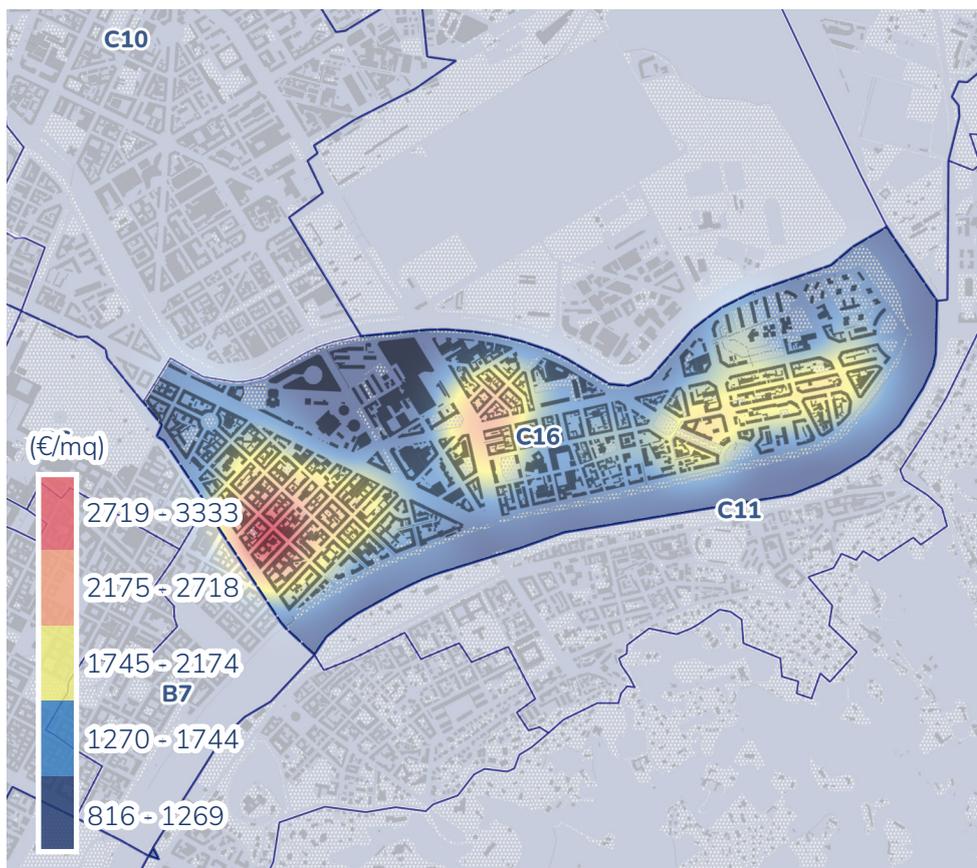


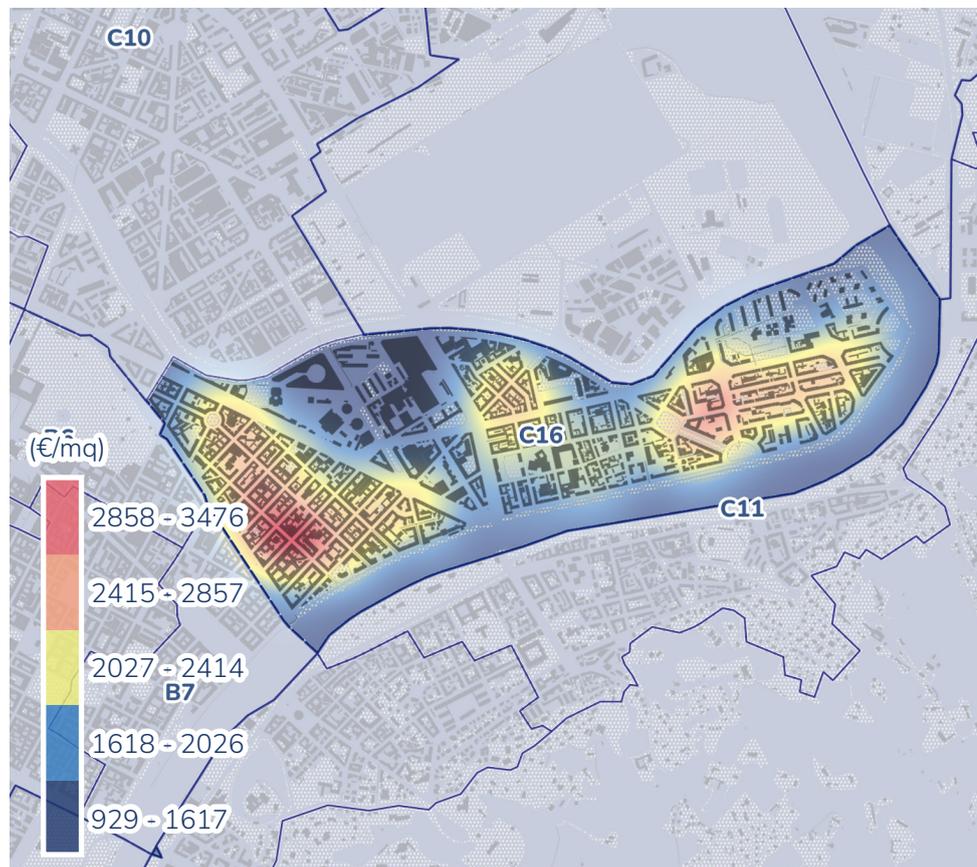
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**-13%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ DEL  
MERCATO ALTA**

Ambito urbano di carattere ambientale caratterizzato da tessuto eterogeneo dal punto di vista edilizio ed urbano, in parte di edificazione Ottocentesca ed in parte di più recente sviluppo; connotato dalla relazione qualificante con la fascia fluviale del Po e dalla presenza di diverse aree industriali dismesse, anche di consistente estensione (area Italgas, aree ex Rivoira, ex Cigala-Bertinetti). Elementi connotanti sono le architetture di Alessandro Antonelli e il complesso del Campus Einaudi di Foster & Partners, nuova sede dell'Università di Torino.

Statistiche descrittive (€/mq)

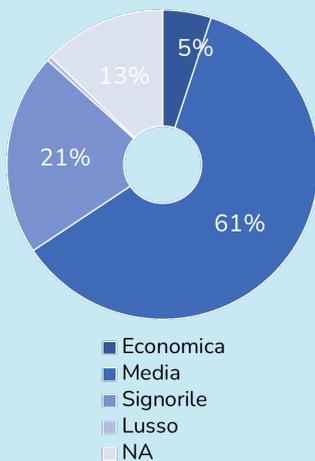
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	816	929
Medio	1930	2219
Massimo	3333	3476
Dev. St.	542	507
Mediana	1883	2197

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

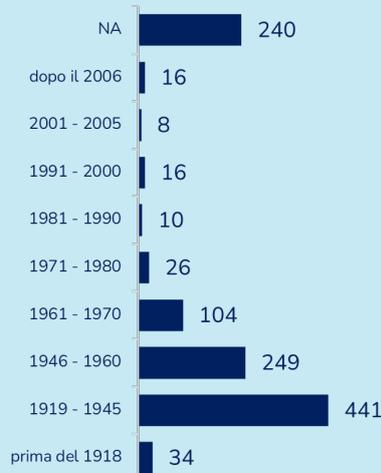
**Categoria edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Epoca di costruzione edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

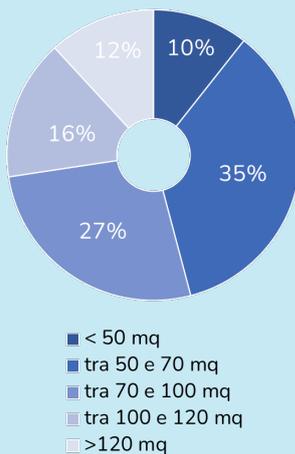


il 61% del patrimonio edilizio è di tipo **MEDIO** ed è stato costruito negli anni **1919-45**

UNITÀ ABITATIVE

**Dimensione media appartamenti**

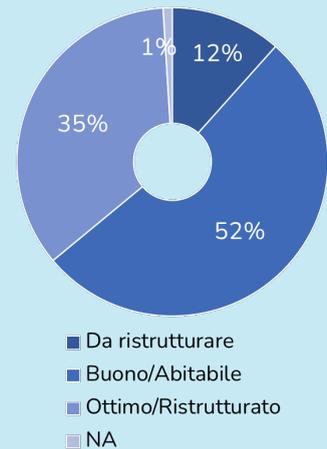
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



Il 35% degli appartamenti è di dimensione **MEDIA** e il 52% è in un **BUONO** stato di conservazione

**Stato di conservazione appartamenti**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

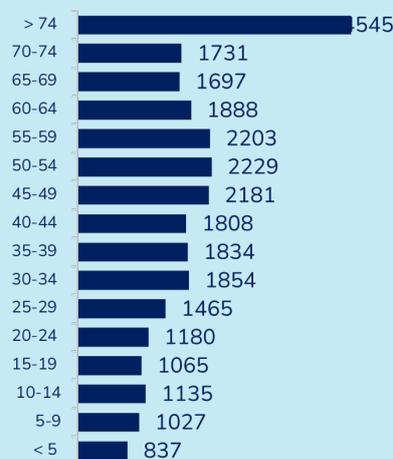


POPOLAZIONE

IL 16% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 34% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE

**Numero abitanti per fasce d'età**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



**Livello di istruzione**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

