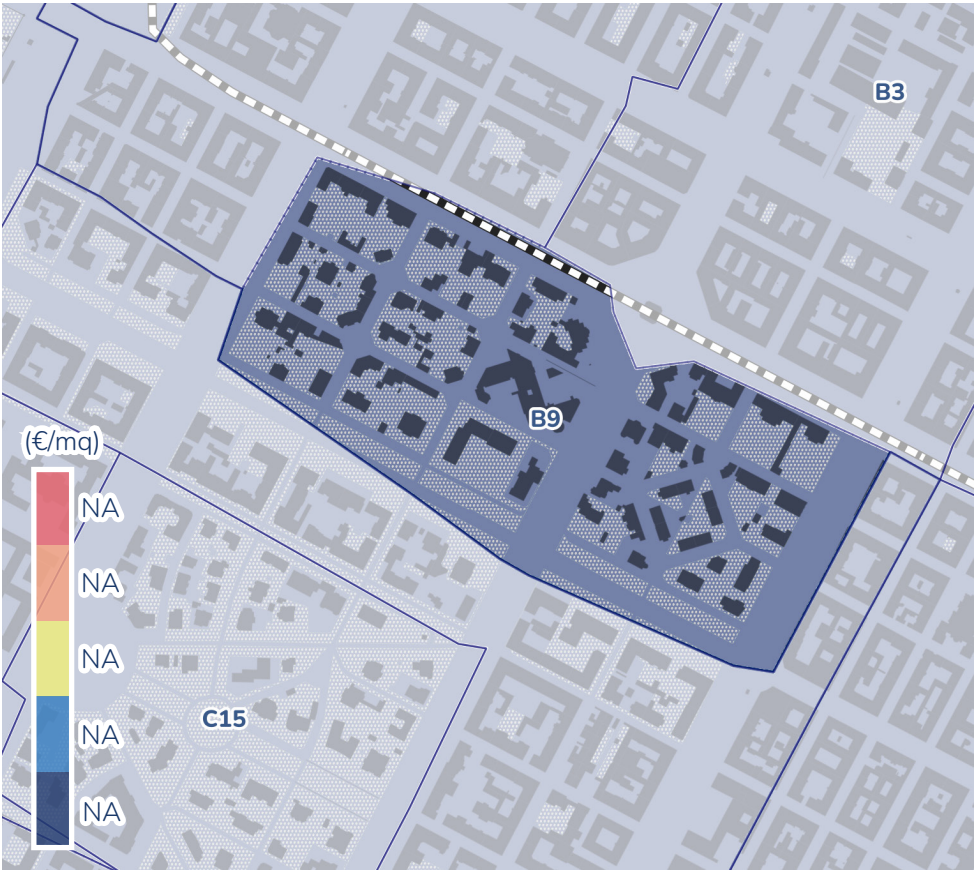
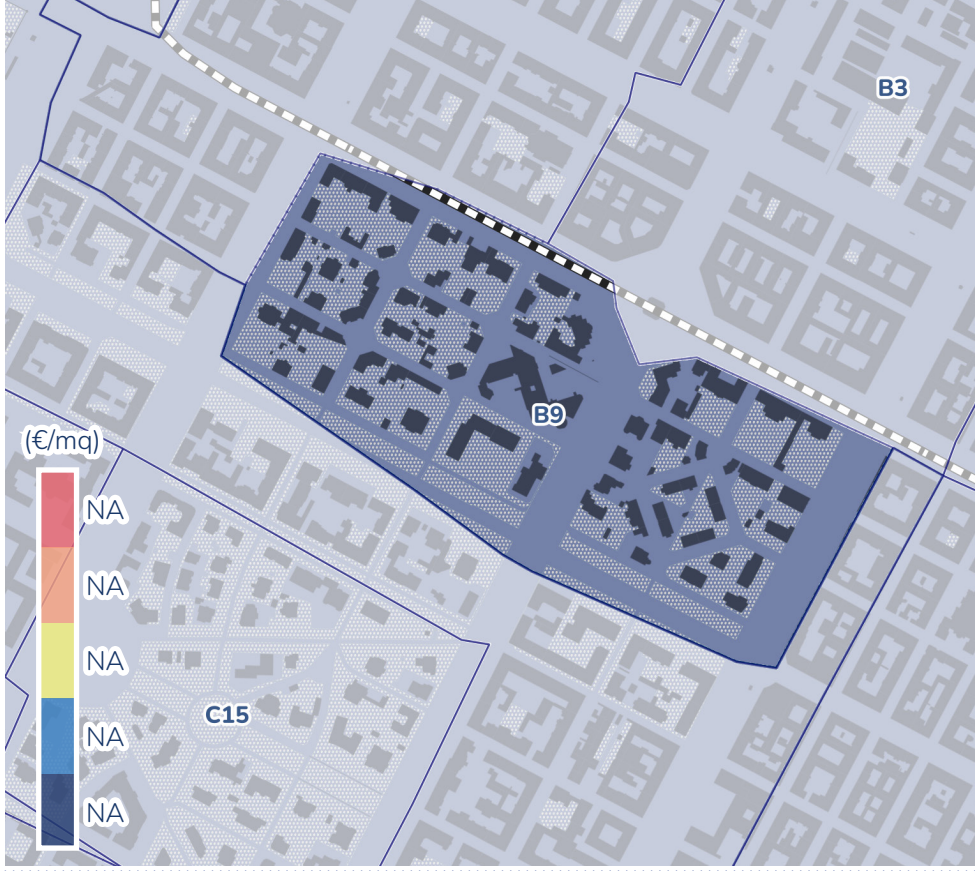


Valori di vendita al metro quadro
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Ambito urbano di carattere storico artistico con edificato non intensivo risalente al periodo tra la seconda metà dell'Ottocento ed i primi del Novecento.

DELTA OFFERTA-
VENDITA NON
DETERMINABILE

DINAMICITÀ
DEL MERCATO
MOLTO BASSA

Le destinazioni prevalenti sono terziaria, di rappresentanza ed in parte residenziale; è caratterizzato dalla presenza di ville e palazzine, edifici residenziali mono e plurifamiliari realizzati su lotti con giardino. Questa area della città è storicamente caratterizzata da una bassa o nulla dinamicità del mercato. Le transazioni che riguardano le fasce più alte di prezzi di mercato avvengono probabilmente in tempi molto rapidi e su canali diversi da quelli da cui provengono questi dati.

Statistiche descrittive (€/mq)

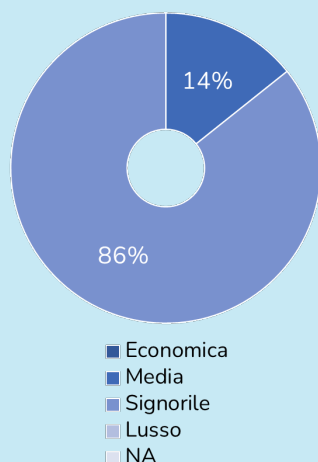
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	NA	NA
Medio	NA	NA
Massimo	NA	NA
Dev. St.	NA	NA
Mediana	NA	NA

* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

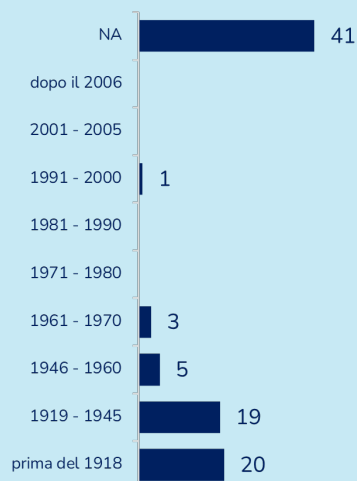
PATRIMONIO EDILIZIO

Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

**Epoca di costruzione edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

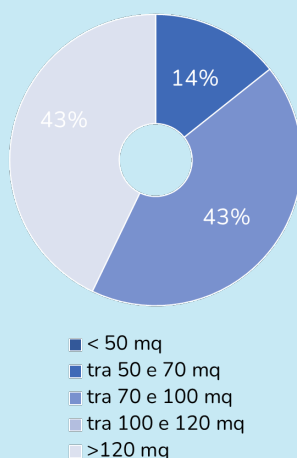


il 86% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito PRIMA del 1945

UNITÀ ABITATIVE

Dimensione media appartamenti

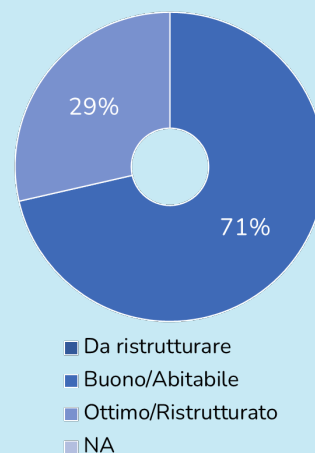
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



Il 43% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 71% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

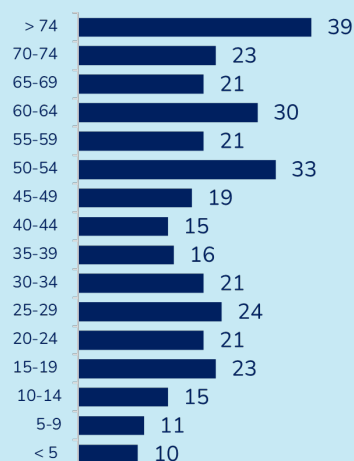


POPOLAZIONE

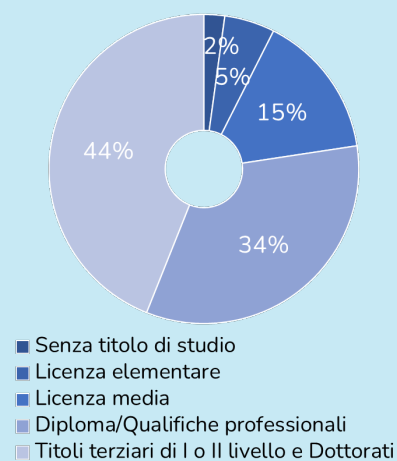
IL 11% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 44% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

**Livello di istruzione**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.