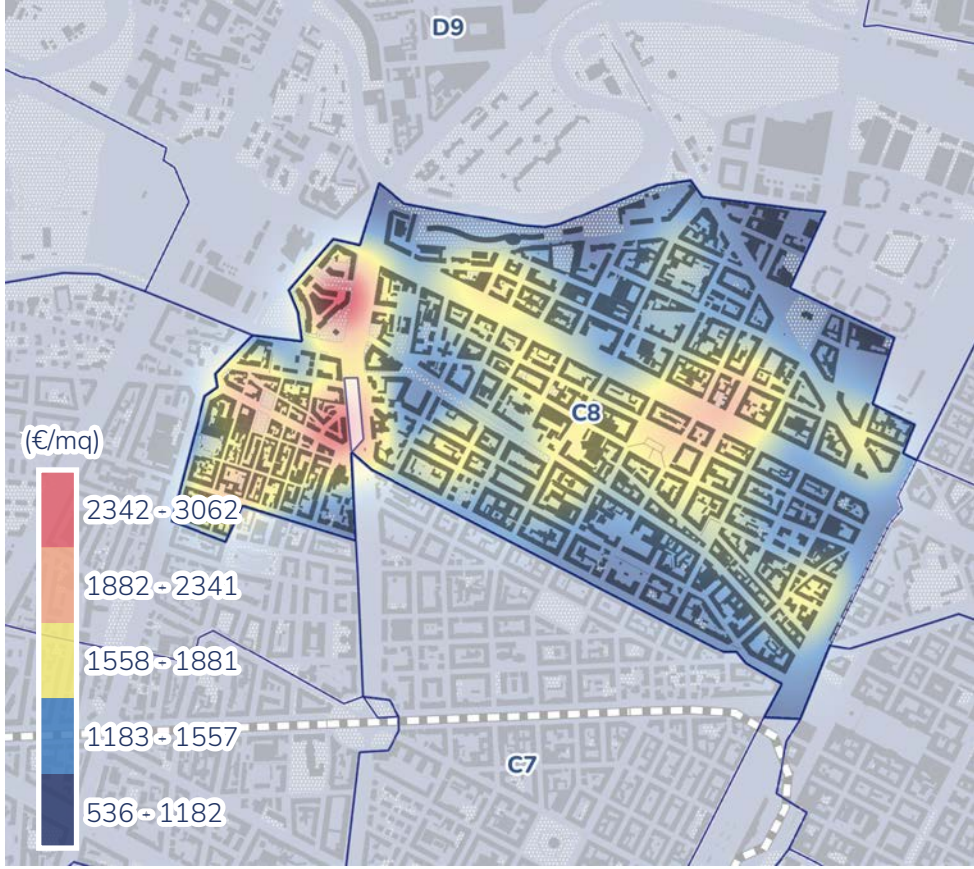




Valori di vendita al metro quadro  
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro  
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**-8%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ DEL  
MERCATO ALTA**

Ambito urbano di carattere storico e documentario sorto a seguito della prima industrializzazione, presenta un tessuto omogeneo, costituitosi nella seconda metà dell'Ottocento lungo l'antica direttrice della via San Donato. L'edificato presenta una destinazione a prevalenza residenziale e commerciale. Nel 2024 sono stati avviati o conclusi progetti per la riqualificazione energetica delle scuole Boncompagni e Gambaro e la riqualificazione verde di 16 fermate per renderle più vivibili e adattabili ai cambiamenti climatici.

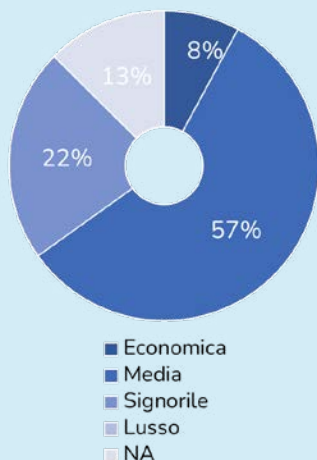
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	583	536
Medio	1596	1737
Massimo	2825	3062
Dev. St.	497	541
Mediana	1494	1685

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

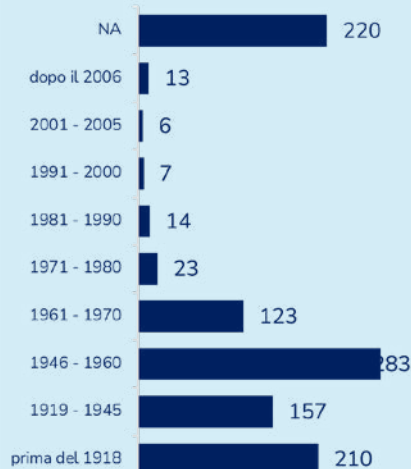
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

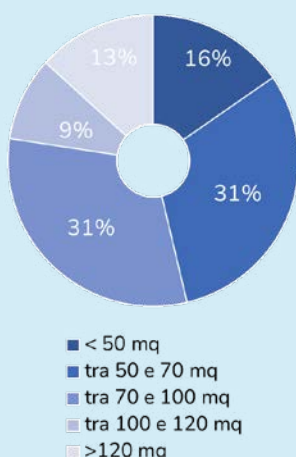
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**il 57% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1946-60**

## Dimensione media appartamenti

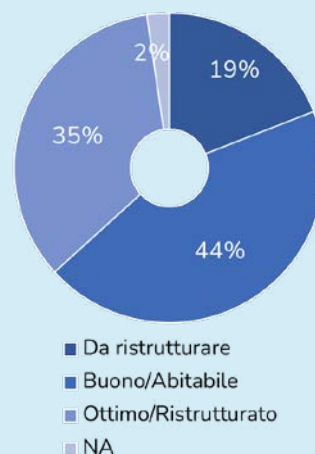
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 31% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 44% è in un BUONO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

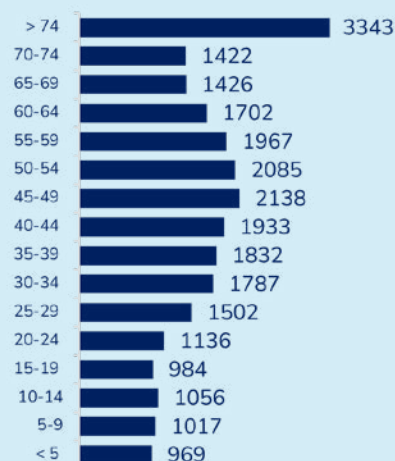
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 13% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 35% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE**

## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



## Livello di istruzione

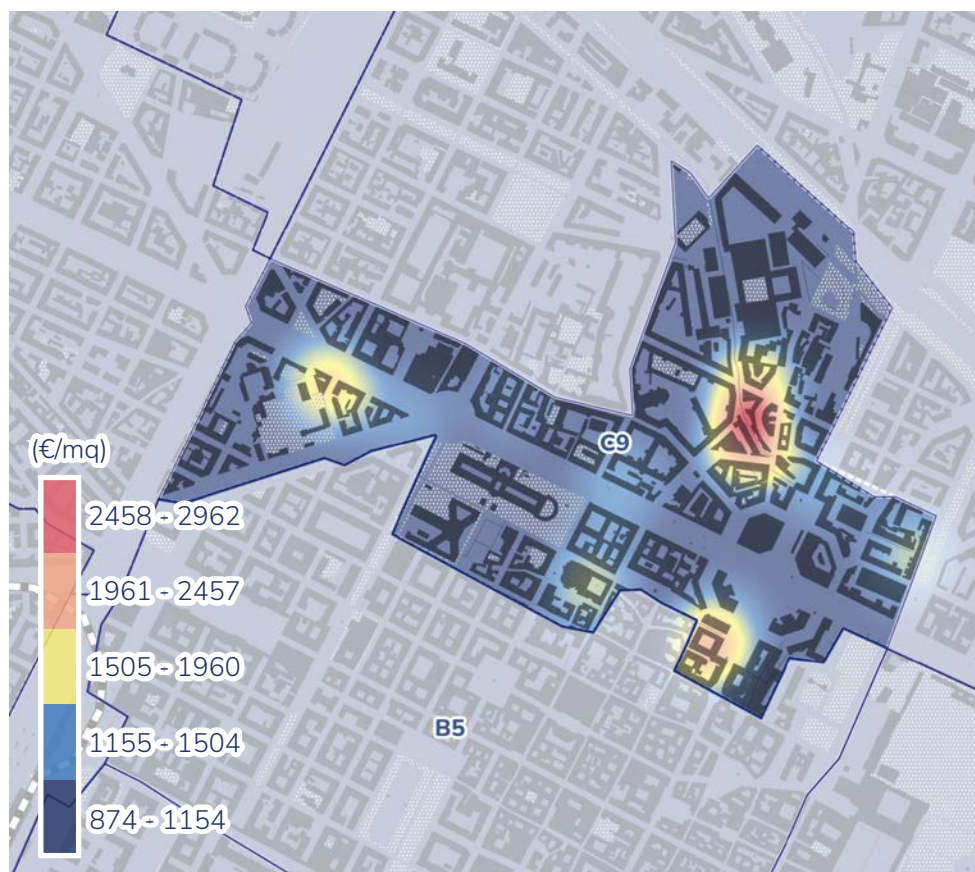
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021





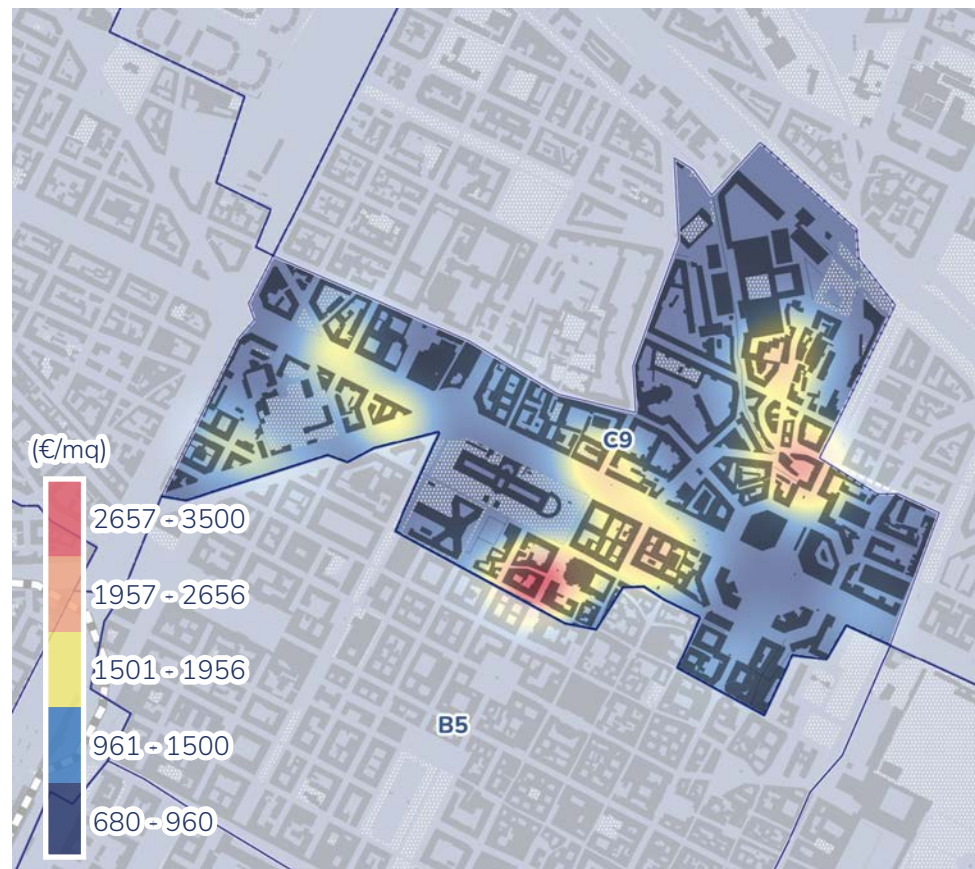
## Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



## Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**-13%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ  
DEL MERCATO  
BASSA**

Ambito urbano di carattere storico e documentario con tessuto edilizio eterogeneo e generalmente degradato sul piano fisico e sociale, costituitosi tra la metà dell'Ottocento e gli inizi del Novecento, risulta fortemente caratterizzato dal fulcro neoclassico della piazza della Repubblica e dal relativo mercato. Oltre al recente intervento di Luoghi Comuni per soluzioni abitative temporanee e servizi, sono in corso interventi di rigenerazione urbana del progetto PinQUA per migliorare la fruibilità del Mercato di Porta Palazzo dal punto di vista ambientale, sanitario e della sicurezza. È sede del primo housing sociale della città.

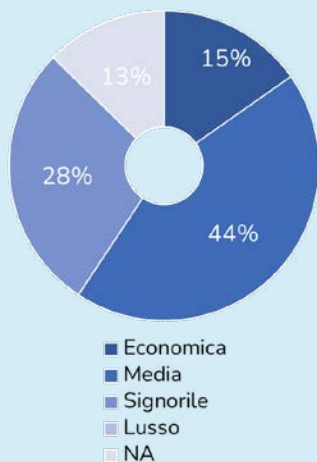
## Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	874	680
Medio	1759	2019
Massimo	2962	3500
Dev. St.	574	648
Mediana	1802	2102

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

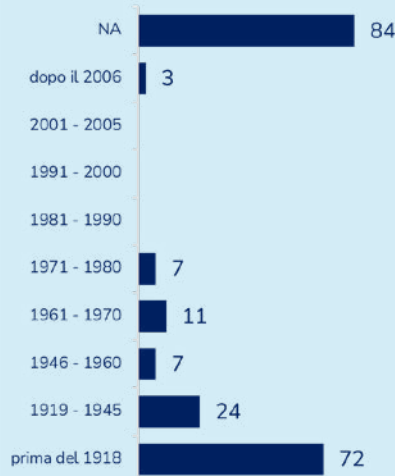
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

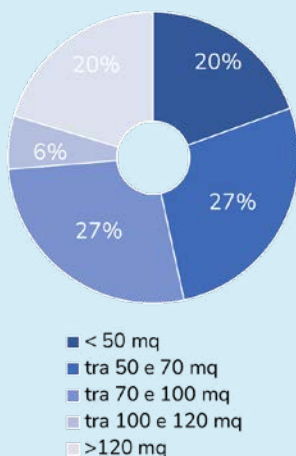
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**il 44% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito PRIMA del 1918**

## Dimensione media appartamenti

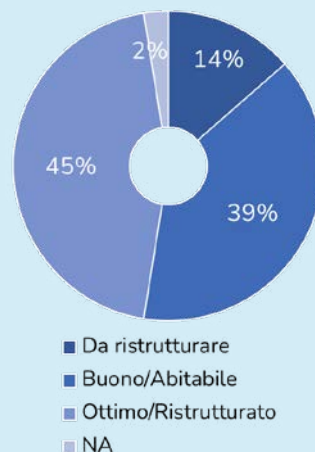
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 27% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 45% è in un OTTIMO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

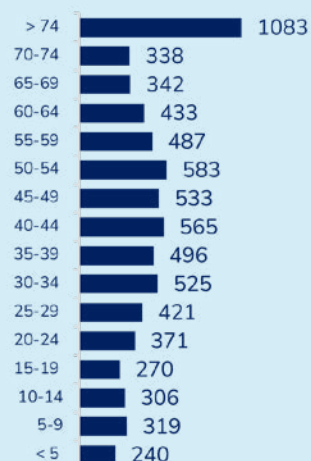
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 15% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 31% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE**

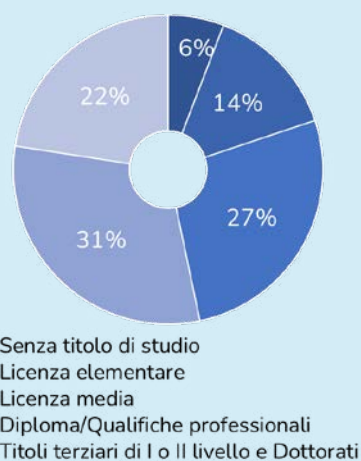
## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



## Livello di istruzione

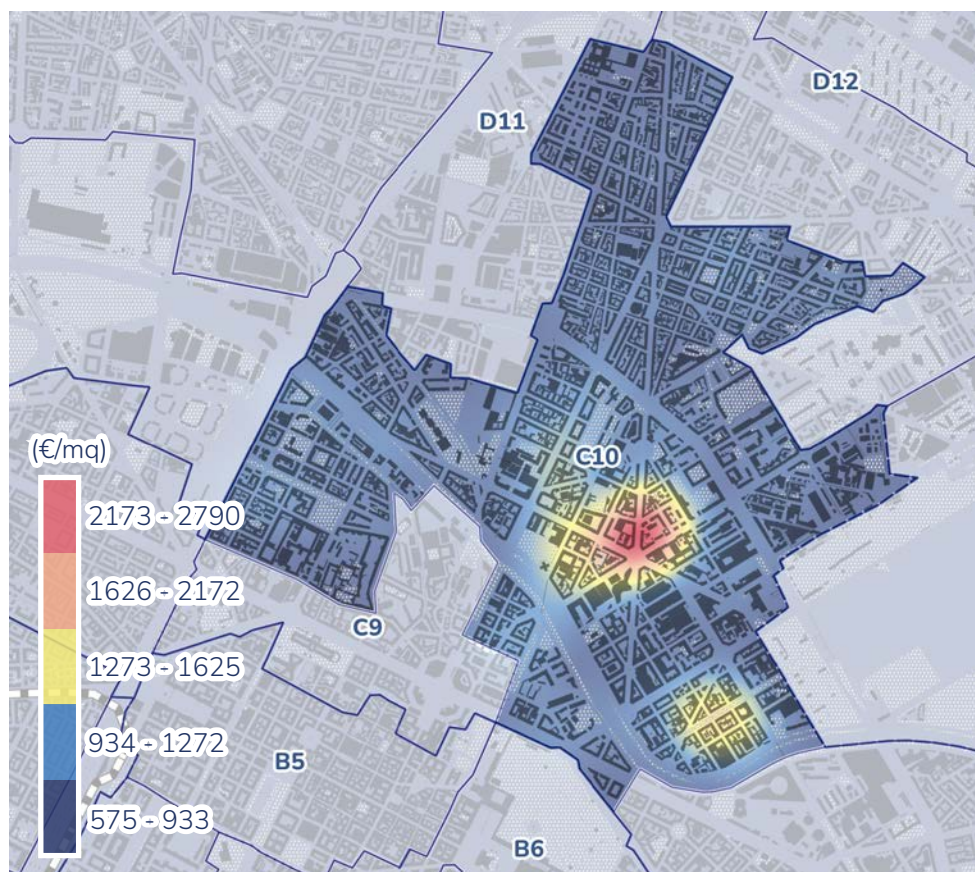
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021





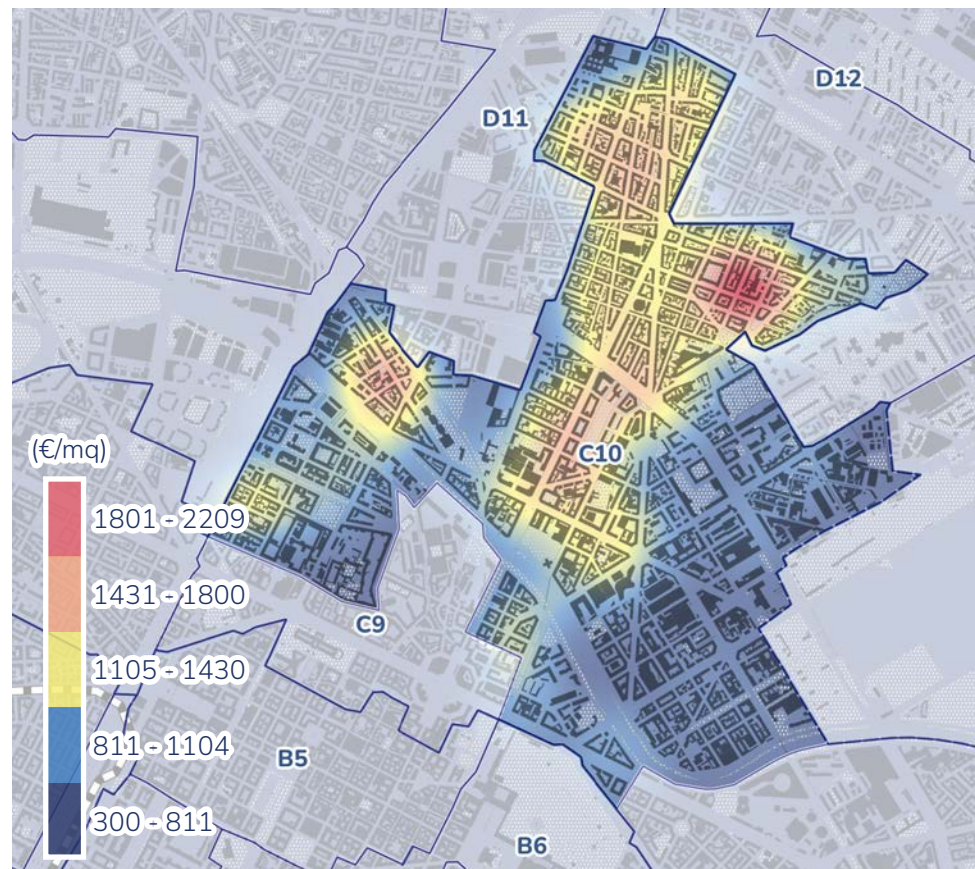
## Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



## Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**24%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ  
DEL MERCATO  
MOLTO ALTA**

Ambito urbano di carattere ambientale, caratterizzato dalla presenza delle direttrici di collegamento con l'esterno della città verso Milano; l'immagine urbana corrisponde all'espansione tardo ottocentesca entro la Cinta Daziaria del 1853. Presenta un edificato a prevalenza residenziale in tessuti edilizi e aggregativi continui, con numerose aree industriali dismesse o in fase di riconversione. Si segnala il recente intervento di riqualificazione "Nuvola Lavazza", come nuovo headquarter smart, con destinazione museale e servizi.

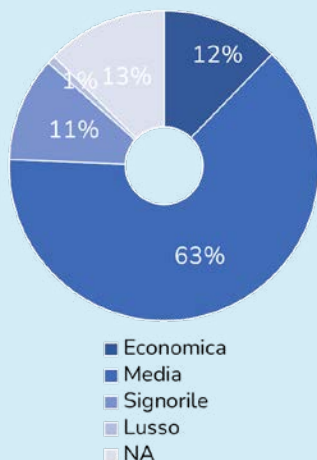
## Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	575	300
Medio	1362	1101
Massimo	2790	2209
Dev. St.	509	386
Mediana	1290	1000

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

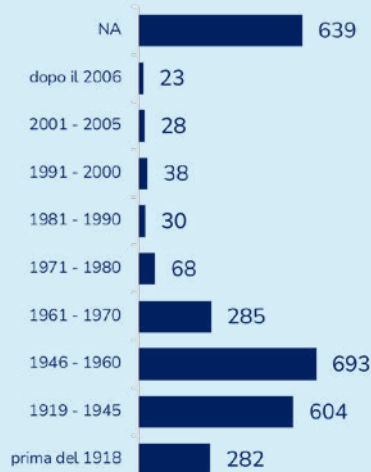
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

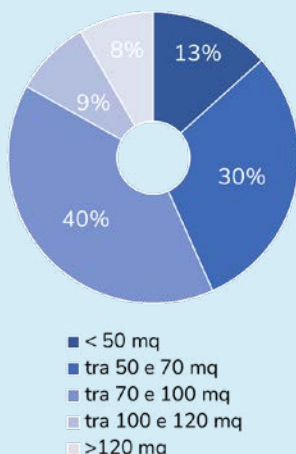
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**il 63% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1946-60**

## Dimensione media appartamenti

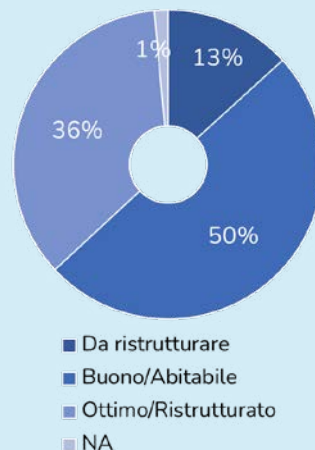
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 40% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 50% è in un BUONO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

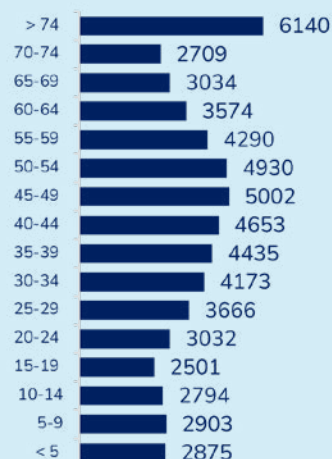
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 10% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 34% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE**

## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



## Livello di istruzione

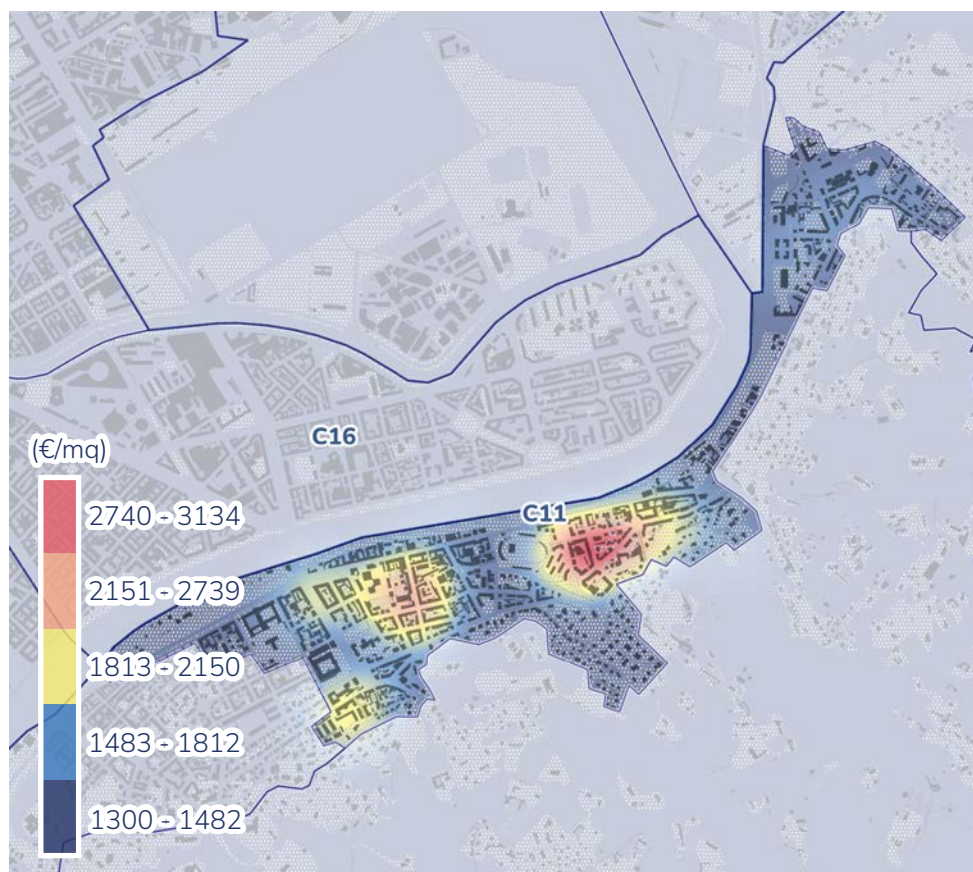
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021





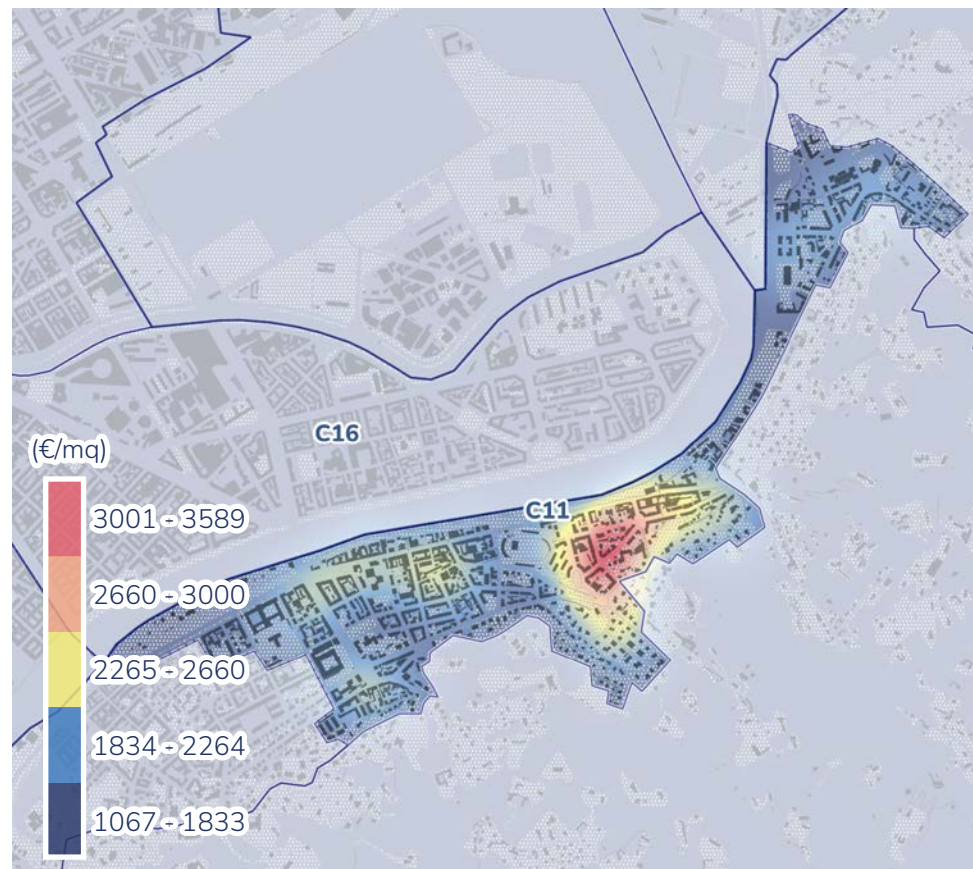
## Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



## Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**-12%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

DINAMICITÀ DEL  
MERCATO MEDIA

Ambito urbano di carattere ambientale e documentario delimitato dalla sponda destra del Po tra piazza Modena e corso Gabetti, con forti legami col sistema collinare. Il tessuto urbanistico ed edilizio, sviluppatosi lungo l'antica direttrice extraurbana di corso Casale in relazione alla pianificazione di inizio Novecento, ha destinazione prevalente di tipo residenziale in parte in fase di riqualificazione. Significative presenze monumentali sono la Chiesa della Madonna del Pilone e lo storico Motovelodromo, ora rifunzionalizzato come centro sportivo polifunzionale. Si segnalano recenti interventi sul polo bibliotecario e la dismissione delle strutture dell'ex zoo.

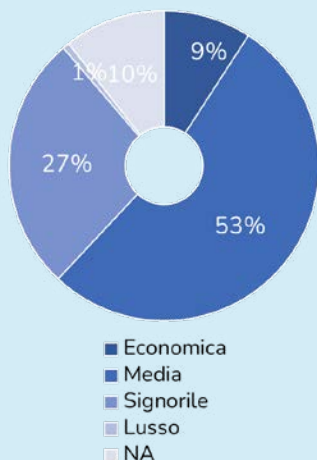
## Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	1300	1067
Medio	2141	2422
Massimo	3134	3589
Dev. St.	444	554
Mediana	2103	2438

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

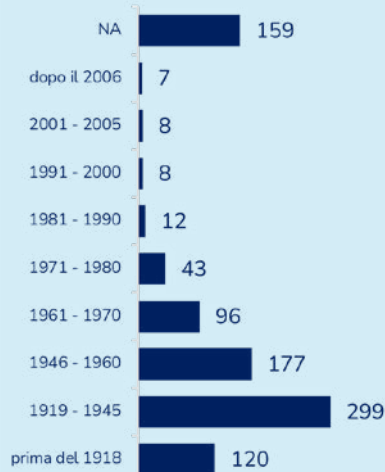
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

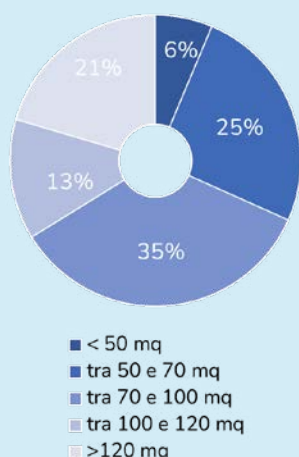
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**il 53% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1919-45**

## Dimensione media appartamenti

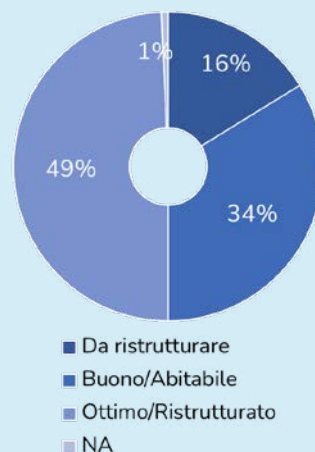
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 35% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 49% è in un OTTIMO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

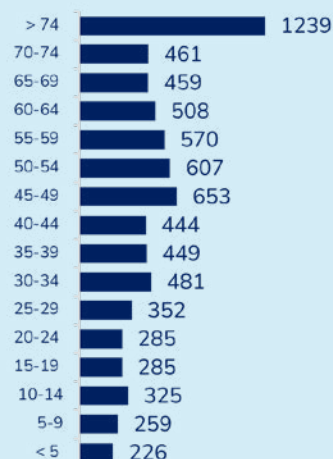
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 16% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 36% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE**

## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



## Livello di istruzione

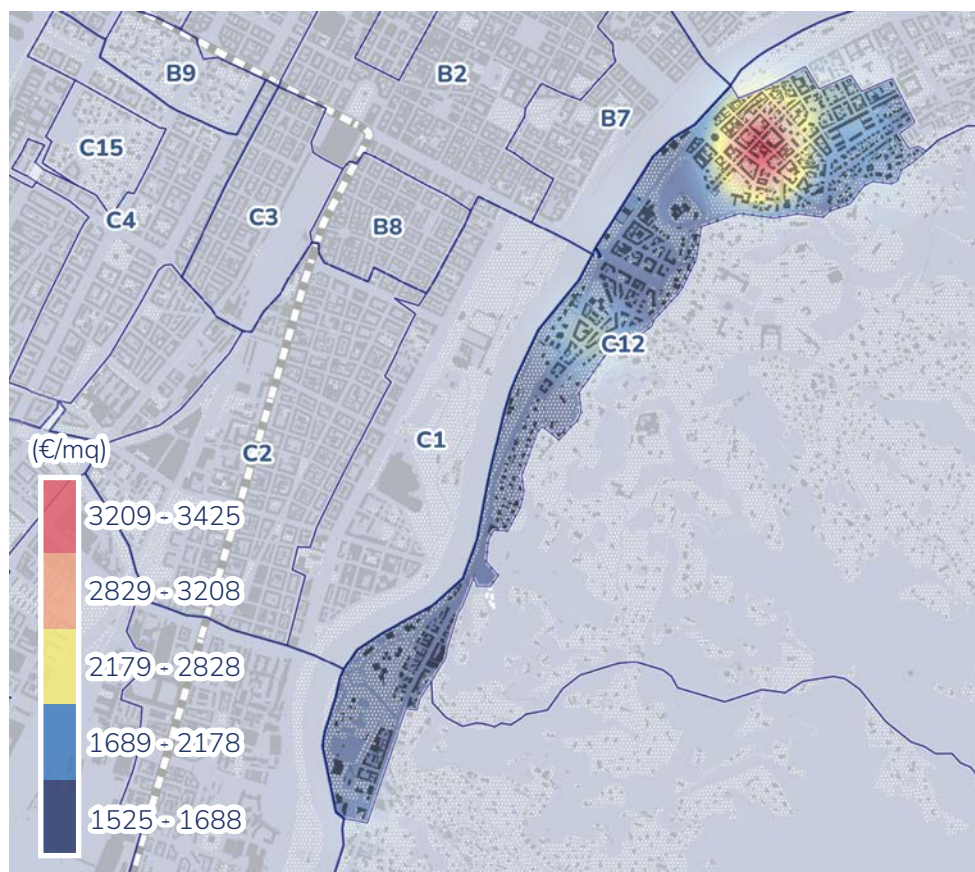
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021





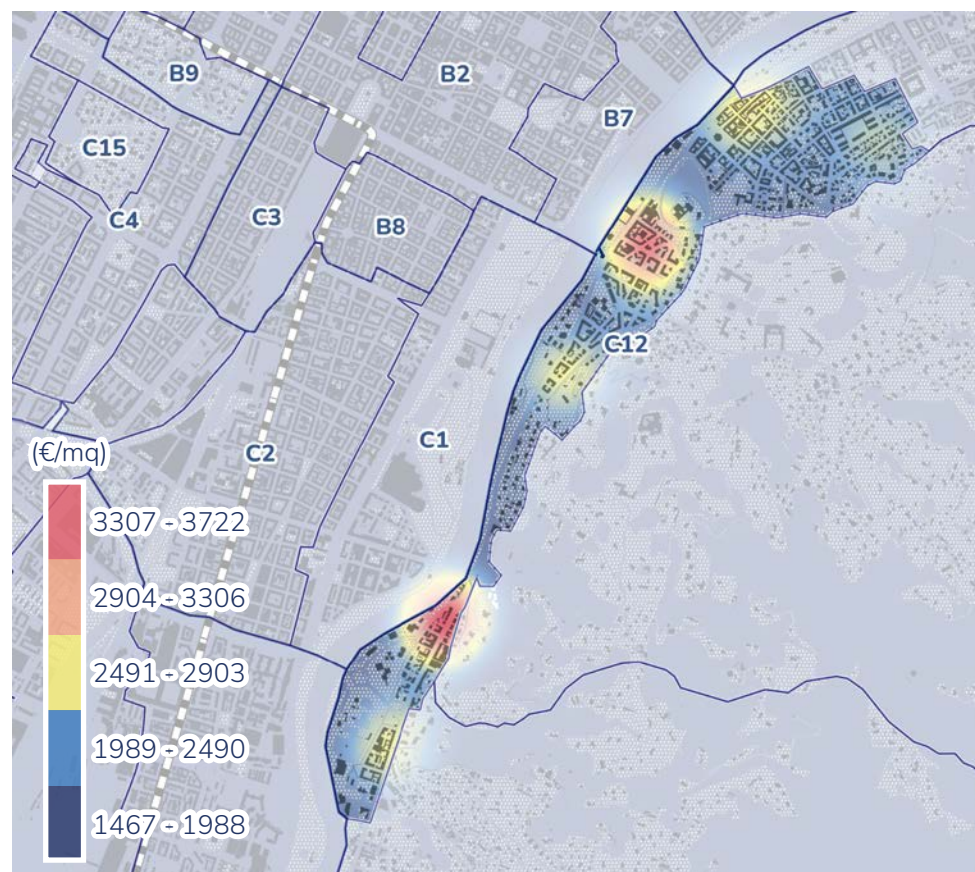
## Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



## Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**-8%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ  
DEL MERCATO  
BASSA**

Ambito urbano di carattere storico architettonico e ambientale di contesto pedecollinare, compreso tra la collina, la fascia fluviale del Po fino a piazza Zara, connotato dall'architettura fluviale del Lungo Po, dalla relazione con la fascia fluviale e con l'eco-sistema collinare e dall'emergenza del Monte dei Cappuccini, quali elementi qualificanti il sistema paesaggistico. Caratterizzano l'ambito alcuni fulcri altamente significativi: la piazza Crimea, il Monte dei Cappuccini, il complesso della Chiesa della Gran Madre di Dio con la valorizzata Villa della Regina.

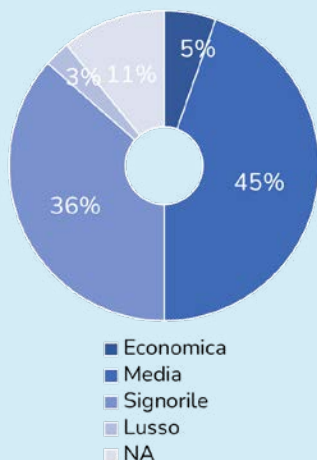
## Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	1525	1467
Medio	2541	2758
Massimo	3425	3722
Dev. St.	664	527
Mediana	2726	2755

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

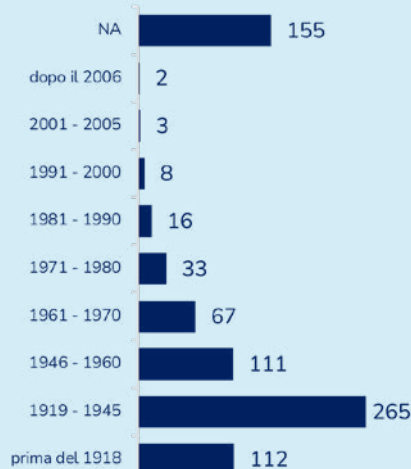
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

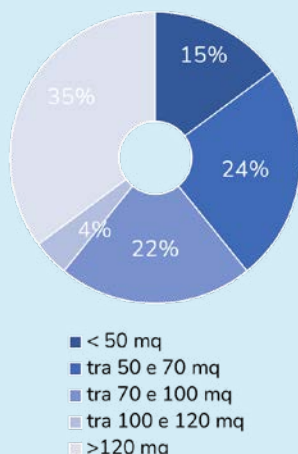
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**il 45% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1919-45**

## Dimensione media appartamenti

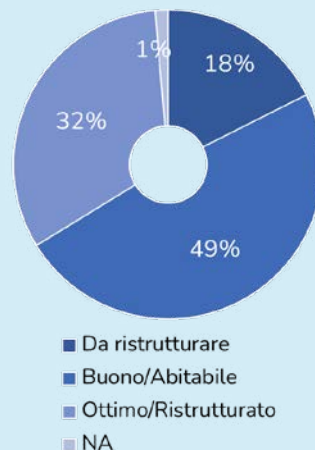
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 35% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 49% è in un BUONO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

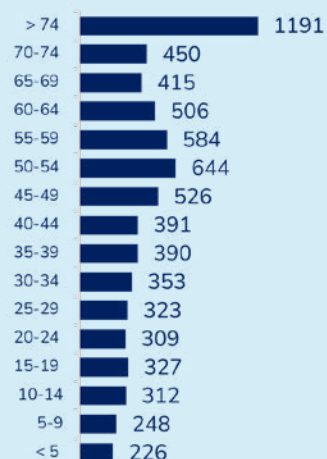
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 17% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 40% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO**

## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



## Livello di istruzione

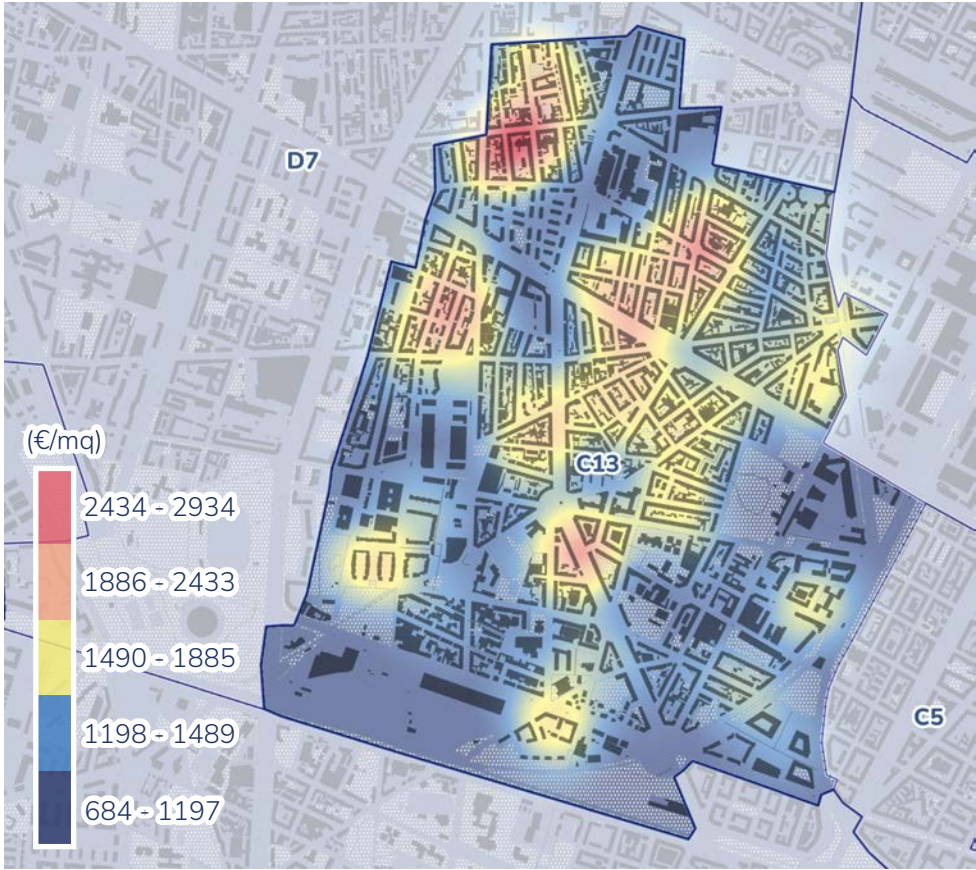
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



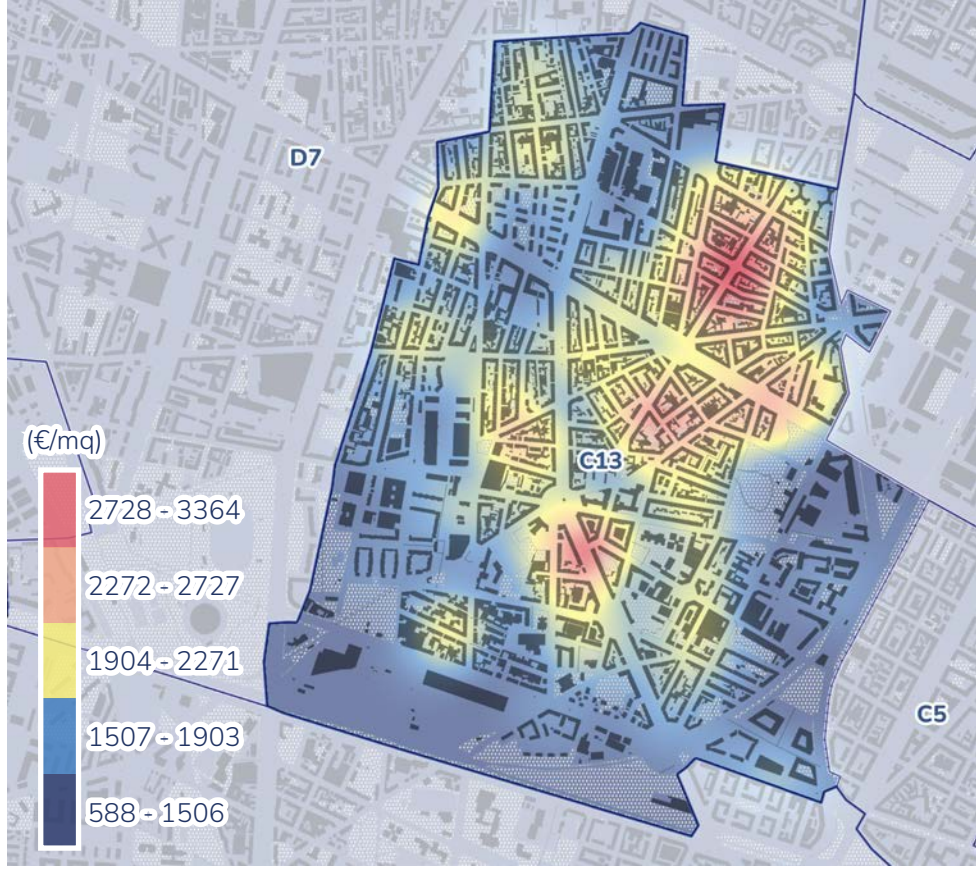


C13 SAN PAOLO SPINA 1 MARMOLADA | RESIDENZIALE USATO | 2023

Valori di vendita al metro quadro  
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro  
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**-16%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ DEL  
MERCATO ALTA**

Ambito urbano di carattere ambientale e documentario che si è sviluppato in seguito alla localizzazione di opifici industriali (edifici industriali FIAT, le Officine Materiale Ferroviario “Materferro”); presenta un tessuto edilizio che risale prevalentemente ai primi decenni del Novecento. Si segnalano gli interventi di riqualificazione urbana innescati dalla Spina 1 e di mobilità sostenibile con la realizzazione di un anello ciclabile in piazza Robilant.

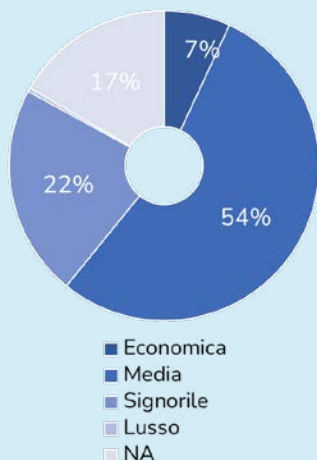
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	684	588
Medio	1645	1949
Massimo	2934	3364
Dev. St.	483	504
Mediana	1542	1872

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

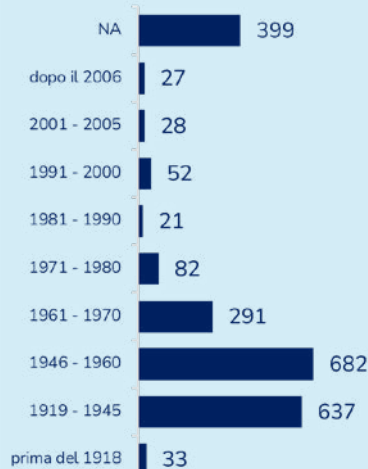
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

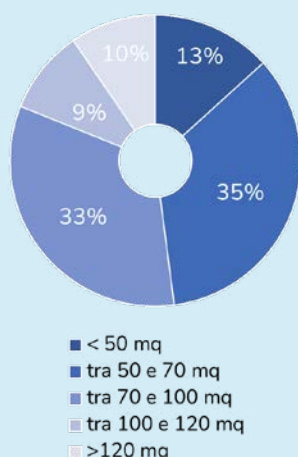
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**il 54% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1946-60**

## Dimensione media appartamenti

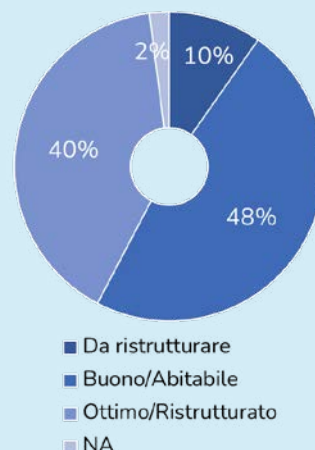
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 35% degli appartamenti è di dimensione MEDIA e il 48% è in un BUONO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

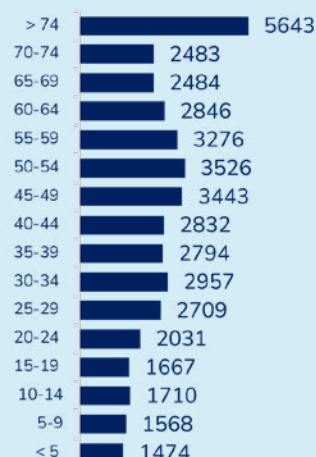
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 13% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 35% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE**

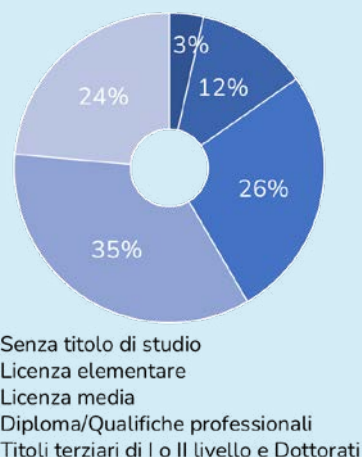
## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



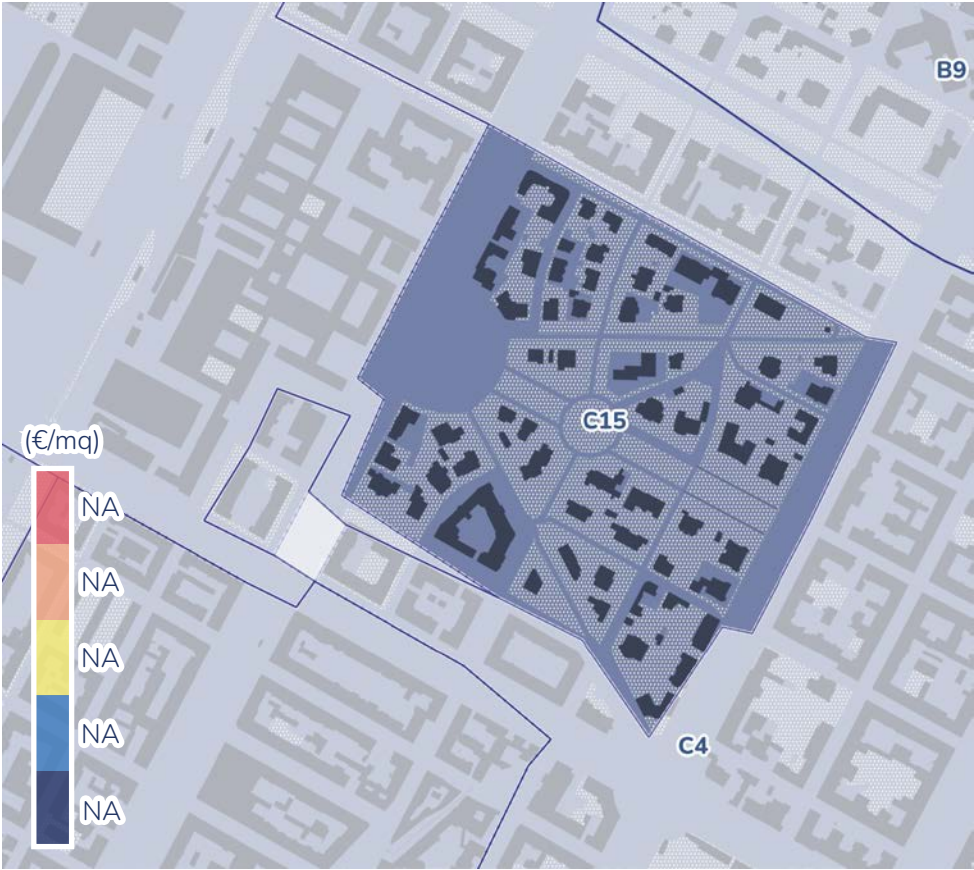
## Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

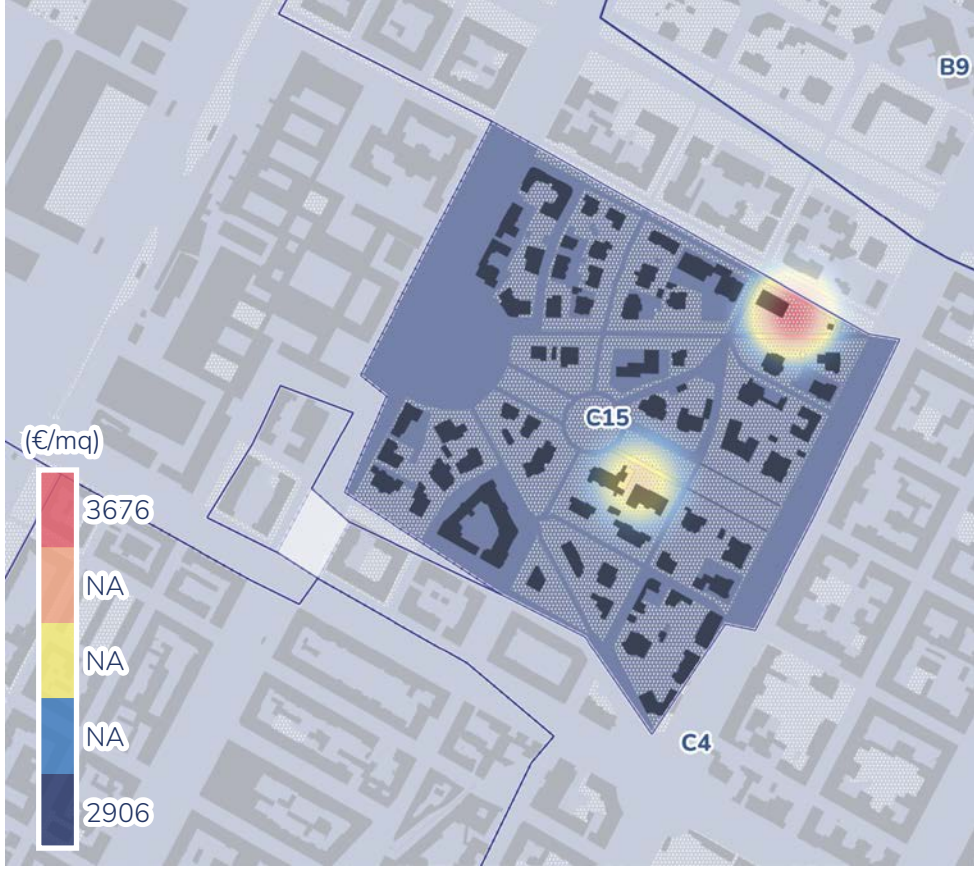




Valori di vendita al metro quadro  
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro  
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**DELTA OFFERTA-VENDITA NON DETERMINABILE**

**DINAMICITÀ DEL MERCATO MOLTO BASSA**

Ambito urbano di carattere storico-artistico e ambientale, connotato dalla pianificazione ed edificazione di complessi residenziali di pregio, con tipi edilizi a ville, risalenti alla seconda metà dell'Ottocento e ai primi anni del Novecento. Elemento caratterizzante è il piazzale Duca d'Aosta, attrezzato a verde, a partire dal quale si estende l'area residenziale prevalentemente pedonale.

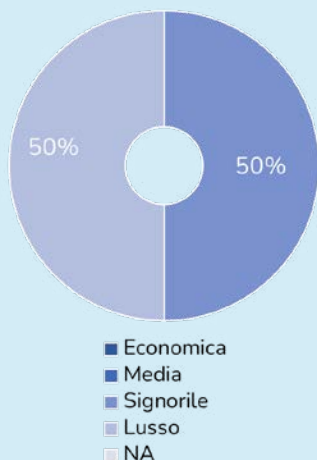
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta*
Minimo	NA	2906
Medio	NA	3163
Massimo	NA	3676
Dev. St.	NA	445
Mediana	NA	2906

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

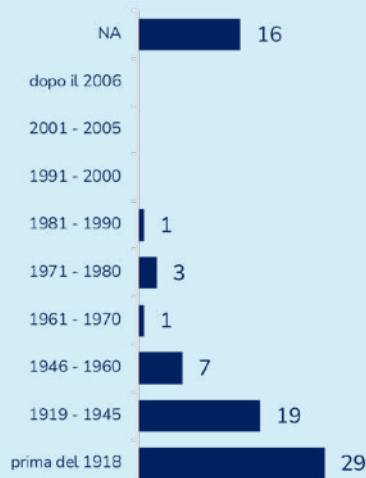
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

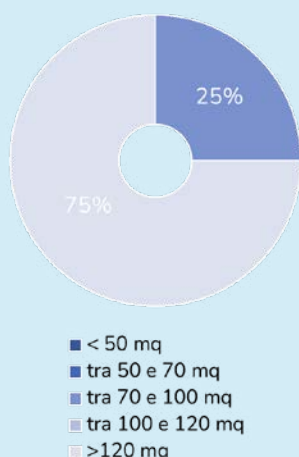
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**il 50% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO o SIGNORILE ed è stato costruito prima del 1918**

## Dimensione media appartamenti

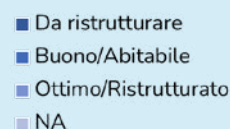
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 75% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE**

## Stato di conservazione appartamenti

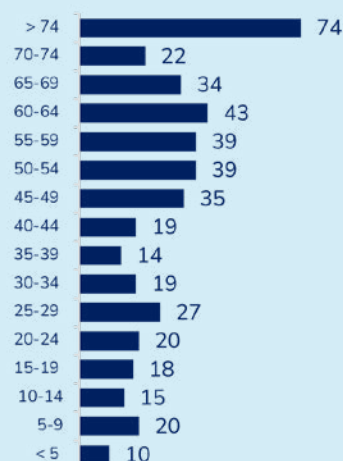
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 17% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 46% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO**

## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



## Livello di istruzione

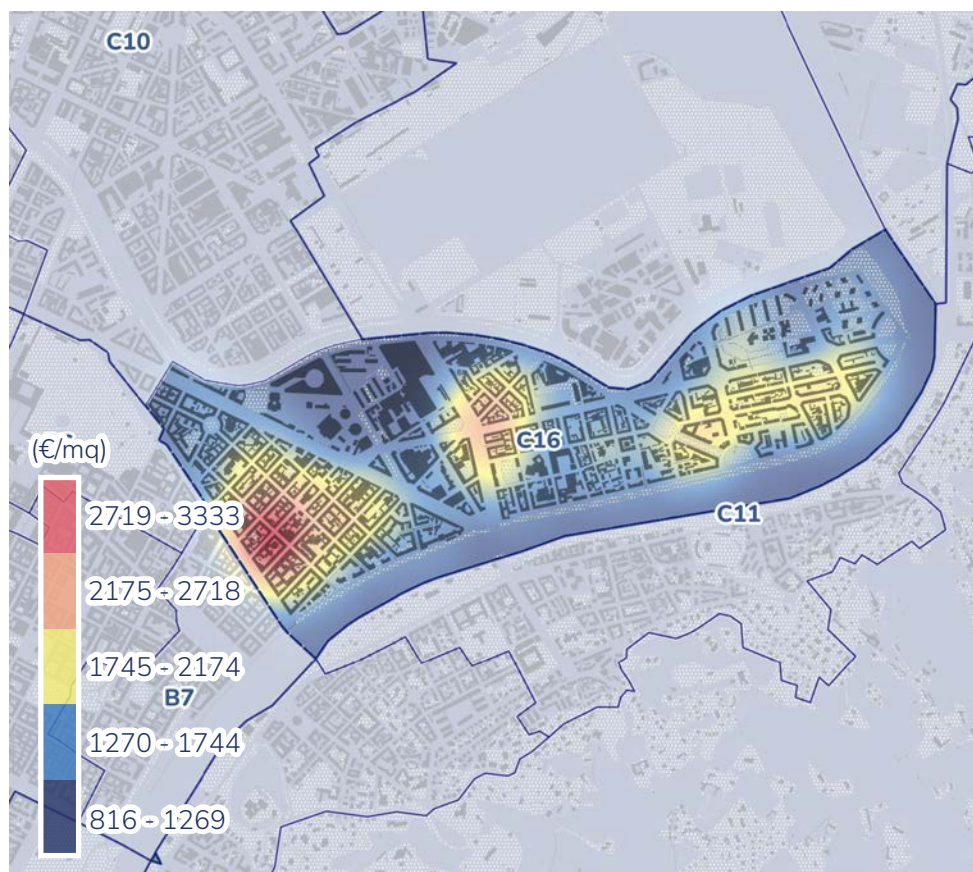
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021





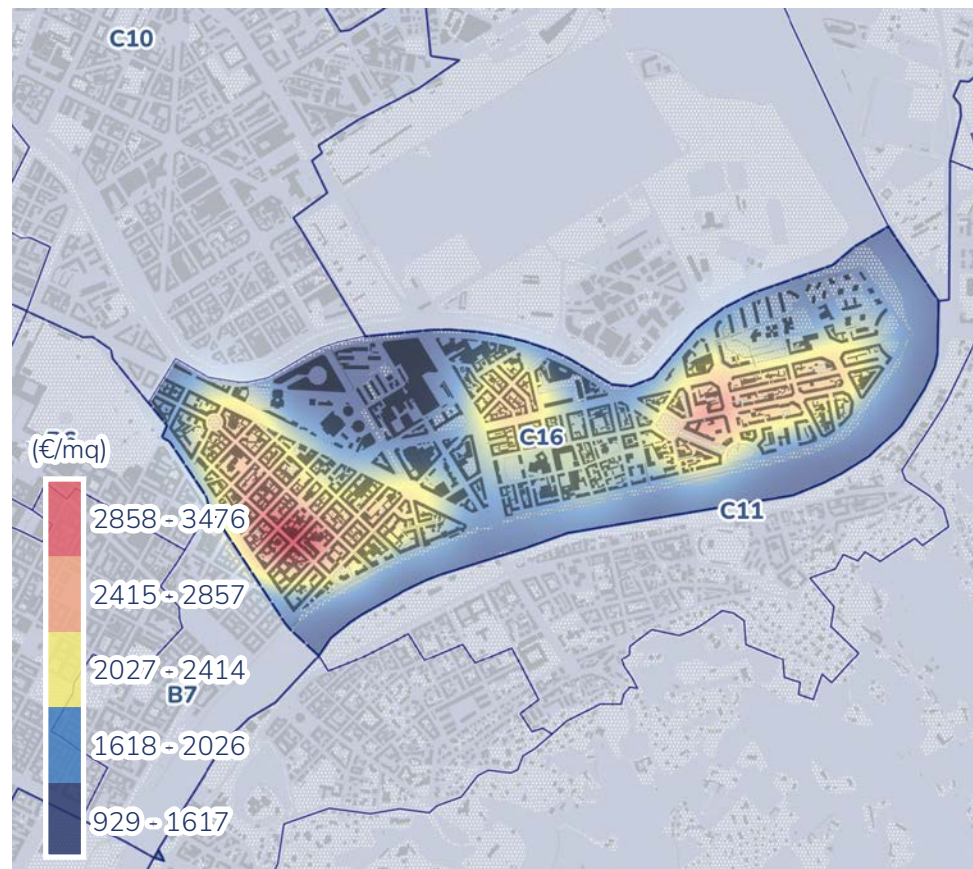
## Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



## Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**-13%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ DEL  
MERCATO ALTA**

Ambito urbano di carattere ambientale caratterizzato da tessuto eterogeneo dal punto di vista edilizio ed urbano, in parte di edificazione Ottocentesca ed in parte di più recente sviluppo; connotato dalla relazione qualificante con la fascia fluviale del Po e dalla presenza di diverse aree industriali dismesse, anche di consistente estensione (area Italgas, aree ex Rivoira, ex Cigala-Bertinetti). Elementi connotanti sono le architetture di Alessandro Antonelli e il complesso del Campus Einaudi di Foster & Partners, nuova sede dell'Università di Torino.

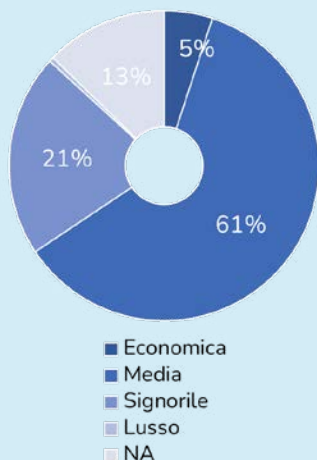
## Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	816	929
Medio	1930	2219
Massimo	3333	3476
Dev. St.	542	507
Mediana	1883	2197

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

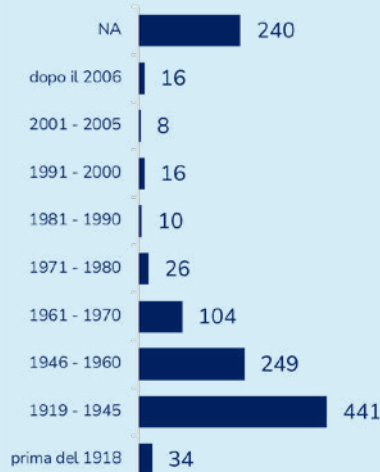
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

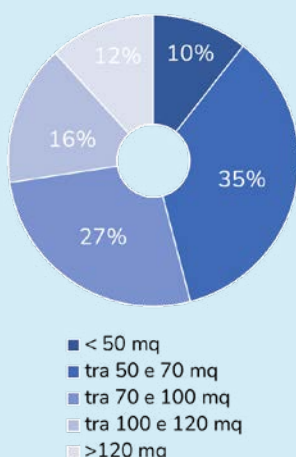
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**il 61% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1919-45**

## Dimensione media appartamenti

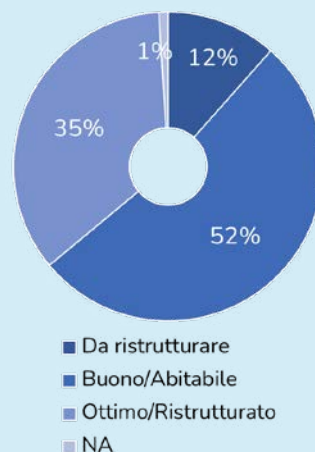
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 35% degli appartamenti è di dimensione MEDIA e il 52% è in un BUONO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

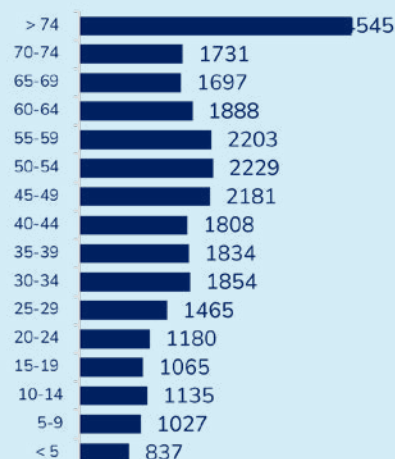
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 16% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 34% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE**

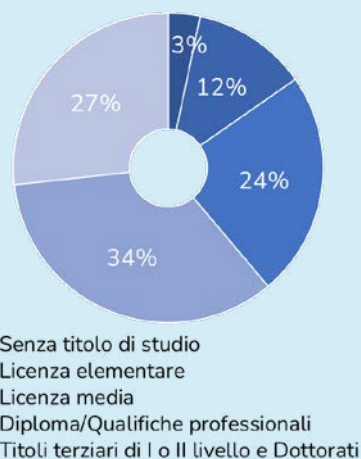
## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



## Livello di istruzione

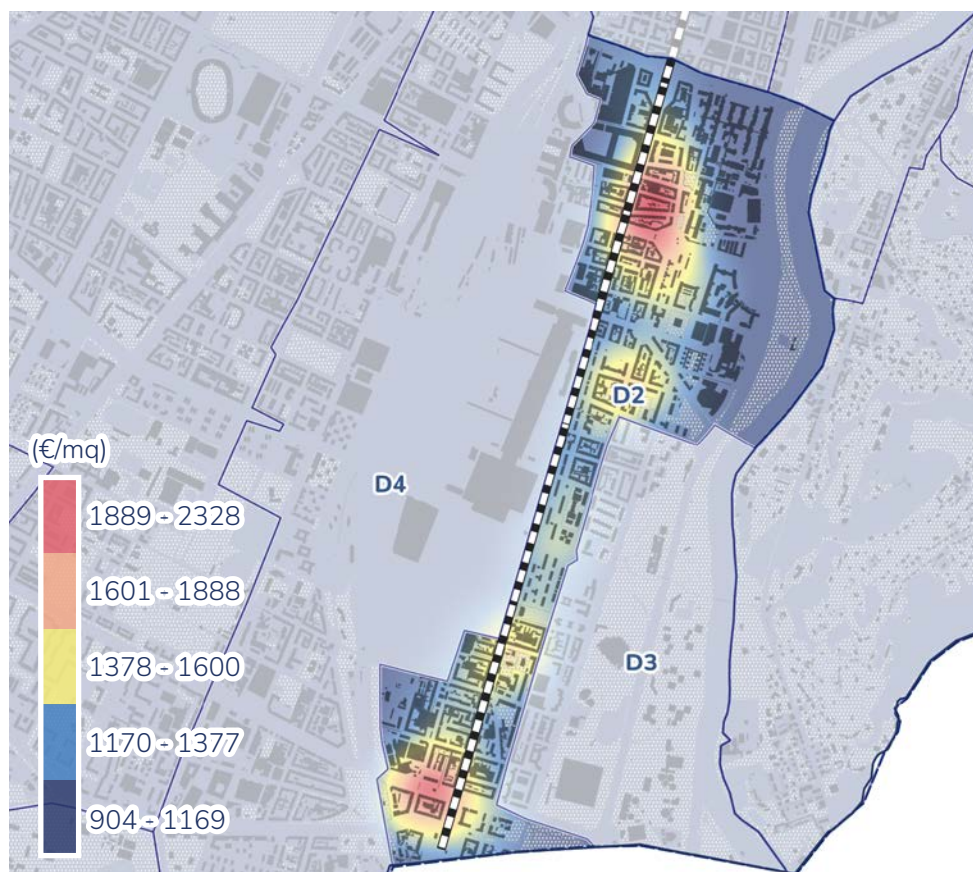
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021





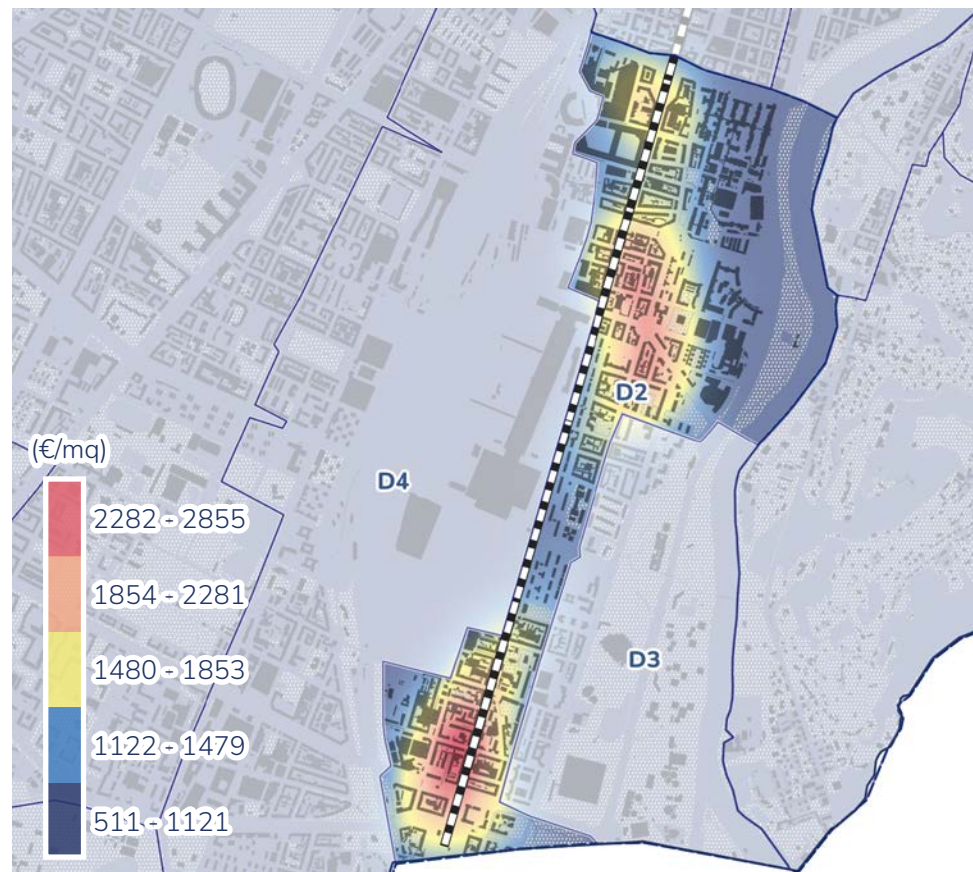
## Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



## Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**-13%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

DINAMICITÀ DEL  
MERCATO MEDIA

Ambito urbano di carattere ambientale e documentario che si connota per la presenza di strutture ospedaliere, per l'edificazione lungo l'arteria di via Nizza a caratterizzazione mista residenziale e commerciale, con presenza prevalente di tipologie edilizie eterogenee per epoca di costruzione e stato di conservazione. È in previsione accorpamento nel Parco della Salute del complesso ospedaliero delle Molinette, Sant'Anna e Cto, nonché la riqualificazione dell'area mercatale di piazza Bengasi, su cui si attesta la Linea 1 della metropolitana, con la realizzazione di un parcheggio interrato

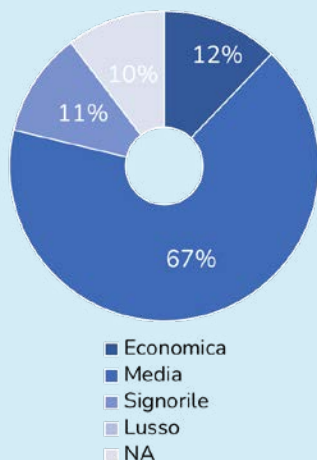
## Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	904	511
Medio	1432	1641
Massimo	2328	2855
Dev. St.	353	434
Mediana	1333	1618

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

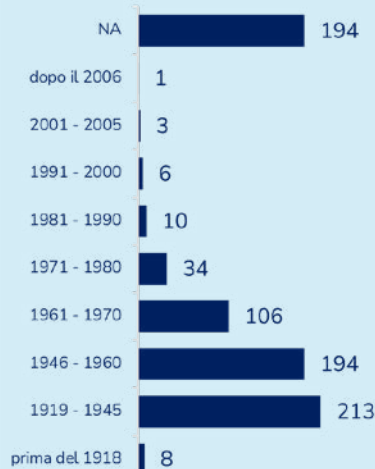
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

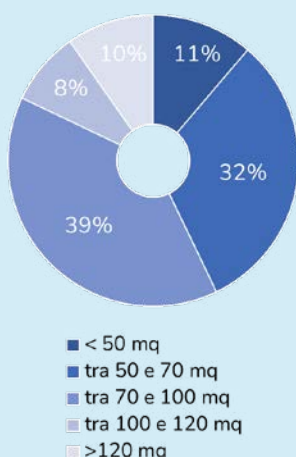
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**il 67% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1919-45**

## Dimensione media appartamenti

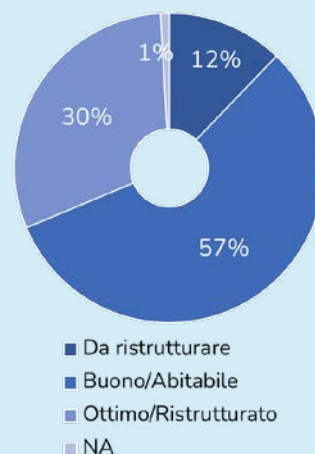
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 35% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 57% è in un BUONO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 14% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 36% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE**

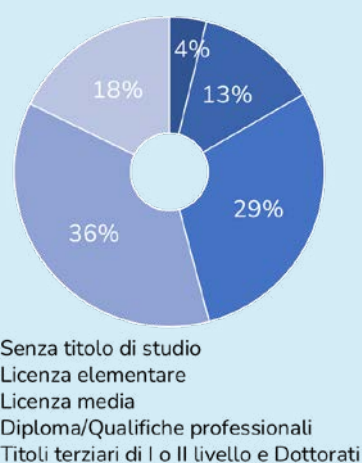
## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



## Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

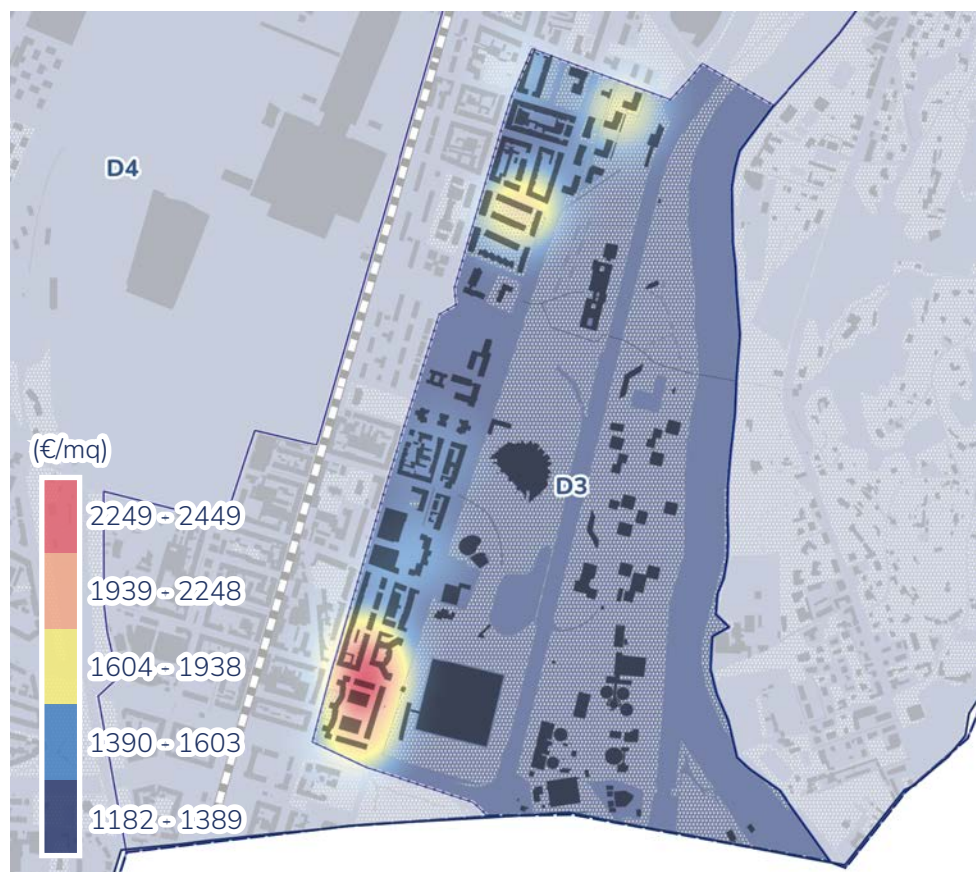


\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.



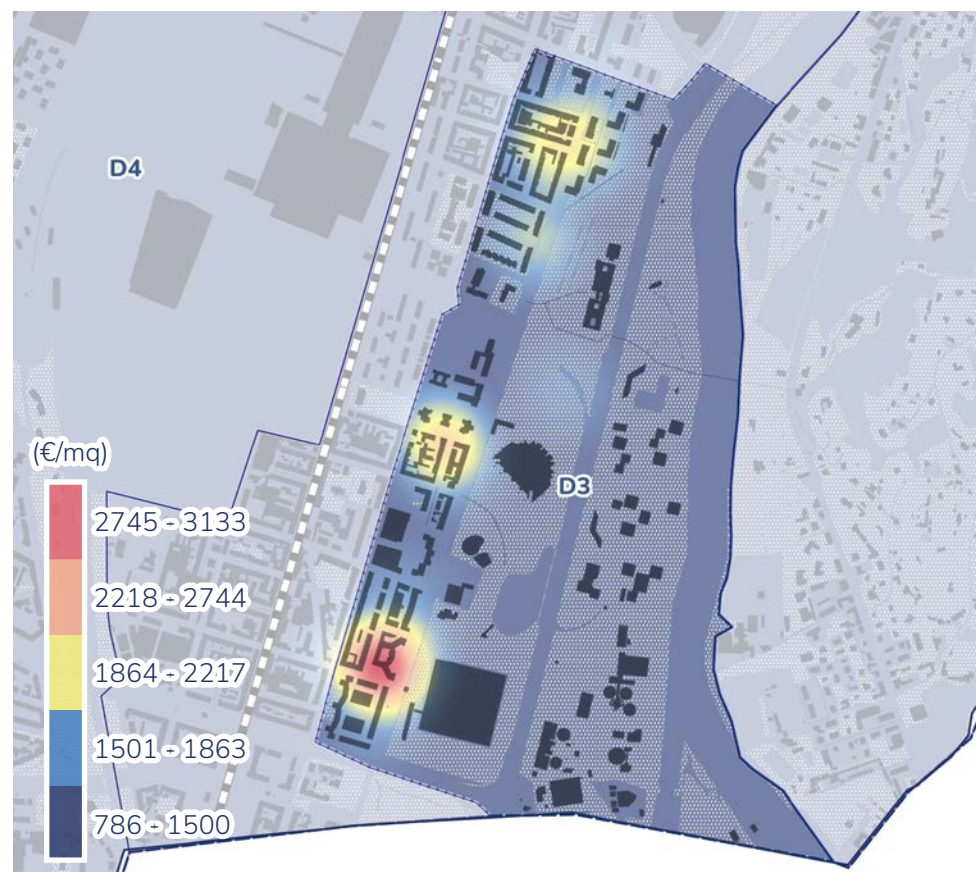
## Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



## Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**-11%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ  
DEL MERCATO  
BASSA**

Ambito urbano che si caratterizza per la qualità ambientale data dal legame con la collina prospiciente e per un tessuto edilizio di edificazione recente prevalentemente a carattere residenziale di buona qualità architettonica, sviluppato intorno agli assi di corso Unità d'Italia, via Ventimiglia, via Genova. Elementi connotanti sono Palazzo Vela e Palazzo del Lavoro, con problematiche di degrado. È in previsione un intervento di riqualificazione del Palazzo del Lavoro progettato da Luigi Nervi, con destinazione a commercio, uffici e spazi espositivi.

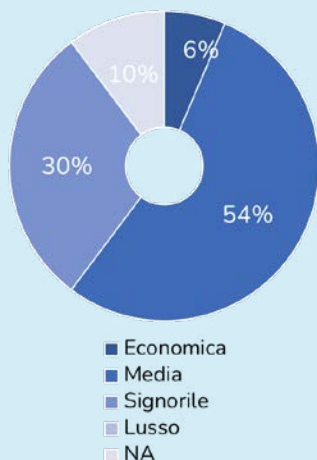
## Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	1182	786
Medio	1684	1882
Massimo	2449	3133
Dev. St.	359	497
Mediana	1551	1796

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

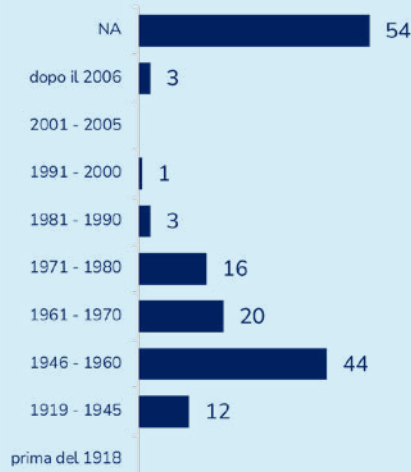
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

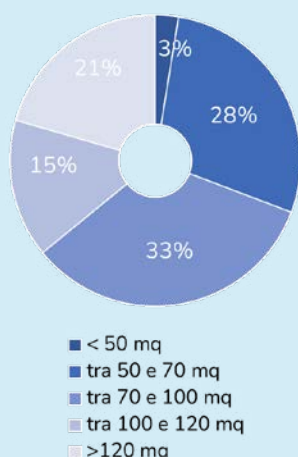
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**il 54% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1946-60**

## Dimensione media appartamenti

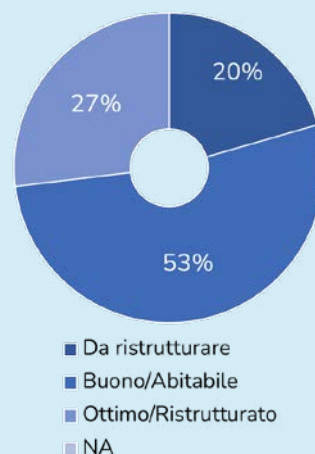
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 33% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 53% è in un BUONO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

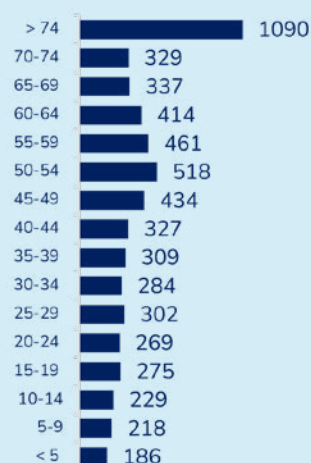
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 18% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 36% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE**

## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



## Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

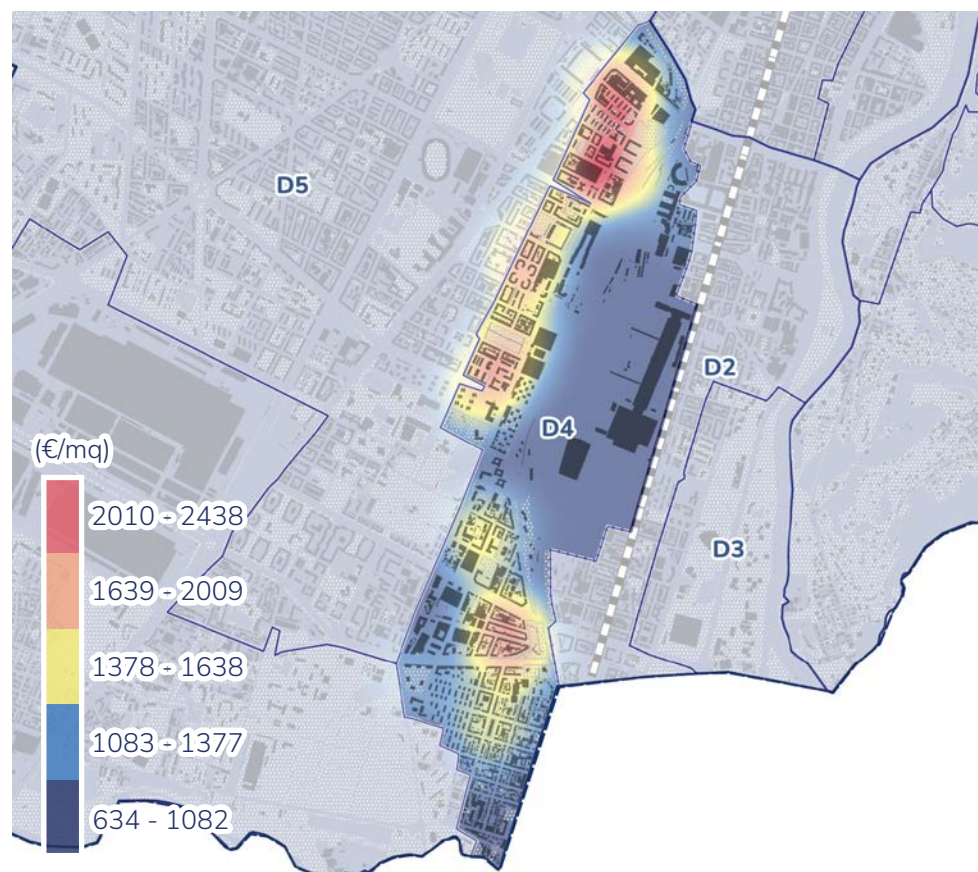


\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.



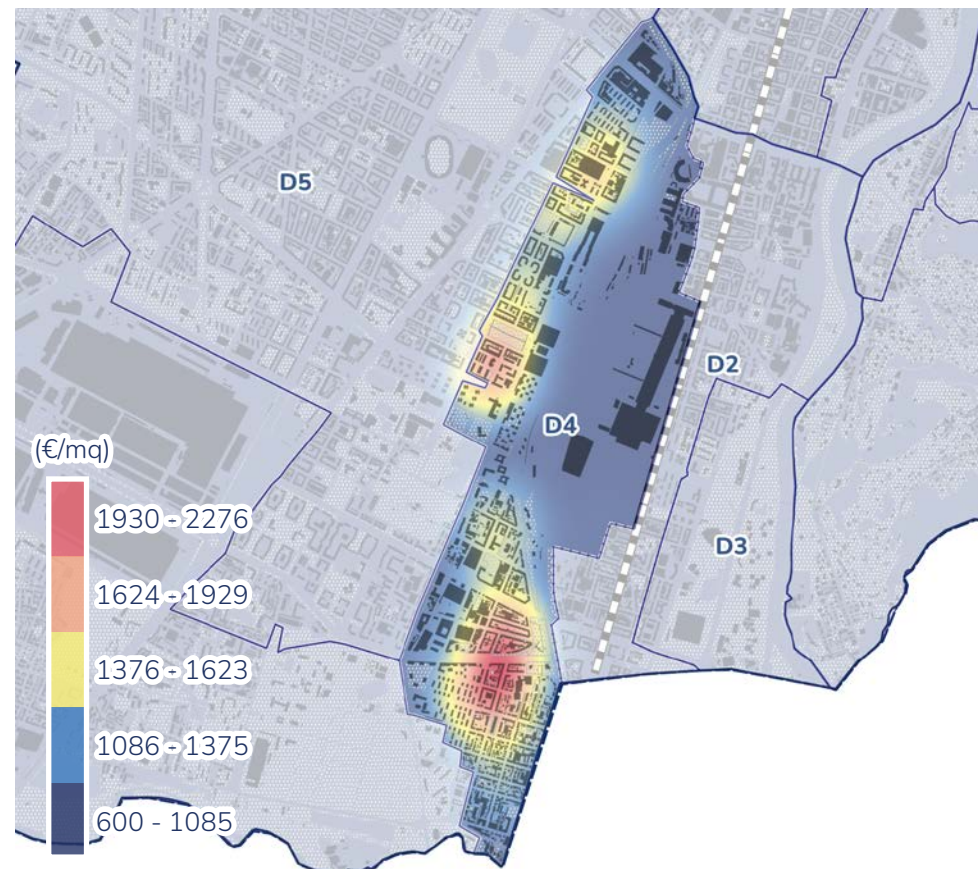
## Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



## Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**2%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ DEL  
MERCATO ALTA**

Ambito urbano che ha risentito della localizzazione dei Mercati Generali, delle Dogane e della ferrovia. Presenta un tessuto edilizio di tipo misto con qua-

lità generalmente bassa e con problematiche di conservazione. L'area è stata caratterizzata dalla localizzazione del complesso industriale Fiat Lingotto, convertito a centro commerciale e fieristico. Tale riconversione, unitamente ai progetti per i Giochi Olimpici (2006), hanno innescato progetti che stanno riqualificando la zona. Elementi connotanti sono il primo Green Retail park al mondo (Green Pea), il grattacielo della Regione Piemonte, il prolungamento della Linea 1 della metropolitana e l'area ex FIAT Avio, area di atterraggio del Parco della Salute e della Scienza di Torino.

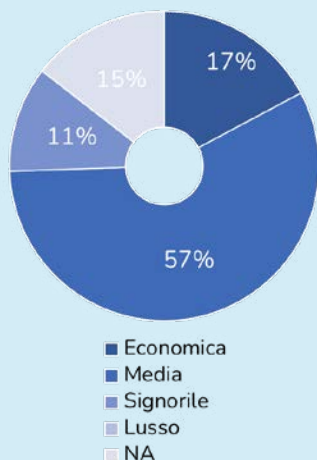
## Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	634	600
Medio	1460	1431
Massimo	2438	2276
Dev. St.	397	346
Mediana	1375	1412

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

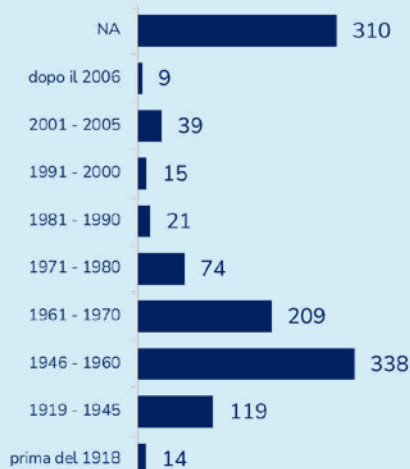
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

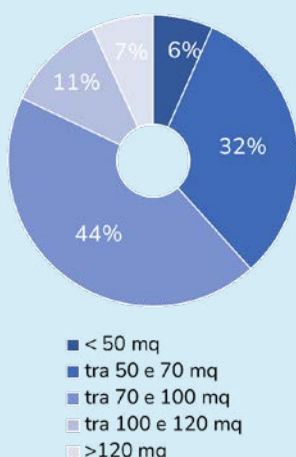
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**il 57% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1946-60**

## Dimensione media appartamenti

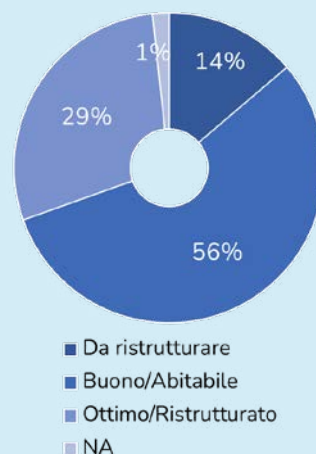
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 44% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 56% è in un BUONO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

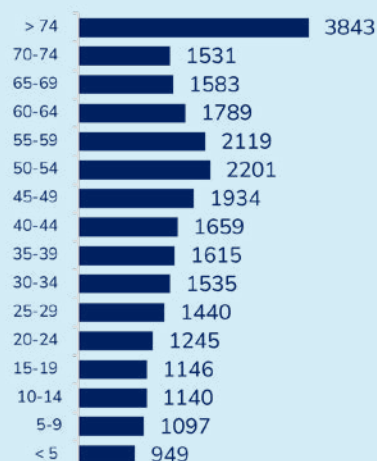
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 14% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 37% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE**

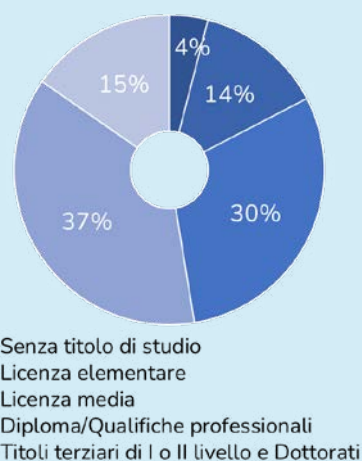
## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



## Livello di istruzione

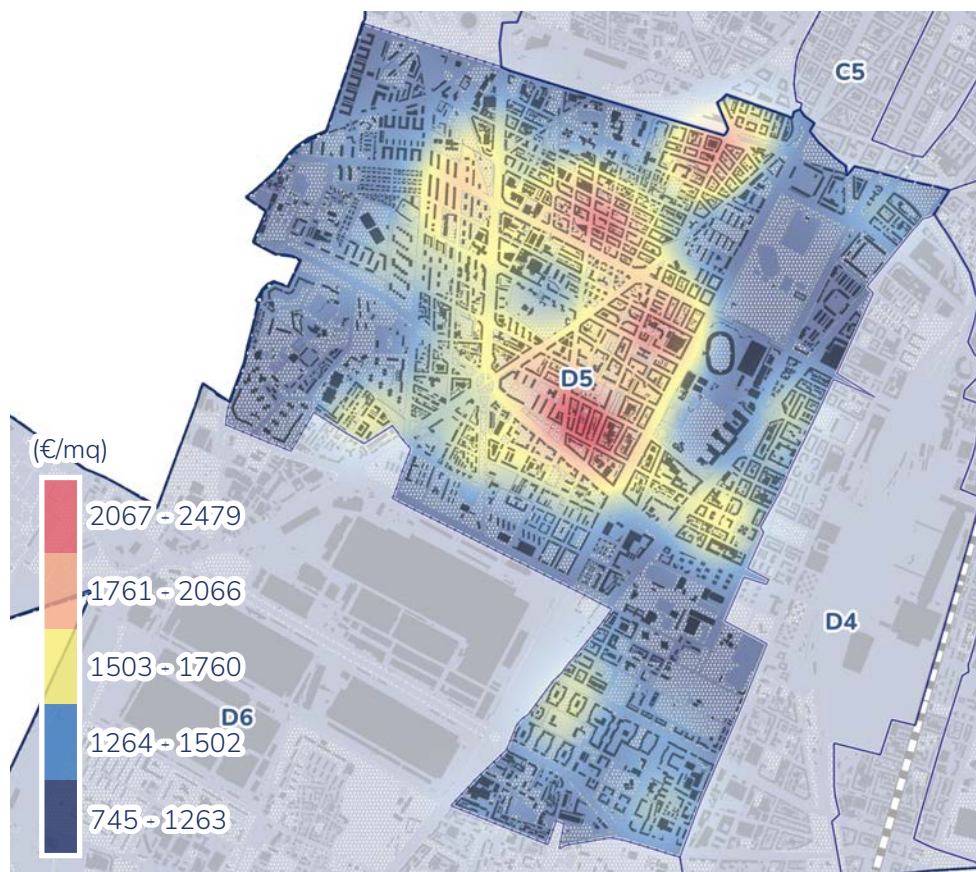
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021





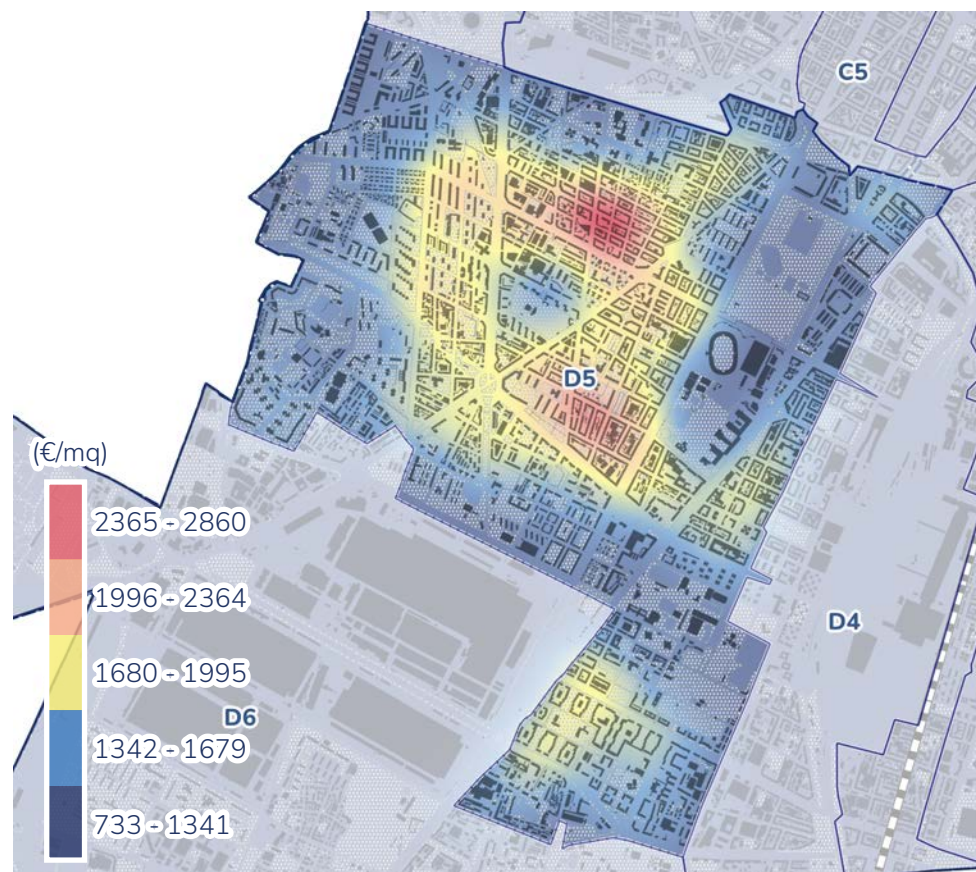
## Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



## Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**-11%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ  
DEL MERCATO  
MOLTO ALTA**

Ambito urbano vasto di carattere ambientale e documentario, stratificatosi in gran parte tra gli anni Cinquanta e Sessanta del XX secolo, retto dai grandi corsi quali corso Unione Sovietica, corso Orbassano, corso Cosenza, corso G. Agnelli e corso Tirreno. Presenta un tessuto edilizio fortemente connotato da attività commerciali. Si caratterizza per la presenza della piazza d'Armi, del complesso dello Stadio Comunale e di altre infrastrutture pubbliche con buona qualità dei servizi. Gli interventi per le strutture olimpiche nel 2006 hanno innescato processi di riqualificazione diffusi: attualmente i complessi architettonici presentano problematiche manutentive e gestionali, che sono oggetto di processi decisionali in corso.

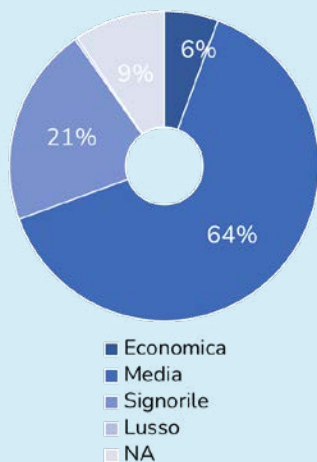
## Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	745	733
Medio	1582	1780
Massimo	2479	2860
Dev. St.	319	404
Mediana	1544	1743

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

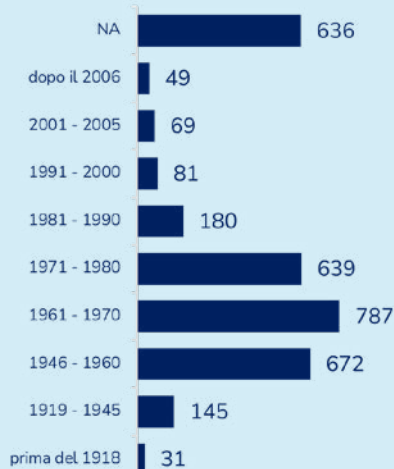
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

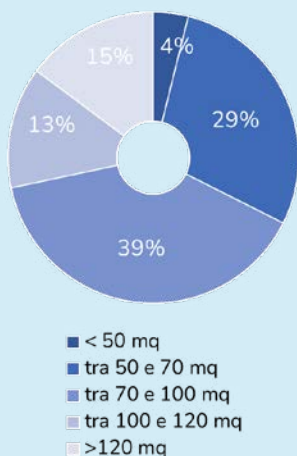
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**Il 64% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli gli anni 1961-70**

## Dimensione media appartamenti

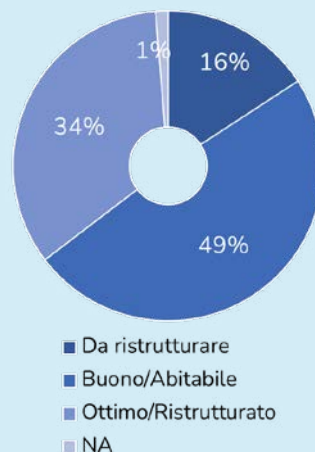
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 39% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 34% è in un BUONO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

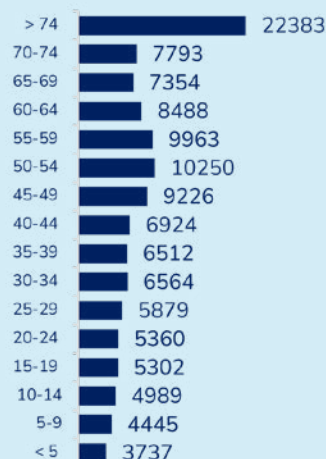
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 18% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 38% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.**

## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



## Livello di istruzione

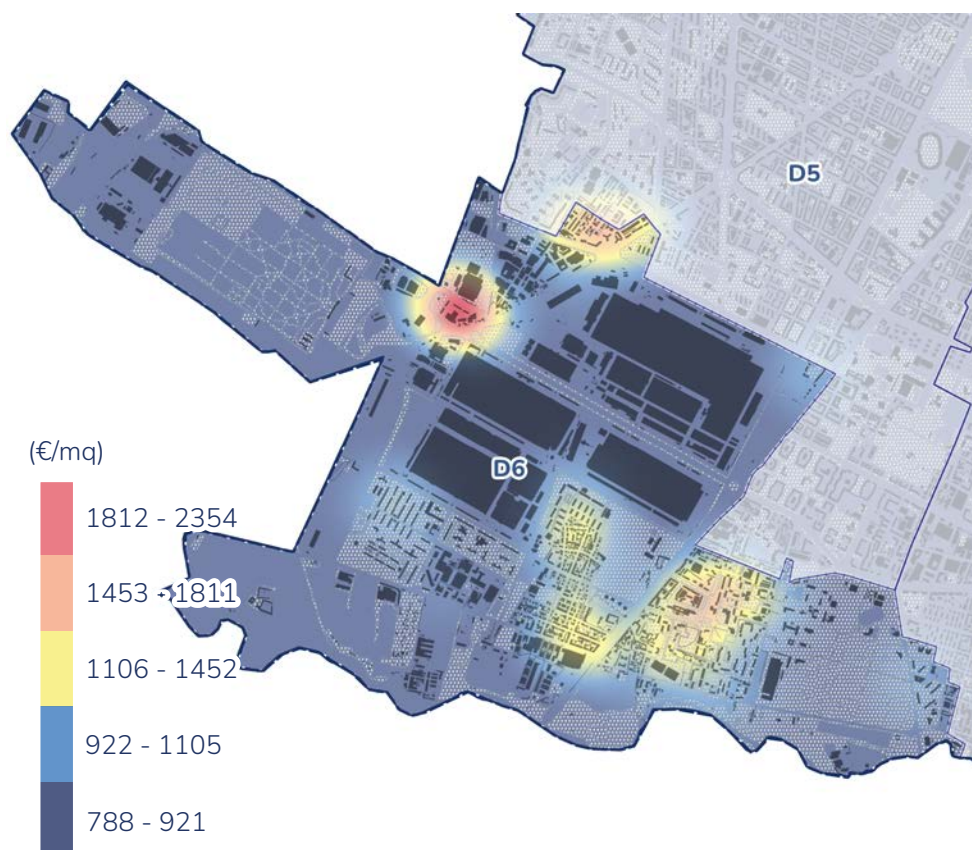
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021





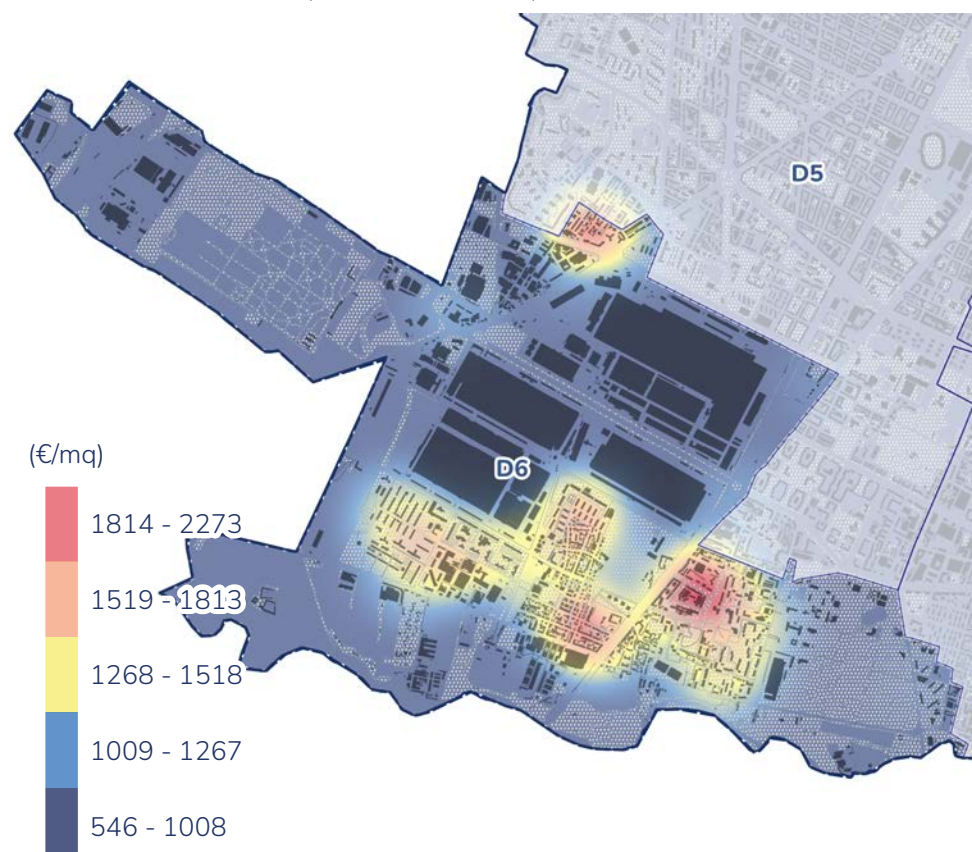
## Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



## Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**3%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ DEL  
MERCATO ALTA**

Ambito urbano di valore ambientale a sud di Torino, delimitato dalla fascia di campi compresi tra la Strada del Drosso e il limite del terrazzamento verso

il Sangone, comprendente il parco del Drosso con le due cascate adiacenti e caratterizzato, soprattutto, dalla presenza di quartieri di edilizia residenziale pubblica a tipologia intensiva e stato di conservazione scadente oltre che dalla presenza del parco Colonnetti e dagli Stabilimenti della Fiat di corso L. Settembrini, utilizzati ora, entro un progetto globale, come sede universitaria e di ricerca. È in previsione un progetto di riqualificazione e bonifica dell'area verde ricadente nei due parchi Sangone e Piemonte.

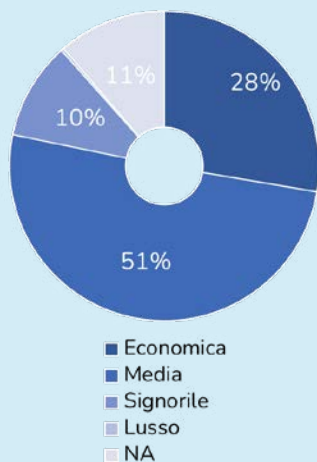
## Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	788	546
Medio	1360	1321
Massimo	2354	2273
Dev. St.	461	337
Mediana	1316	1309

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

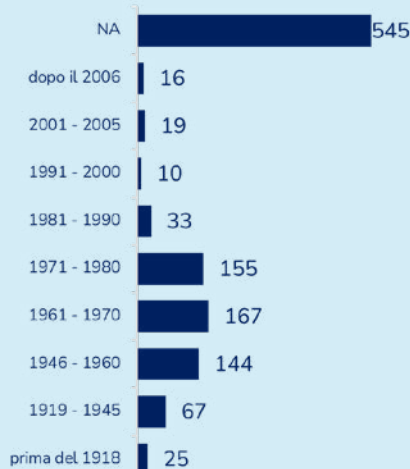
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

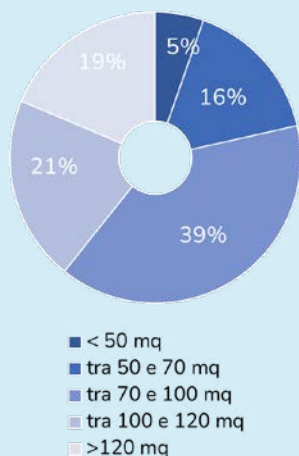
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**Il 61% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli gli anni 1961-70**

## Dimensione media appartamenti

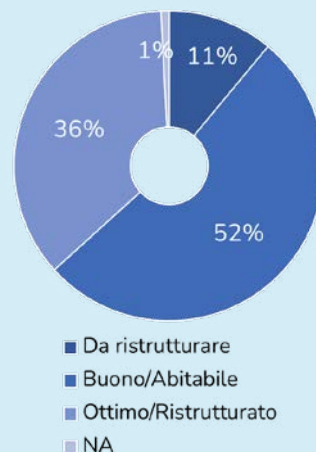
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 39% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 52% è in un BUONO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

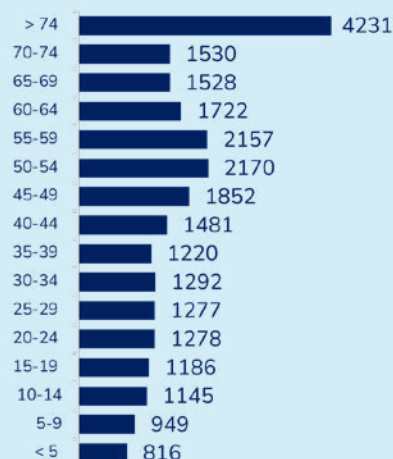
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 16% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 36% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.**

## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



## Livello di istruzione

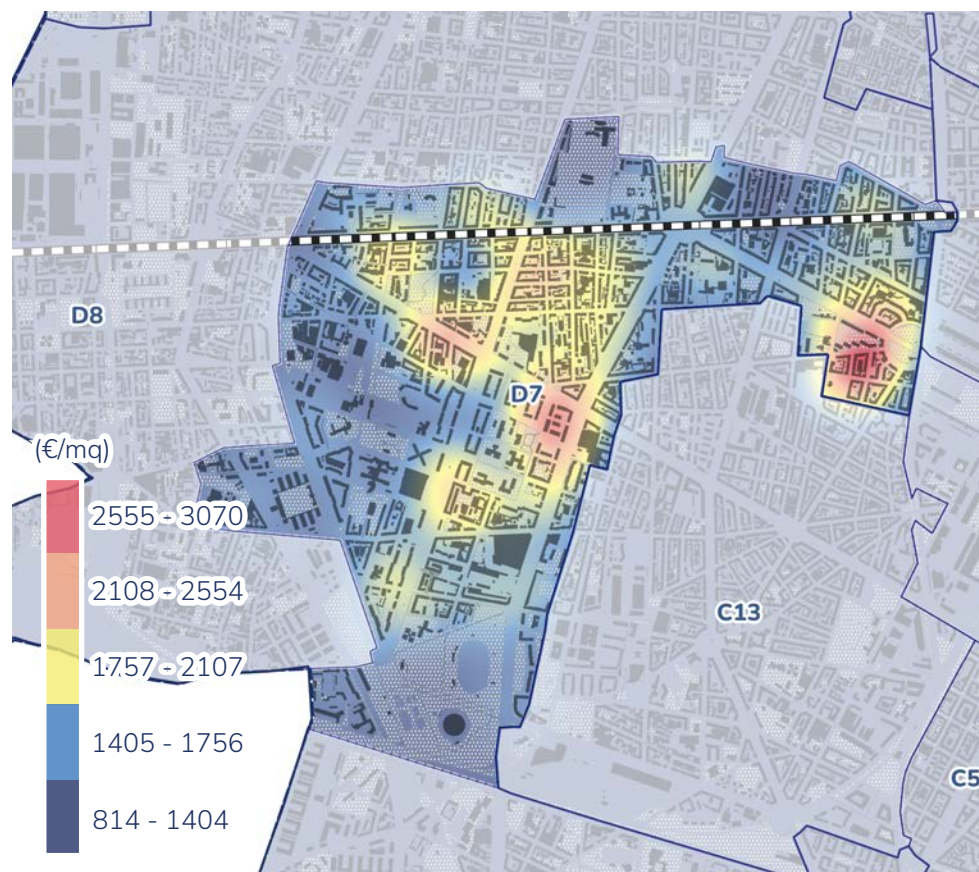
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021





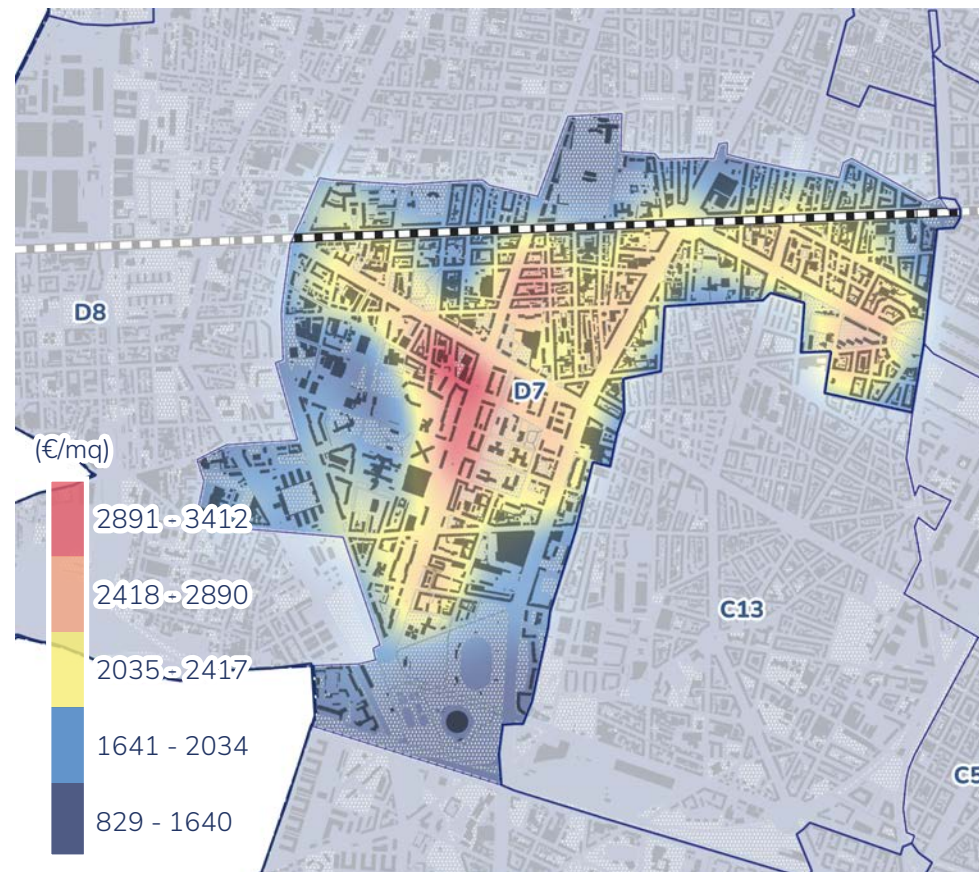
## Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



## Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**-13%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ DEL  
MERCATO ALTA**

Ambito urbano di carattere ambientale con tessuto eterogeneo definito da un'edificazione risalente agli anni Cinquanta, Sessanta e Settanta, in sostituzione e completamento di una struttura urbana consolidata dall'inizio Novecento. Si caratterizza per un'edilizia di qualità media con buono stato di conservazione e presenta, inoltre, un buon livello di servizi e infrastrutture, in particolare sportive. In questa area si collocano le due aree verdi del Parco Ruffini e del Parco della Tesoriera, delimitate da grandi arterie come corso Francia, corso Monte Cucco, corso Trapani e corso Peschiera.

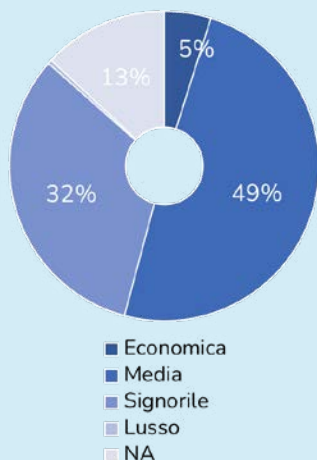
## Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	814	829
Medio	1804	2064
Massimo	3070	3412
Dev. St.	455	507
Mediana	1744	2038

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

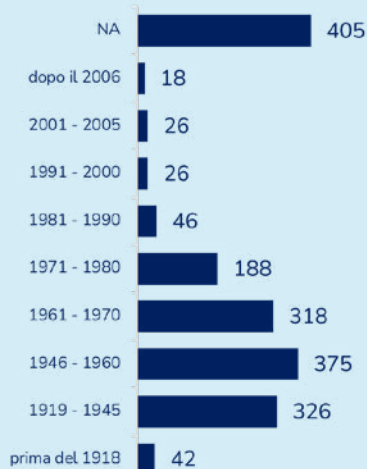
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

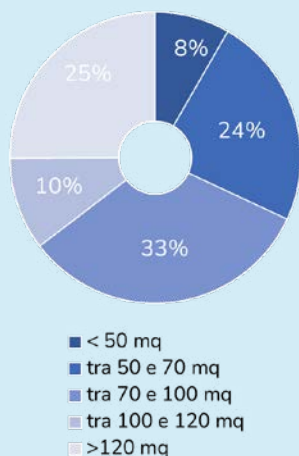
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**Il 49% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli gli anni 1946-60**

## Dimensione media appartamenti

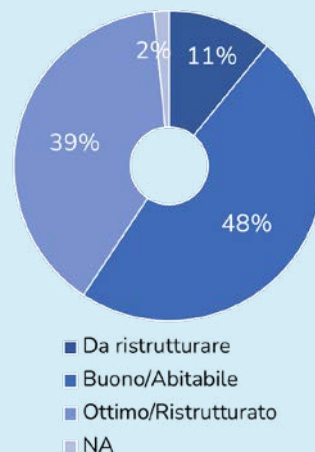
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 33% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 48% è in un BUONO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

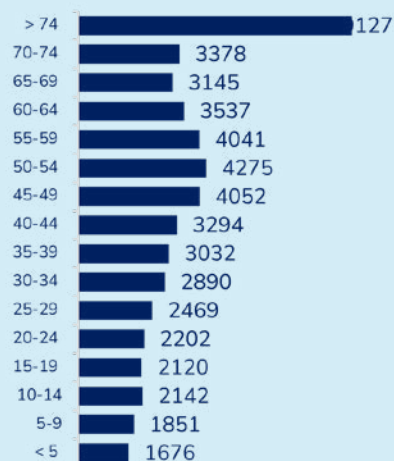
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 17% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 37% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.**

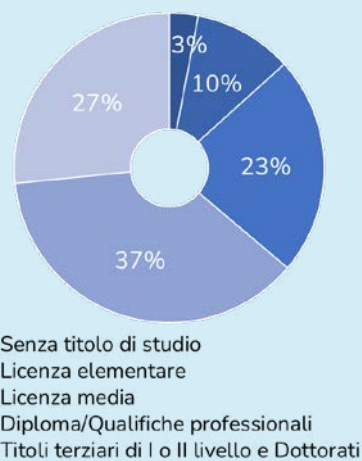
## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



## Livello di istruzione

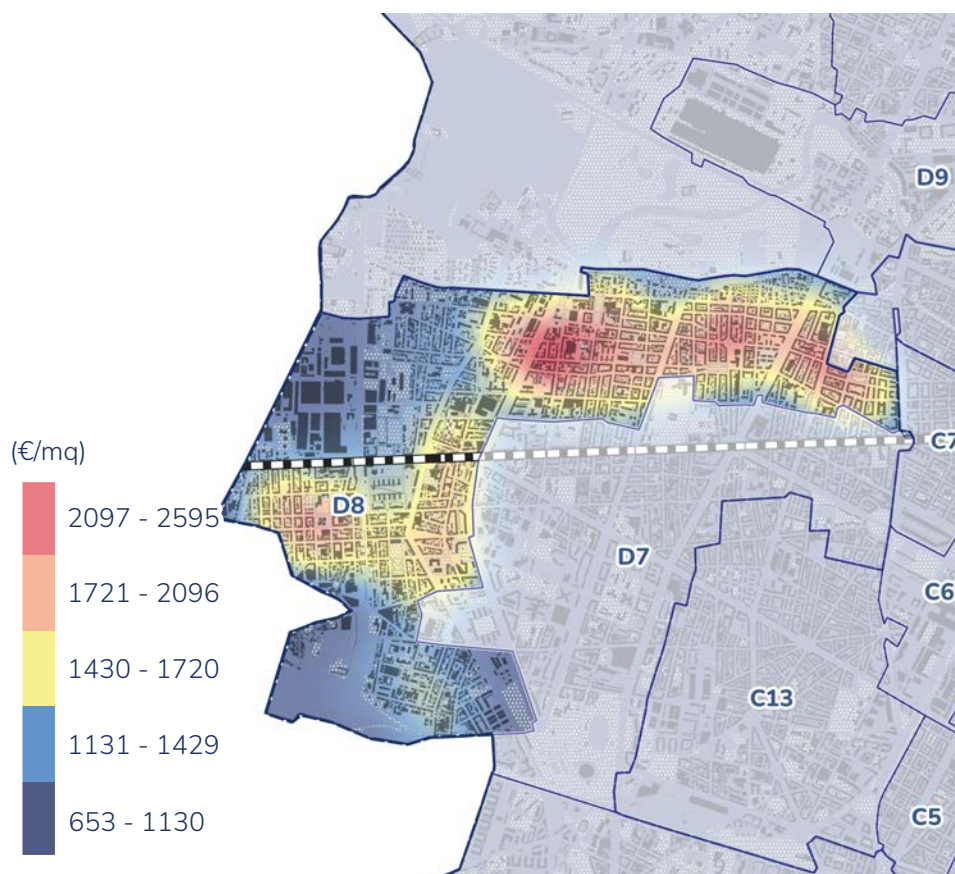
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021





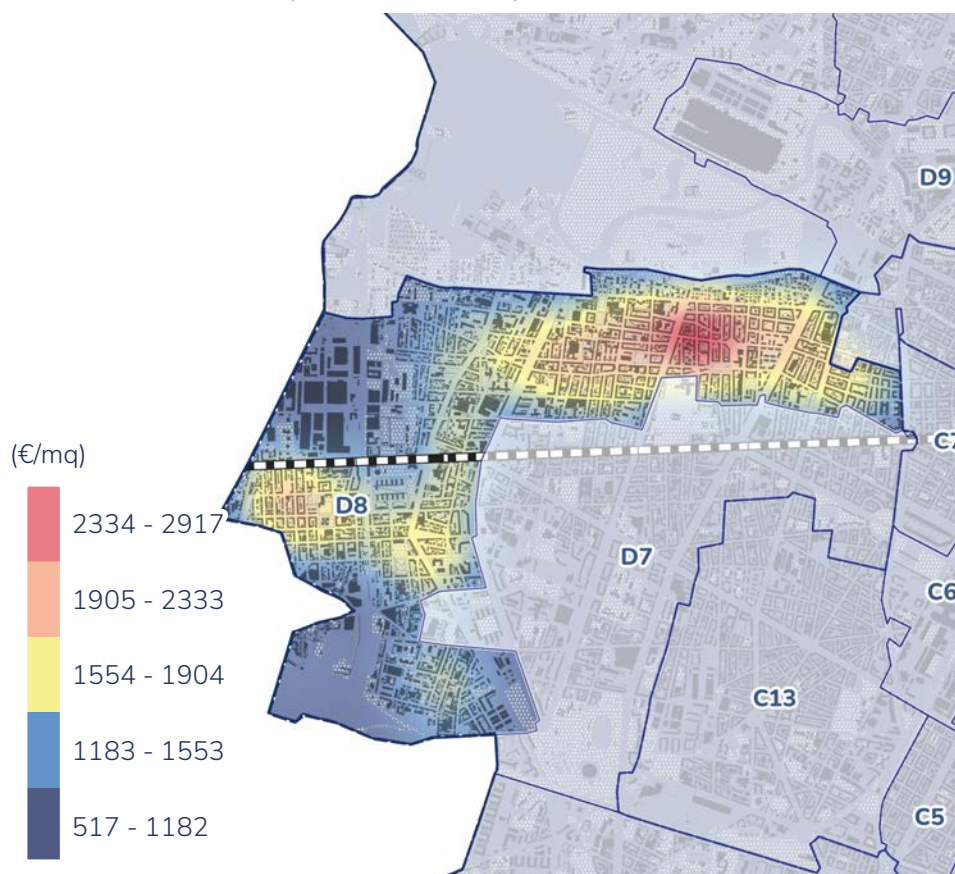
## Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



## Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**-7%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ  
DEL MERCATO  
MOLTO ALTA**

Ambito urbano di carattere ambientale con tessuto prevalentemente eterogeneo, risalente ai primi decenni del Novecento in Parella, mentre di edificazione più recente in Aeronautica. La zona ha ospitato numerose attività produttive, in prevalenza nel settore meccanico e si caratterizza per tipologie edilizie che presentano spesso i caratteri e le tracce della riconversione industriale avvenuta in anni recenti. Sono in previsione interventi per il "polo dell'Aerospazio" di corso Marche.

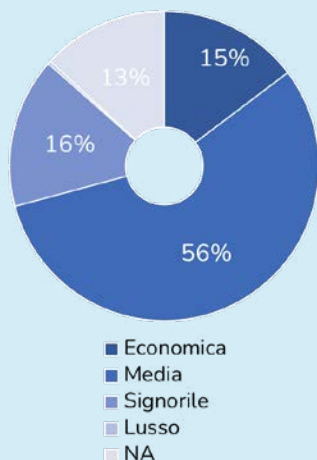
## Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	653	517
Medio	1575	1690
Massimo	2595	2917
Dev. St.	383	448
Mediana	1540	1649

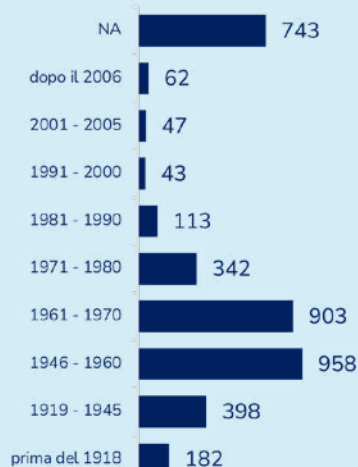
\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

**Categoria edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

**Epoca di costruzione edifici**

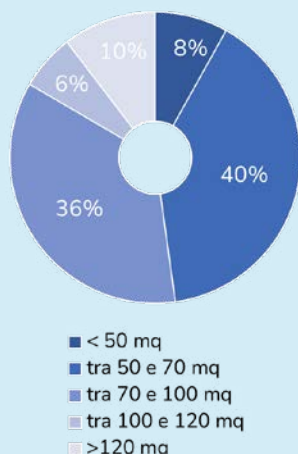
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**Il 59% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli gli anni 1946-60**

**Dimensione media appartamenti**

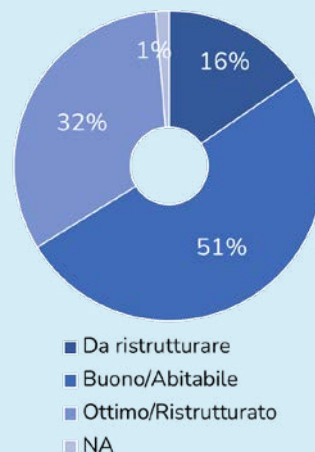
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



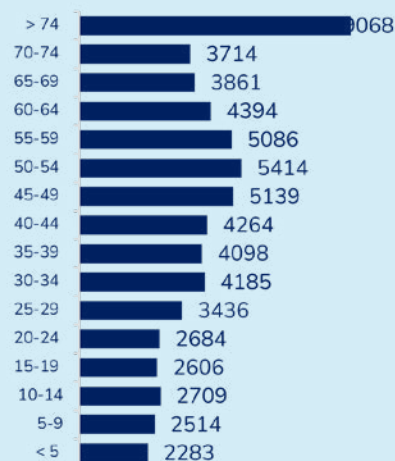
**Il 40% degli appartamenti è di dimensione MEDIA e il 51% è in un BUONO stato di conservazione**

**Stato di conservazione appartamenti**

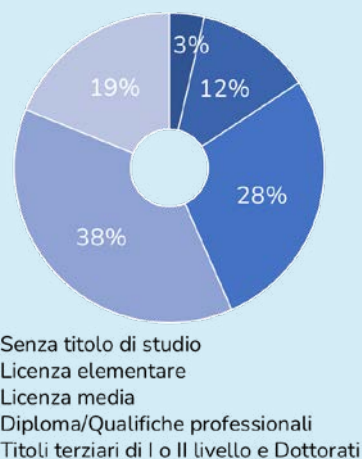
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

**Numero abitanti per fasce d'età**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

**Livello di istruzione**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



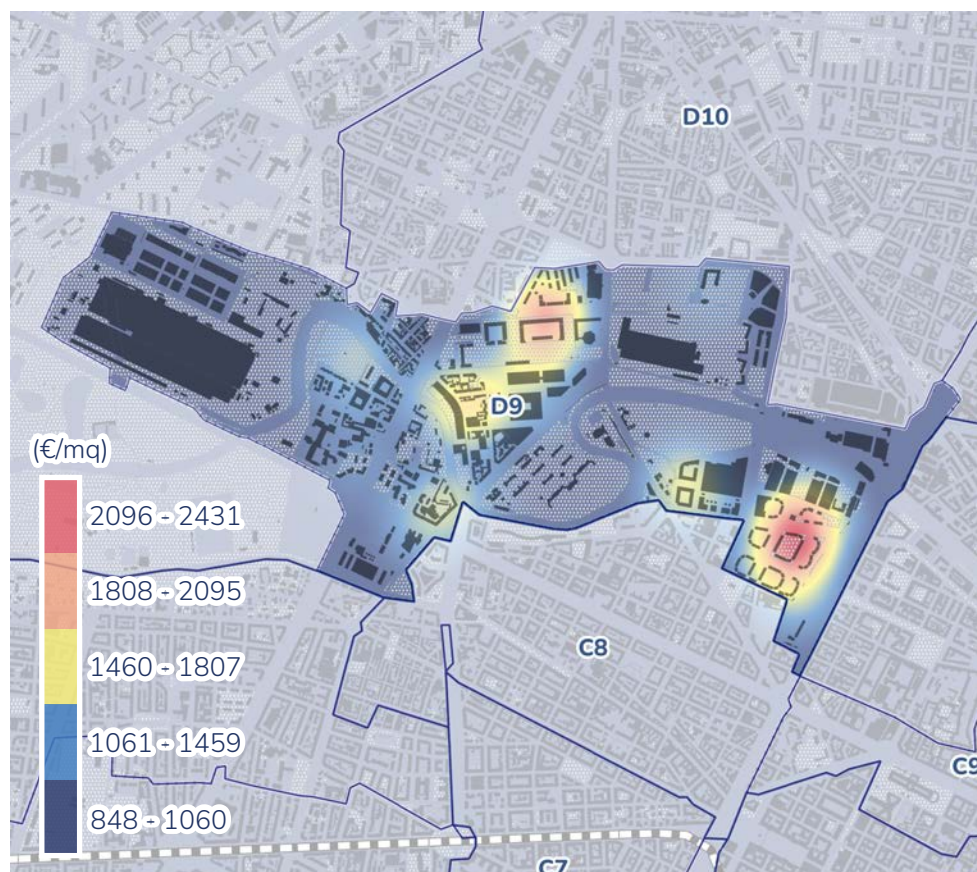
**IL 14% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 38% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.**

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.



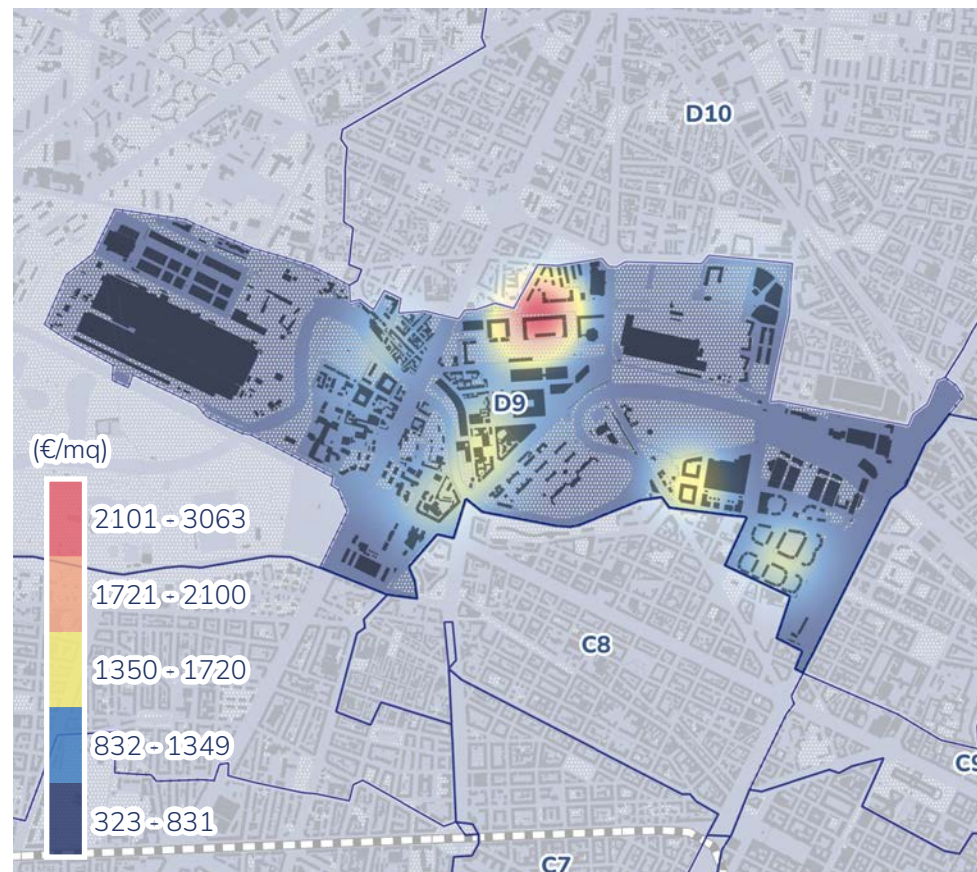
## Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



## Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023

**4%****DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA****DINAMICITÀ DEL  
MERCATO MEDIA**

Ambito definito in base ai progetti di trasformazione inerenti la Spina 3 su un vasto comparto di aree industriali dismesse. Localizzato a nord della zona centrale storica, è servito da importanti direttrici di traffico urbano, delimitato dalla linea ferroviaria ad est e attraversato dal fiume Dora (nuovo ponte via Livorno/via Orvieto). Con la sistemazione del Passante ferroviario si sono riconfigurati importanti spazi pubblici a contorno di interventi residenziali, commerciali, a terziario e religioso. Recenti realizzazioni - come l'Environment Park, il Virtual Reality and Multi Media Park e la nuova Curia Metropolitana con la chiesa del Santo Volto - caratterizzano ulteriormente la zona.

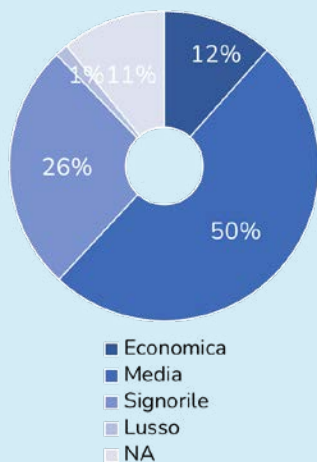
## Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	848	323
Medio	1708	1637
Massimo	2431	3063
Dev. St.	441	533
Mediana	1800	1699

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

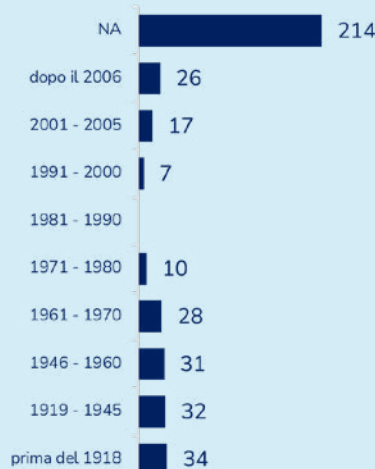
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

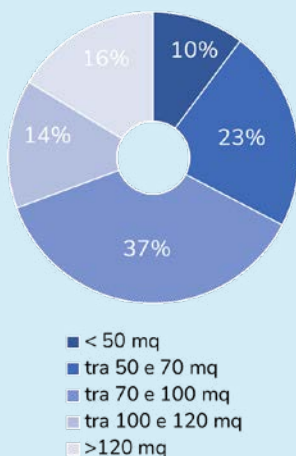
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**Il 50% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito prima del 1918**

## Dimensione media appartamenti

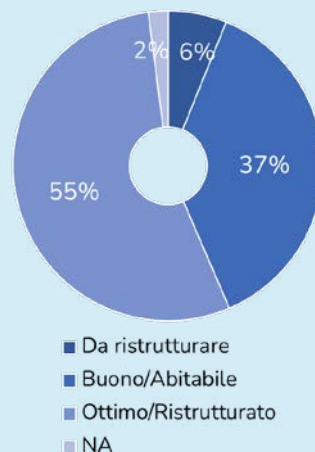
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 37% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 55% è in un OTTIMO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

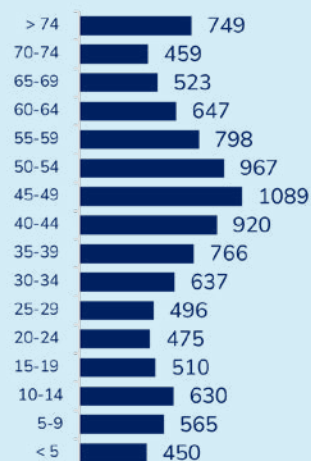
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 10% DEI CITTADINI HA TRA 45 E 49 ANNI. IL 38% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.**

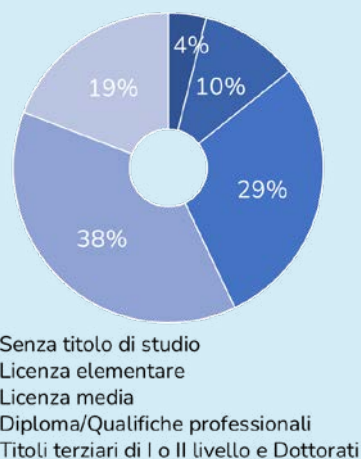
## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



## Livello di istruzione

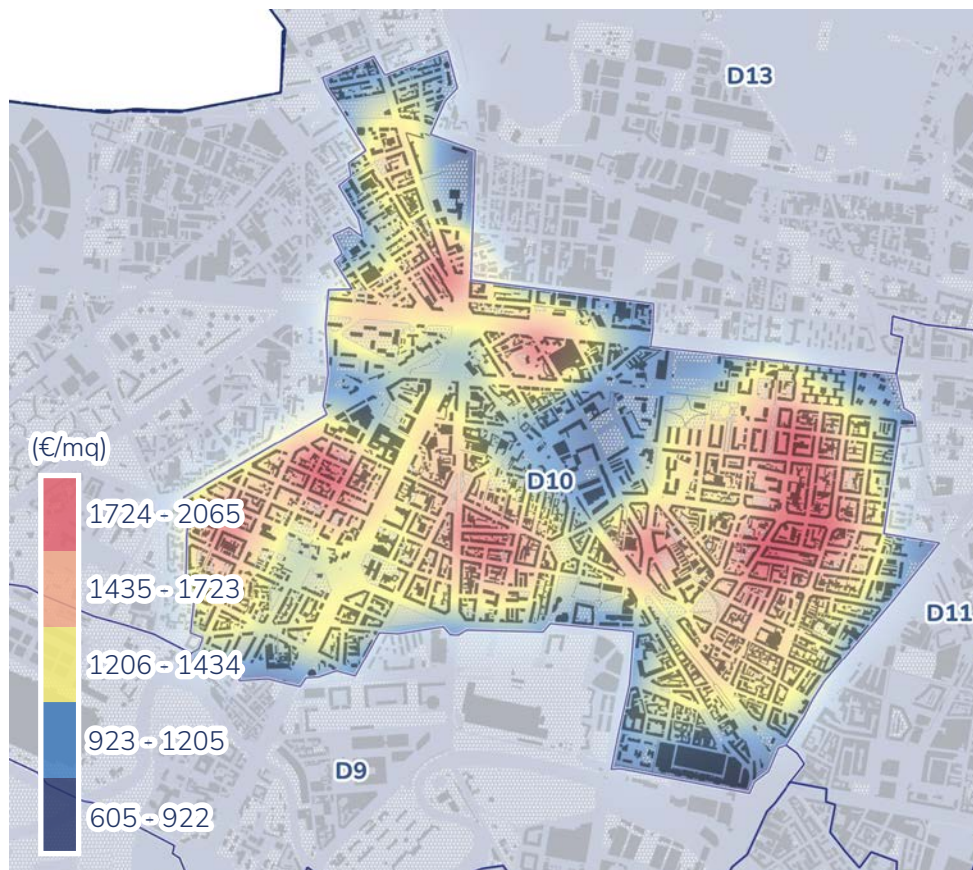
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021





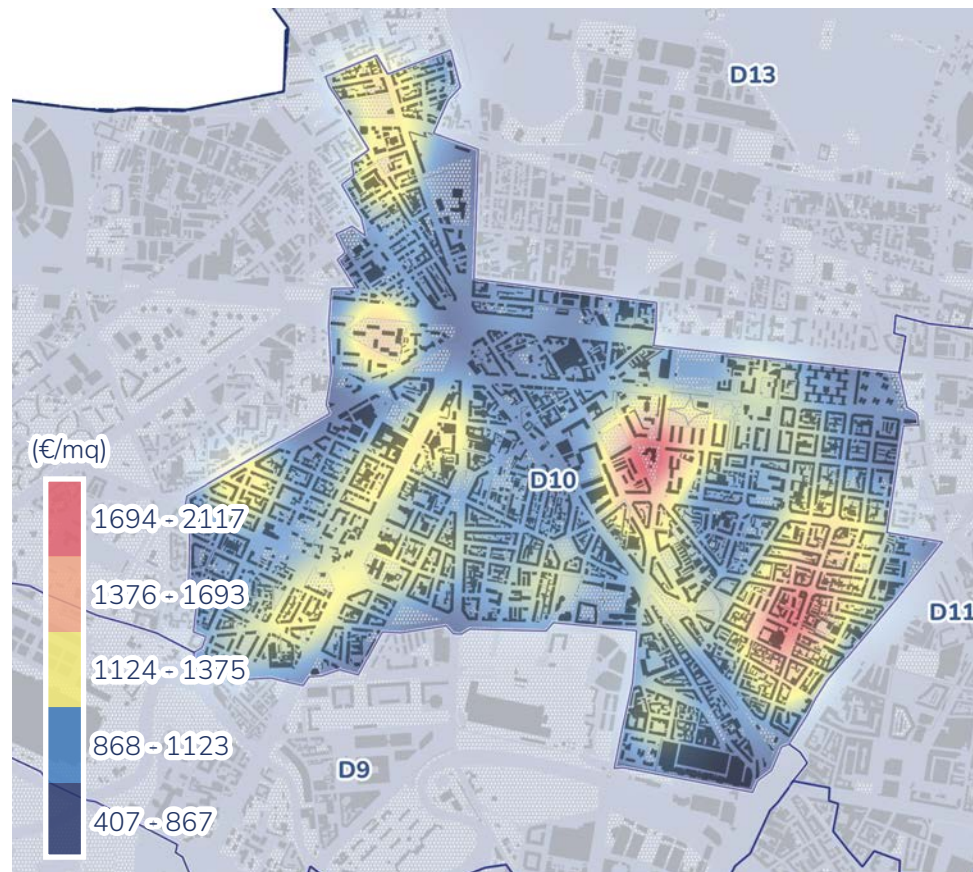
# Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



# Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**5%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ  
DEL MERCATO  
MOLTO ALTA**

Ambito urbano di carattere ambientale e documentario caratterizzato da un tessuto edilizio eterogeneo per epoca di costruzione e stato di conservazione e dall'insediamento di industrie, molte delle quali in fase di riconversione. Nel 2010 è stata inaugurata la riqualificazione di Borgata Tesso (PISL - Programma Integrato di Sviluppo Locale) e via Stradella. È in previsione il completamento della riqualificazione dell'area industriale dismessa Veglio, previa bonifica, per il riuso di uno spazio da tempo inutilizzato e la realizzare di 58 alloggi di edilizia residenziale pubblica. Sono previste nuove costruzioni residenziali e ad uso ufficio, rotonde, piste ciclabili (in parte già realizzate) e nuove aree verdi.

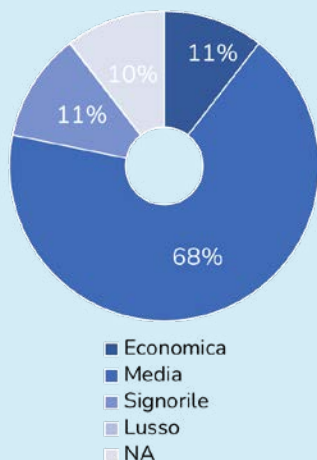
## Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	605	407
Medio	1265	1207
Massimo	2065	2117
Dev. St.	319	338
Mediana	1280	1156

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

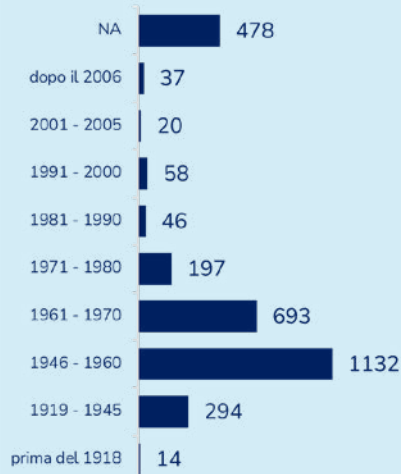
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

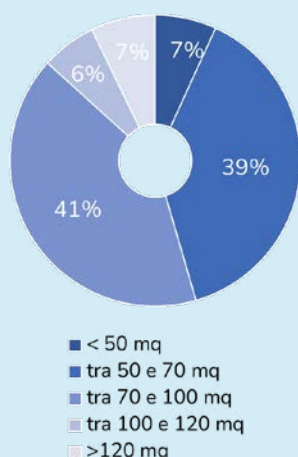
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**Il 68% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1946-60**

## Dimensione media appartamenti

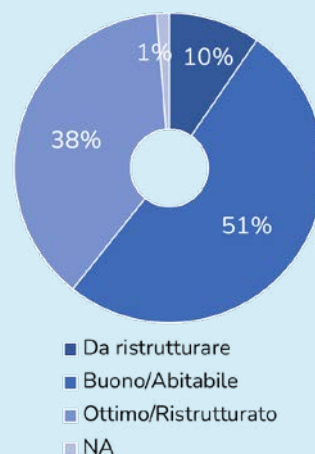
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 41% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 51% è in un BUONO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

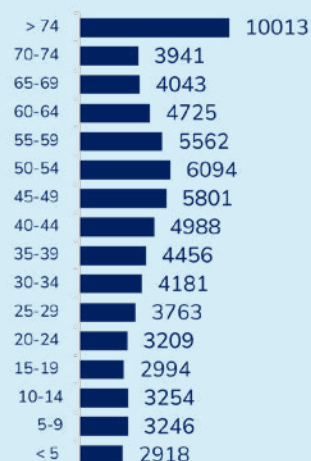
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 14% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 37% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.**

## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



## Livello di istruzione

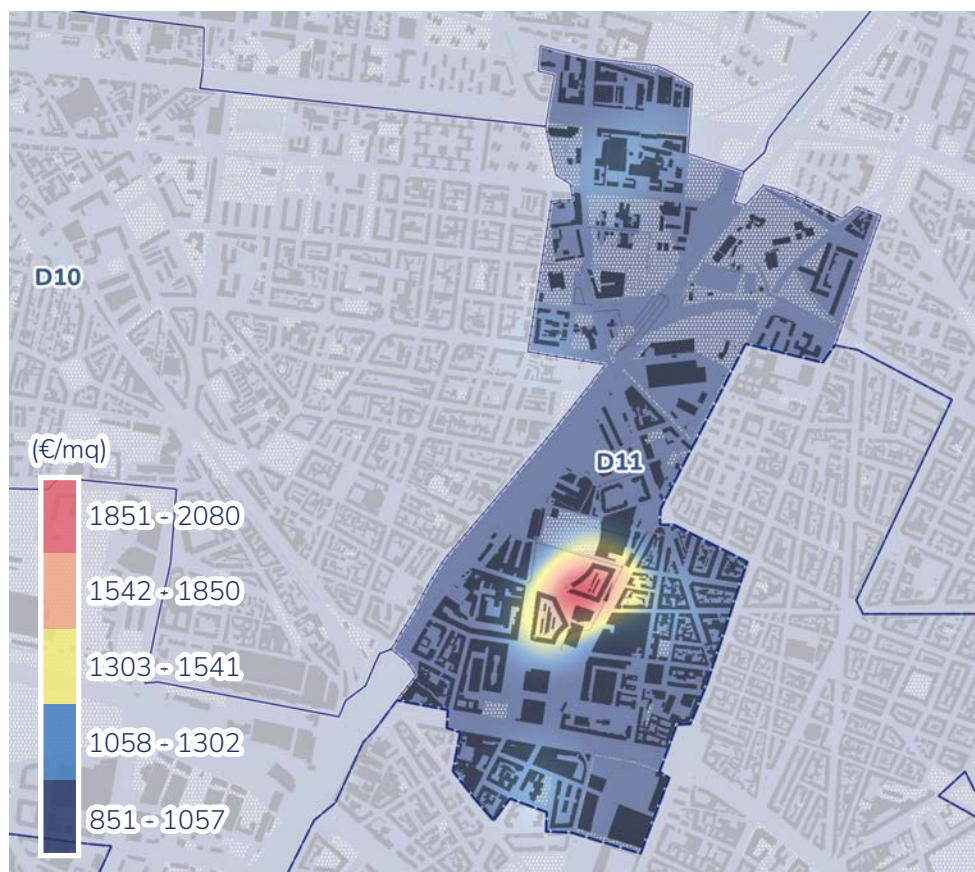
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021





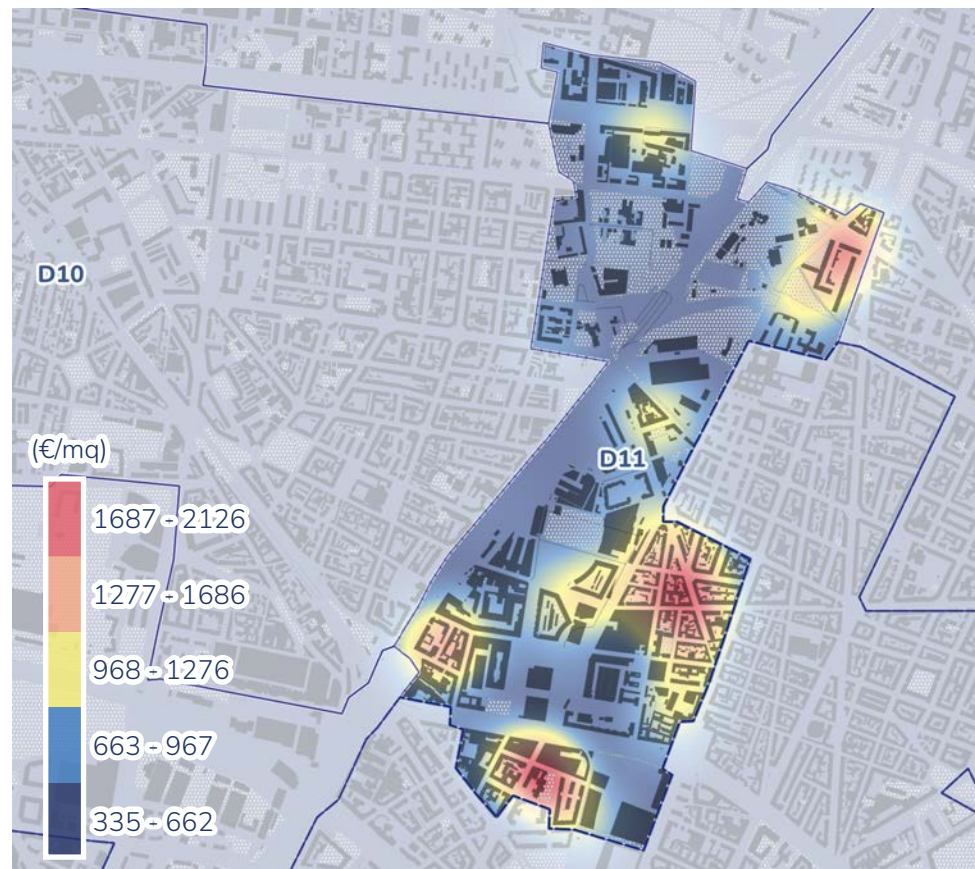
## Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



## Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**39%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

DINAMICITÀ DEL  
MERCATO MEDIA

Ambito urbano caratterizzato da forti trasformazioni su aree pubbliche e private, in seguito al Programma di Riqualificazione Urbana di risanamento ambientale delle aree industriali dismesse (ex Officine Iveco Telai, la Metallurgica Piemontese, la Gonderand). La Spina 4, ultimo tratto della Spina Centrale, con l'interramento del passante ferroviario ha visto la realizzazione di nuovi edifici residenziali, di nuovi complessi commerciali, di un polo museale, del Parco Spina 4 e il recupero in corso dell'ex INCET e della storica cascina Fossata. Elementi connotanti sono gli edifici storici dei Docks Dora e la stazione di Torino Rebaudengo-Fossata in cui si attesterà la Linea 2 della metropolitana.

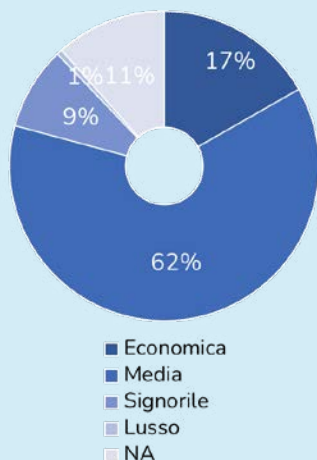
## Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	851	335
Medio	1467	1055
Massimo	2080	2126
Dev. St.	367	387
Mediana	1391	1000

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

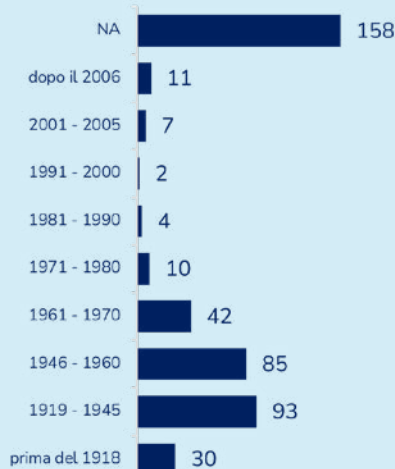
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

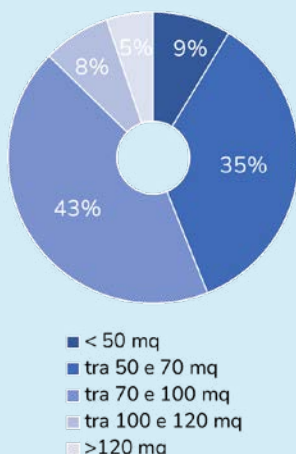
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**Il 62% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1919-45**

## Dimensione media appartamenti

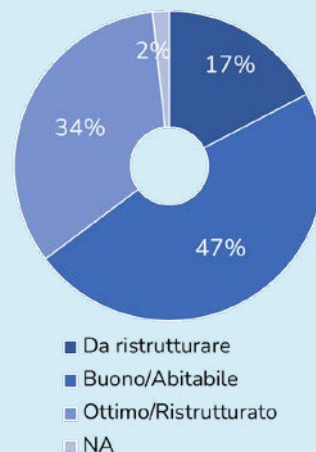
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 43% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 47% è in un BUONO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

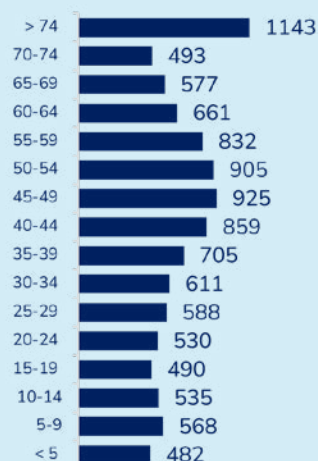
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 10% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 33% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.**

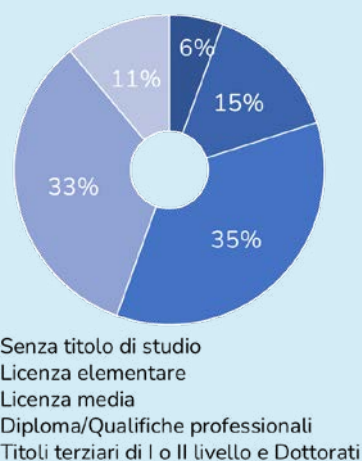
## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



## Livello di istruzione

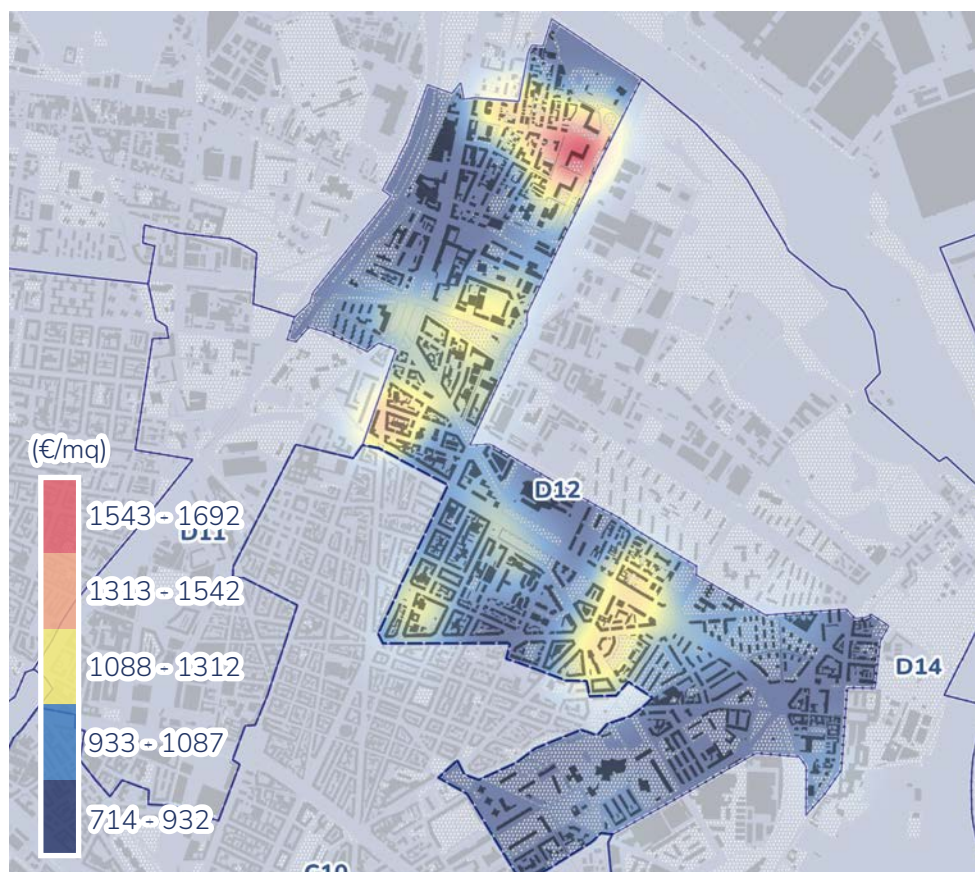
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021





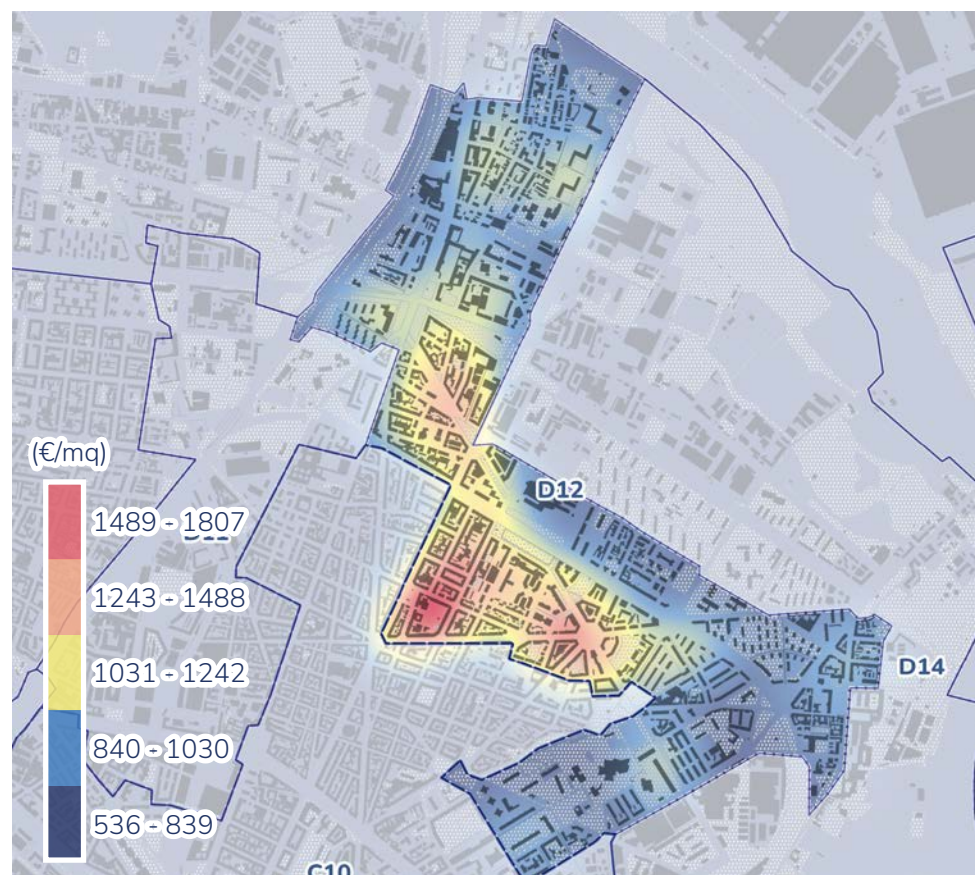
## Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



## Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**7%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ DEL  
MERCATO ALTA**

Ambito periferico di espansione urbana, caratterizzato da recente edilizia residenziale intensiva in un discreto stato di conservazione, connotato in prevalenza da tessuti aggregativi continui lungo i fronti viari costituenti isolati chiusi. Sarà realizzato un tratto della Linea 2 della metropolitana: i primi scavi per la realizzazione del primo lotto funzionale (da stazione Rebaudengo a stazione Novara) dovrebbero cominciare nel 2024. È in progetto la manutenzione straordinaria finalizzata alla riduzione dei consumi energetici dell'edificio scolastico che ospita la scuola primaria Anna Frank.

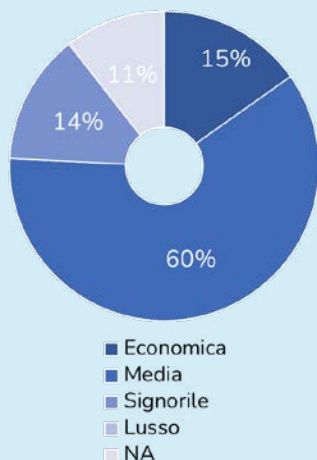
## Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	714	536
Medio	1184	1103
Massimo	1692	1807
Dev. St.	274	263
Mediana	1148	1073

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

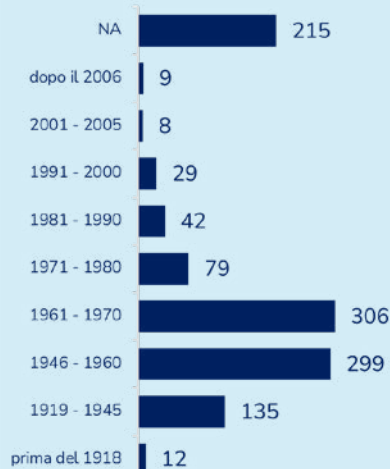
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

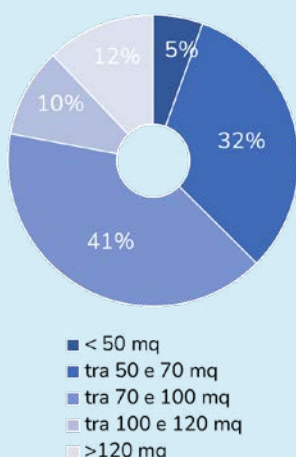
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**Il 60% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1961-70**

## Dimensione media appartamenti

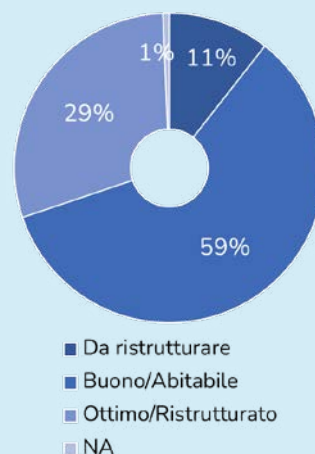
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 41% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 59% è in un BUONO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

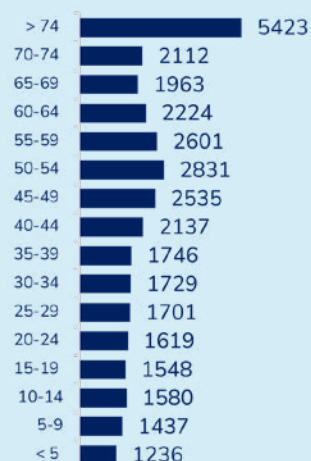
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 16% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 35% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.**

## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



## Livello di istruzione

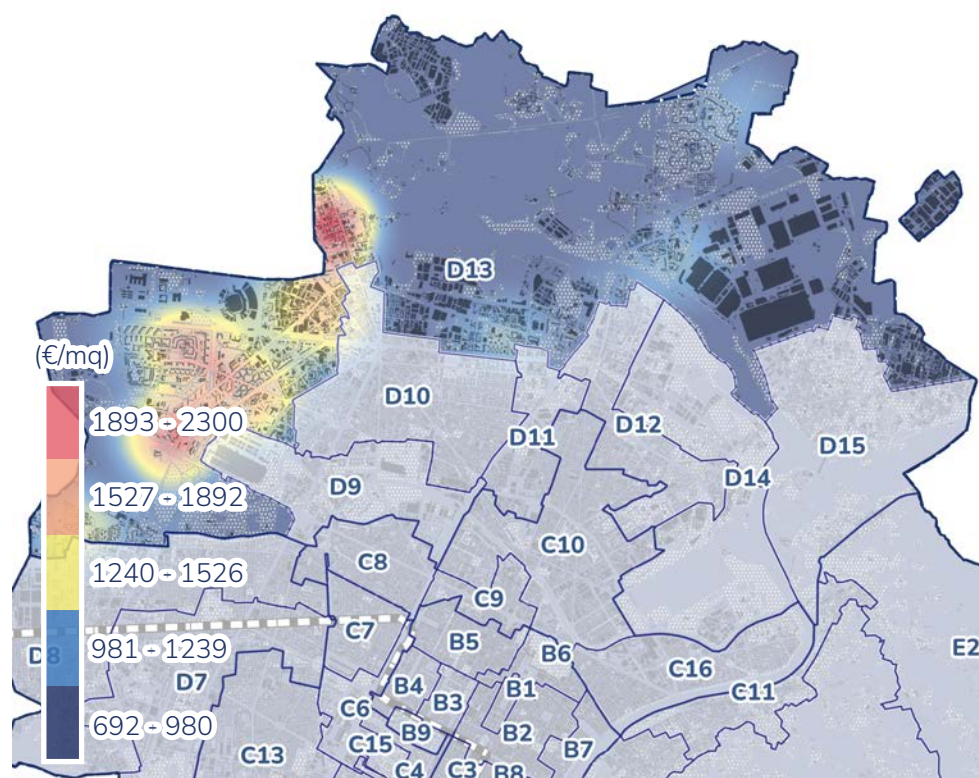
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021





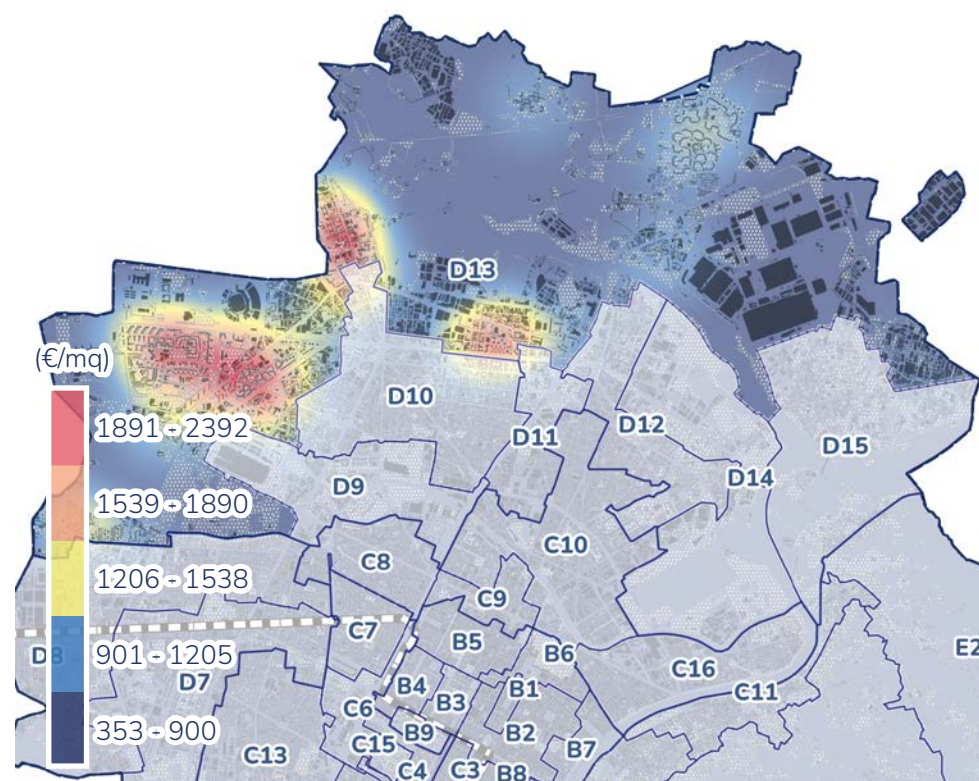
## Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



## Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**11%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ DEL  
MERCATO ALTA**

Ambito urbano di carattere periferico, caratterizzato da un tessuto edilizio eterogeneo e discontinuo per attività insediate a carattere sia produttivo sia residenziale. Comprende vaste zone con forti presenze di edilizia residenziale pubblica (Vallette, Falchera), in generale connotate da una bassa qualità edilizio-ambientale. Nell'area Vallette sono previsti interventi di rigenerazione urbana per ridurre il degrado ed efficientare dal punto di vista energetico l'edilizia residenziale pubblica (progetto PinQua-Programma Nazionale della Qualità dell'Abitare).

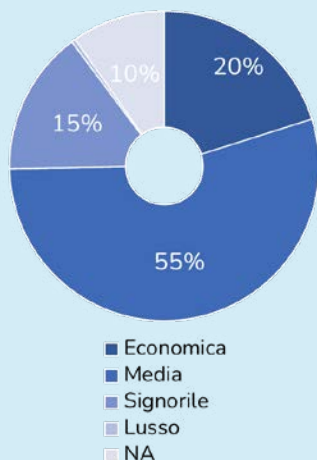
## Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	692	353
Medio	1404	1269
Massimo	2300	2392
Dev. St.	351	405
Mediana	1353	1200

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

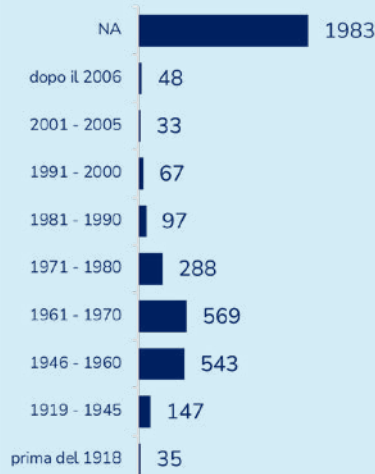
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

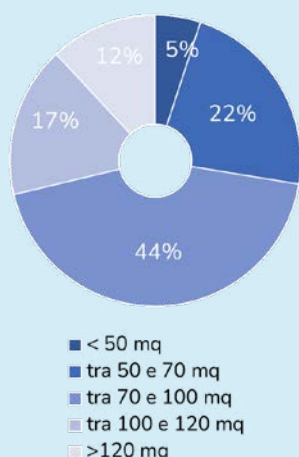
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**Il 55% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1961-70**

## Dimensione media appartamenti

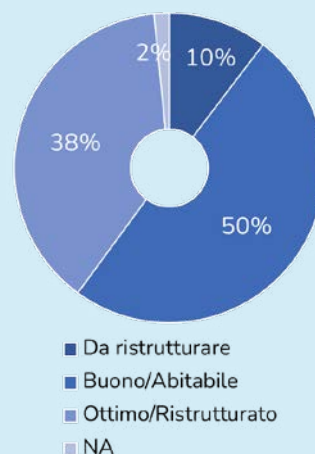
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 44% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 50% è in un BUONO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

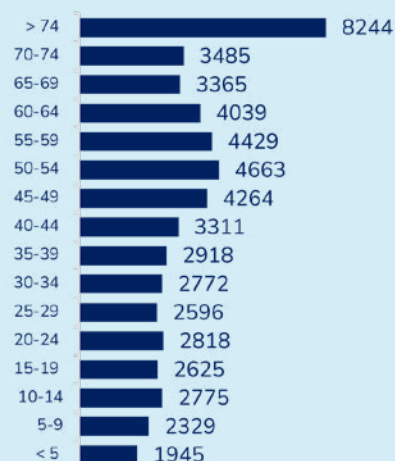
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 15% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 35% HA UN DIPLOMA O UNA LICENZA MEDIA**

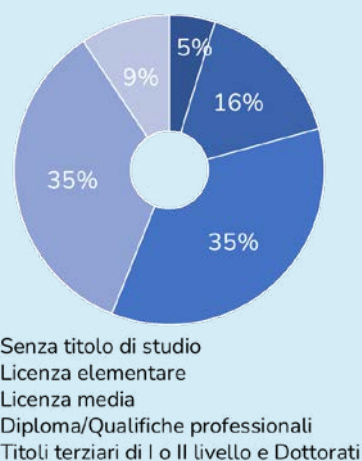
## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



## Livello di istruzione

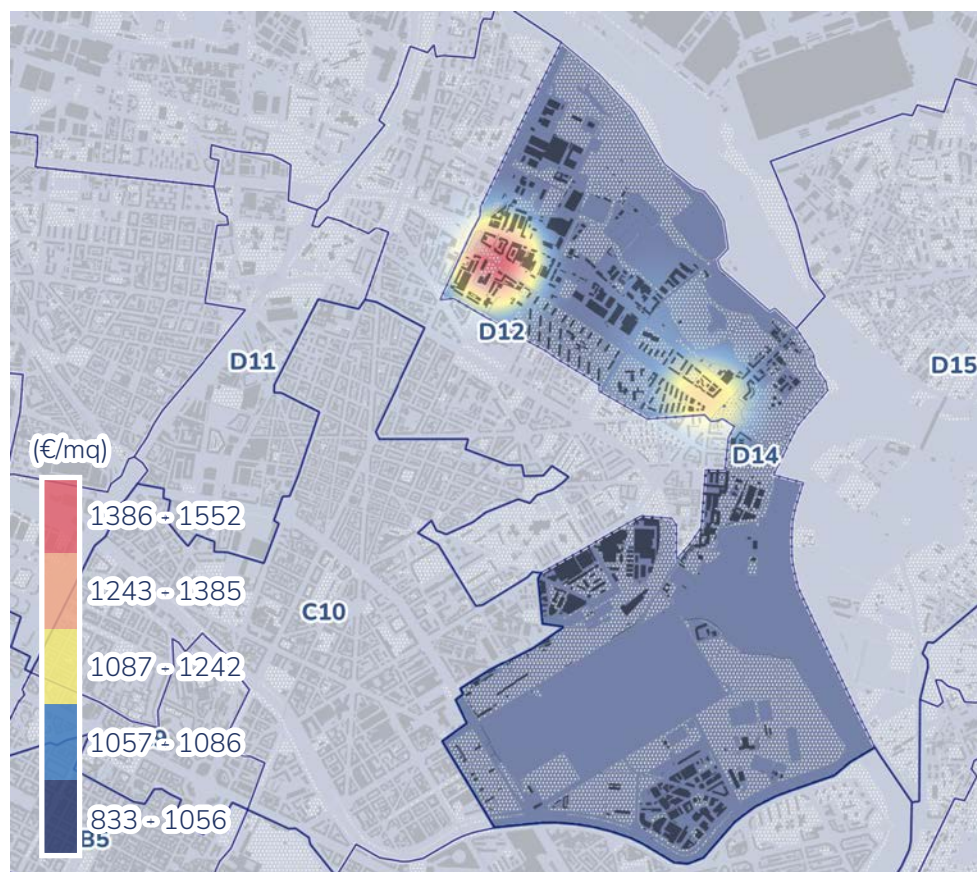
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021





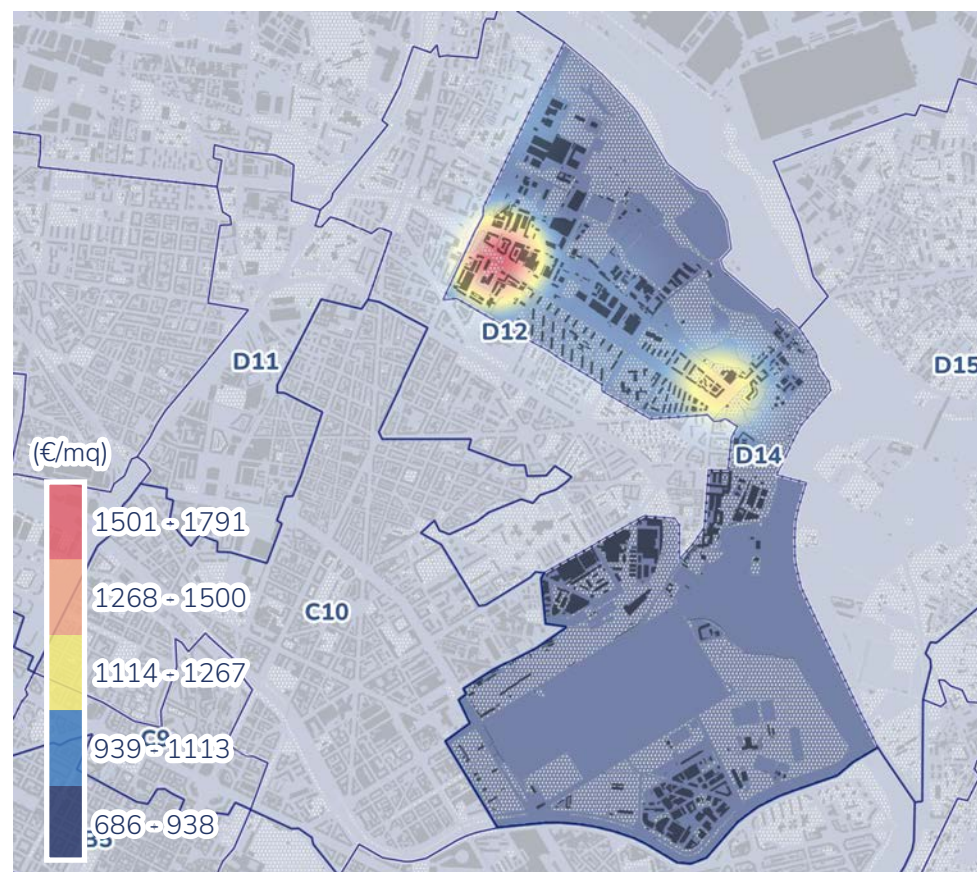
## Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



## Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**3%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ  
DEL MERCATO  
BASSA**

Ambito urbano di carattere periferico, dal tessuto edilizio eterogeneo, caratterizzato da concentrazioni residenziali a carattere economico popolare nelle porzioni di via S. Botticelli, corso Taranto, via G.B. Pergolesi. Si segnala l'ex comprensorio industriale denominato «area Manifattura Tabacchi», composto in parte da edifici storici tutelati dalla Soprintendenza – che diventerà un polo universitario con spazi didattici e residenza per studenti, nonché sede di archivi e di servizi pubblici. L'area sarà interessata da un tratto della Linea 2 della metropolitana, per la quale è prevista una stazione a circa 500 metri dall'attuale Manifattura.

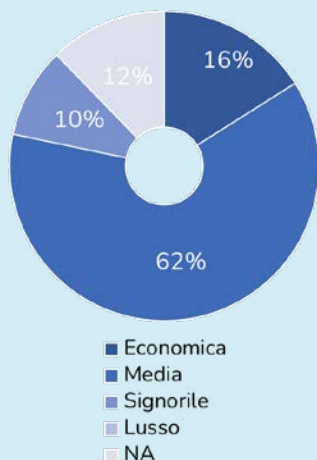
## Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	833	686
Medio	1201	1163
Massimo	1552	1791
Dev. St.	209	220
Mediana	1169	1161

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

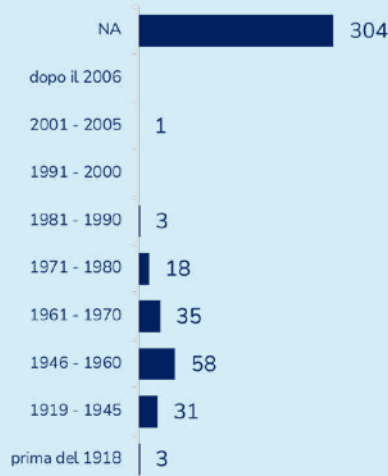
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

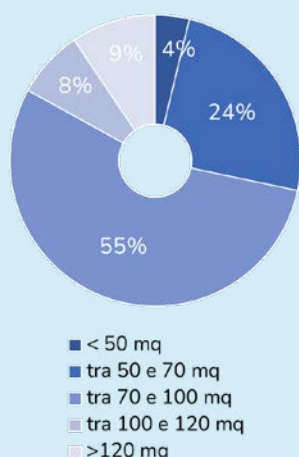
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**Il 62% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1946-60**

## Dimensione media appartamenti

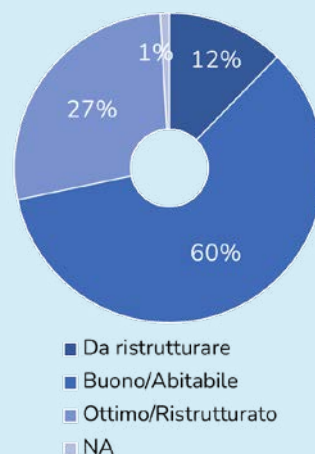
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 55% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 60% è in un BUONO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

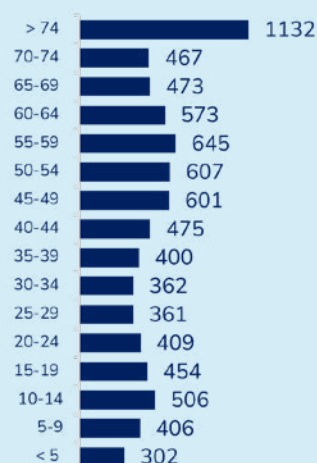
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 14% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 38% HA UNA LICENZA MEDIA.**

## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



## Livello di istruzione

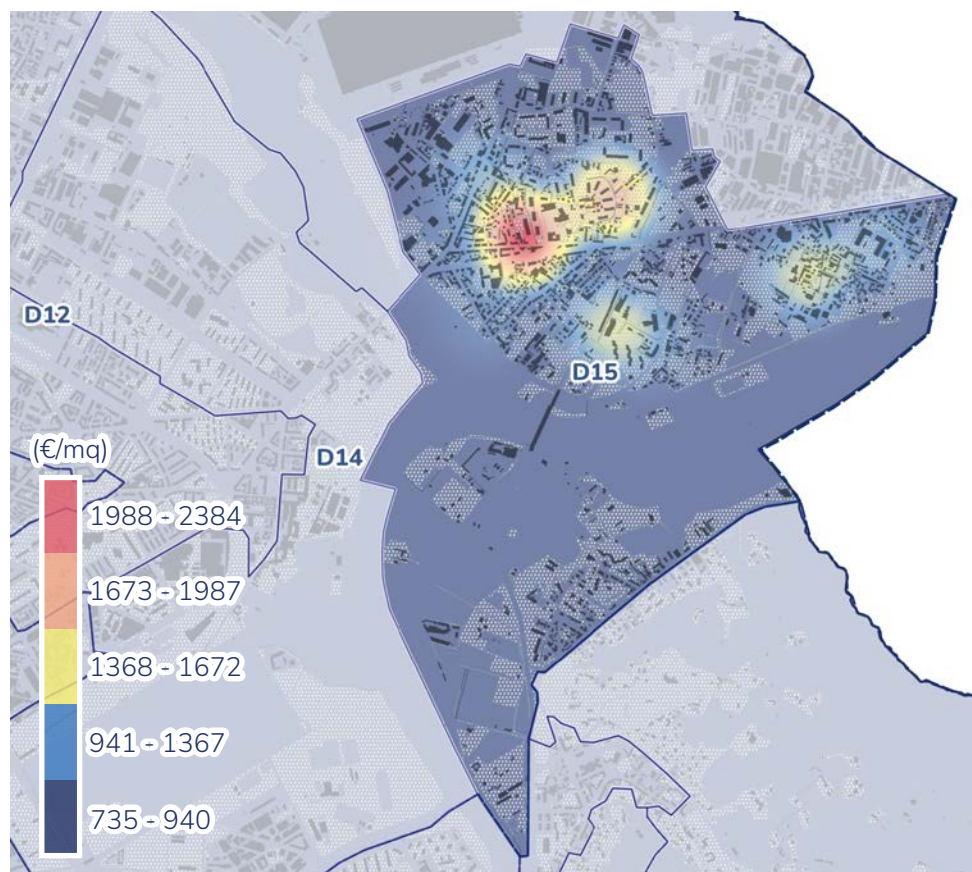
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021





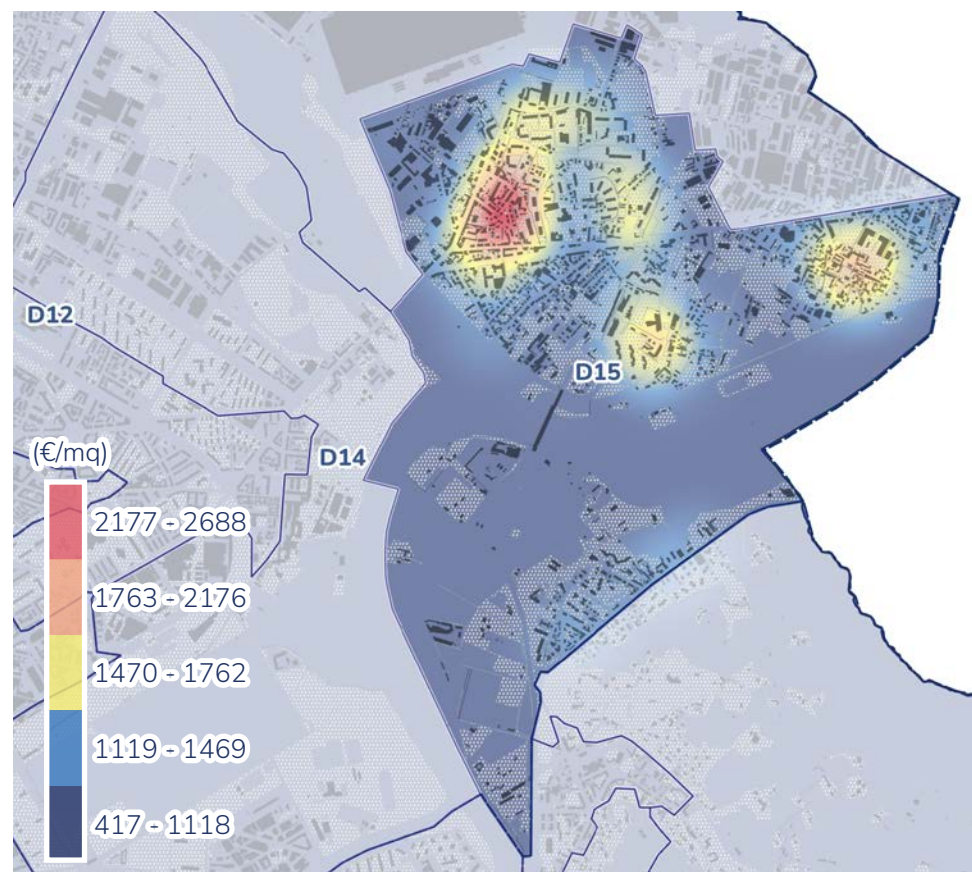
## Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



## Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**3%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

DINAMICITÀ DEL  
MERCATO MEDIA

Ambito che rivela la propria origine di centro rurale e proto-industriale, conservando gli antichi caratteri di nucleo produttivo di pianura. È caratterizzato fortemente dalla presenza dell'asse stradale di collegamento Barca - San Mauro. Sono previsti interventi di ripristino idrogeologico dei tratti di sponda del fiume Po in zona parco del Fioccardo e parco del Meisino e dei collegamenti sul rio Sappone e rio Costa Parigi con la messa in sicurezza delle aree spondali e il potenziamento della fruibilità ciclopeditonale.

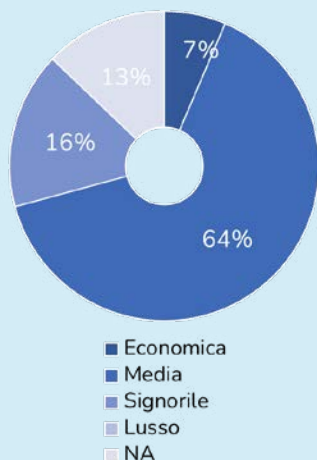
## Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	735	417
Medio	1604	1551
Massimo	2384	2688
Dev. St.	435	484
Mediana	1614	1495

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

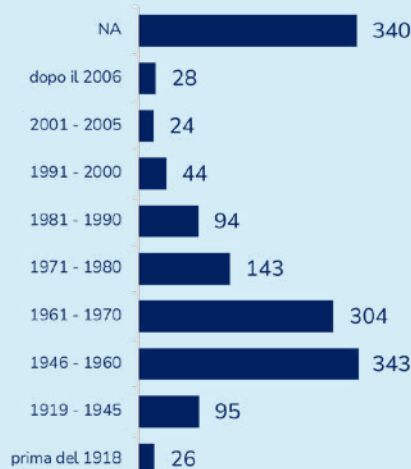
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

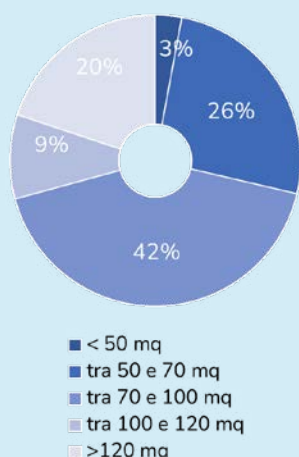
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**Il 64% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1946-60**

## Dimensione media appartamenti

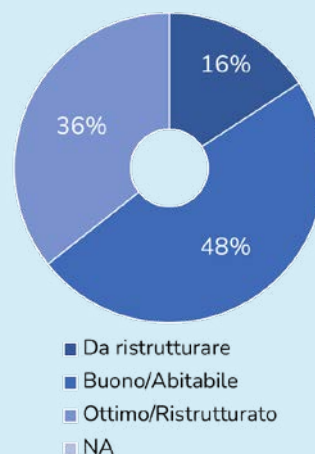
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 42% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 48% è in un BUONO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

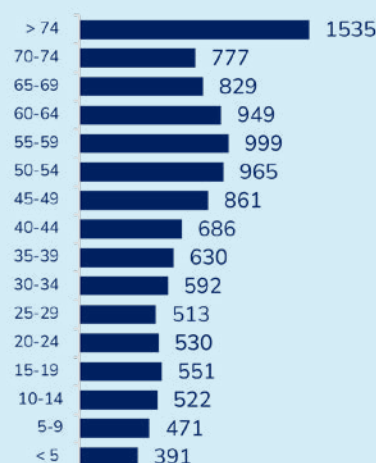
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 13% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 38% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.**

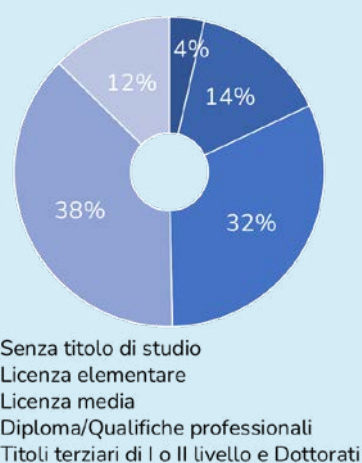
## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



## Livello di istruzione

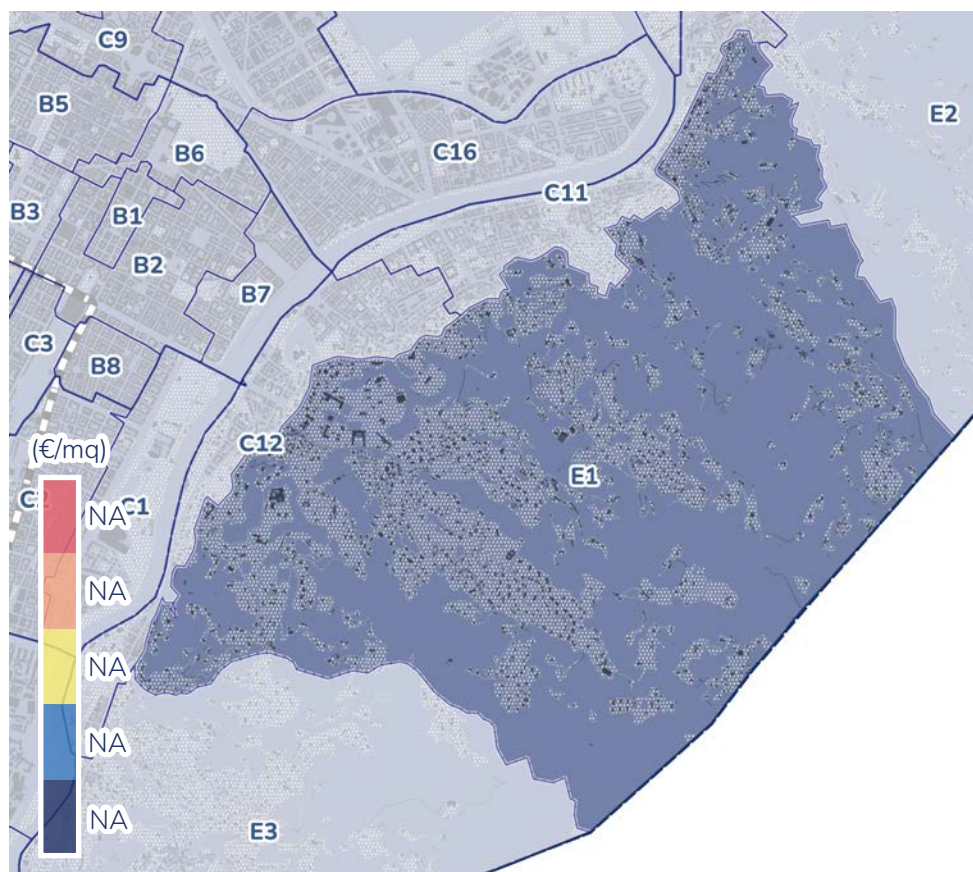
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021





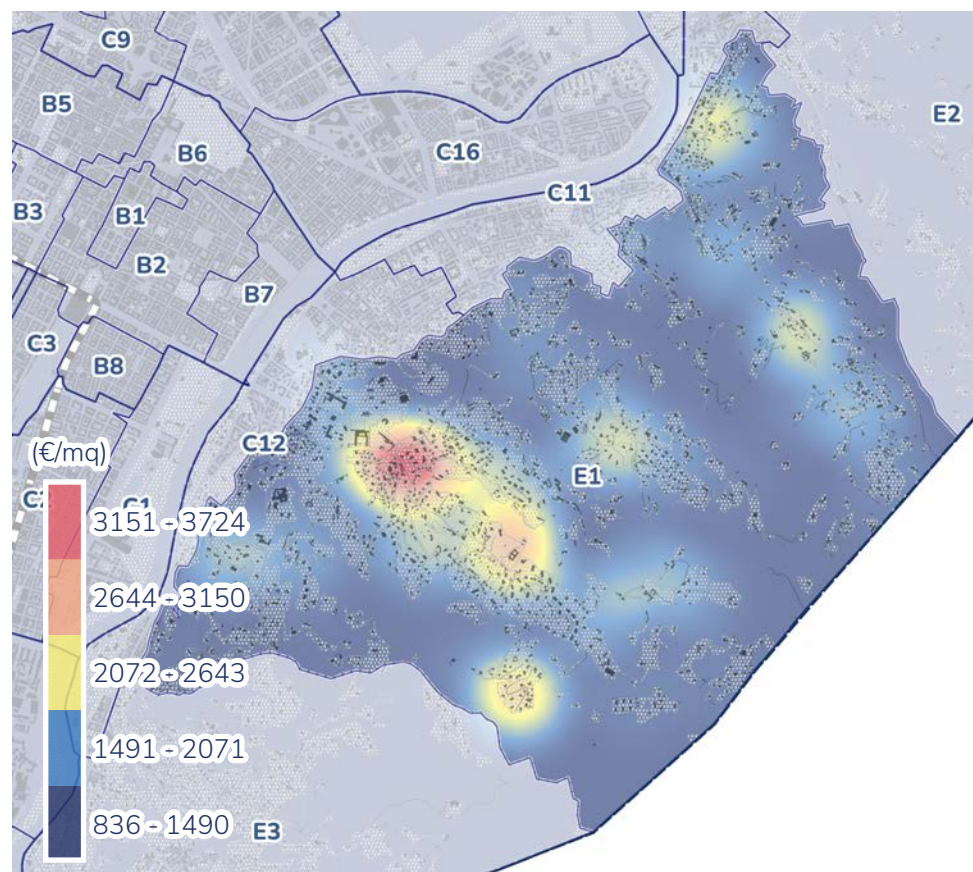
## Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



## Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Ambito di carattere storico architettonico che si caratterizza a livello morfologico per l'elevata qualità ambientale e per la presenza di tipologie edilizie non intensive, con prevalenza di ville e villini. Caratterizzato dal complesso ambientale dei versanti solivi delle valli Val Salice e Val San Martino e dal nucleo minore di Reaglie (nucleo di interesse storico di formazione rurale ampliato nella prima metà dell'Ottocento e costituito da aggregati a minuta lottizzazione con numerose riplasmazioni recenti): la parte più a est è caratterizzata dalla presenza di piccoli nuclei frazionari di formazione rurale (tetti), legati all'organizzazione agricola della conca.

**DELTA OFFERTA-  
VENDITA NON  
DETERMINABILE**

**DINAMICITÀ DEL  
MERCATO MEDIA**

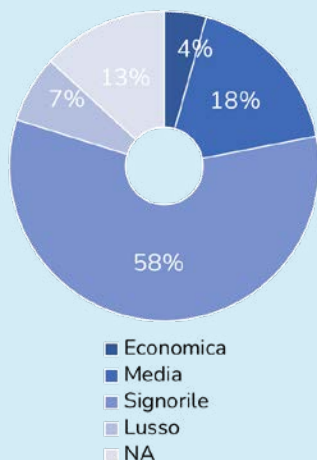
### Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	NA	836
Medio	NA	2425
Massimo	NA	3724
Dev. St.	NA	738
Mediana	NA	2500

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

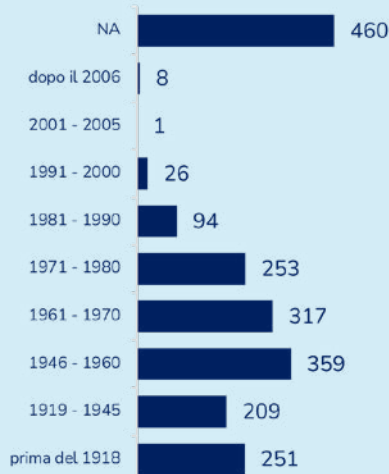
### Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



### Epoca di costruzione edifici

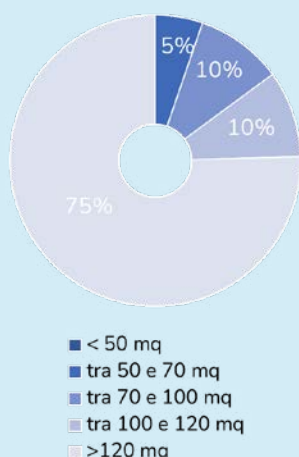
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**Il 58% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito negli anni 1946-60**

### Dimensione media appartamenti

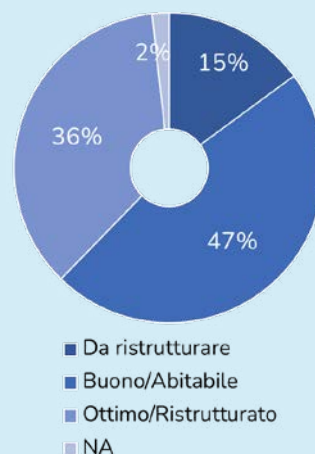
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 75% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 47% è in un BUONO stato di conservazione**

### Stato di conservazione appartamenti

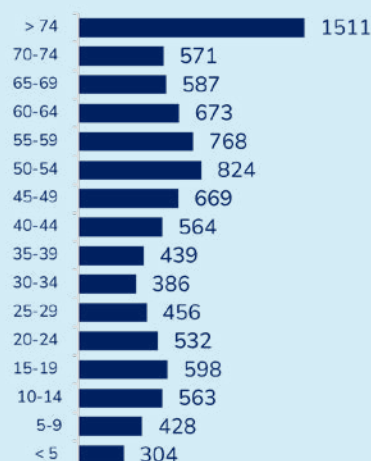
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 15% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 37% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO.**

### Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



### Livello di istruzione

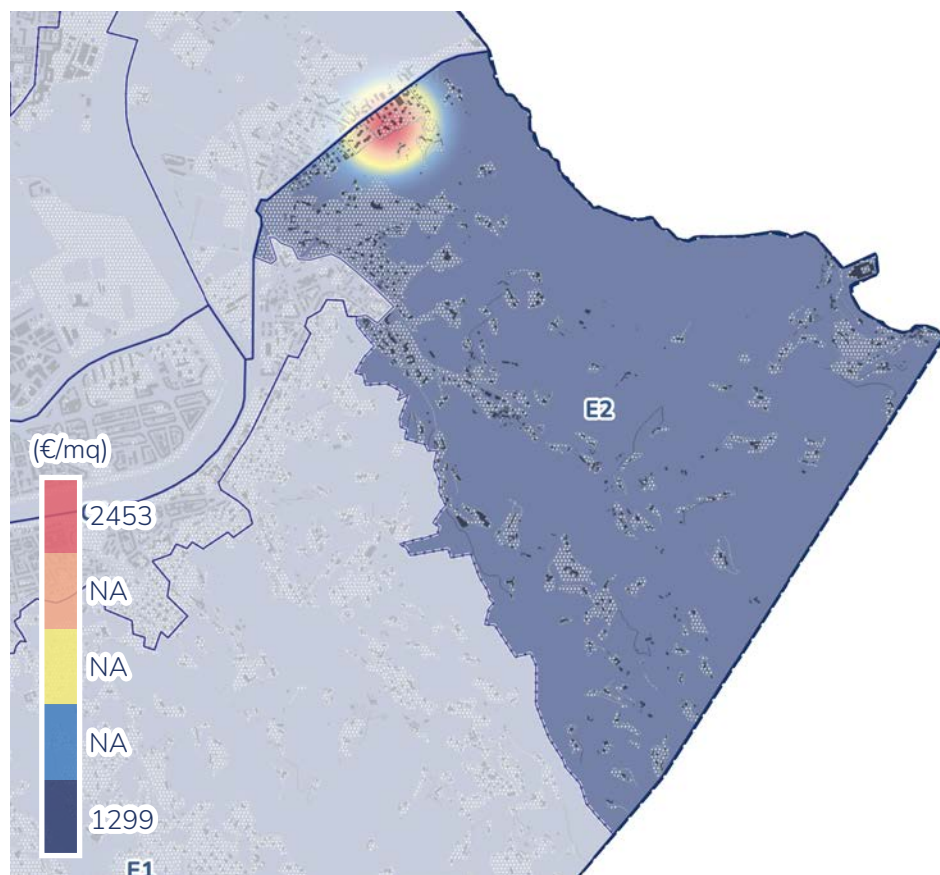
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021





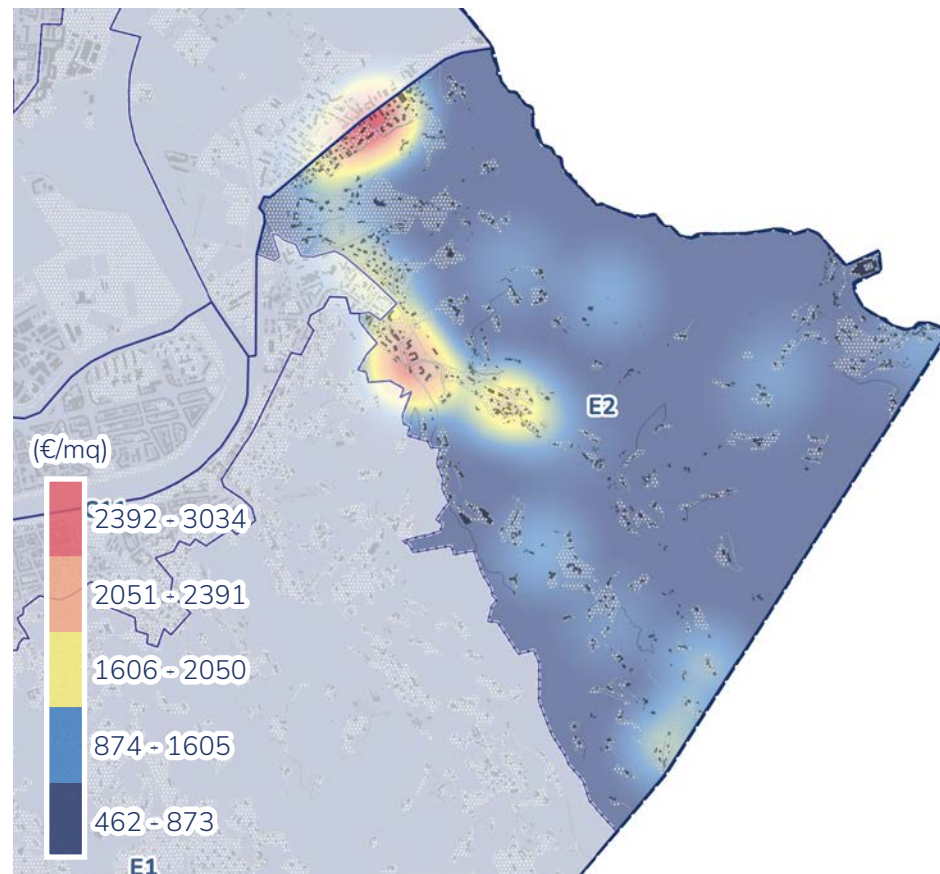
## Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



## Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**-4%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ  
DEL MERCATO  
MOLTO BASSA**

Ambito di carattere storico architettonico che si caratterizza a livello morfologico per l'elevata qualità ambientale e per la presenza di tipologie edilizie non intensive, con prevalenza di ville e villini. Caratterizzato dal valore ambientale specifico della corona di Superga e dalla presenza di sistemi di "vigne", tessuti rurali, complessi di ville con giardino e tessuti residenziali di risplasmazione dell'ultimo quarto del Novecento. L'abitudine settecentesca alla villeggiatura in collina si consolida in seguito nella costruzione di ville ex novo, palazzine e casette e sulla trasformazione e risplasmazione di un numero consistente di vigne.

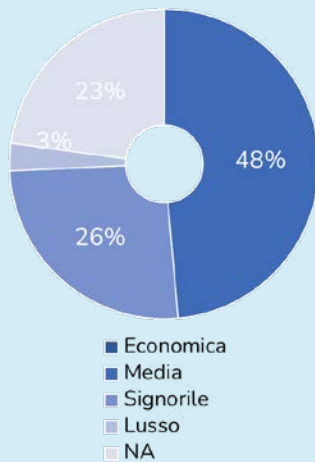
## Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita*	Valore di offerta
Minimo	1299	462
Medio	1808	1877
Massimo	2453	3034
Dev. St.	479	589
Mediana	1740	1986

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

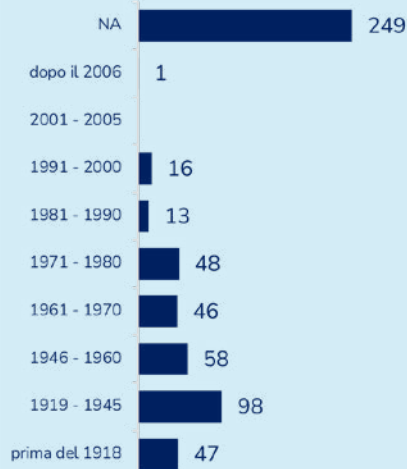
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

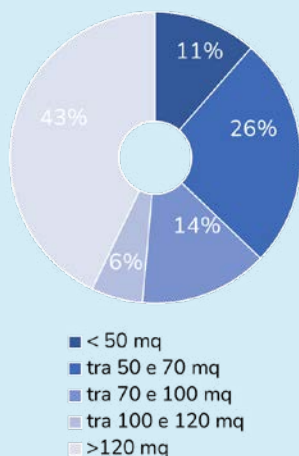
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**Il 48% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1919-45**

## Dimensione media appartamenti

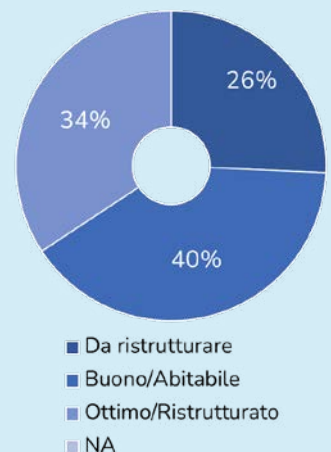
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 43% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 40% è in un BUONO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

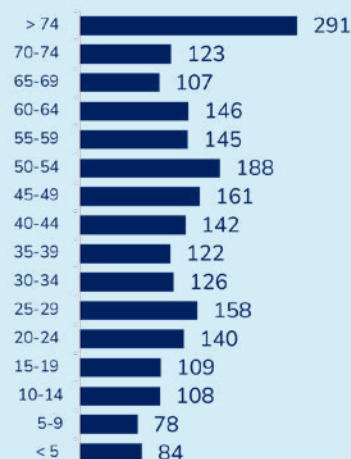
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 13% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 36% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.**

## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



## Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

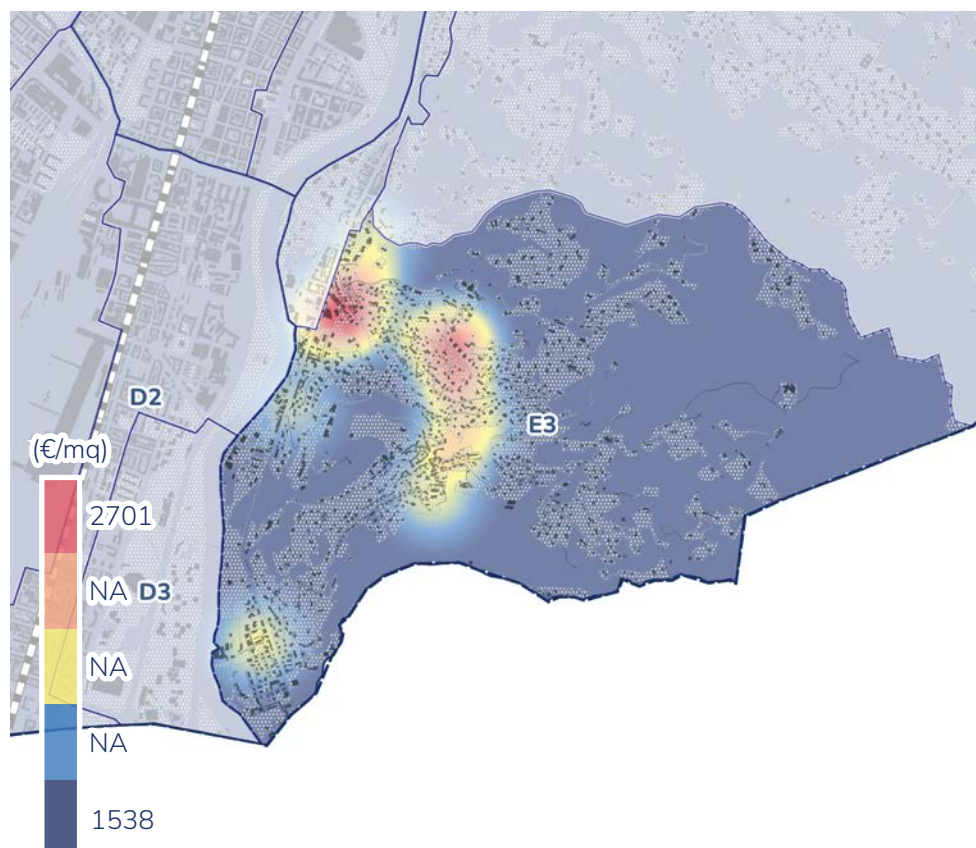


\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.



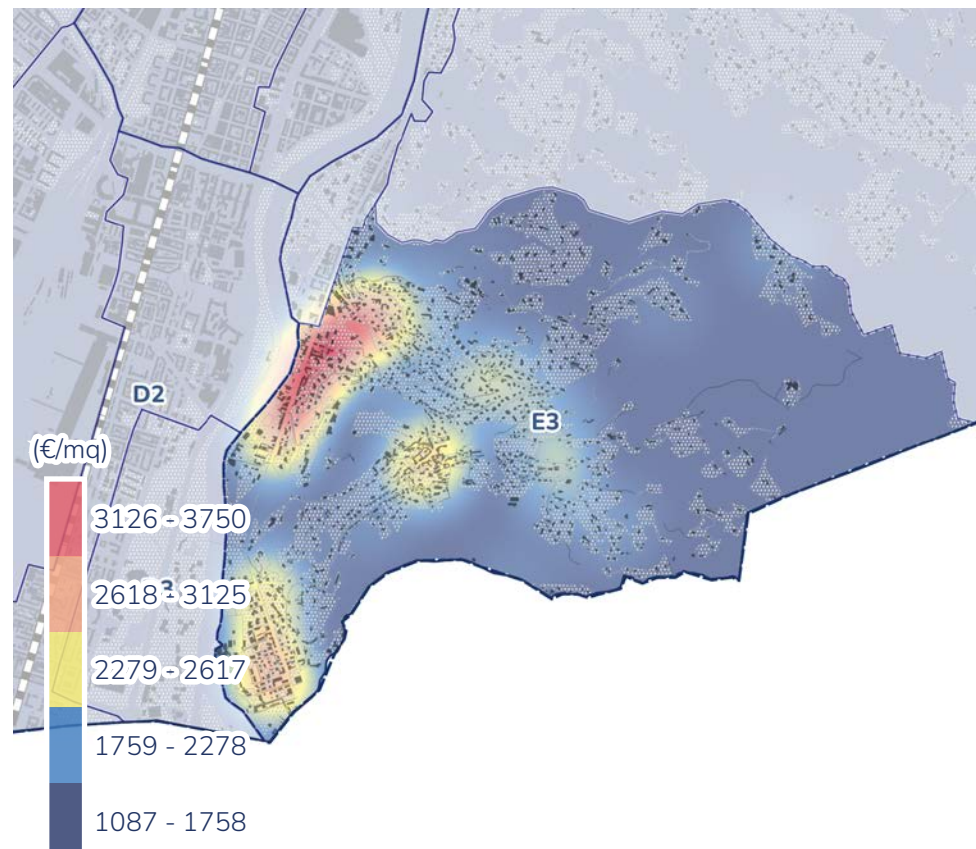
## Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



## Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**-10%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ DEL  
MERCATO MEDIA**

Ambito caratterizzato dalla presenza di edifici di valore urbanistico ambientale e paesaggistico con caratteri edilizi di valore storico-artistico che si sviluppano a est di corso Moncalieri e lungo la strada di Cavoretto e strada del Fioccardo. Fulcro dell'ambito è il nucleo residenziale di Cavoretto in cui l'organizzazione dell'antico insediamento (assimilabile a un piccolo centro storico) presenta caratteri di centralità di funzioni (civile, sociale e religiosa) rispetto al contesto collinare.

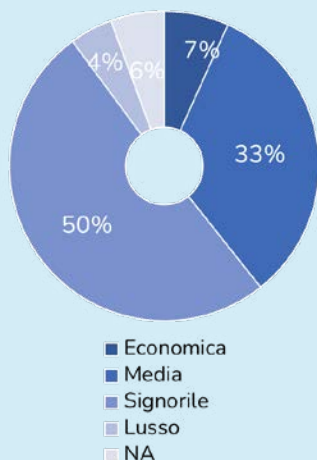
## Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita*	Valore di offerta
Minimo	1538	1087
Medio	2101	2337
Massimo	2701	3750
Dev. St.	375	626
Mediana	2048	2317

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

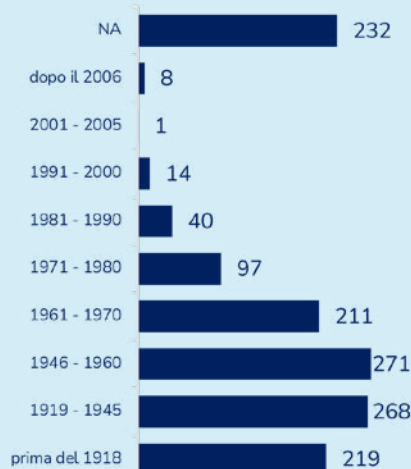
## Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



## Epoca di costruzione edifici

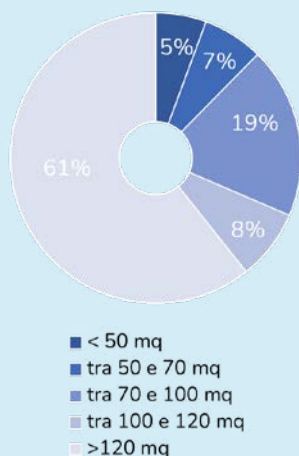
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



**Il 50% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito negli anni 1946-60**

## Dimensione media appartamenti

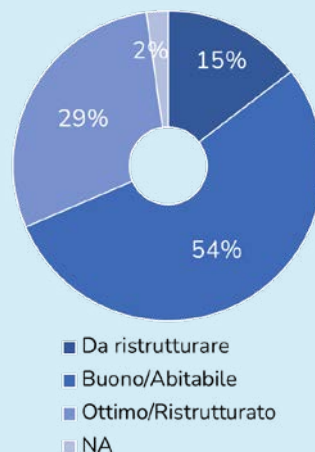
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 62% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 54% è in un BUONO stato di conservazione**

## Stato di conservazione appartamenti

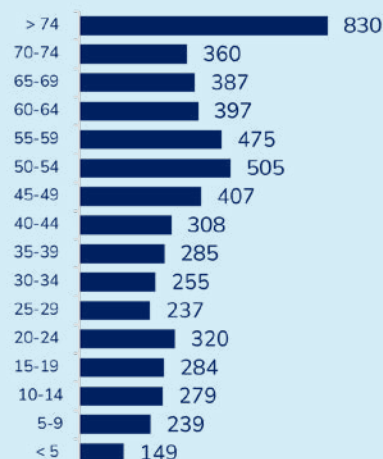
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**IL 15% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 36% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO.**

## Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



## Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

