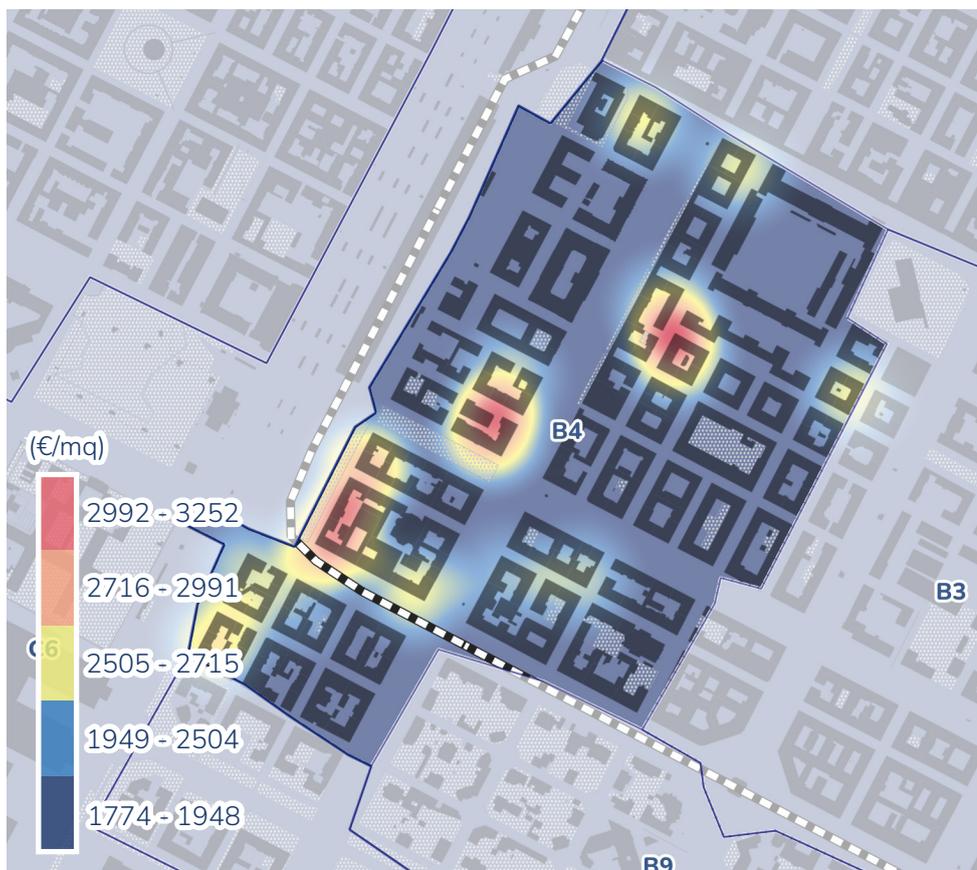


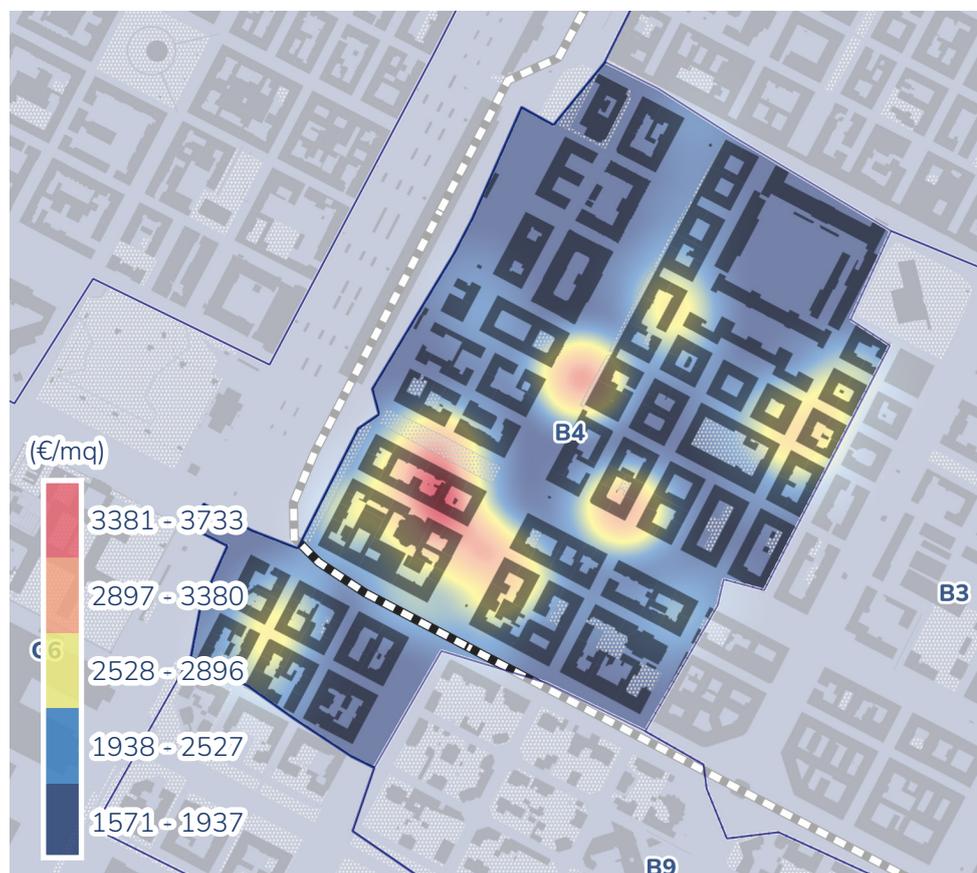
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



-6%
DIFFERENZA TRA
VALORE MEDIO
DI OFFERTA E DI
VENDITA

**DINAMICITÀ
DEL MERCATO
BASSA**

Ambito urbano di carattere storico omogeneo, con un tessuto edilizio del periodo pre-unitario, con architetture in gusto neoclassico ed eclettico di edilizia residenziale e mista e “palazzate” di tipo uniformato con portici.

Destinazioni a prevalenza terziaria, pubblica e privata con sedi di rappresentanza. Costituiscono elementi connotanti i complessi militari di fine '800 delle caserme Cernaia e circostanti, gli uffici della Questura, la sede dell'Agencia del Territorio e delle Entrate, gli uffici RAI. Sono in corso di realizzazione interventi sull'ex caserma De Sonnaz con funzioni per Auditorium ed eventi a tema digital e di riqualificazione del trasporto pubblico e del verde.

Statistiche descrittive (€/mq)

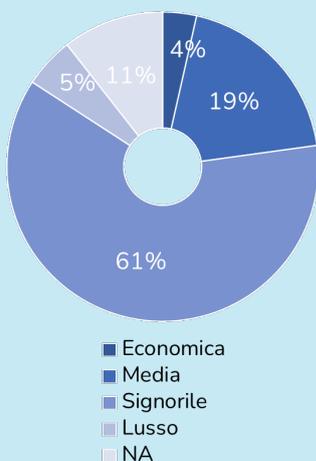
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	1774	1571
Medio	2596	2772
Massimo	3252	3733
Dev. St.	502	519
Mediana	2640	2705

* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

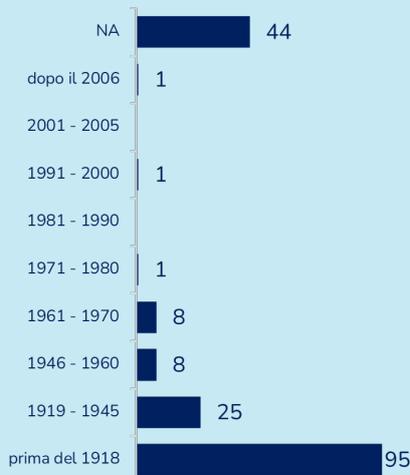
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

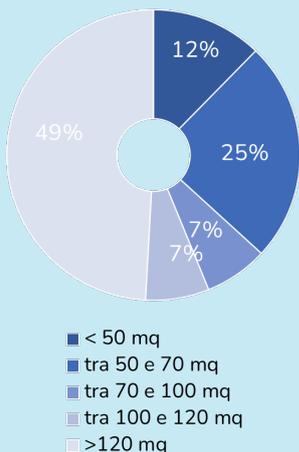


il 61% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito PRIMA del 1918

UNITÀ ABITATIVE

Dimensione media appartamenti

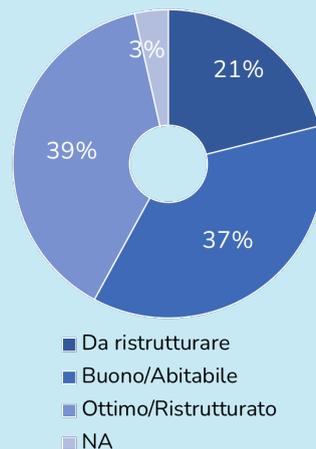
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



Il 49% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 39% è in un OTTIMO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

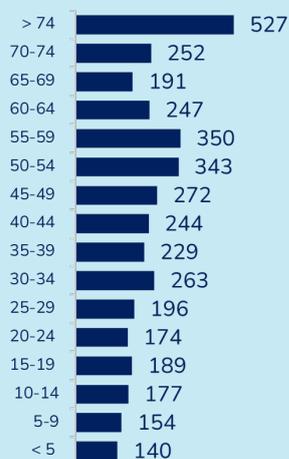


POPOLAZIONE

IL 13% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 45% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.