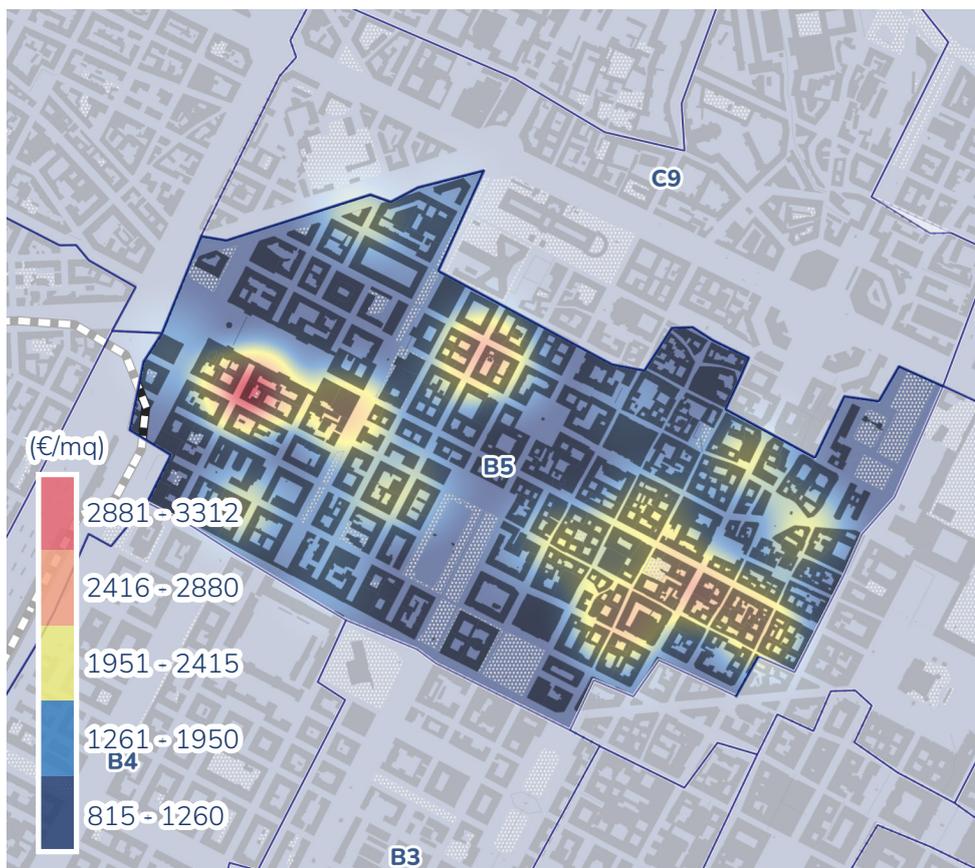


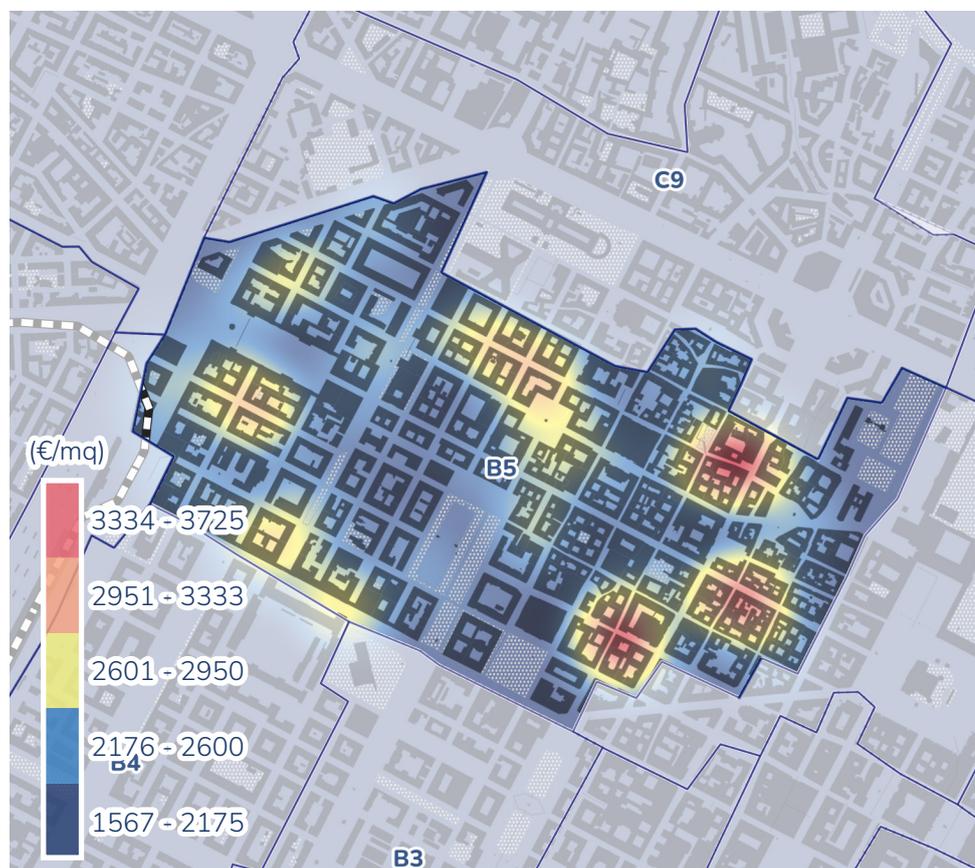
**Valori di vendita al metro quadro**

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**Valori di offerta al metro quadro**

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**-19%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ DEL  
MERCATO MEDIA**

Ambito urbano di carattere storico-artistico e ambientale, caratterizzato dalla presenza di un tessuto del '600 - '700 ad elevata qualità storico-edilizia con presenze medievali residue, interessate da nuovi interventi di recupero degli edifici. Tessuto minuto a destinazione terziaria sia pubblica sia privata e residenziale. Emerge l'asse storico di via Garibaldi con piazza Savoia, le architetture del Santuario della Consolata, dell'ex manicomio ora sede degli Uffici dell'Anagrafe e dell'Archivio di Stato, la Chiesa del Carmine e i Quartieri Militari. Sono in corso interventi di riqualificazione di plessi scolastici sia di impianto storico, sia di recente edificazione.

**Statistiche descrittive (€/mq)**

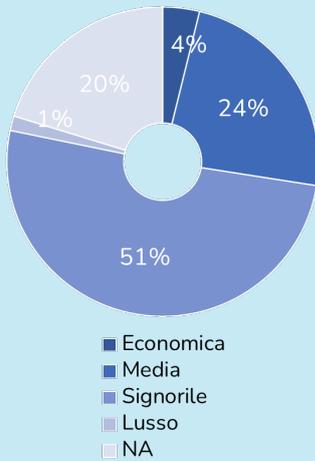
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	815	1567
Medio	2321	2869
Massimo	3312	3725
Dev. St.	621	511
Mediana	2308	2873

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

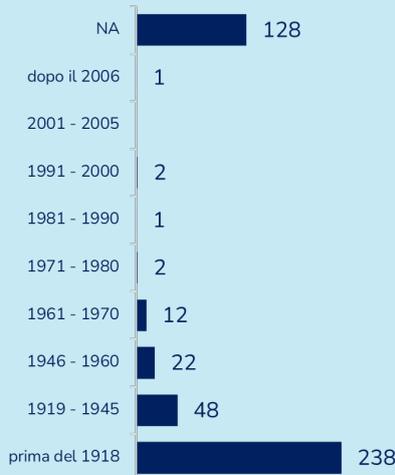
**Categoria edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Epoca di costruzione edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

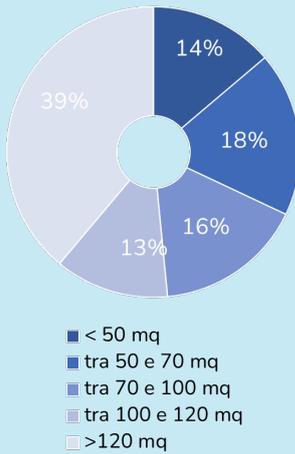


**il 51% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito PRIMA del 1918**

UNITÀ ABITATIVE

**Dimensione media appartamenti**

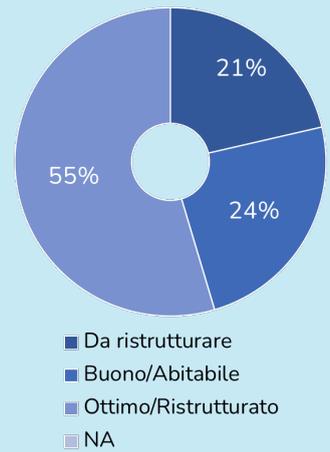
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 39% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 55% è in un OTTIMO stato di conservazione**

**Stato di conservazione appartamenti**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

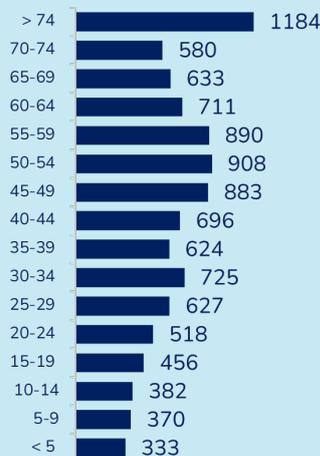


POPOLAZIONE

**IL 11% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 39% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO**

**Numero abitanti per fasce d'età**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



**Livello di istruzione**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.