

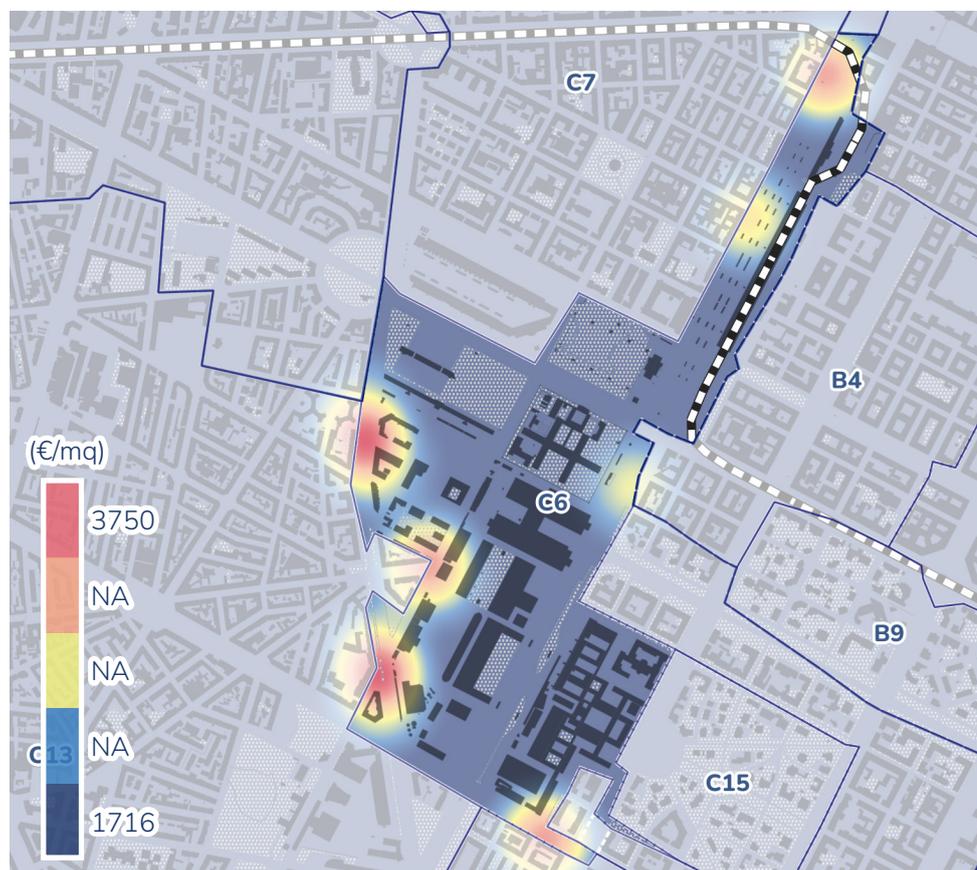
## Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



## Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**-35%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ  
DEL MERCATO  
MOLTO BASSA**

L'ambito urbano di Spina 2 è caratterizzato storicamente dalla presenza di alcuni "grandi servizi" di periodo ottocentesco (il mattatoio civico, il mercato del bestiame, le carceri) e dal sedime ferroviario. La trasformazione urbanistica avviata nel 2007 ha previsto il raddoppio del Politecnico nell'area dell'ex "Stadium" (1911), la realizzazione del passante ferroviario e la creazione della Spina Centrale, il recupero delle Carceri Nuove, il recupero delle Officine Ferroviarie, la creazione di un polo Culturale integrato ed un intervento residenziale. Si segnala il progetto il recupero del complesso storico della stazione ferroviaria di Porta Susa con funzioni a servizi, terziario e ricettività.

## Statistiche descrittive (€/mq)

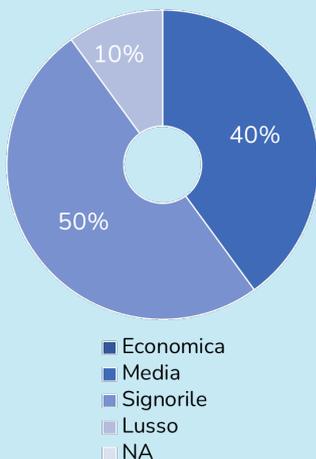
	Valore di vendita*	Valore di offerta*
Minimo	1517	1716
Medio	1756	2700
Massimo	2088	3750
Dev. St.	297	652
Mediana	1663	2805

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

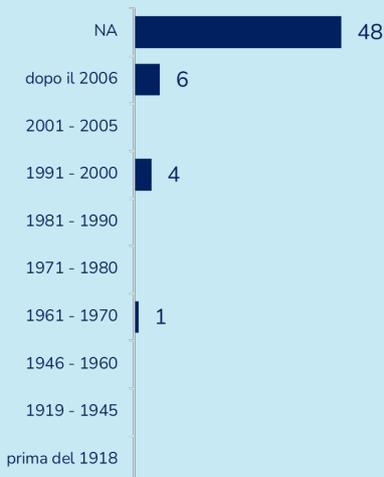
**Categoria edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Epoca di costruzione edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

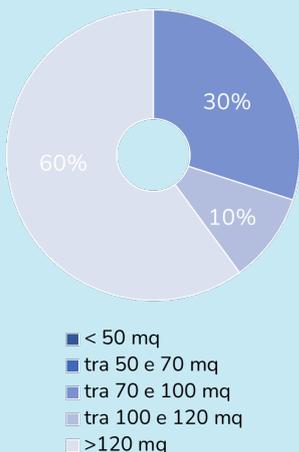


**il 50% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE**

UNITÀ ABITATIVE

**Dimensione media appartamenti**

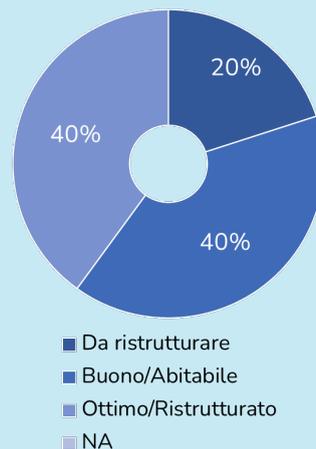
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 60% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 40% è in un BUONO-OTTIMO stato di conservazione**

**Stato di conservazione appartamenti**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



POPOLAZIONE

**IL 11% DEI CITTADINI HA TRA 25 E 29 ANNI. IL 43% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO**

**Numero abitanti per fasce d'età**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



**Livello di istruzione**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

