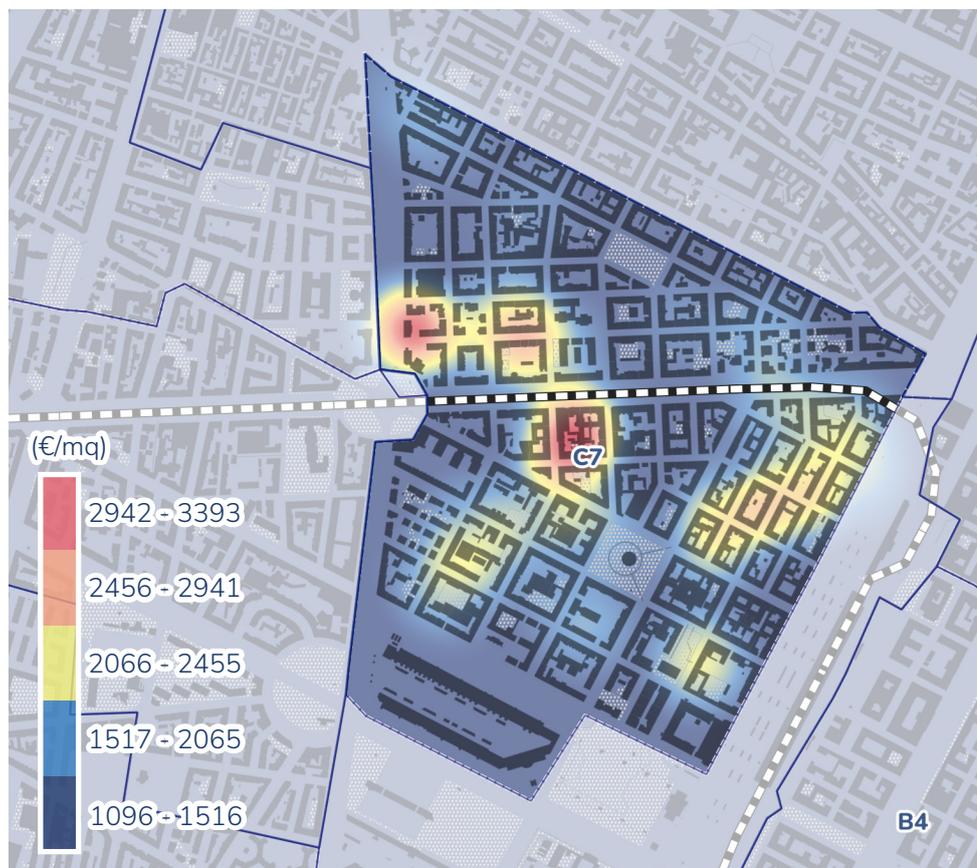


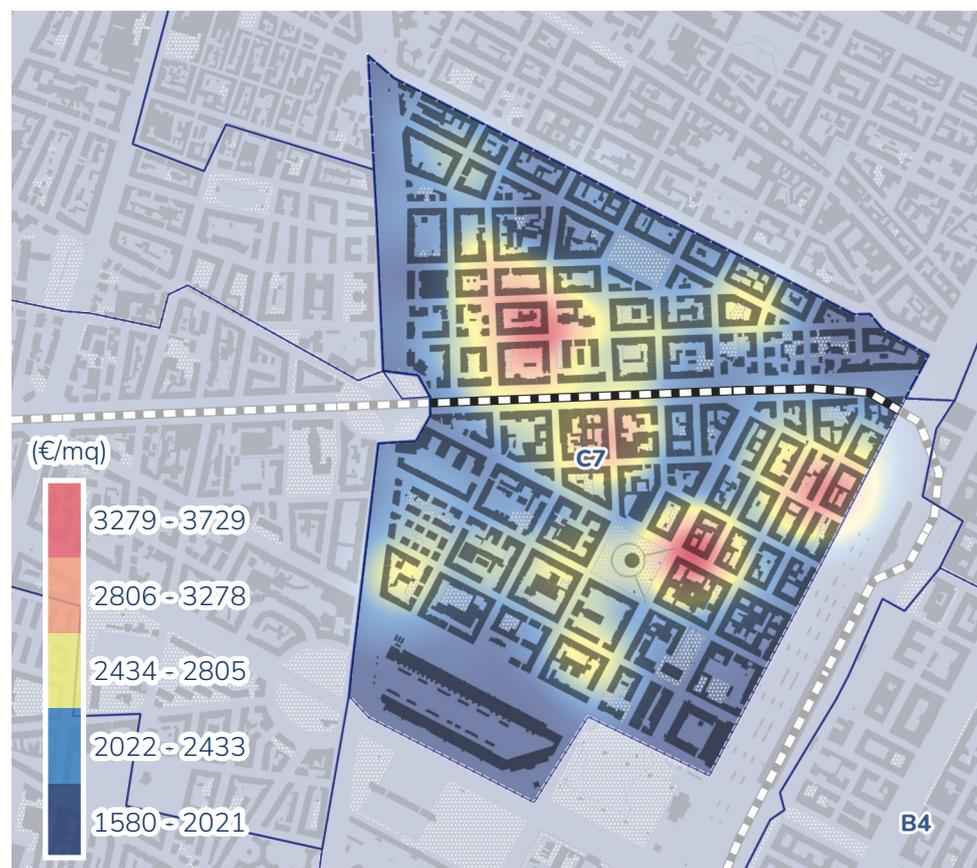
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



-11%
DIFFERENZA TRA
VALORE MEDIO
DI OFFERTA E DI
VENDITA

**DINAMICITÀ DEL
MERCATO MEDIA**

Ambito urbano di interesse storico, ambientale e documentario connotato in prevalenza da tessuti edilizi aggregativi organizzati in lotti regolari, a isolato chiuso, legati alla pianificazione dell'ultimo quarto dell'Ottocento, con edifici a prevalente destinazione residenziale di alto livello, costruiti tra gli ultimi anni dell'Ottocento ed il primo decennio del Novecento. Qualificato da significative presenze architettoniche di gusto Liberty tra cui diverse opere di P. Fenoglio.

Statistiche descrittive (€/mq)

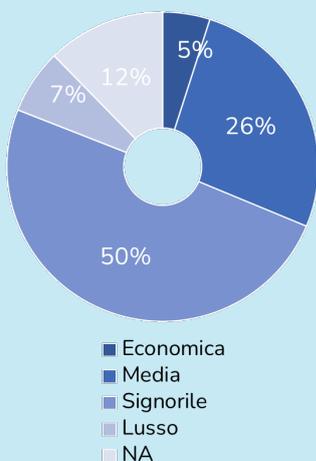
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	1096	1580
Medio	2358	2638
Massimo	3393	3729
Dev. St.	578	494
Mediana	2283	2648

* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

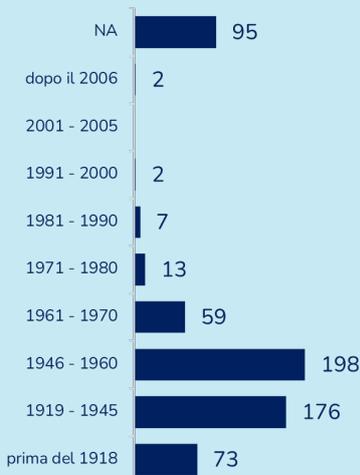
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

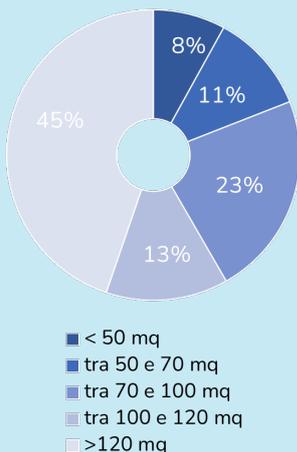


il 50% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito negli anni 1946-60

UNITÀ ABITATIVE

Dimensione media appartamenti

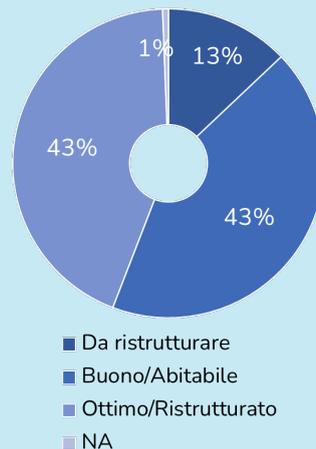
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



Il 45% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 43% è in un BUONO-OTTIMO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

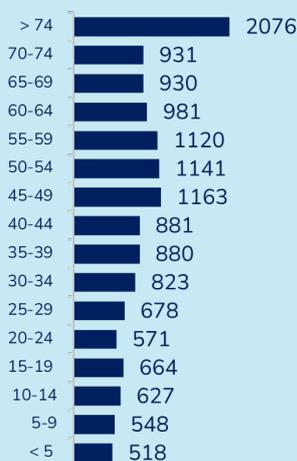


POPOLAZIONE

IL 14% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 41% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.