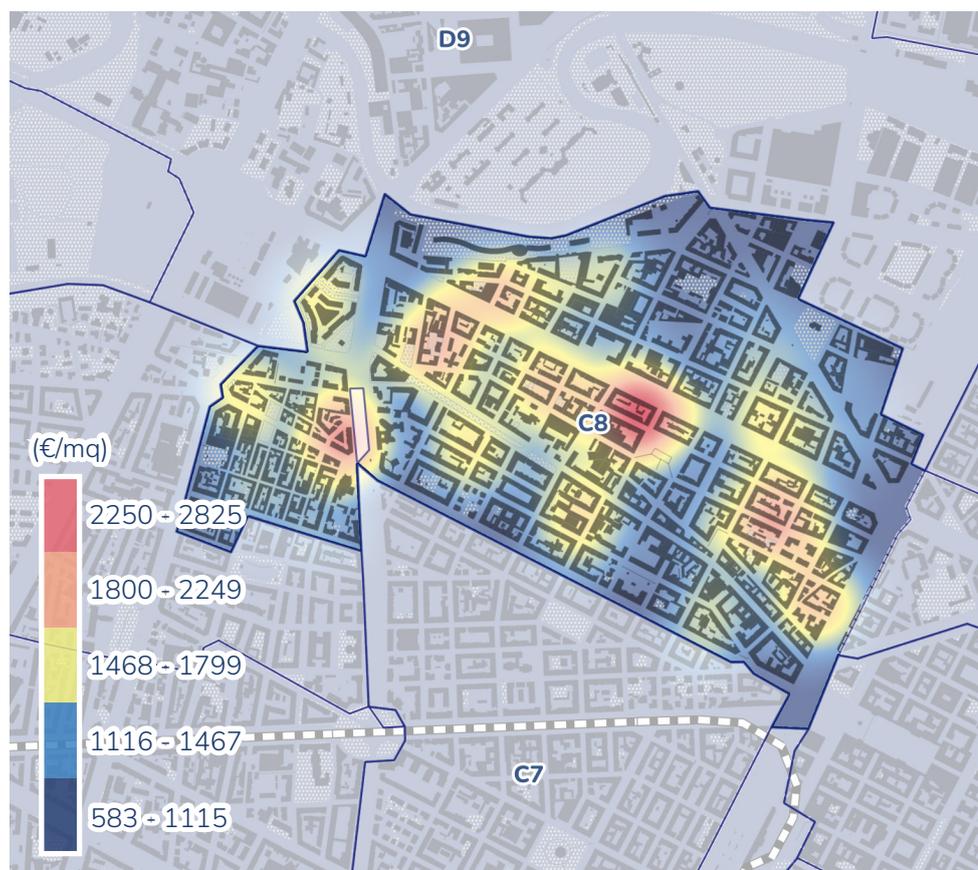


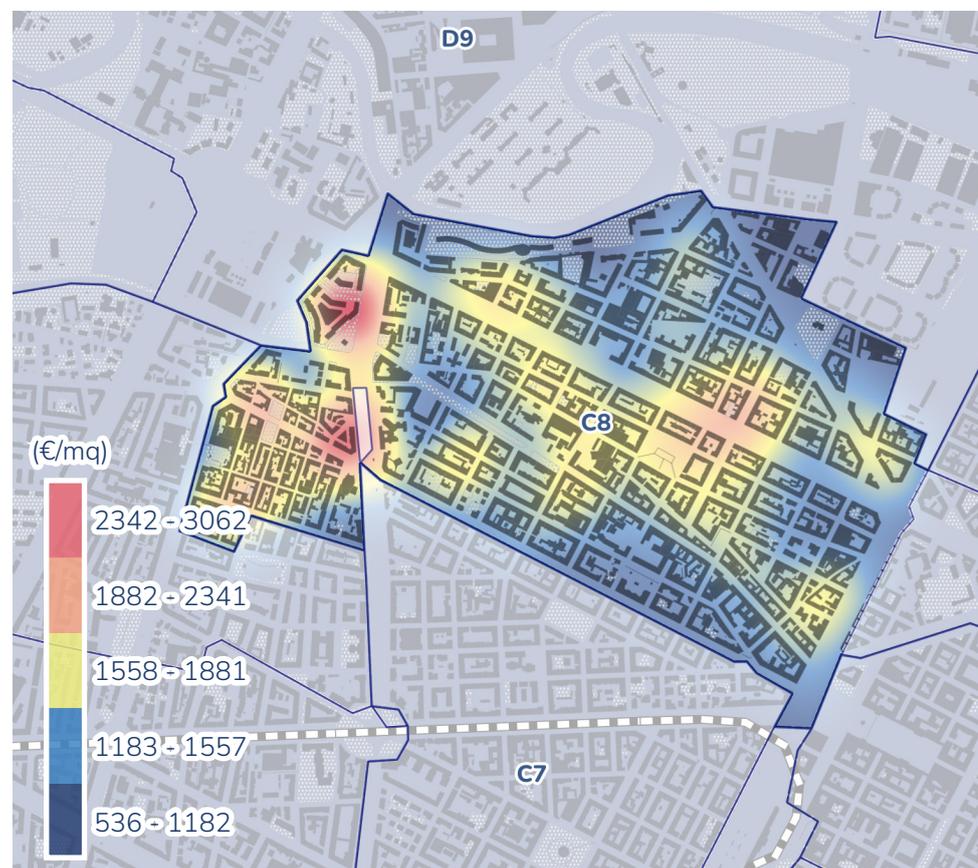
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



-8%
DIFFERENZA TRA
VALORE MEDIO
DI OFFERTA E DI
VENDITA

**DINAMICITÀ DEL
MERCATO ALTA**

Ambito urbano di carattere storico e documentario sorto a seguito della prima industrializzazione, presenta un tessuto omogeneo, costituitosi nella seconda metà dell'Ottocento lungo l'antica direttrice della via San Donato. L'edificato presenta una destinazione a prevalenza residenziale e commerciale. Nel 2024 sono stati avviati o conclusi progetti per la riqualificazione energetica delle scuole Boncompagni e Gambaro e la riqualificazione verde di 16 fermate per renderle più vivibili e adattabili ai cambiamenti climatici.

Statistiche descrittive (€/mq)

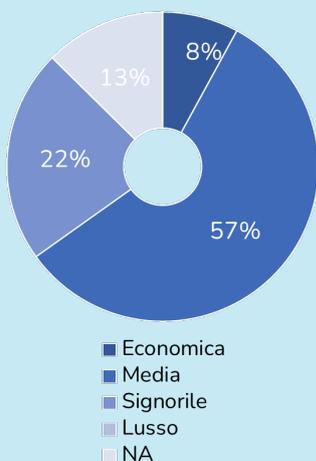
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	583	536
Medio	1596	1737
Massimo	2825	3062
Dev. St.	497	541
Mediana	1494	1685

* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

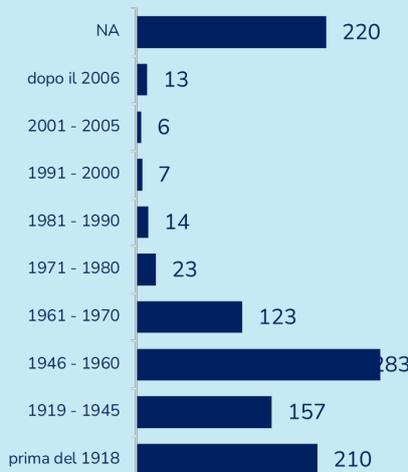
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

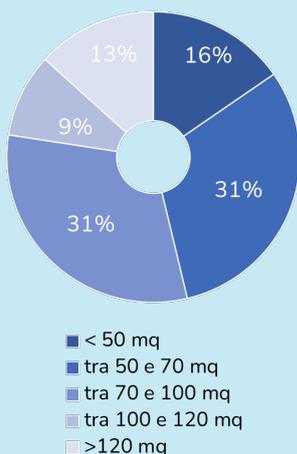


il 57% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1946-60

UNITÀ ABITATIVE

Dimensione media appartamenti

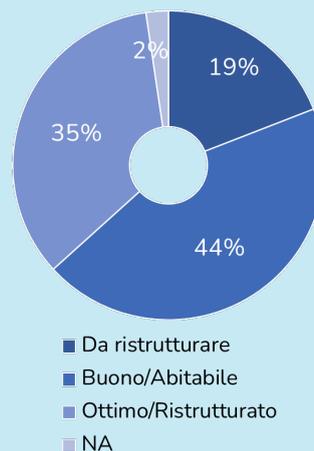
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



Il 31% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 44% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

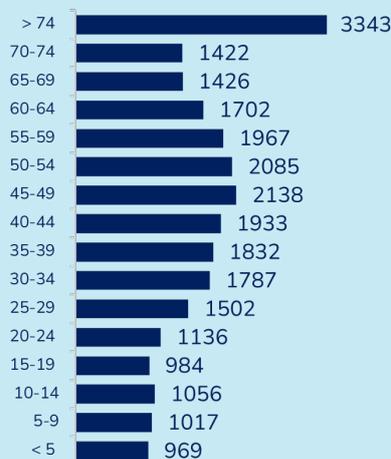


POPOLAZIONE

IL 13% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 35% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

