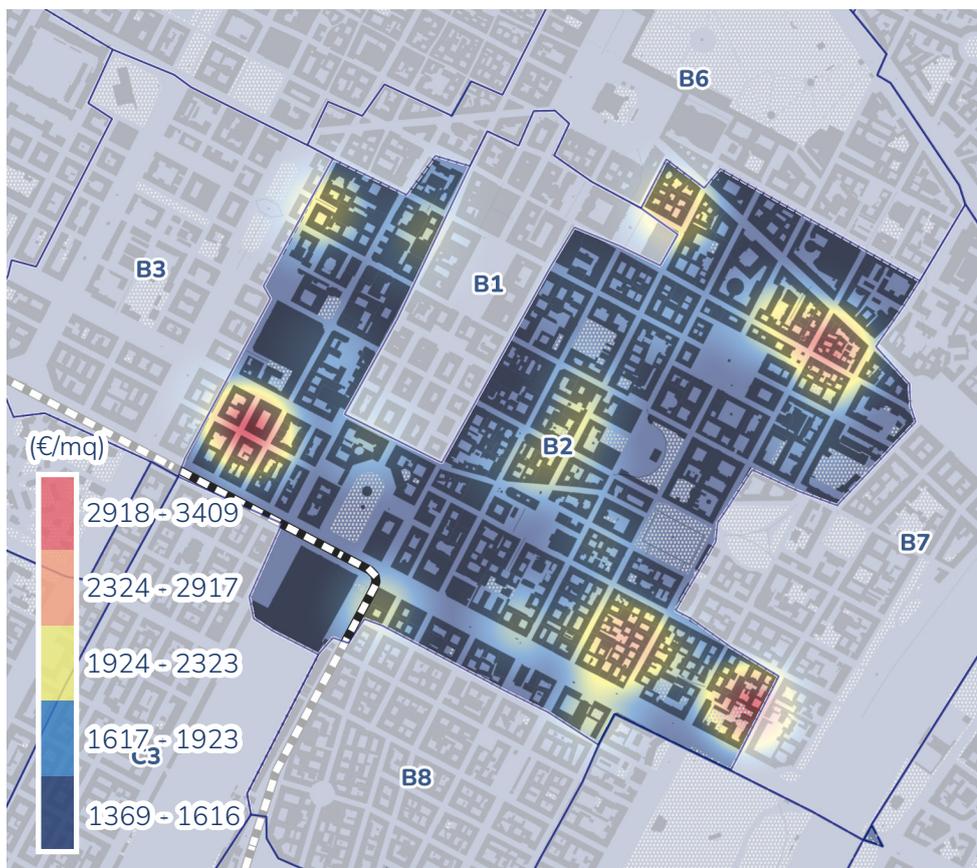


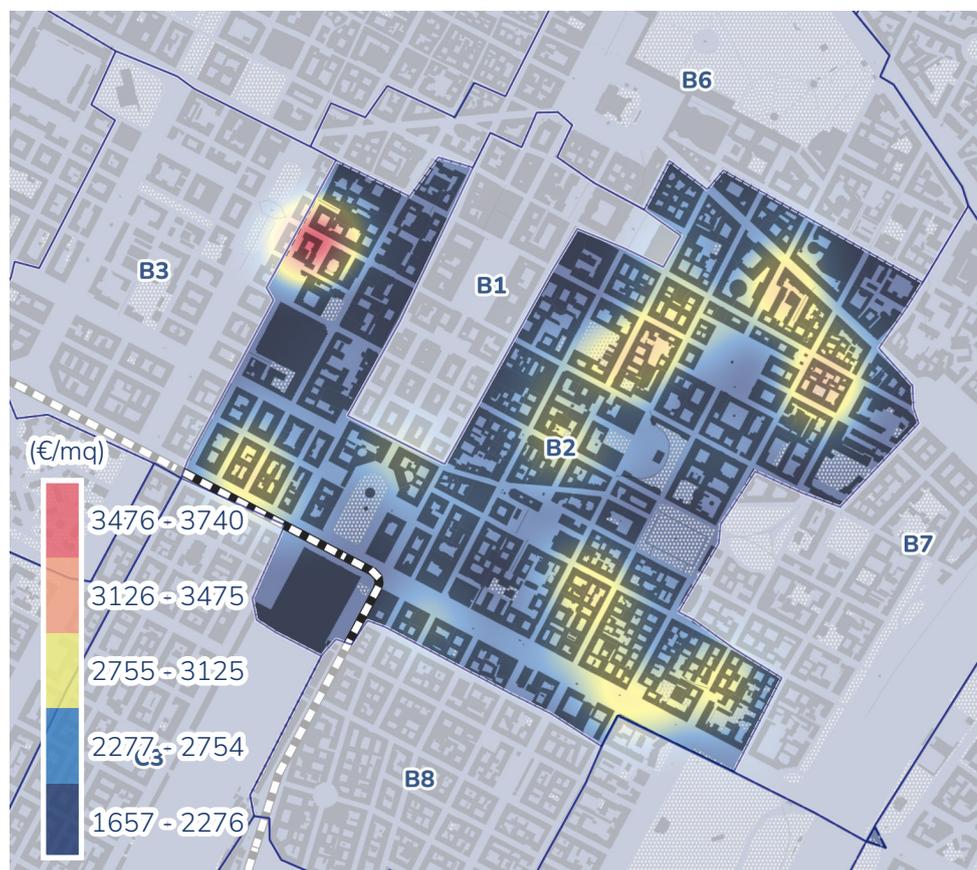
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



-20%
DIFFERENZA TRA
VALORE MEDIO
DI OFFERTA E DI
VENDITA

**DINAMICITÀ DEL
MERCATO MEDIA**

Ambito urbano di carattere storico artistico che si compone di una porzione a Nord -tra via Po, piazza Carlo Emanuele II, piazza Valdo Fusi, via dell'Arsenale e corso Matteotti- e di una porzione prospettante corso Vittorio Emanuele II, tra via Parini e via della Rocca. Il tessuto edilizio, diversificato dal punto di vista architettonico, è omogeneo sul piano della qualità costruttiva ed ambientale. Elementi storici rappresentativi sono piazza e palazzo Carignano, piazza Carlo Emanuele II, l'ex ospedale S.Giovanni Battista, il complesso di S.Filippo Neri. Sono in corso interventi sulla rete viaria dell'asse di via Po.

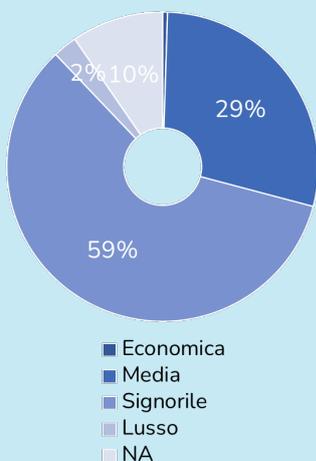
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	1369	1657
Medio	2391	2997
Massimo	3409	3740
Dev. St.	602	496
Mediana	2576	3063

PATRIMONIO EDILIZIO

Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

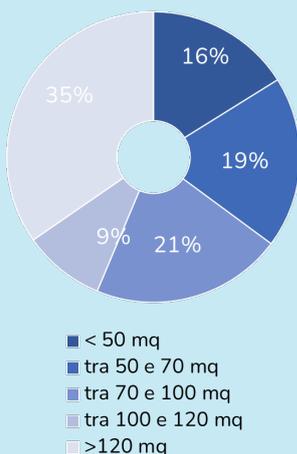


il 59% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito PRIMA del 1918

UNITÀ ABITATIVE

Dimensione media appartamenti

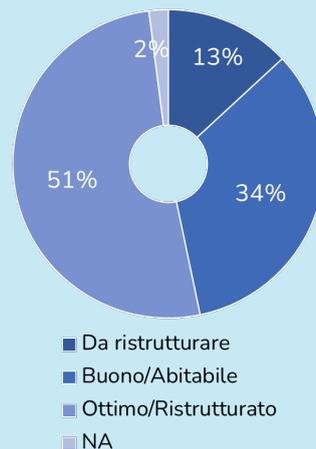
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



Il 35% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 51% è in un OTTIMO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

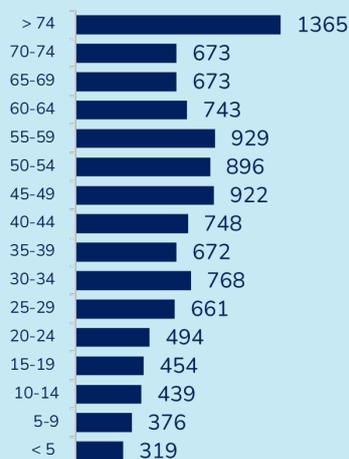


POPOLAZIONE

IL 12% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 41% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.