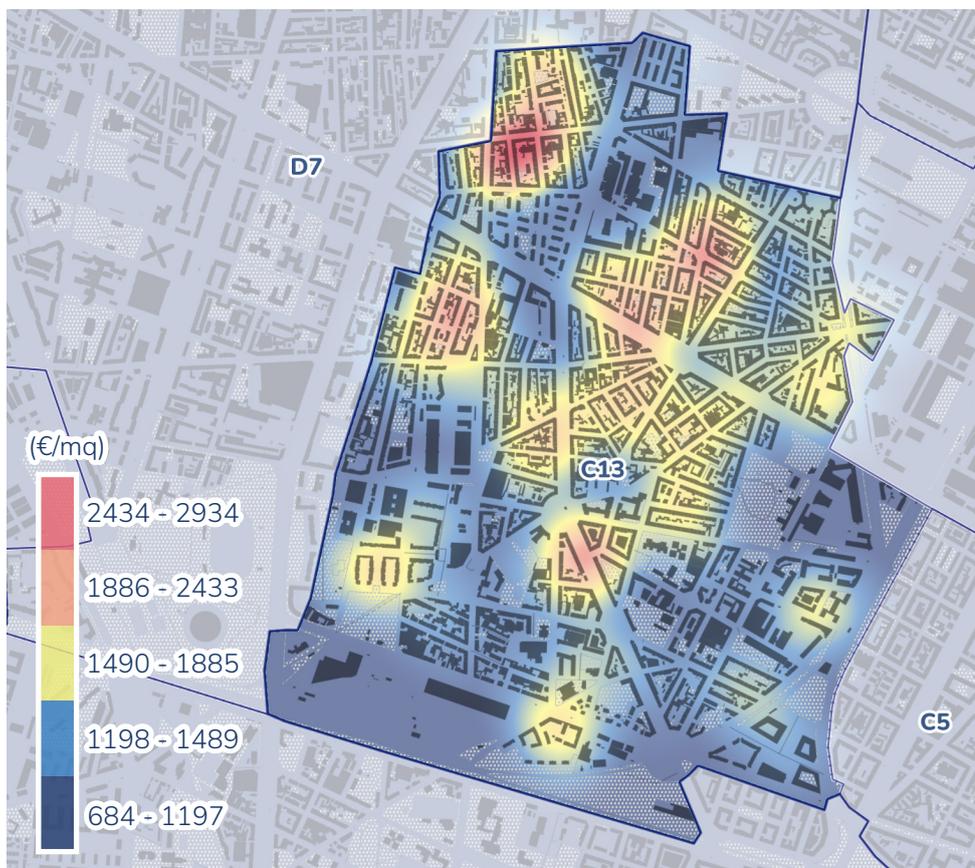


C13 SAN PAOLO SPINA 1 MARMOLADA | RESIDENZIALE USATO | 2023

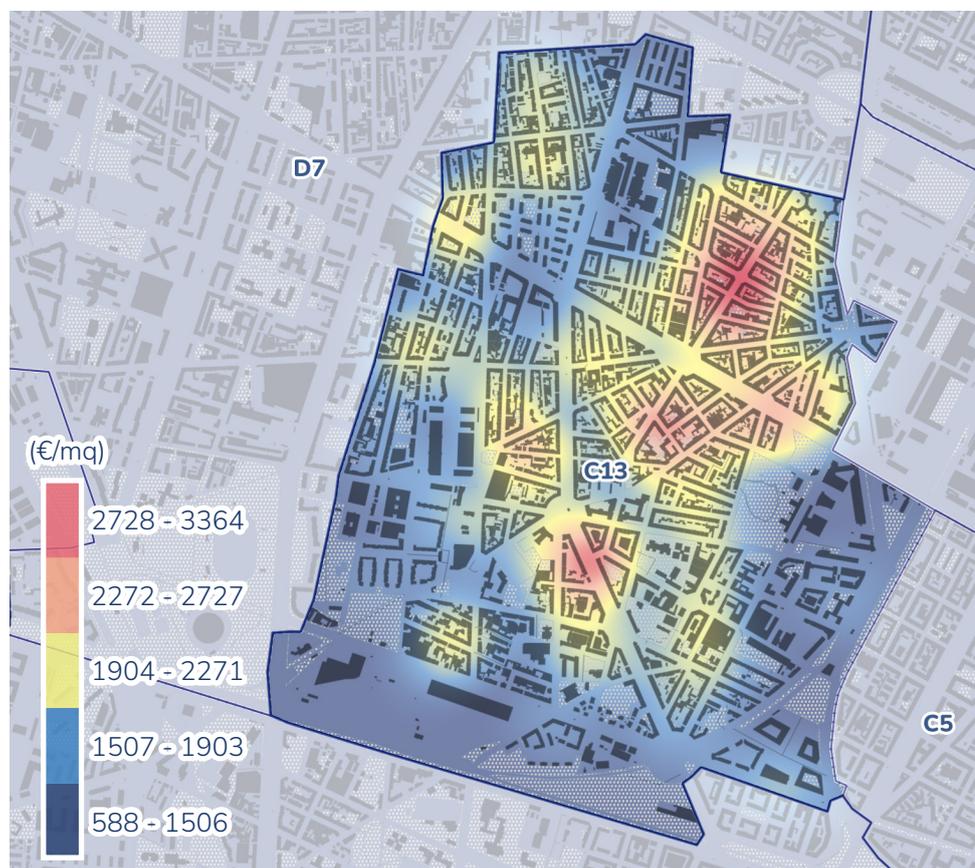
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



-16%
DIFFERENZA TRA
VALORE MEDIO
DI OFFERTA E DI
VENDITA

**DINAMICITÀ DEL
MERCATO ALTA**

Ambito urbano di carattere ambientale e documentario che si è sviluppato in seguito alla localizzazione di opifici industriali (edifici industriali FIAT, le Officine Materiale Ferroviario "Materferro"); presenta un tessuto edilizio che risale prevalentemente ai primi decenni del Novecento. Si segnalano gli interventi di riqualificazione urbana innescati dalla Spina 1 e di mobilità sostenibile con la realizzazione di un anello ciclabile in piazza Robilant.

Statistiche descrittive (€/mq)

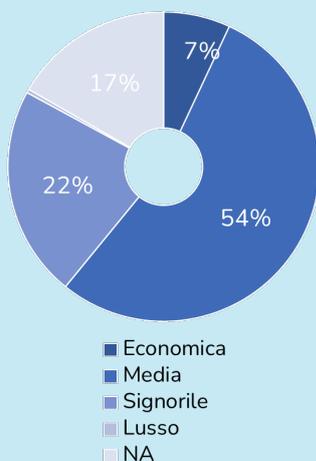
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	684	588
Medio	1645	1949
Massimo	2934	3364
Dev. St.	483	504
Mediana	1542	1872

* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

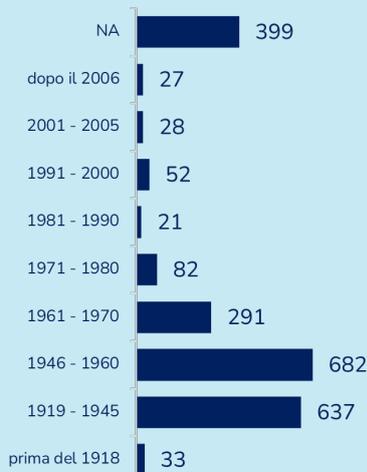
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

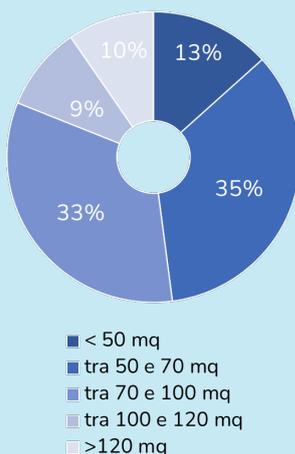


il 54% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1946-60

UNITÀ ABITATIVE

Dimensione media appartamenti

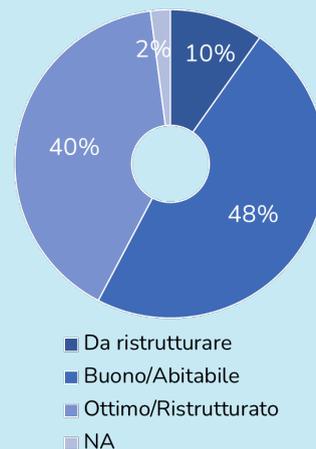
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



Il 35% degli appartamenti è di dimensione MEDIA e il 48% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

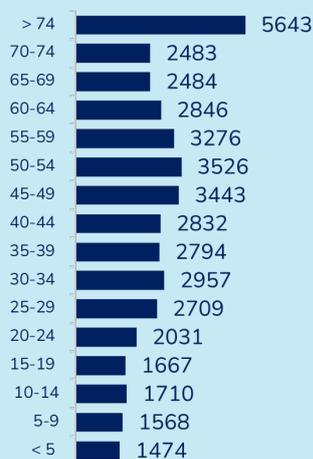


POPOLAZIONE

IL 13% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 35% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

