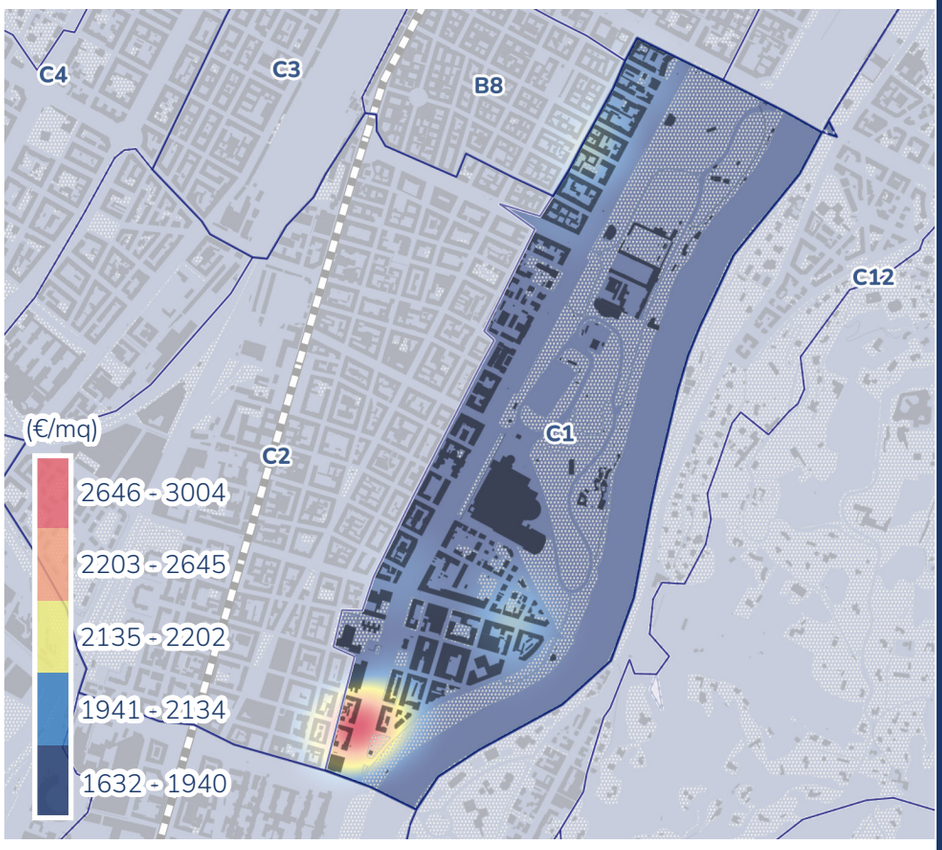
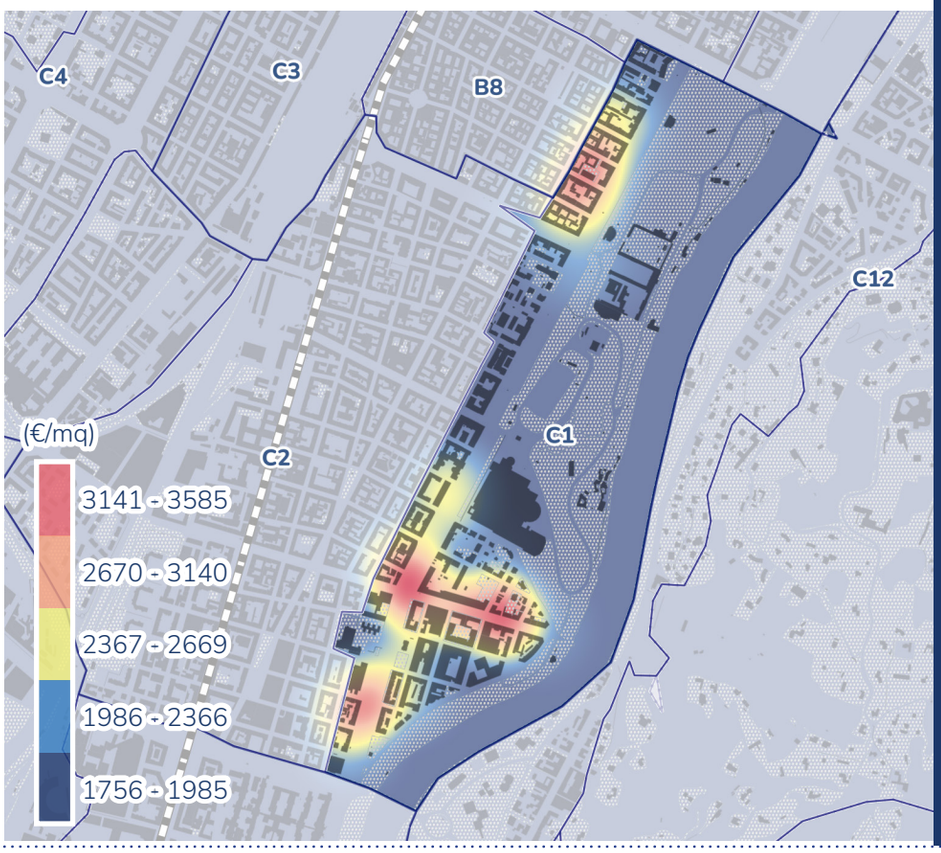
C01 VALENTINO | RESIDENZIALE USATO | 2023

Valori di vendita al metro quadro
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro
Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



-14%
DIFFERENZA TRA VALORE MEDIO DI OFFERTA E DI VENDITA

DINAMICITÀ DEL MERCATO MOLTO BASSA

Ambito urbano di particolare pregio per la presenza del Parco, del Castello del Valentino e del Borgo Medievale. Tessuto edilizio eterogeneo dal punto di vista storico e di buona qualità architettonica ed edilizia, connotato in prevalenza da tessuti urbani organizzati ad isolati chiusi con tipi edilizi residenziali risalenti alla pianificazione urbanistica di metà Ottocento. È in corso di realizzazione la valorizzazione del parco del Valentino e di Torino Esposizioni come spazio pubblico e culturale, con una nuova Biblioteca Civica e le attività di formazione e di ricerca avanzata del Politecnico di Torino.

Statistiche descrittive (€/mq)

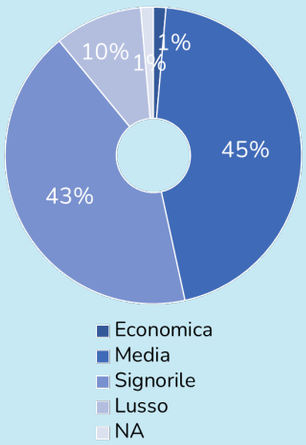
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	1632	1756
Medio	2236	2614
Massimo	3004	3585
Dev. St.	402	491
Mediana	2170	2563

* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

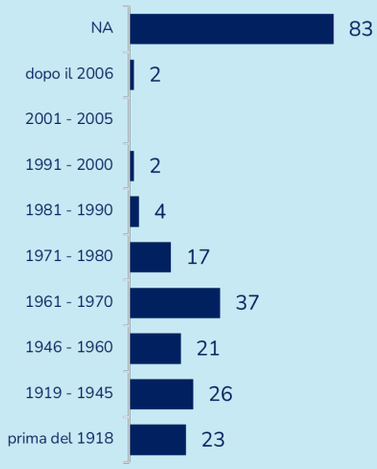
C01 VALENTINO | RESIDENZIALE USATO | 2023

PATRIMONIO EDILIZIO

Categoria edifici
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



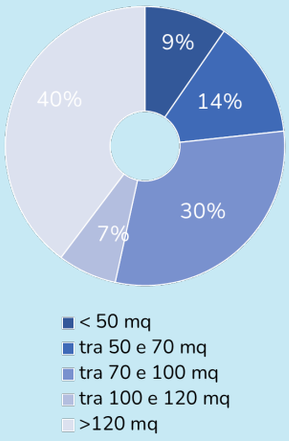
Epoca di costruzione edifici
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



il 45% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1961-70

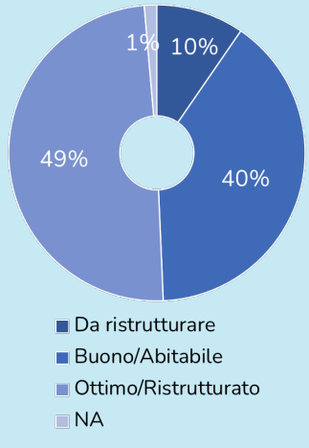
UNITÀ ABITATIVE

Dimensione media appartamenti
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



Il 40% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 49% è in un OTTIMO stato di conservazione

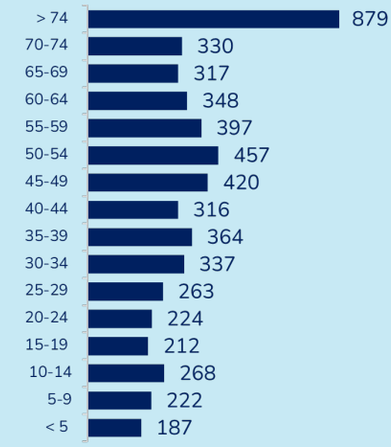
Stato di conservazione appartamenti
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



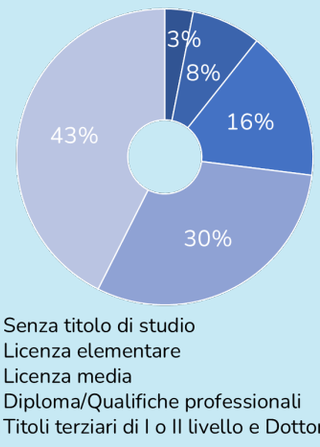
POPOLAZIONE

IL 16% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 43% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO

Numero abitanti per fasce d'età
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.