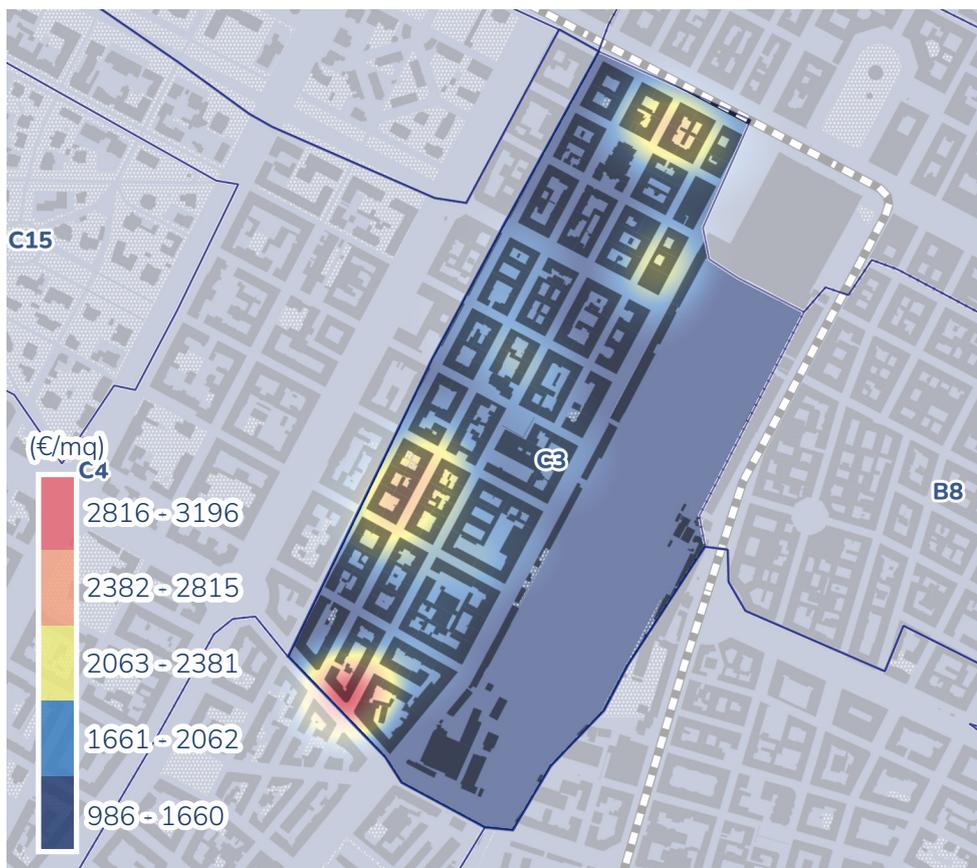


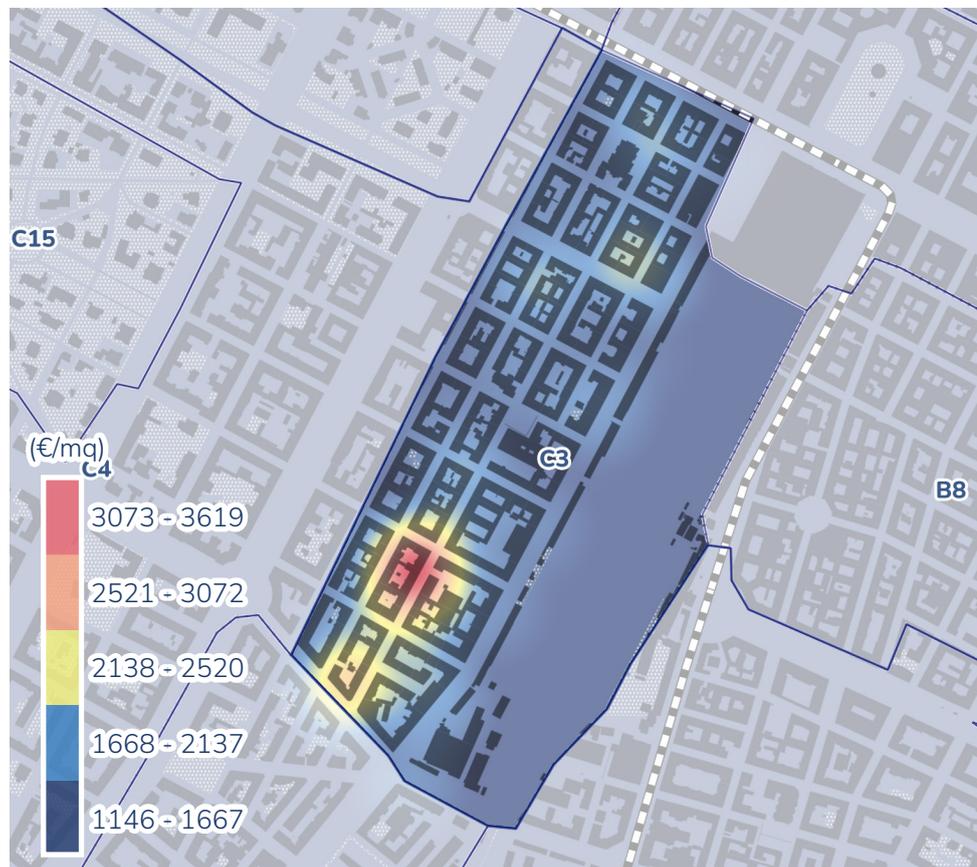
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



-10%
DIFFERENZA TRA
VALORE MEDIO
DI OFFERTA E DI
VENDITA

**DINAMICITÀ
DEL MERCATO
BASSA**

Ambito urbano di carattere storico ambientale edificato tra la seconda metà dell'Ottocento ed i primi del Novecento, presenta tipi edilizi a cortina chiusa, con tratti di collegamento porticati e parti di isolato con disegno di facciata unitario fissato nel progetto di lottizzazione. Si segnala il nodo logistico e infrastrutturale della stazione ferroviaria di Porta Nuova, il cui principale edificio di attestamento, caratterizzato dalla tipica volta centrale e le ampie vetrate, risale alla seconda metà dell'Ottocento.

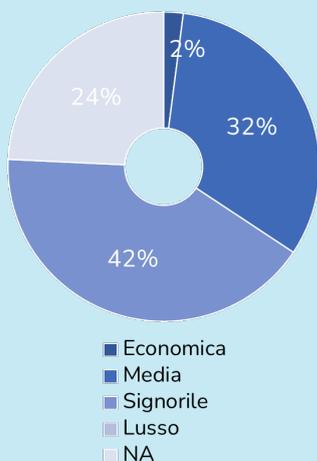
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	986	1146
Medio	2183	2423
Massimo	3196	3619
Dev. St.	619	511
Mediana	2273	2406

PATRIMONIO EDILIZIO

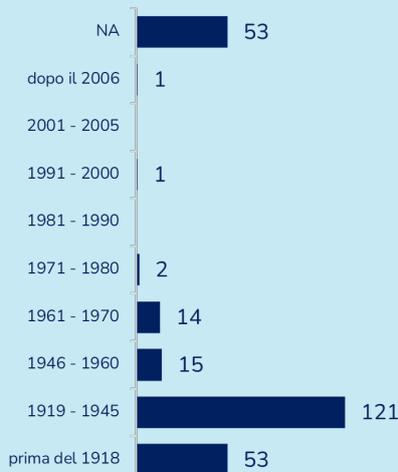
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

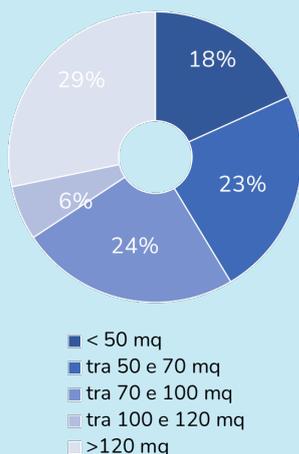


il 42% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito negli anni 1919-45

UNITÀ ABITATIVE

Dimensione media appartamenti

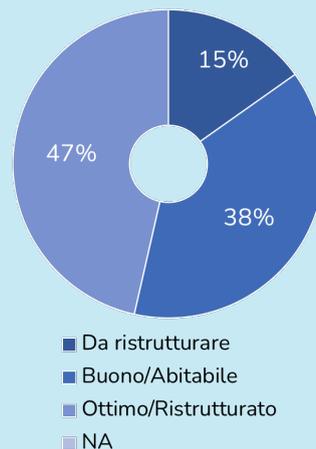
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



Il 29% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 47% è in un OTTIMO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

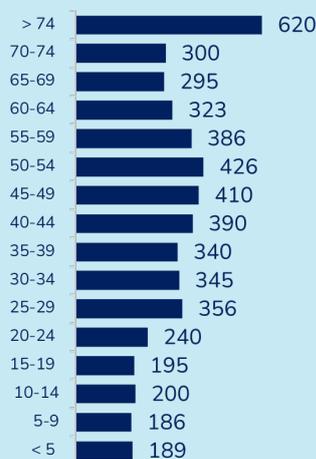


POPOLAZIONE

IL 12% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 36% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.