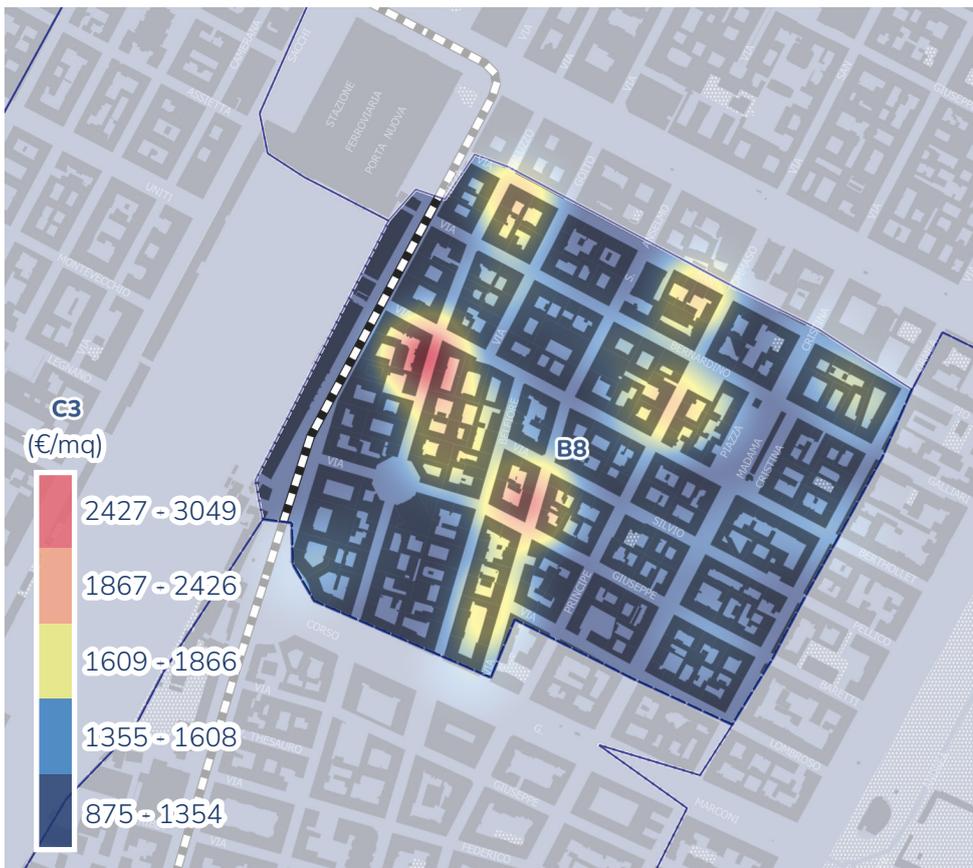


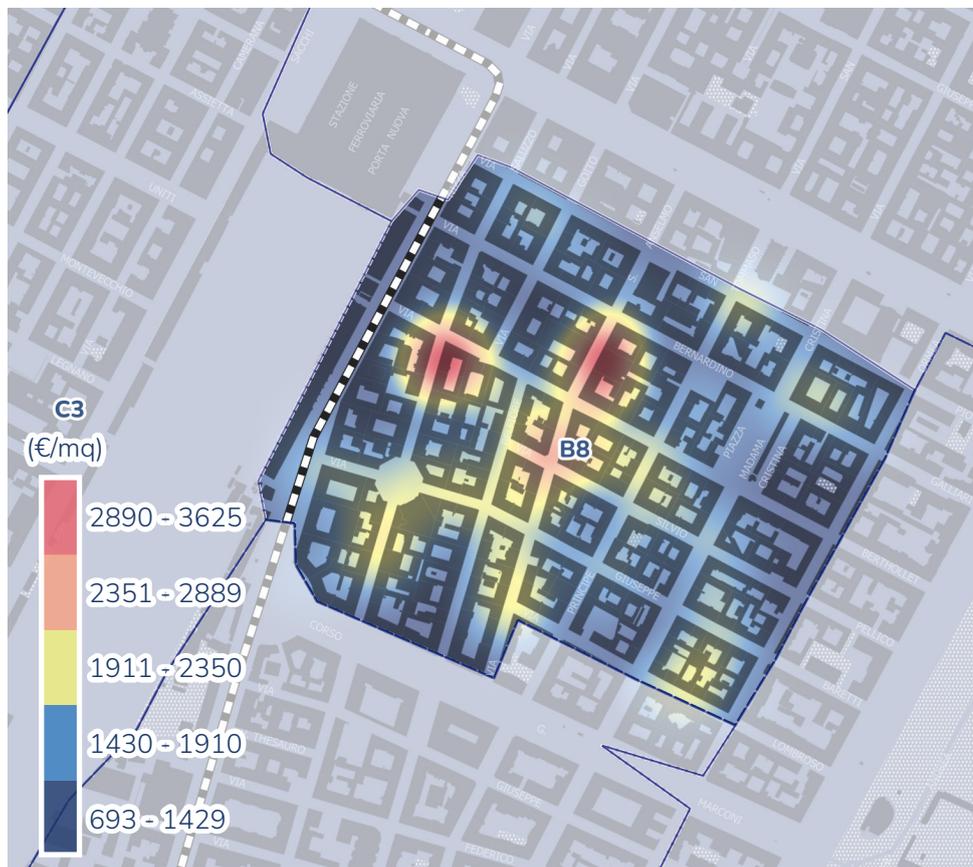
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



-15%
DIFFERENZA TRA
VALORE MEDIO
DI OFFERTA E DI
VENDITA

**DINAMICITÀ DEL
MERCATO MEDIA**

Ambito urbano di carattere storico ambientale con valore documentario, facente parte dell'assetto urbano preunitario; presenta un tessuto urbanistico di impianto omogeneo, ed un tessuto edilizio a prevalenza residenziale e commerciale tipico di metà Ottocento. Risulta fortemente influenzato dalla eterogeneità del tessuto sociale e dalla presenza della stazione ferroviaria, di numerose sedi di culto religiose e del mercato di piazza Madama Cristina.

Statistiche descrittive (€/mq)

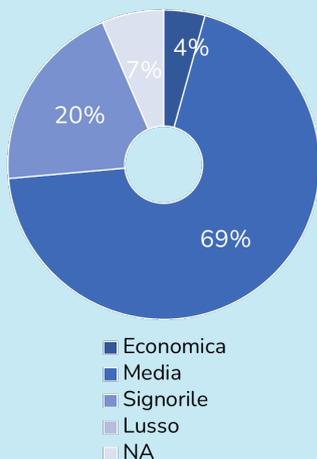
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	875	693
Medio	1832	2161
Massimo	3049	3625
Dev. St.	558	689
Mediana	1747	2080

* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

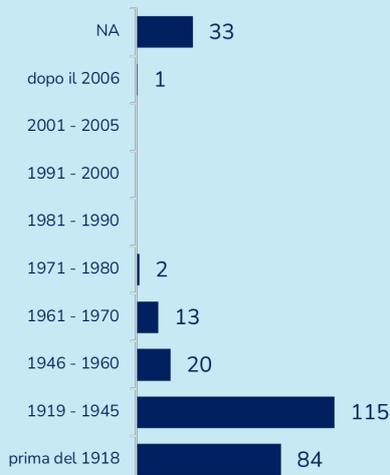
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

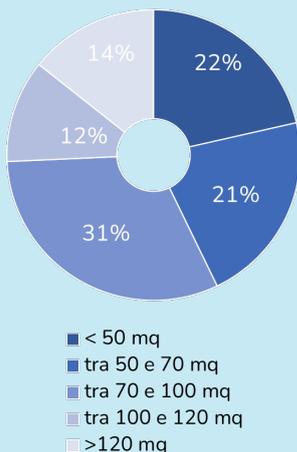


il 69% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1919-45

UNITÀ ABITATIVE

Dimensione media appartamenti

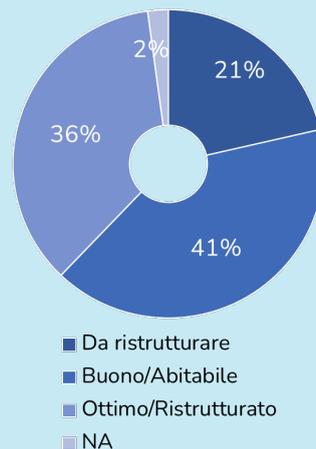
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



Il 31% degli appartamenti è di dimensione GRANDE e il 41% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

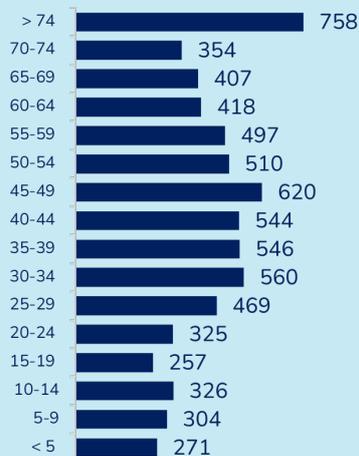


POPOLAZIONE

IL 11% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 31% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.