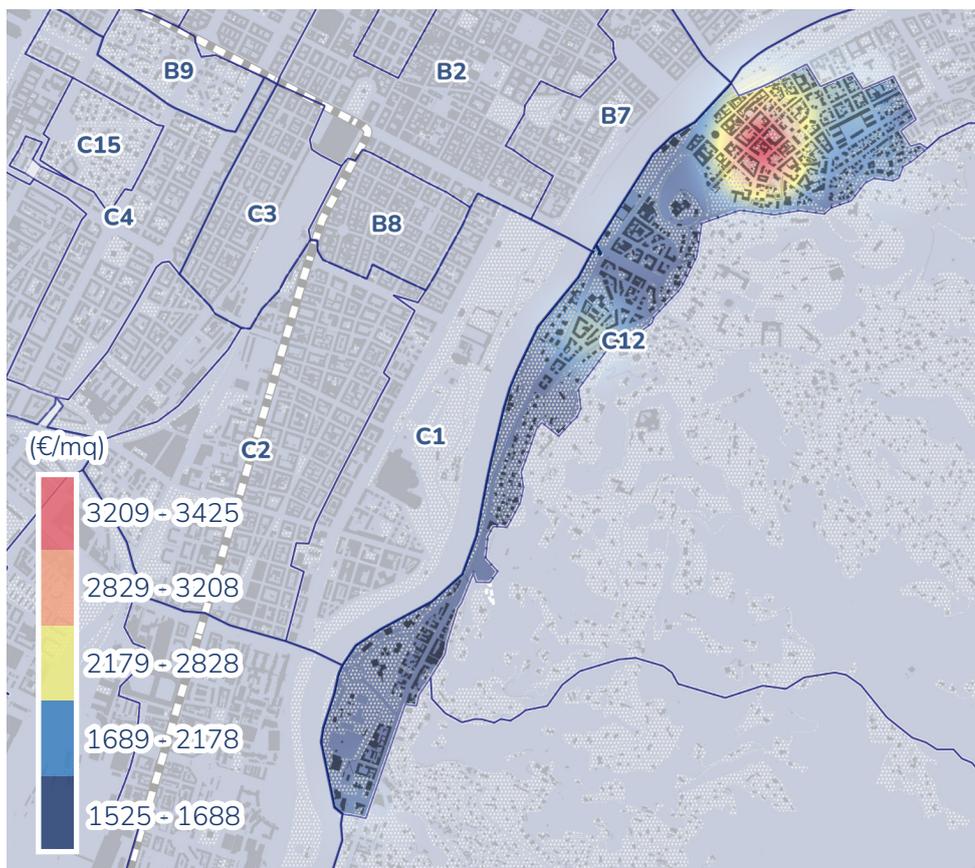


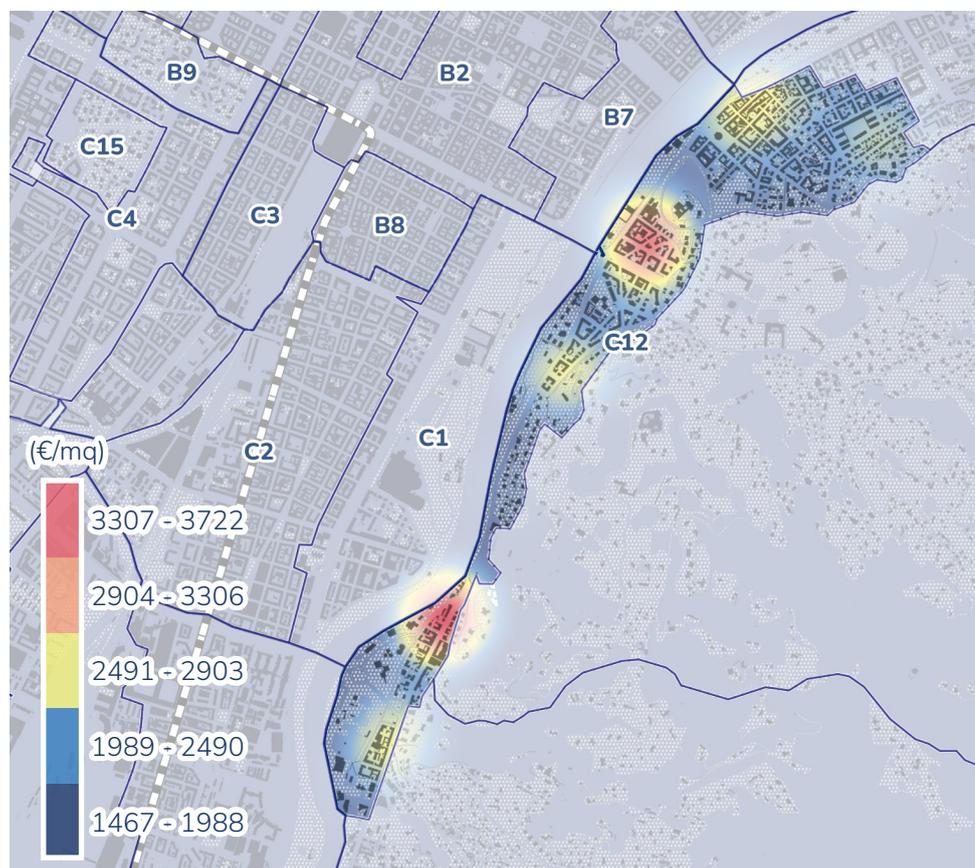
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



-8%
DIFFERENZA TRA
VALORE MEDIO
DI OFFERTA E DI
VENDITA

**DINAMICITÀ
DEL MERCATO
BASSA**

Ambito urbano di carattere storico architettonico e ambientale di contesto pedecollinare, compreso tra la collina, la fascia fluviale del Po fino a piazza

Zara, connotato dall'architettura fluviale del Lungo Po, dalla relazione con la fascia fluviale e con l'eco-sistema collinare e dall'emergenza del Monte dei Cappuccini, quali elementi qualificanti il sistema paesaggistico. Caratterizzano l'ambito alcuni fulcri altamente significativi: la piazza Crimea, il Monte dei Cappuccini, il complesso della Chiesa della Gran Madre di Dio con la valorizzata Villa della Regina.

Statistiche descrittive (€/mq)

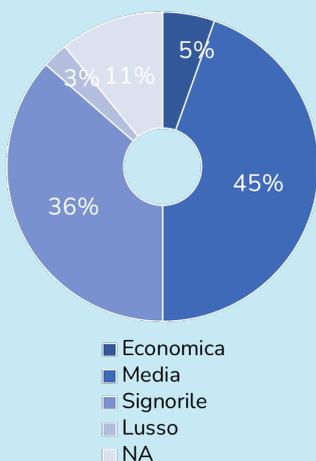
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	1525	1467
Medio	2541	2758
Massimo	3425	3722
Dev. St.	664	527
Mediana	2726	2755

* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

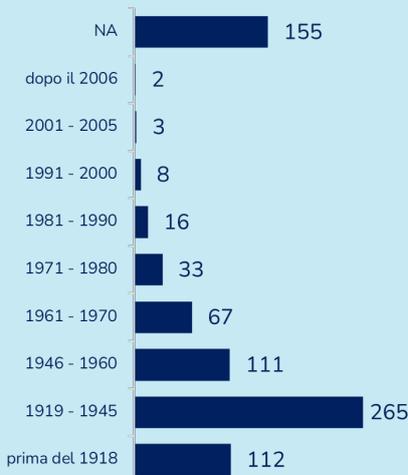
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

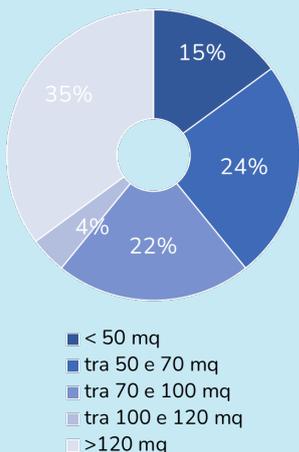


il 45% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1919-45

UNITÀ ABITATIVE

Dimensione media appartamenti

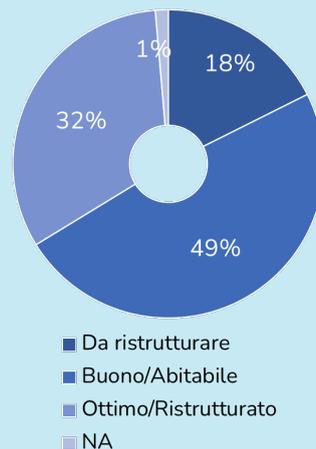
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



Il 35% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 49% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

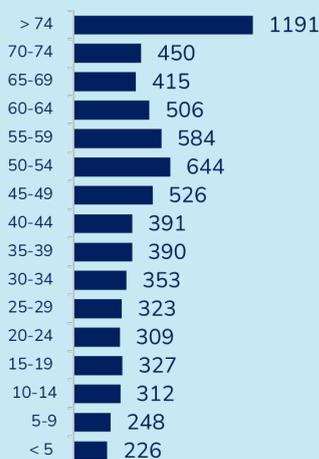


POPOLAZIONE

IL 17% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 40% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

