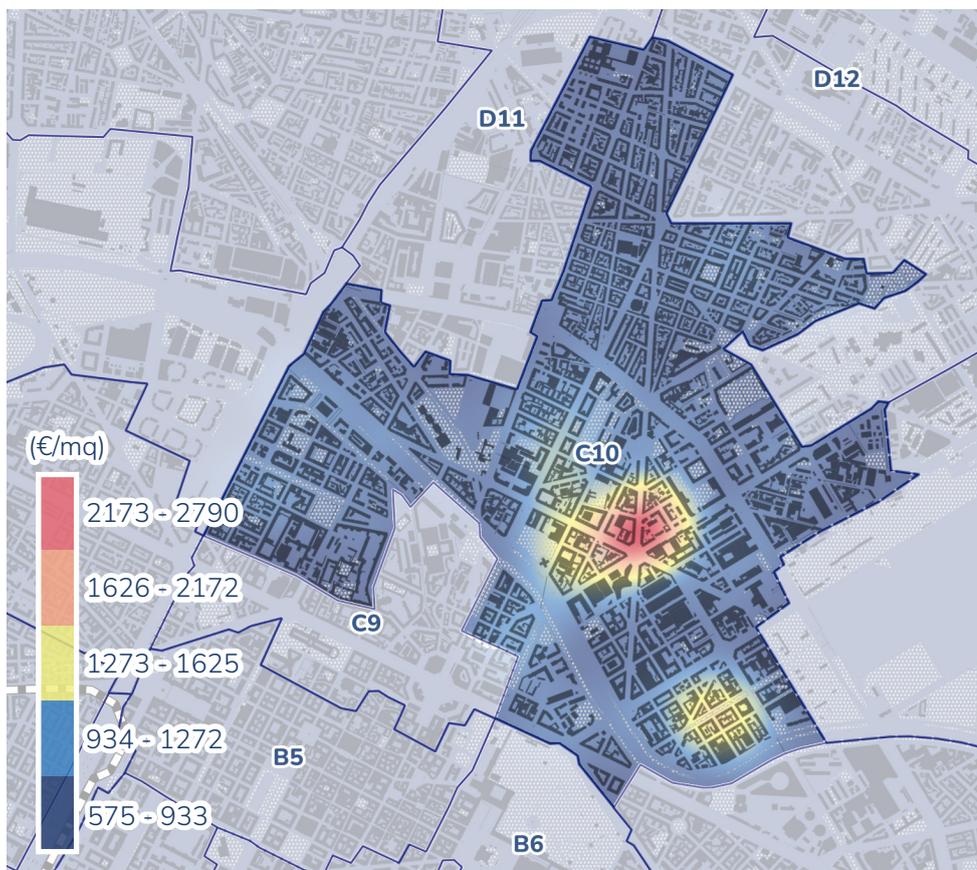


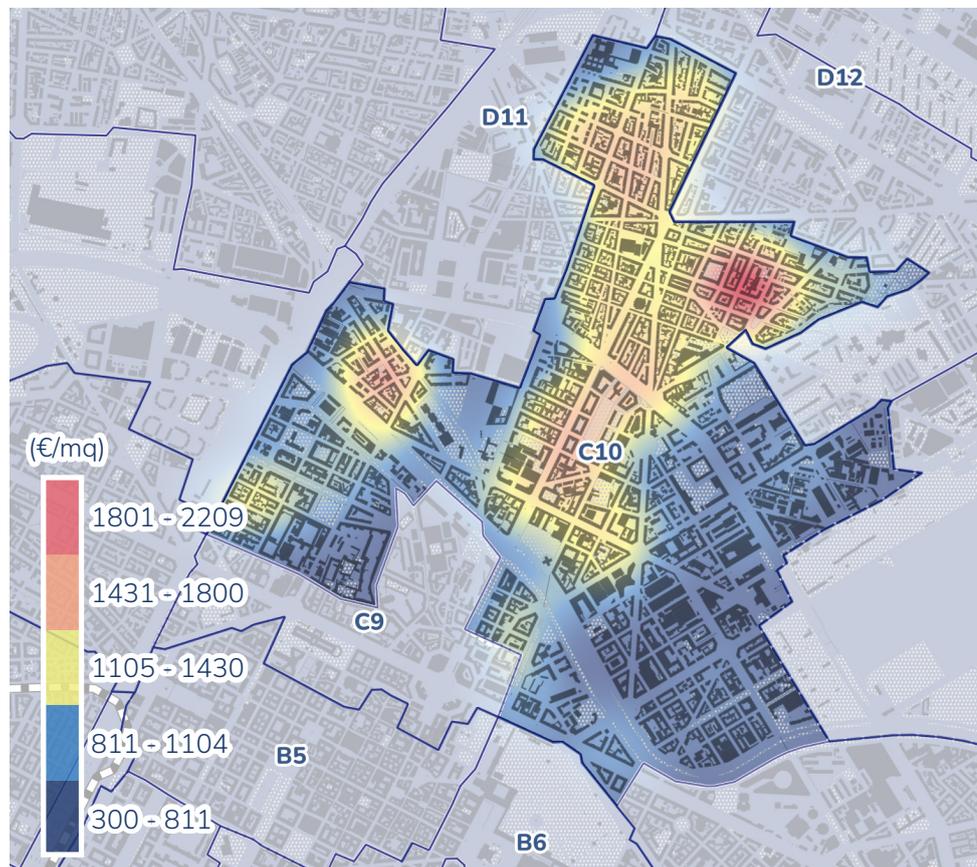
**Valori di vendita al metro quadro**

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**Valori di offerta al metro quadro**

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**24%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ  
DEL MERCATO  
MOLTO ALTA**

Ambito urbano di carattere ambientale, caratterizzato dalla presenza delle direttrici di collegamento con l'esterno della città verso Milano; l'immagine urbana corrisponde all'espansione tardo ottocentesca entro la Cinta Daziaria del 1853. Presenta un edificato a prevalenza residenziale in tessuti edilizi e aggregativi continui, con numerose aree industriali dismesse o in fase di riconversione. Si segnala il recente intervento di riqualificazione "Nuvola Lavazza", come nuovo headquarter smart, con destinazione museale e servizi.

Si segnala il recente intervento di riqualificazione "Nuvola Lavazza", come nuovo headquarter smart, con destinazione museale e servizi.

**Statistiche descrittive (€/mq)**

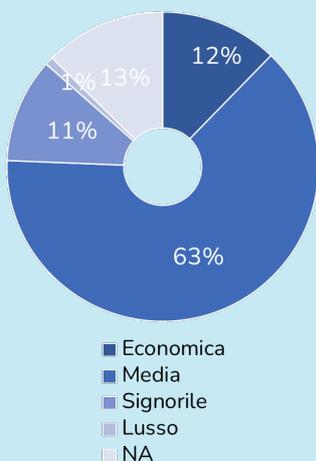
|          | Valore di vendita | Valore di offerta |
|----------|-------------------|-------------------|
| Minimo   | 575               | 300               |
| Medio    | 1362              | 1101              |
| Massimo  | 2790              | 2209              |
| Dev. St. | 509               | 386               |
| Mediana  | 1290              | 1000              |

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

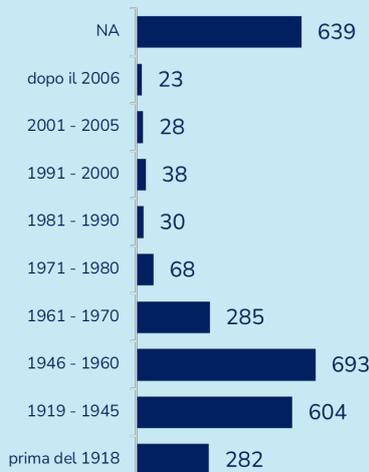
**Categoria edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Epoca di costruzione edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

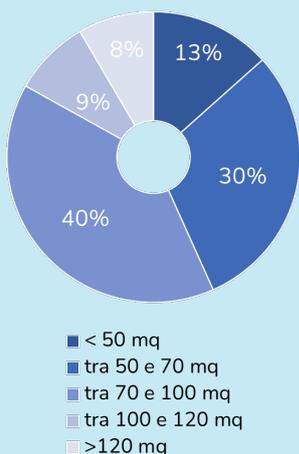


**il 63% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1946-60**

UNITÀ ABITATIVE

**Dimensione media appartamenti**

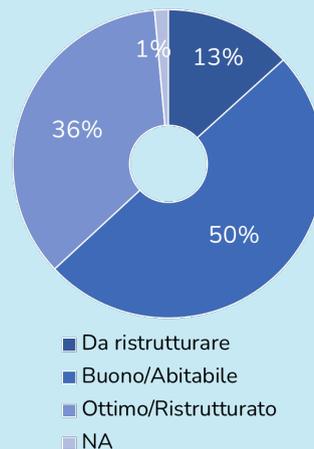
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 40% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 50% è in un BUONO stato di conservazione**

**Stato di conservazione appartamenti**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

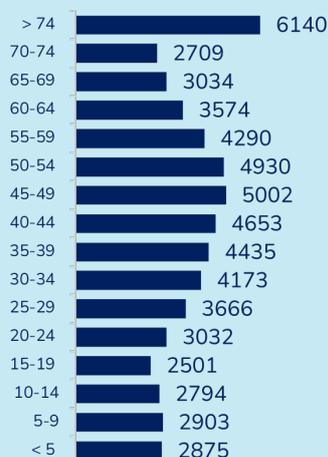


POPOLAZIONE

**IL 10% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 34% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE**

**Numero abitanti per fasce d'età**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



**Livello di istruzione**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.