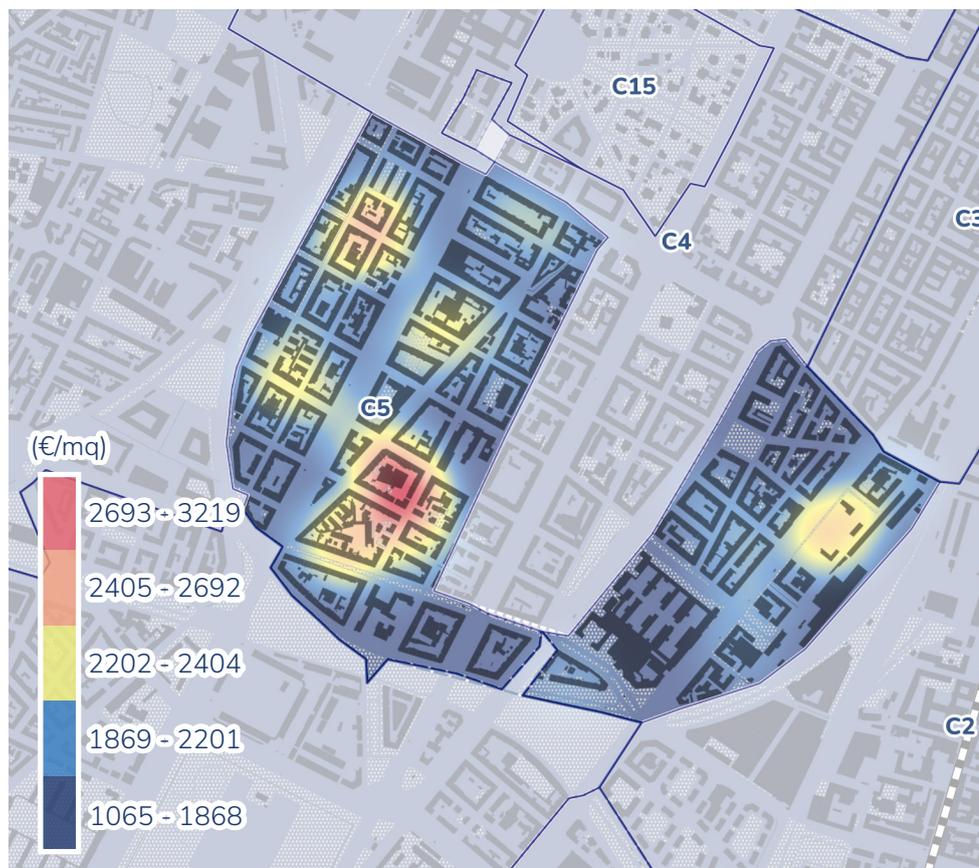


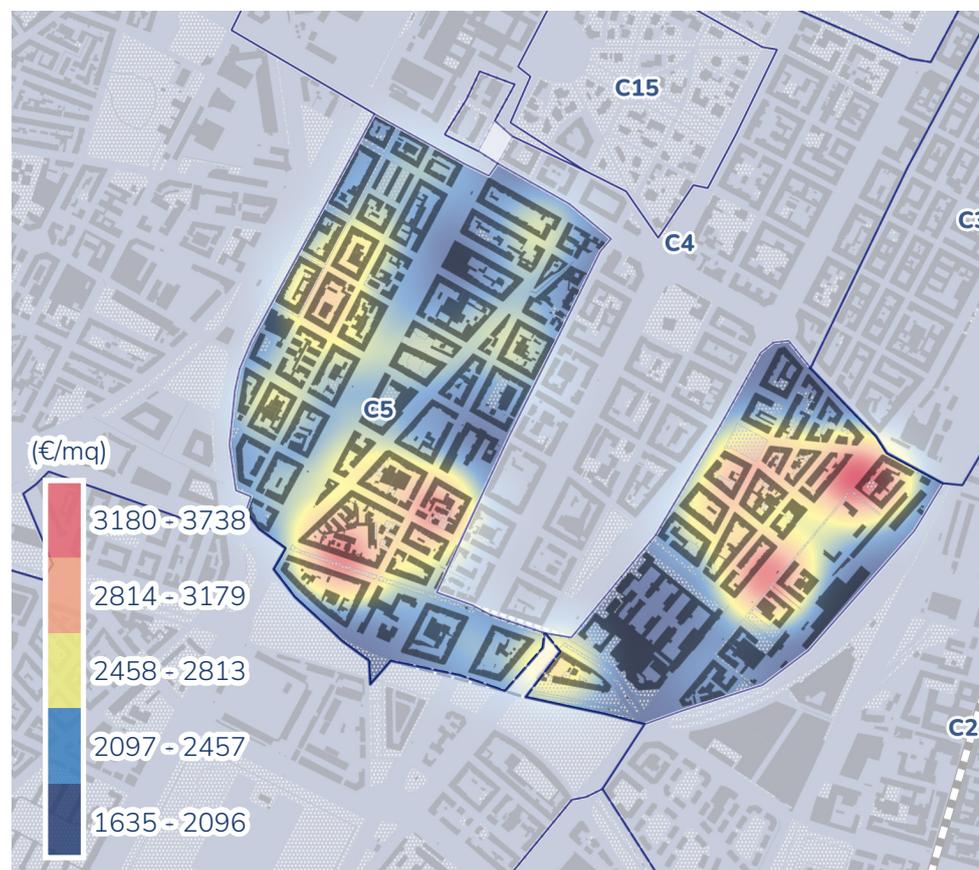
## Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



## Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**-16%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ DEL  
MERCATO MEDIA**

Ambito urbano di carattere storico documentario, sorto tra l'ultimo quarto dell'Ottocento e i primi decenni del Novecento, su cui emerge la direttrice viaria extraurbana per Orbassano (oggi corso A. De Gasperi). Le recenti trasformazioni urbanistiche con la realizzazione del passante ferroviario e l'interramento della ferrovia con la realizzazione della Spina Centrale hanno dato forte impulso alla riqualificazione della zona.

## Statistiche descrittive (€/mq)

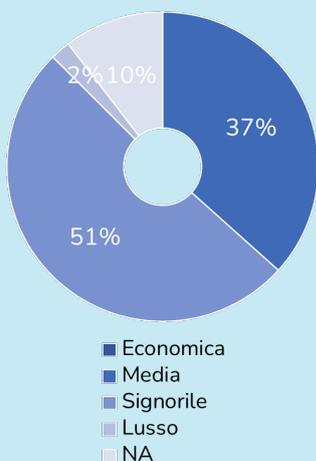
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	1065	1635
Medio	2263	2682
Massimo	3219	3738
Dev. St.	481	450
Mediana	2278	2648

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

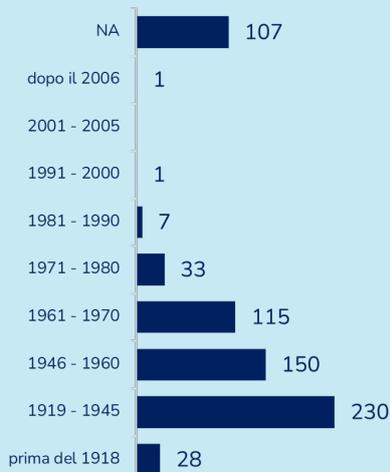
**Categoria edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Epoca di costruzione edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

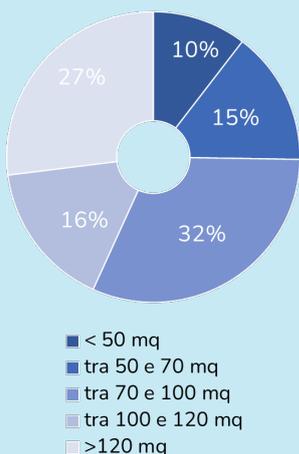


**il 51% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito negli anni 1919-45**

UNITÀ ABITATIVE

**Dimensione media appartamenti**

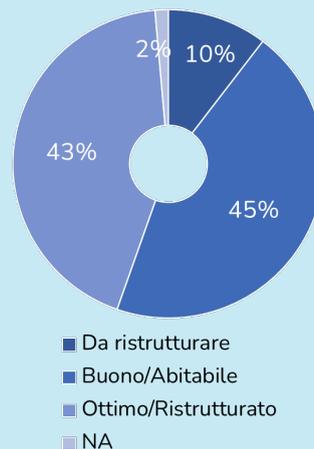
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 32% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 43% è in un BUONO stato di conservazione**

**Stato di conservazione appartamenti**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

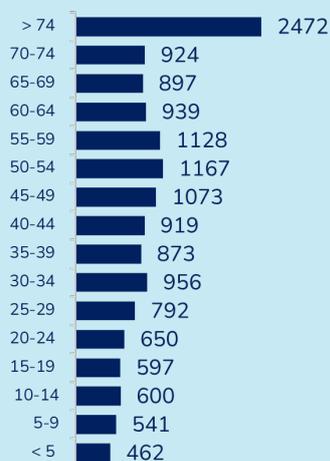


POPOLAZIONE

**IL 16% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 39% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO**

**Numero abitanti per fasce d'età**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



**Livello di istruzione**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

