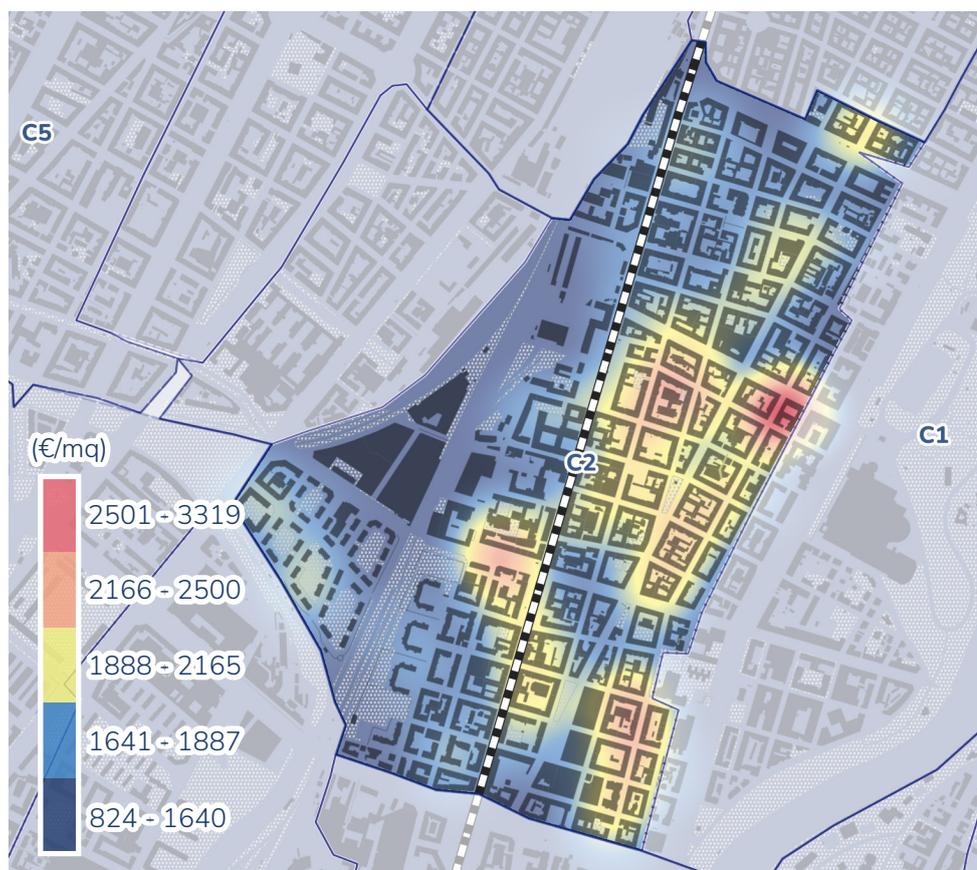


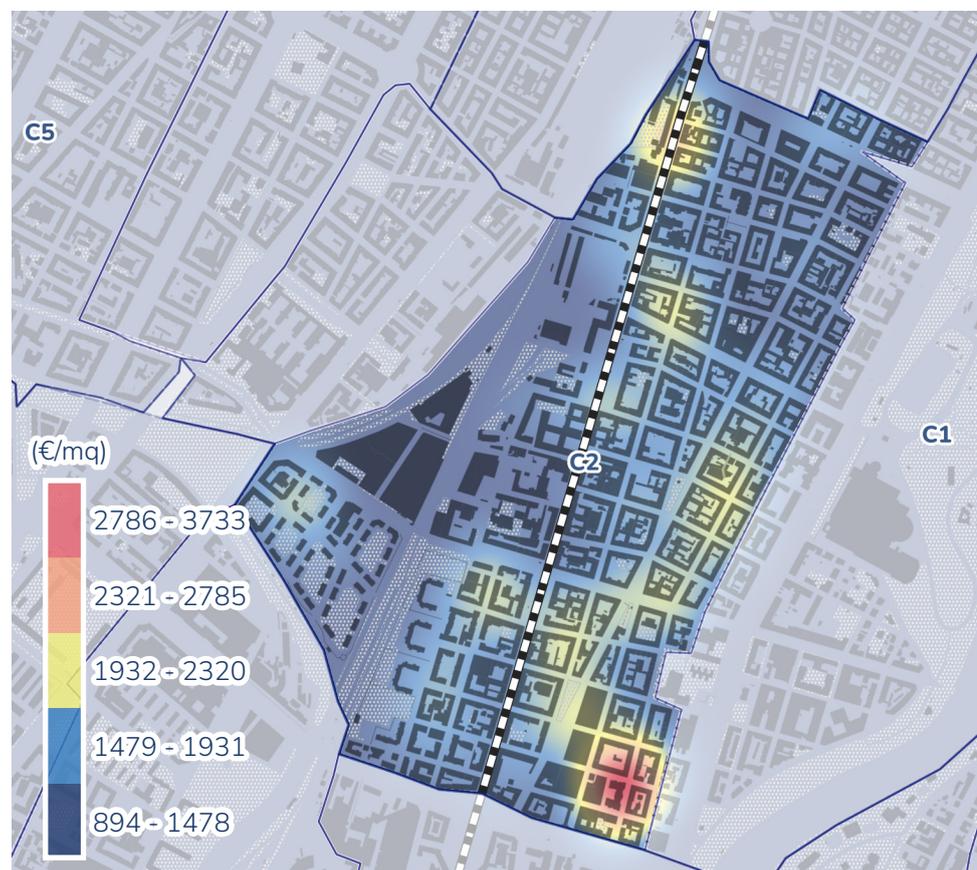
## Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



## Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**-11%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

DINAMICITÀ DEL  
MERCATO MEDIA

Ambito urbano di carattere ambientale connotato in prevalenza da tessuti urbani organizzati ad isolati chiusi di impianto molto omogeneo e tendenti a forte compattezza formale, con tipi edilizi residenziali e commerciali risalenti alla pianificazione urbanistica avviata a metà dell'Ottocento, la cui immagine corrisponde ai temi urbani attuati con i piani di ingrandimento della città. Via Nizza e via Madama Cristina sono fortemente caratterizzate dalla presenza di attività commerciali.

## Statistiche descrittive (€/mq)

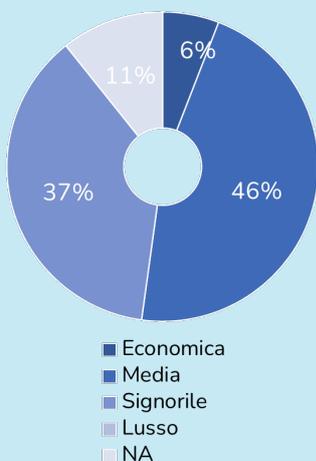
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	824	894
Medio	2066	2315
Massimo	3319	3733
Dev. St.	522	569
Mediana	1971	2294

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

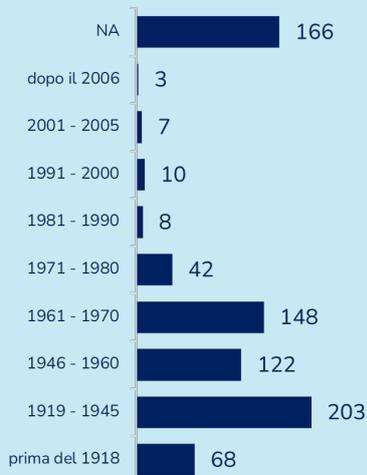
**Categoria edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Epoca di costruzione edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

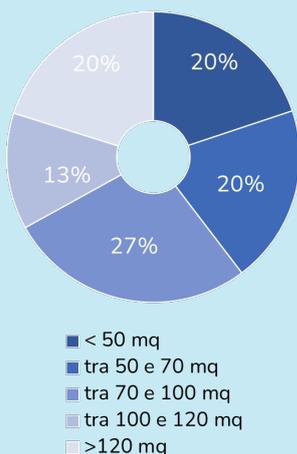


**il 46% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1919-45**

UNITÀ ABITATIVE

**Dimensione media appartamenti**

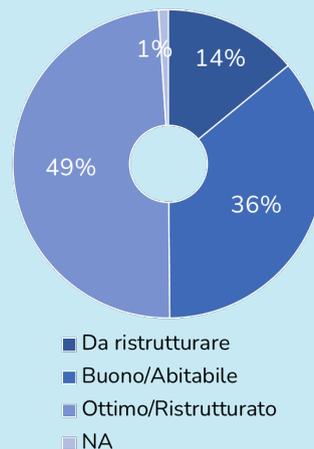
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 27% degli appartamenti è di dimensione GRANDE e il 49% è in un OTTIMO stato di conservazione**

**Stato di conservazione appartamenti**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

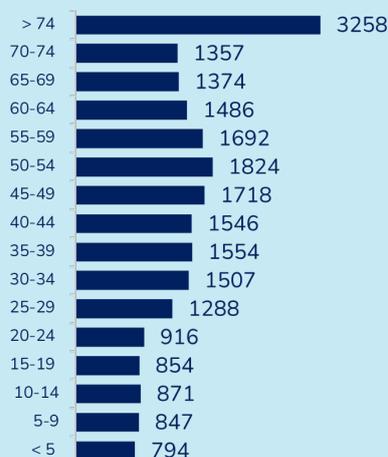


POPOLAZIONE

**IL 14% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 34% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE**

**Numero abitanti per fasce d'età**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



**Livello di istruzione**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

