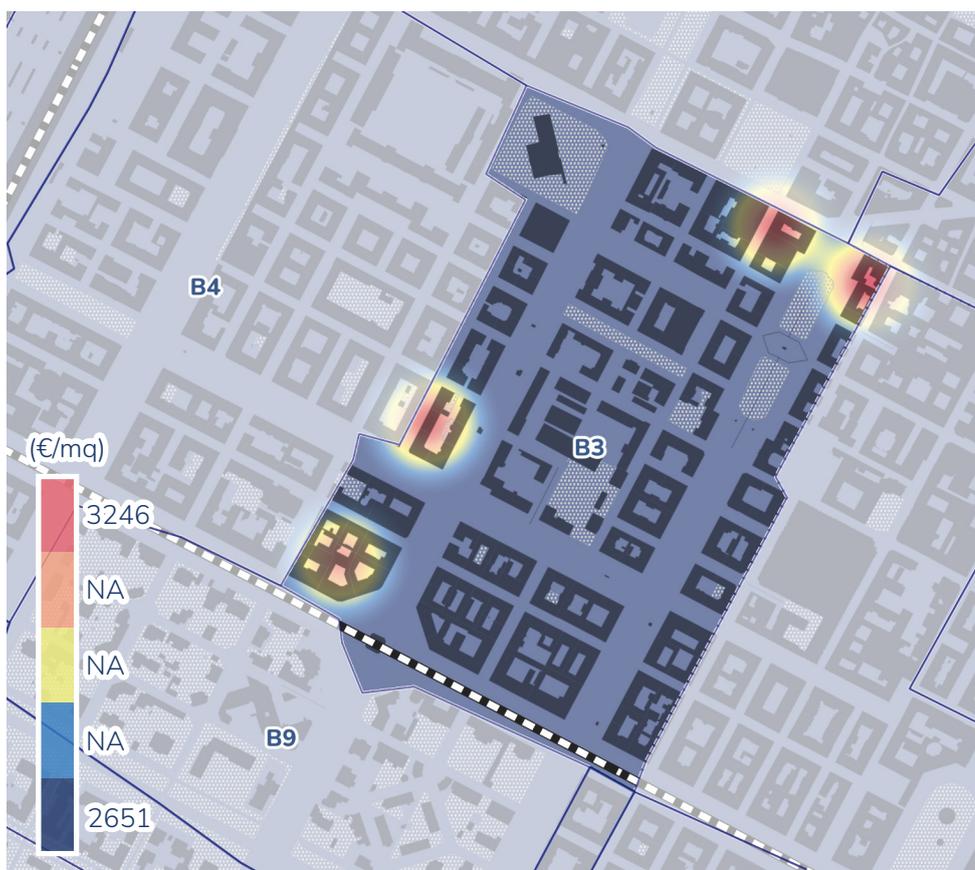


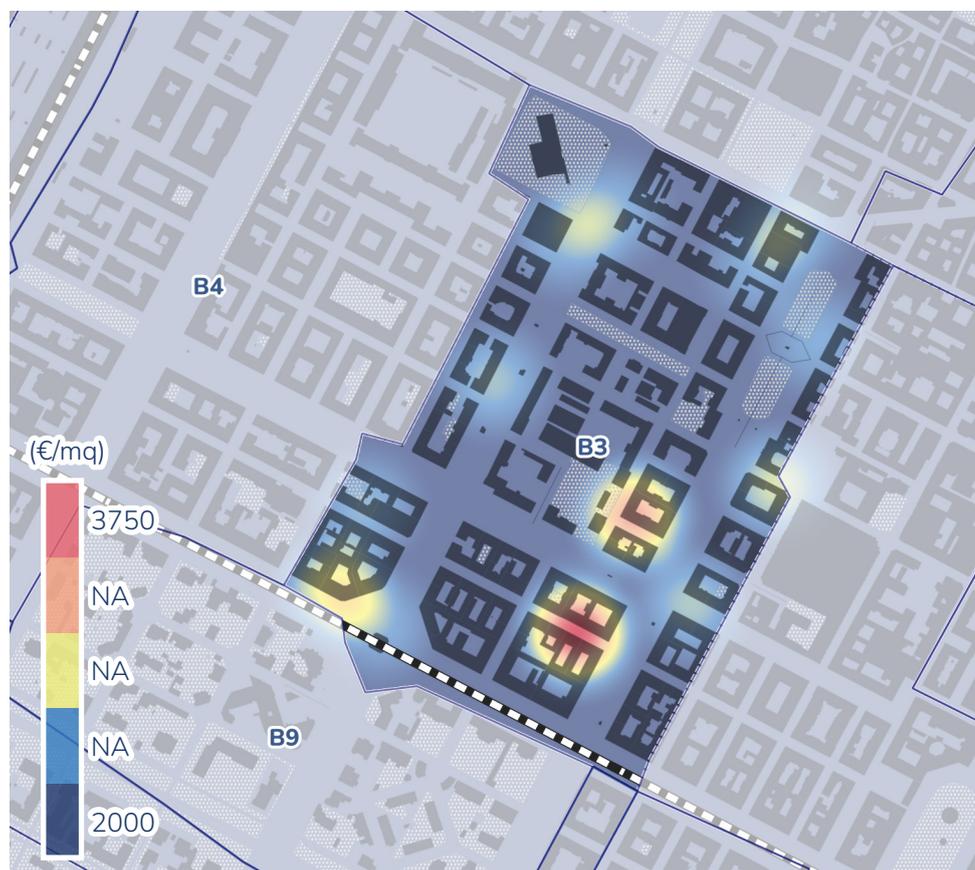
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



0,1%
DIFFERENZA TRA
VALORE MEDIO
DI OFFERTA E DI
VENDITA

**DINAMICITÀ
DEL MERCATO
MOLTO BASSA**

Ambito urbano di carattere storico ambientale. Contesto urbanistico omogeneo risalente agli anni centrali e finali dell'Ottocento, caratterizzato dalla presenza di edilizia residenziale di originario alto reddito e qualità abitativa, nel quale emergono come elementi qualificanti le architetture di gusto neoclassico ed eclettico di alto livello ed i collegamenti porticati. Elementi storici rappresentativi sono i progetti per piazza Solferino, il piano di espansione nelle aree dell'ex Cittadella e l'intervento urbano del taglio di via Pietro Micca.

Statistiche descrittive (€/mq)

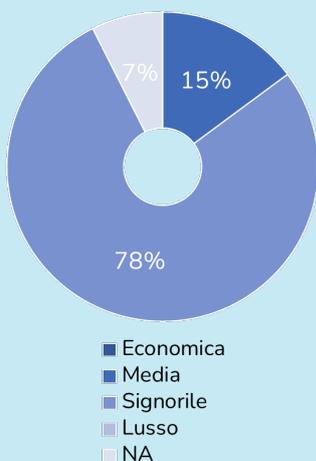
	Valore di vendita*	Valore di offerta*
Minimo	2651	2000
Medio	2977	2973
Massimo	3246	3750
Dev. St.	247	463
Mediana	3005	2961

* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

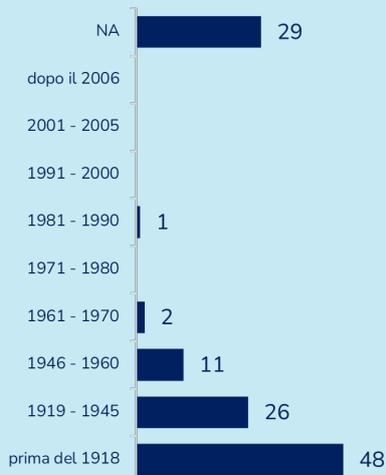
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

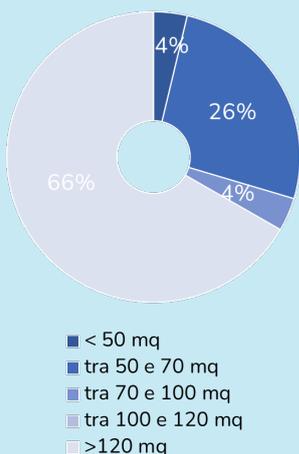


il 78% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito PRIMA del 1918

UNITÀ ABITATIVE

Dimensione media appartamenti

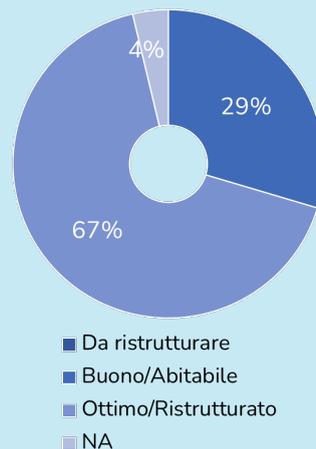
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



Il 66% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 67% è in un OTTIMO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

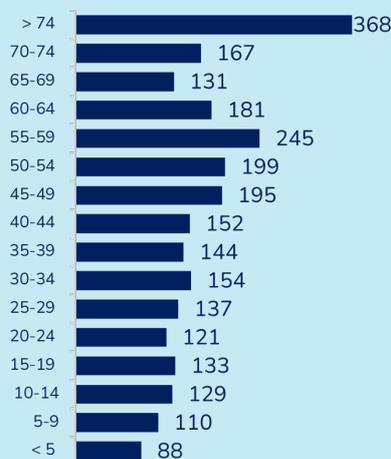


POPOLAZIONE

IL 14% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 44% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.