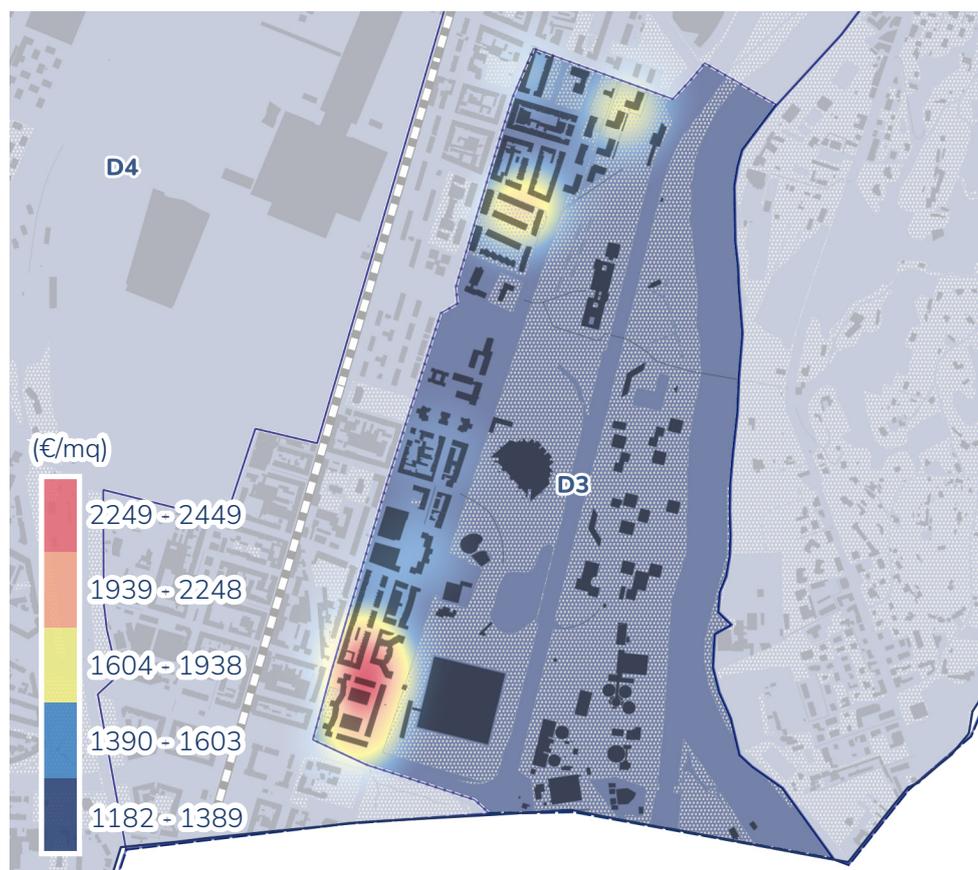


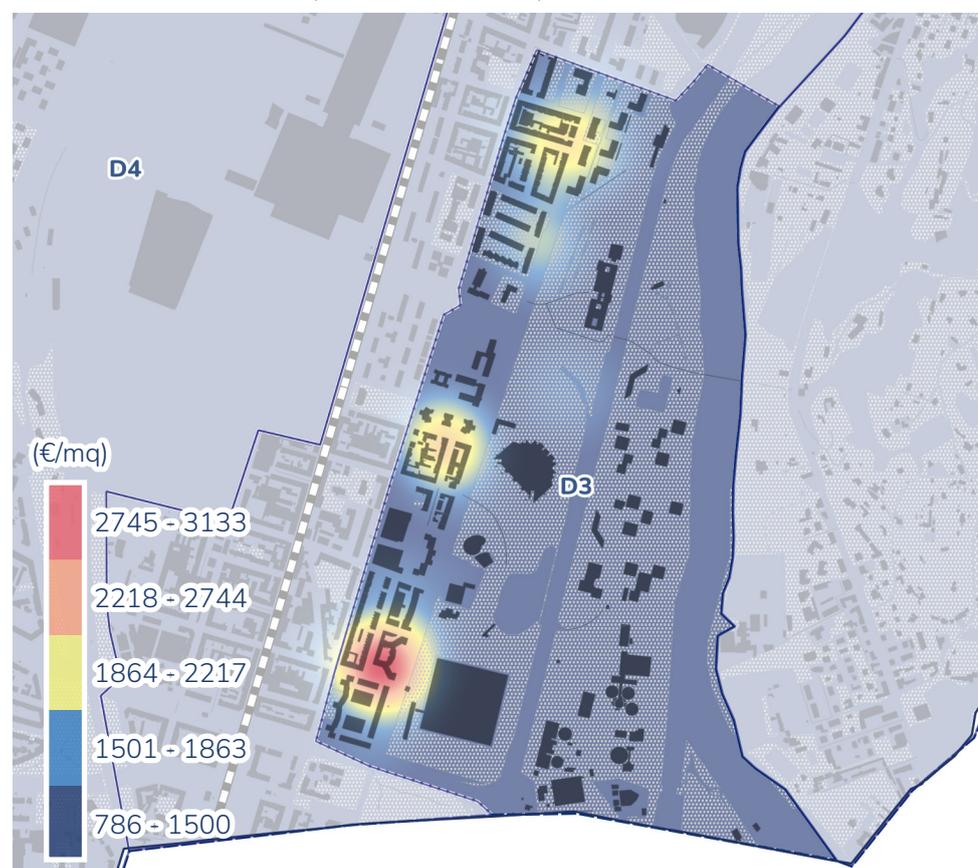
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



-11%
DIFFERENZA TRA
VALORE MEDIO
DI OFFERTA E DI
VENDITA

**DINAMICITÀ
DEL MERCATO
BASSA**

Ambito urbano che si caratterizza per la qualità ambientale data dal legame con la collina prospiciente e per un tessuto edilizio di edificazione recente prevalentemente a carattere residenziale di buona qualità architettonica, sviluppato intorno agli assi di corso Unità d'Italia, via Ventimiglia, via Genova. Elementi connotanti sono Palazzo Vela e Palazzo del Lavoro, con problematiche di degrado. È in previsione un intervento di riqualificazione del Palazzo del Lavoro progettato da Luigi Nervi, con destinazione a commercio, uffici e spazi espositivi.

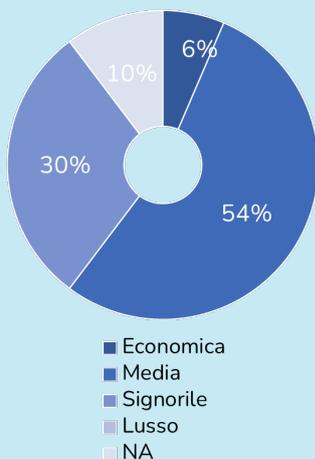
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	1182	786
Medio	1684	1882
Massimo	2449	3133
Dev. St.	359	497
Mediana	1551	1796

PATRIMONIO EDILIZIO

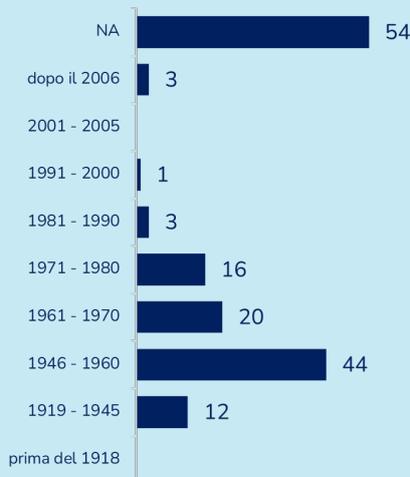
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

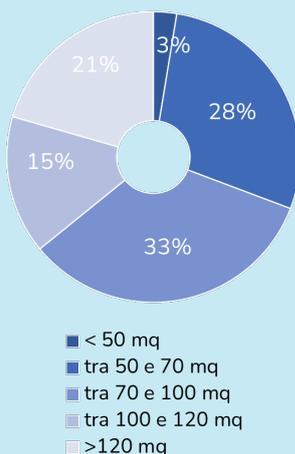


il 54% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1946-60

UNITÀ ABITATIVE

Dimensione media appartamenti

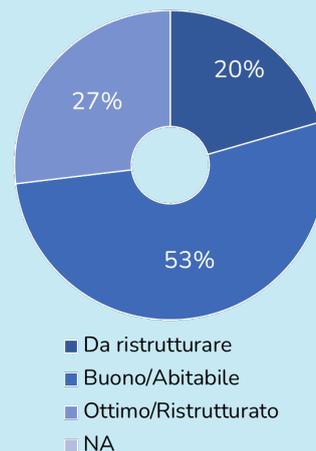
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



Il 33% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 53% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

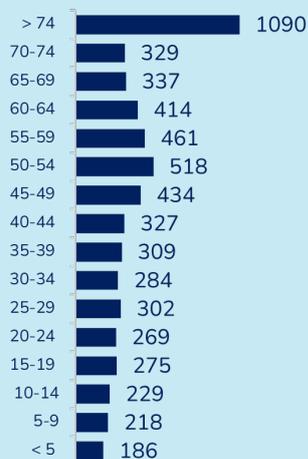


POPOLAZIONE

IL 18% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 36% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.