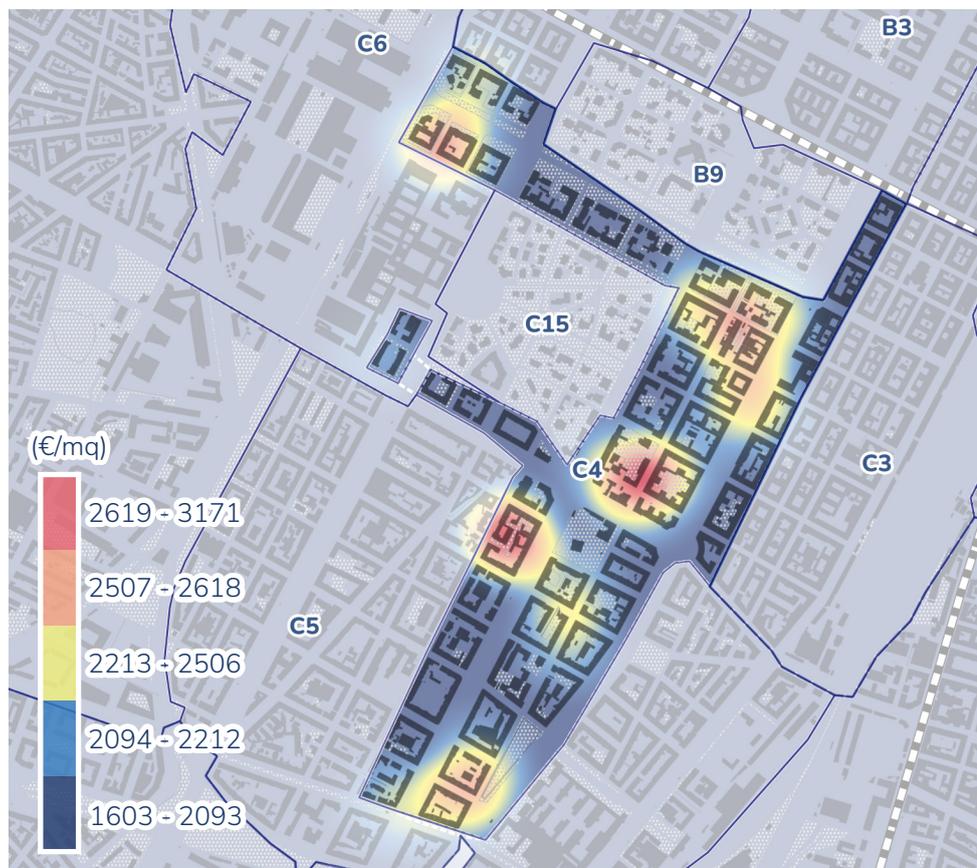


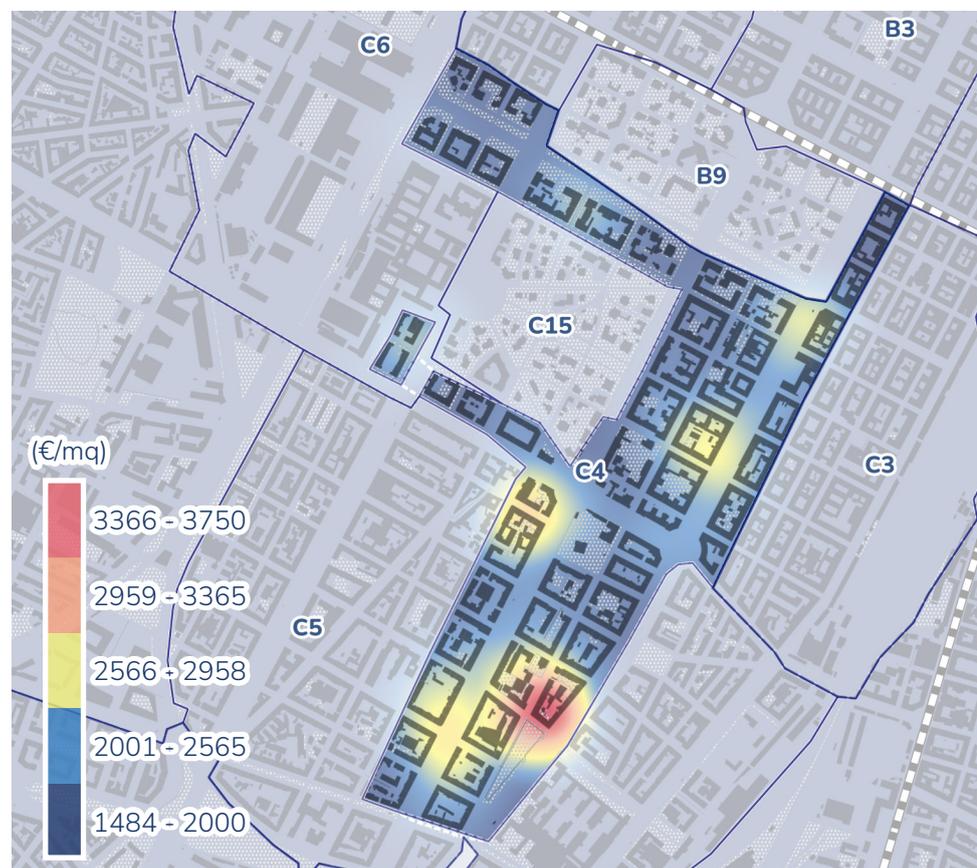
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



-10%
DIFFERENZA TRA
VALORE MEDIO
DI OFFERTA E DI
VENDITA

DINAMICITÀ DEL
MERCATO MEDIA

Ambito urbano caratterizzato dalla presenza dei corsi G. Ferraris, R. Montevecchio, R. Umberto la cui immagine urbana corrisponde al fenomeno di urbanizzazione della fine dell'Ottocento e dei primi decenni del Novecento, guidato da un rigoroso disegno urbano nei tipi edilizi a cortina chiusa. Tessuto edilizio di pregio, residenziale e terziario, risalente alla pianificazione dell'ultimo quarto dell'Ottocento e realizzato in prevalenza nei primi due decenni del Novecento, con caratterizzazione di forte omogeneità ambientale e tipologica.

Statistiche descrittive (€/mq)

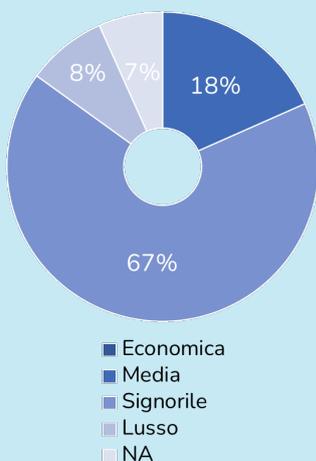
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	1603	1484
Medio	2389	2665
Massimo	3171	3750
Dev. St.	405	567
Mediana	2447	2720

* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

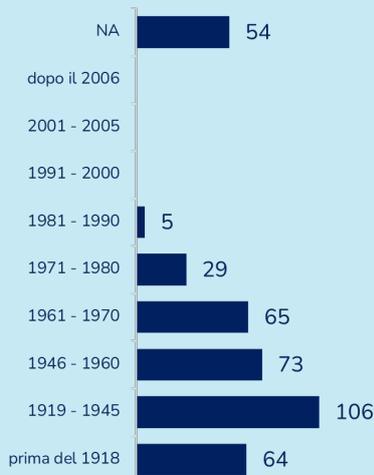
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

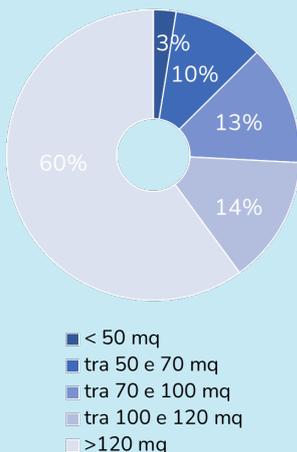


il 67% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito negli anni 1919-45

UNITÀ ABITATIVE

Dimensione media appartamenti

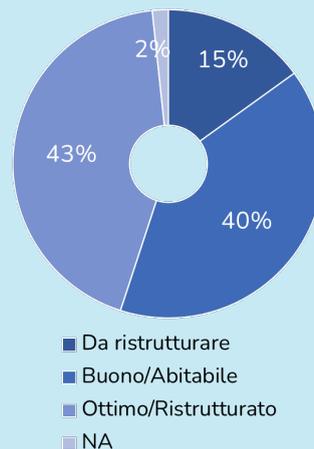
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



Il 60% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 43% è in un OTTIMO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

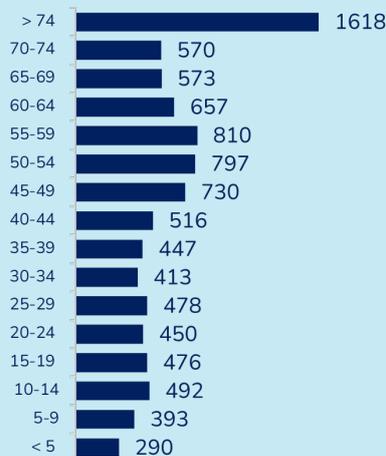


POPOLAZIONE

IL 17% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 45% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.