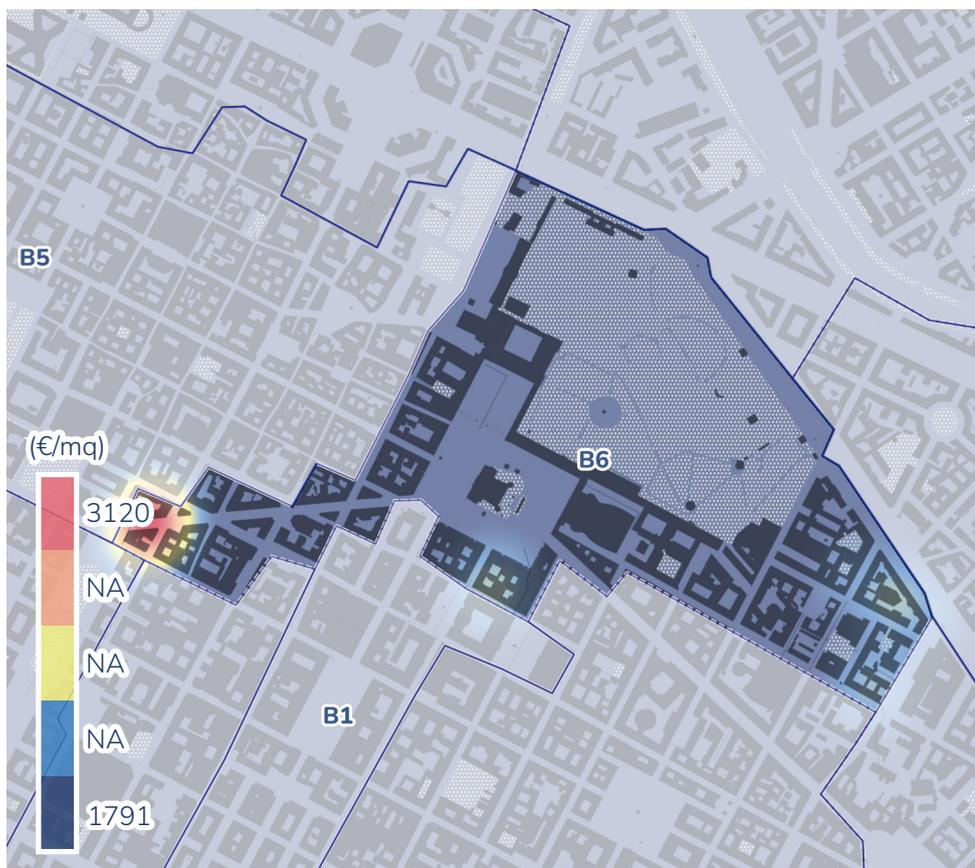


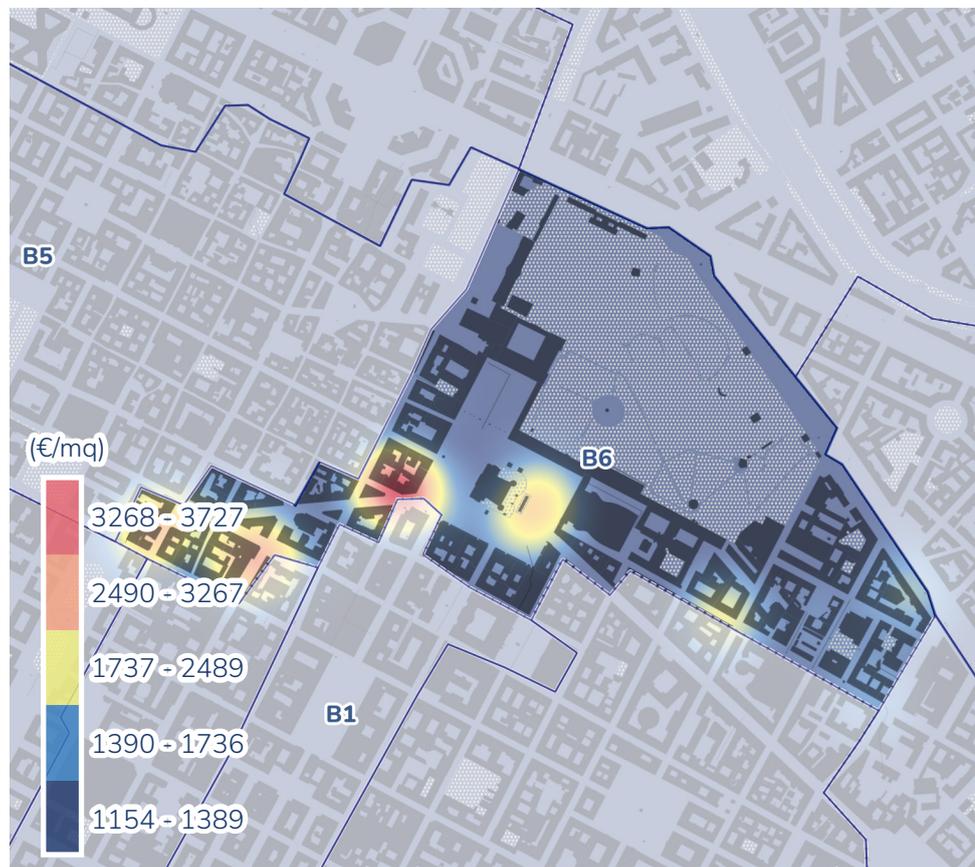
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



-17%
DIFFERENZA TRA
VALORE MEDIO
DI OFFERTA E DI
VENDITA

**DINAMICITÀ
DEL MERCATO
MOLTO BASSA**

Ambito urbano di carattere storico-artistico e ambientale, in cui risultano quali elementi caratterizzanti due nuclei di interesse: il complesso di piazza Castello e Palazzo Madama, il Duomo di San Giovanni, il Palazzo Reale e relativi Giardini Reali, ovvero la storica “zona di comando”, oggi con destinazione prevalente a servizi di pubblica utilità e rappresentanza e il taglio dell’asse di via P. Micca, operato nel tessuto di impianto ortogonale della città vecchia nel quadro delle ristrutturazioni urbanistiche della Legge di Napoli (1885). È in previsione l’insediamento del Polo delle Arti di Torino (7.000 mq) nell’area del complesso della Cavallerizza Reale, dichiarato Patrimonio UNESCO.

Statistiche descrittive (€/mq)

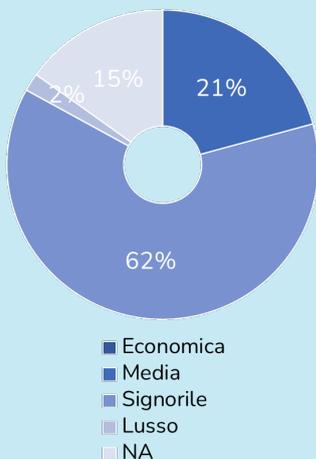
	Valore di vendita*	Valore di offerta
Minimo	1791	1154
Medio	2427	2911
Massimo	3120	3727
Dev. St.	525	778
Mediana	2434	3177

* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

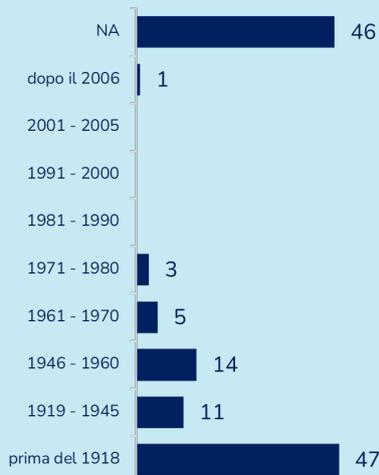
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

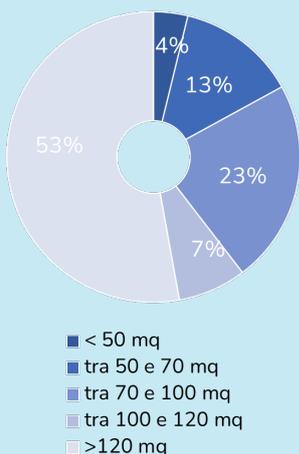


il 62% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito PRIMA del 1918

UNITÀ ABITATIVE

Dimensione media appartamenti

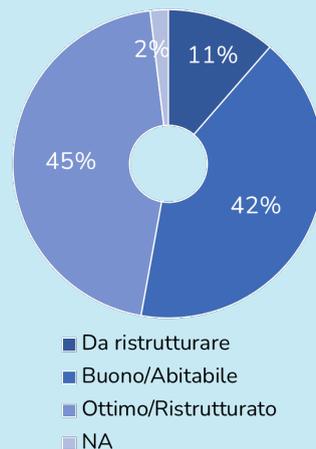
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



Il 53% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 45% è in un OTTIMO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

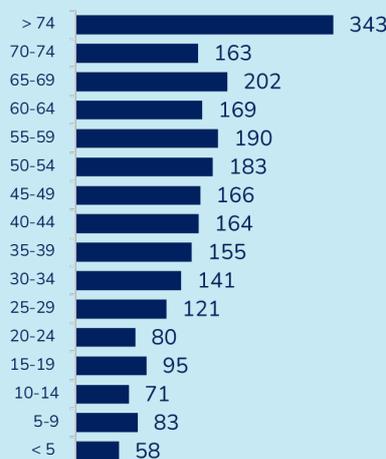


POPOLAZIONE

IL 14% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 38% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.