

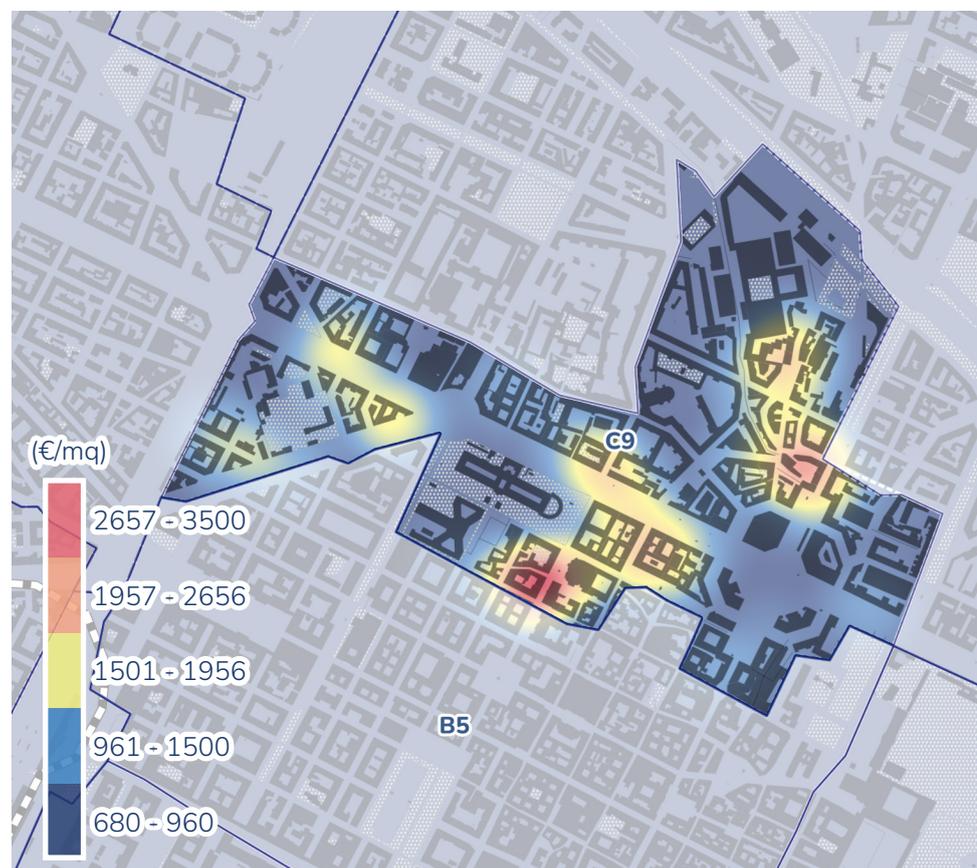
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



-13%
DIFFERENZA TRA
VALORE MEDIO
DI OFFERTA E DI
VENDITA

**DINAMICITÀ
DEL MERCATO
BASSA**

Ambito urbano di carattere storico e documentario con tessuto edilizio eterogeneo e generalmente degradato sul piano fisico e sociale, costituitosi tra la metà dell'Ottocento e gli inizi del Novecento, risulta fortemente caratterizzato dal fulcro neoclassico della piazza della Repubblica e dal relativo mercato. Oltre al recente intervento di Luoghi Comuni per soluzioni abitative temporanee e servizi, sono in corso interventi di rigenerazione urbana del progetto PinQUA per migliorare la fruibilità del Mercato di Porta Palazzo dal punto di vista ambientale, sanitario e della sicurezza. È sede del primo housing sociale della città.

Statistiche descrittive (€/mq)

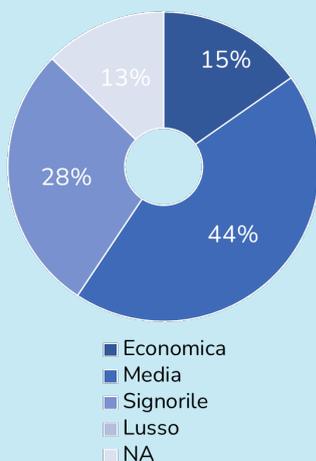
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	874	680
Medio	1759	2019
Massimo	2962	3500
Dev. St.	574	648
Mediana	1802	2102

* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

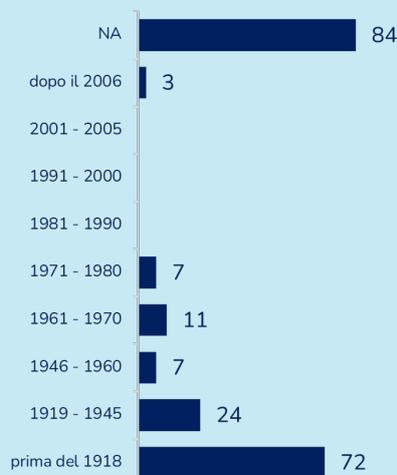
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

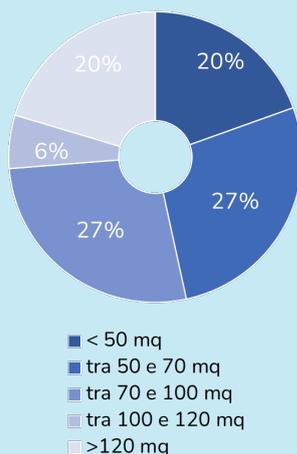


il 44% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito PRIMA del 1918

UNITÀ ABITATIVE

Dimensione media appartamenti

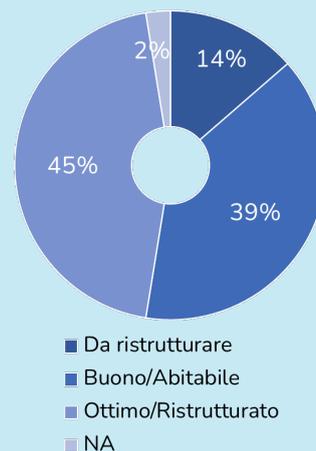
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



Il 27% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 45% è in un OTTIMO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

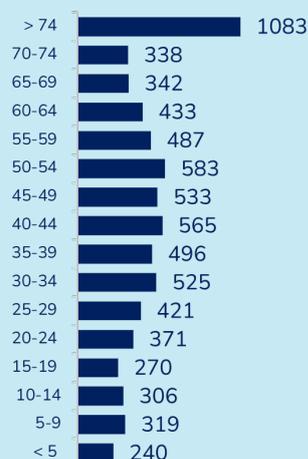


POPOLAZIONE

IL 15% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 31% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.