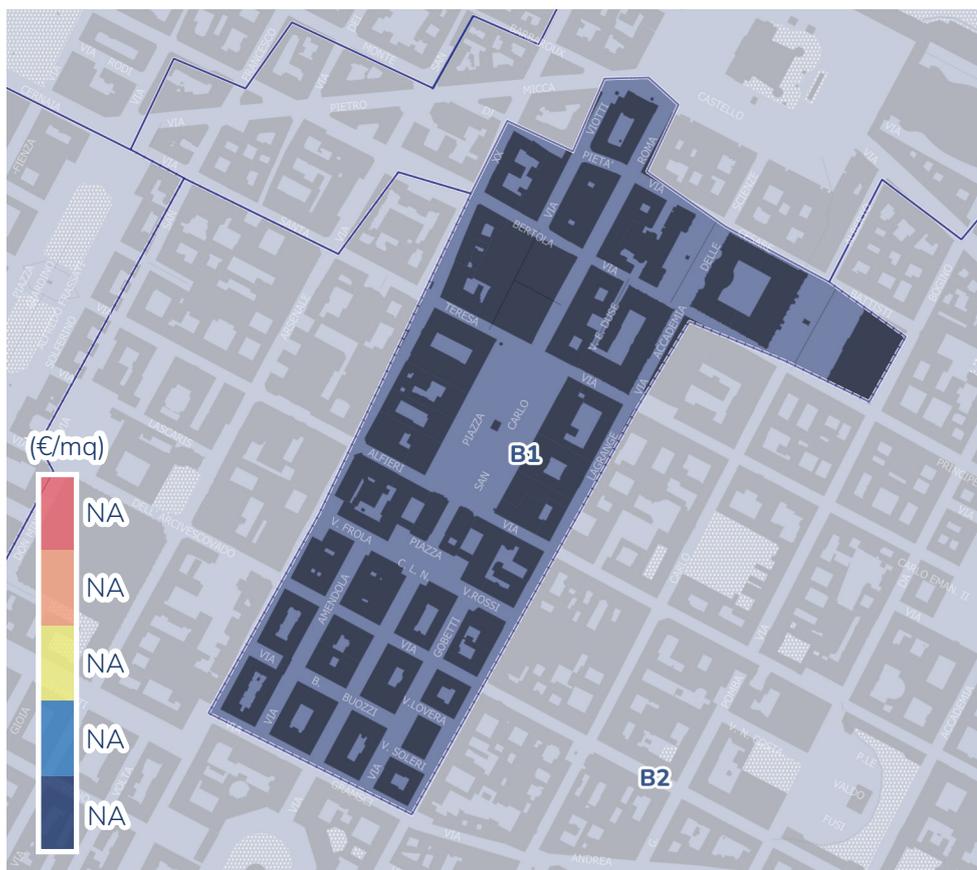


Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Ambito urbano di carattere storico artistico, caratterizzato dalla presenza dell'asse di via Roma, attestata bipolarmente su Palazzo Reale e su Porta Nuova

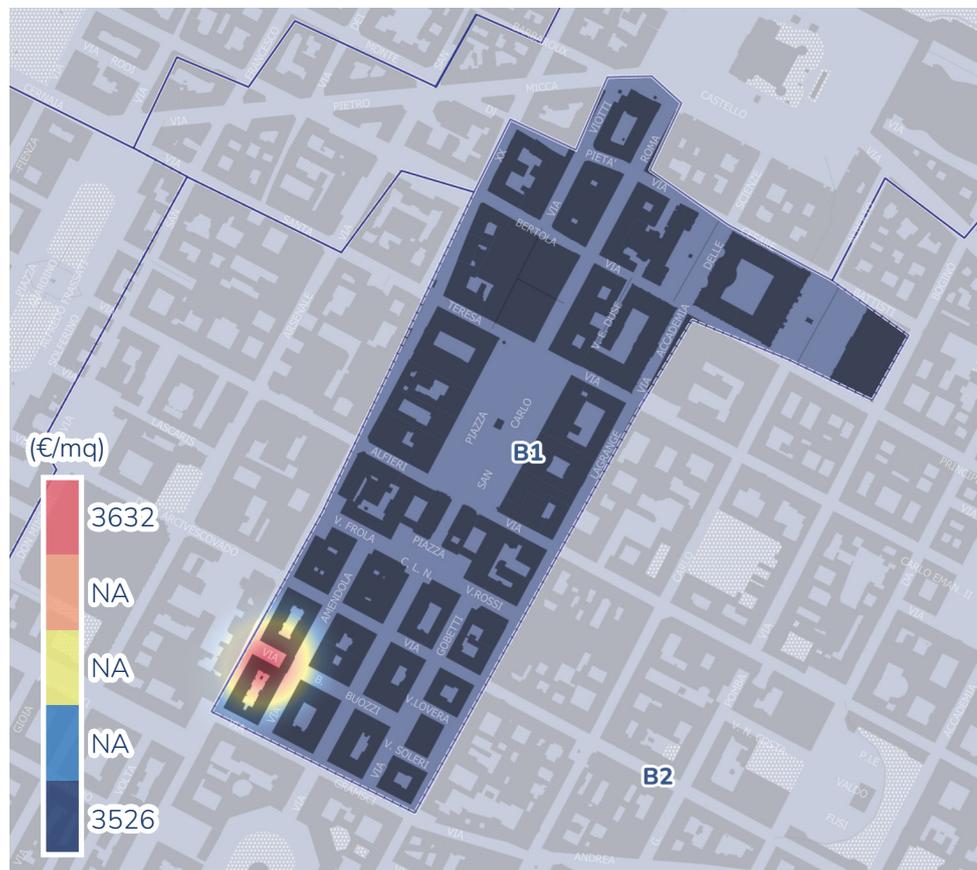
DELTA OFFERTA-VENDITA NON DETERMINABILE

DINAMICITÀ DEL MERCATO MOLTO BASSA

e dalla presenza del fulcro di piazza San Carlo. L'asse costituisce il sedime dell'antica contrada Nuova (A. Vittozzi, 1584; portata a termine nel XVII secolo). Elementi storici rappresentativi sono piazza San Carlo, progettata da Carlo di Castellamonte e definita negli anni '40 del XVII secolo, che rappresenta l'unico elemento superstite dopo la trasformazione e il rifacimento di via Roma e delle zone limitrofe attuato negli anni '30 del '900. L'intervento di pedonalizzazione della porzione di via Roma, da piazza Carlo Felice a piazza S. Carlo, è previsto entro il 2026.

Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Statistiche descrittive (€/mq)

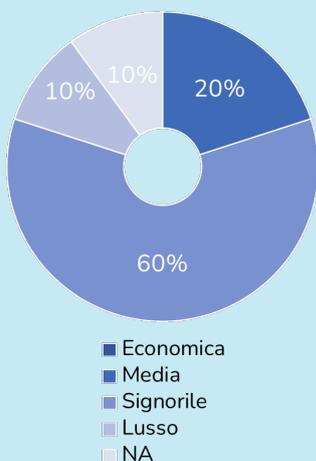
	Valore di vendita	Valore di offerta*
Minimo	NA	3526
Medio	NA	3568
Massimo	NA	3632
Dev. St.	NA	56
Mediana	NA	3545

* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

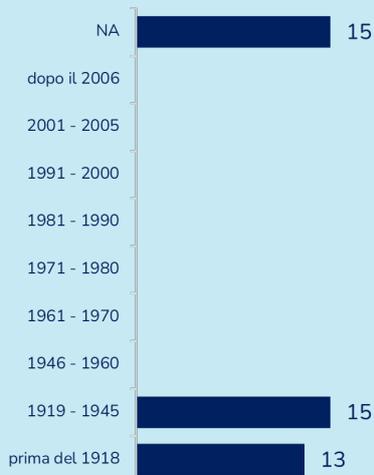
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

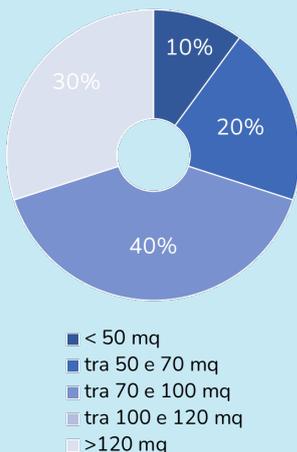


il 60% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito tra gli anni 1919-45

UNITÀ ABITATIVE

Dimensione media appartamenti

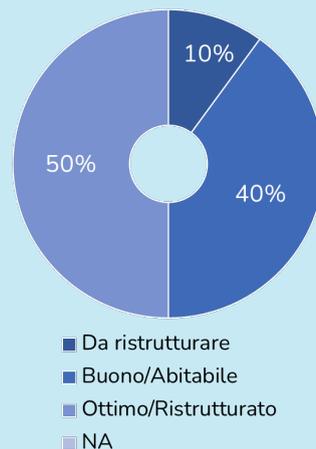
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



Il 40% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 50% è in un OTTIMO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

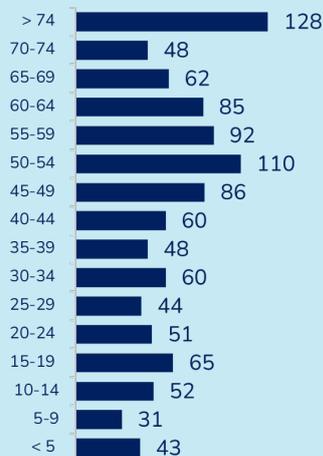


POPOLAZIONE

IL 12% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 37% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.