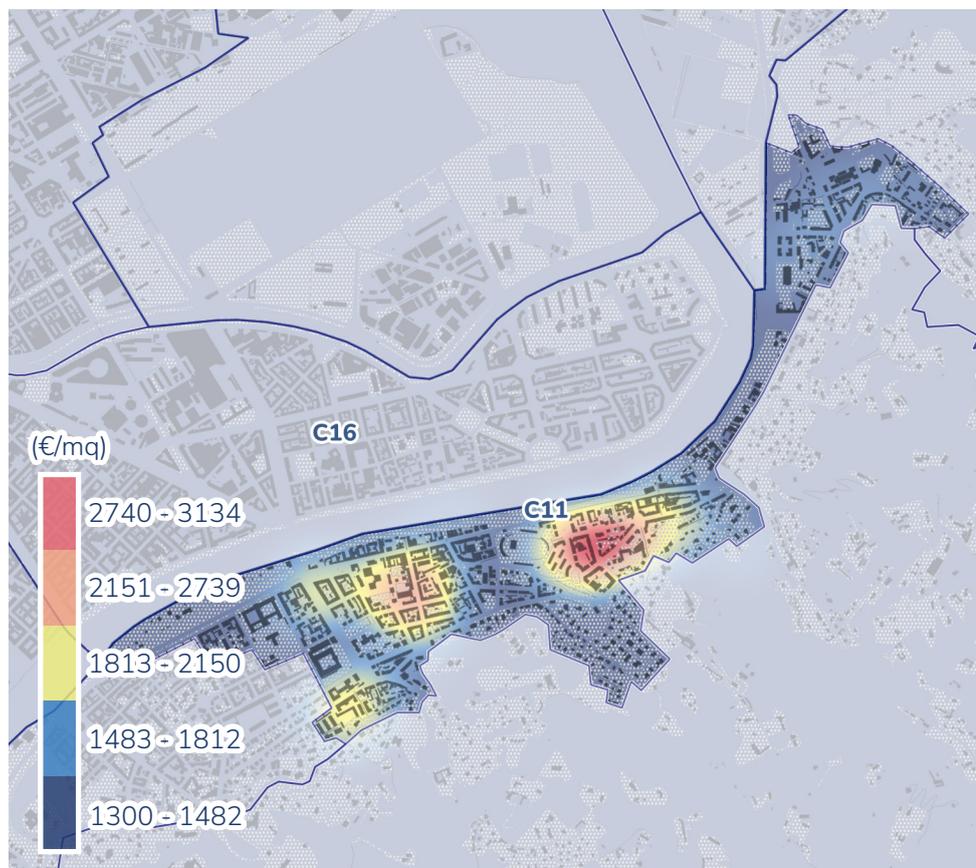


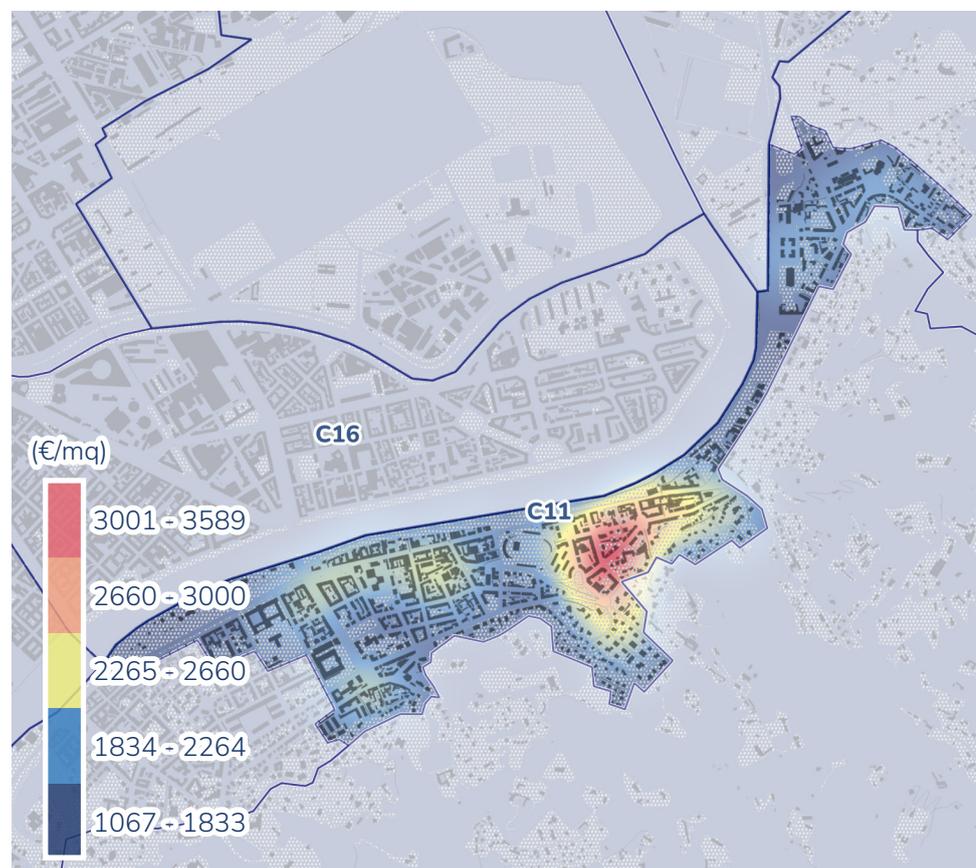
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



-12%
DIFFERENZA TRA
VALORE MEDIO
DI OFFERTA E DI
VENDITA

DINAMICITÀ DEL
MERCATO MEDIA

Ambito urbano di carattere ambientale e documentario delimitato dalla sponda destra del Po tra piazza Modena e corso Gabetti, con forti legami col sistema collinare. Il tessuto urbanistico ed edilizio, sviluppatosi lungo l'antica direttrice extraurbana di corso Casale in relazione alla pianificazione di inizio Novecento, ha destinazione prevalente di tipo residenziale in parte in fase di riqualificazione. Significative presenze monumentali sono la Chiesa della Madonna del Pilone e lo storico Motovelodromo, ora rifunzionalizzato come centro sportivo polifunzionale. Si segnalano recenti interventi sul polo bibliotecario e la dismissione delle strutture dell'ex zoo.

Statistiche descrittive (€/mq)

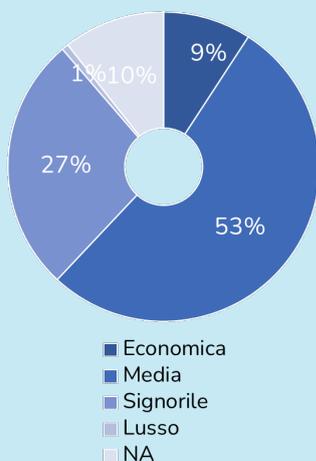
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	1300	1067
Medio	2141	2422
Massimo	3134	3589
Dev. St.	444	554
Mediana	2103	2438

* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

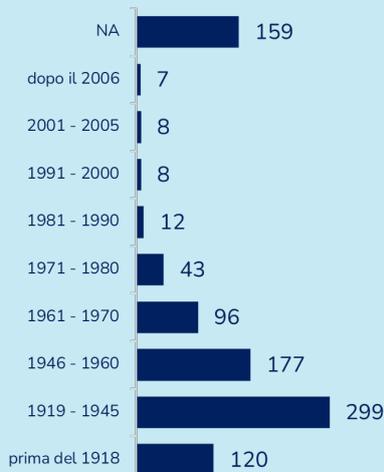
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

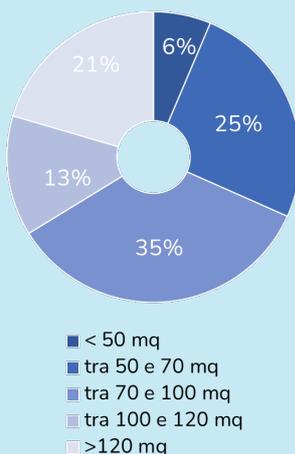


il 53% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1919-45

UNITÀ ABITATIVE

Dimensione media appartamenti

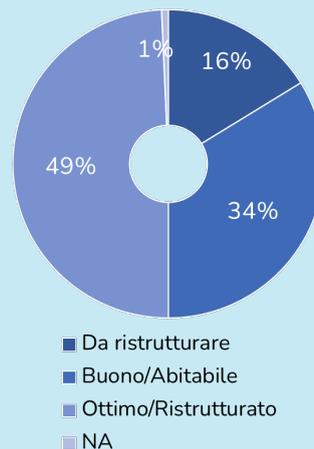
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



Il 35% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 49% è in un OTTIMO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

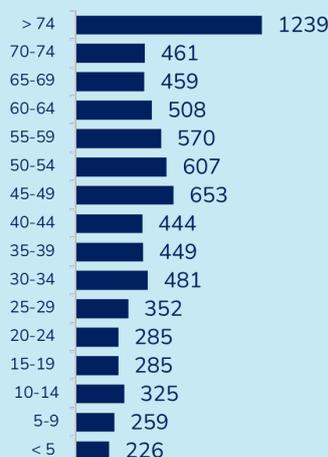


POPOLAZIONE

IL 16% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 36% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

