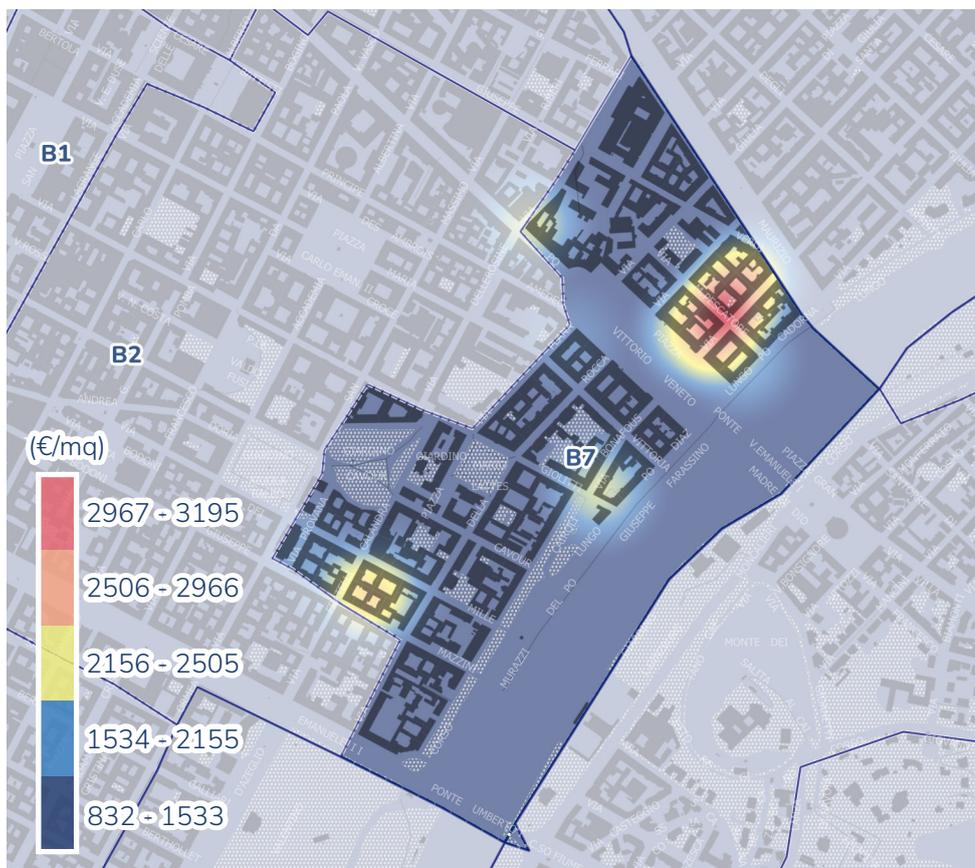


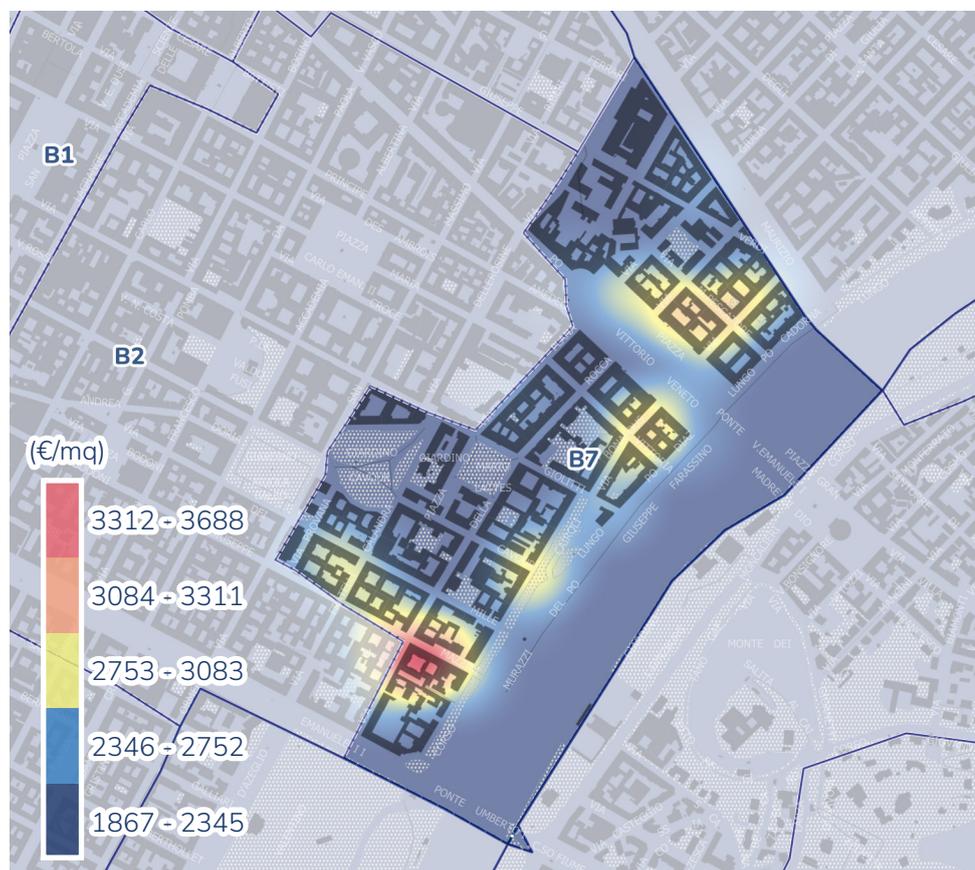
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



-27%
DIFFERENZA TRA
VALORE MEDIO
DI OFFERTA E DI
VENDITA

**DINAMICITÀ
DEL MERCATO
MOLTO BASSA**

Ambito urbano di pregio originato dai primi ampliamenti Ottocenteschi, di architettura neoclassica ed eclettica; risulta fortemente connotato dal sistema di piazze ad alto valore ambientale - piazza Maria Teresa, piazza Cavour, piazza Vittorio Veneto e dal fronte sul fiume Po (corso Cairoli). L'area a destinazione universitaria è caratterizzata dal nuovo insediamento del campus Aldo Moro, con destinazioni di uso universitario, servizi e commerciale.

piattaforma di piazze ad alto valore ambientale - piazza Maria Teresa, piazza Cavour, piazza Vittorio Veneto e dal fronte sul fiume Po (corso Cairoli). L'area a destinazione universitaria è caratterizzata dal nuovo insediamento del campus Aldo Moro, con destinazioni di uso universitario, servizi e commerciale.

Statistiche descrittive (€/mq)

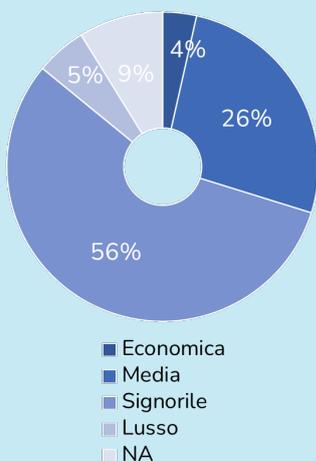
| | Valore di vendita | Valore di offerta |
|----------|-------------------|-------------------|
| Minimo | 832 | 1867 |
| Medio | 2222 | 3044 |
| Massimo | 3195 | 3688 |
| Dev. St. | 778 | 433 |
| Mediana | 2421 | 3100 |

* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

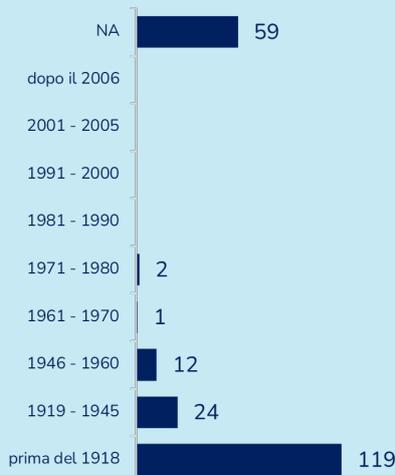
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

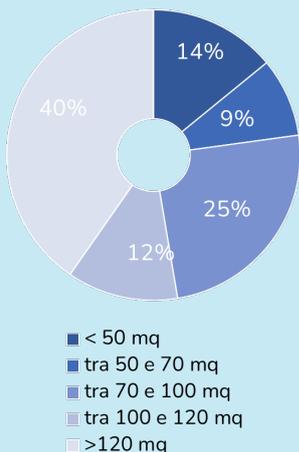


il 56% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito PRIMA del 1918

UNITÀ ABITATIVE

Dimensione media appartamenti

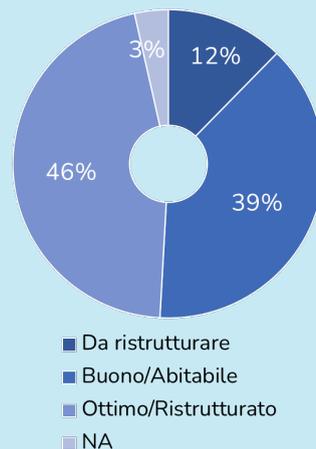
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



Il 40% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 46% è in un OTTIMO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

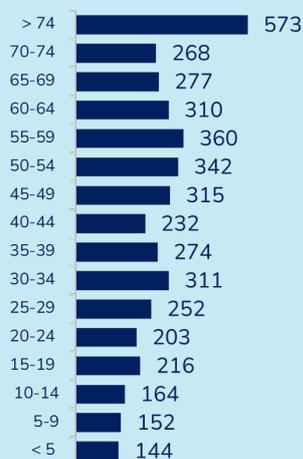


POPOLAZIONE

IL 13% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 41% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.