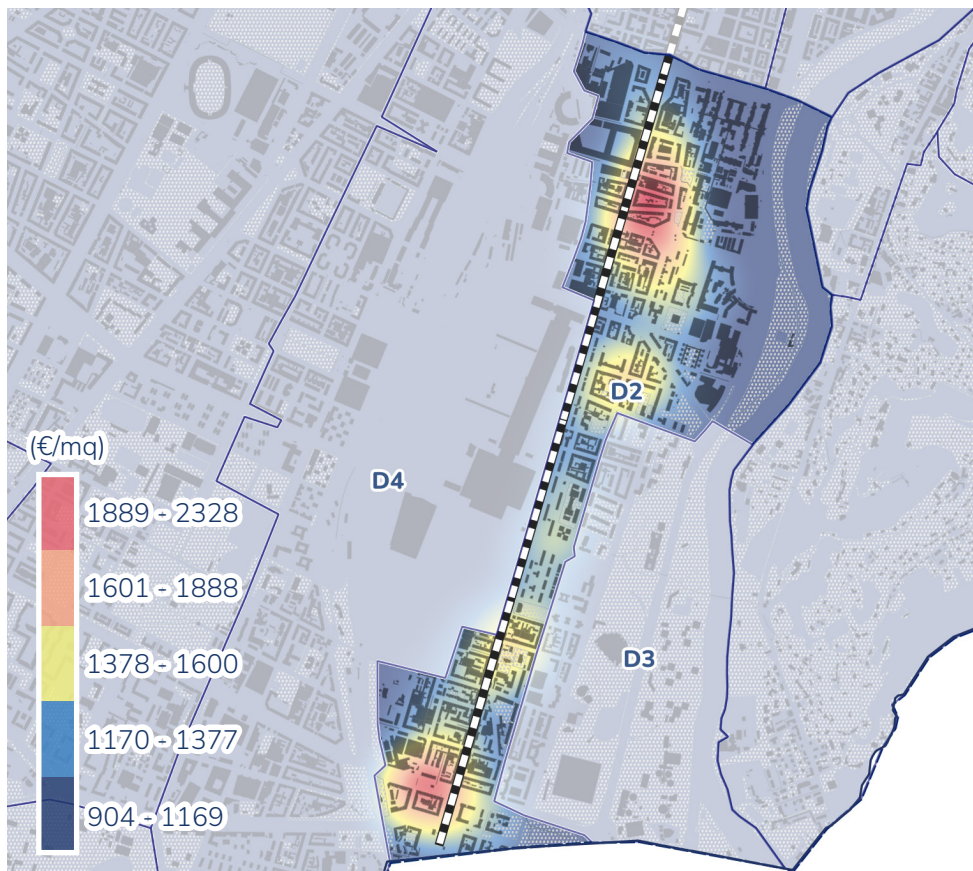


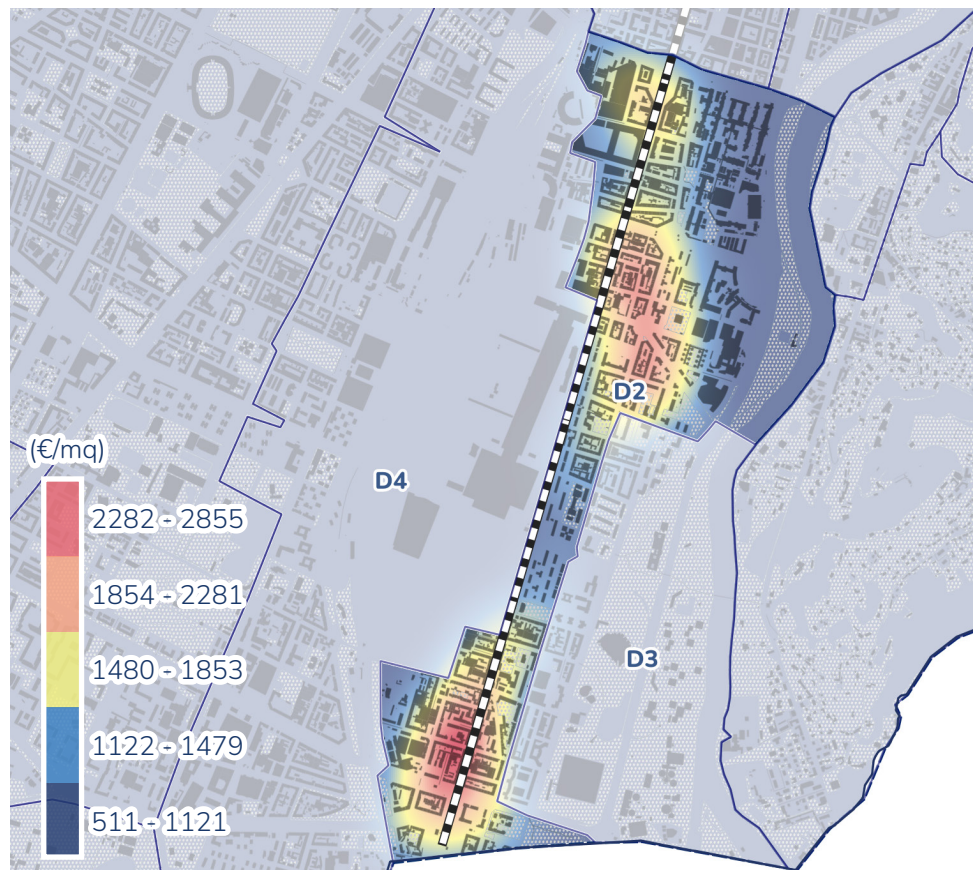
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



-13%
DIFFERENZA TRA
VALORE MEDIO
DI OFFERTA E DI
VENDITA

**DINAMICITÀ DEL
MERCATO MEDIA**

Ambito urbano di carattere ambientale e documentario che si connota per la presenza di strutture ospedaliere, per l'edificazione lungo l'arteria di via Nizza a caratterizzazione mista residenziale e commerciale, con presenza prevalente di tipologie edilizie eterogenee per epoca di costruzione e stato di conservazione. È in previsione accorpamento nel Parco della Salute del complesso ospedaliero delle Molinette, Sant'Anna e Cto, nonché la riqualificazione dell'area mercatale di piazza Bengasi, su cui si attesta la Linea 1 della metropolitana, con la realizzazione di un parcheggio interrato

Statistiche descrittive (€/mq)

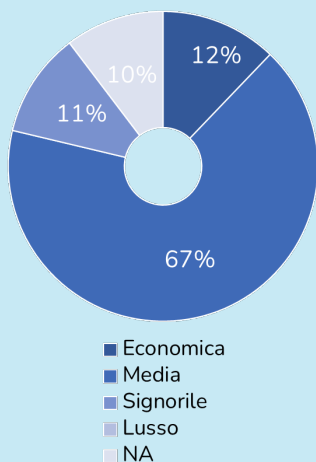
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	904	511
Medio	1432	1641
Massimo	2328	2855
Dev. St.	353	434
Mediana	1333	1618

* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

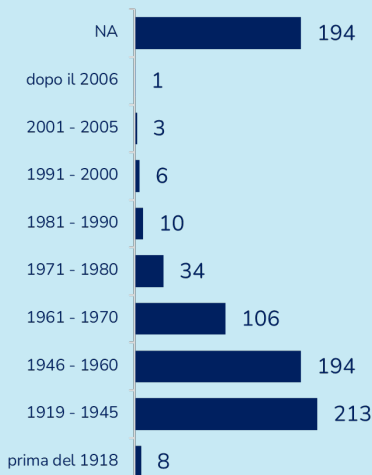
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

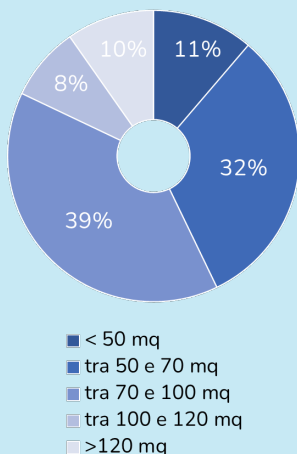


il 67% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1919-45

UNITÀ ABITATIVE

Dimensione media appartamenti

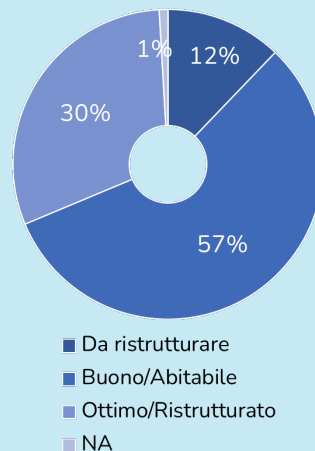
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



Il 35% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 57% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

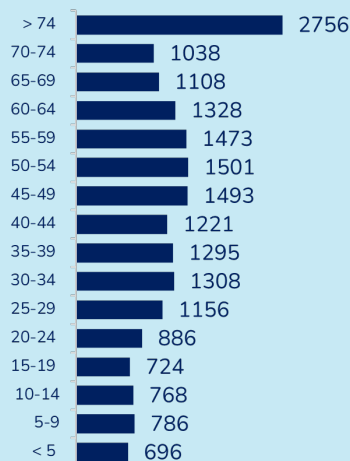


POPOLAZIONE

IL 14% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 36% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

