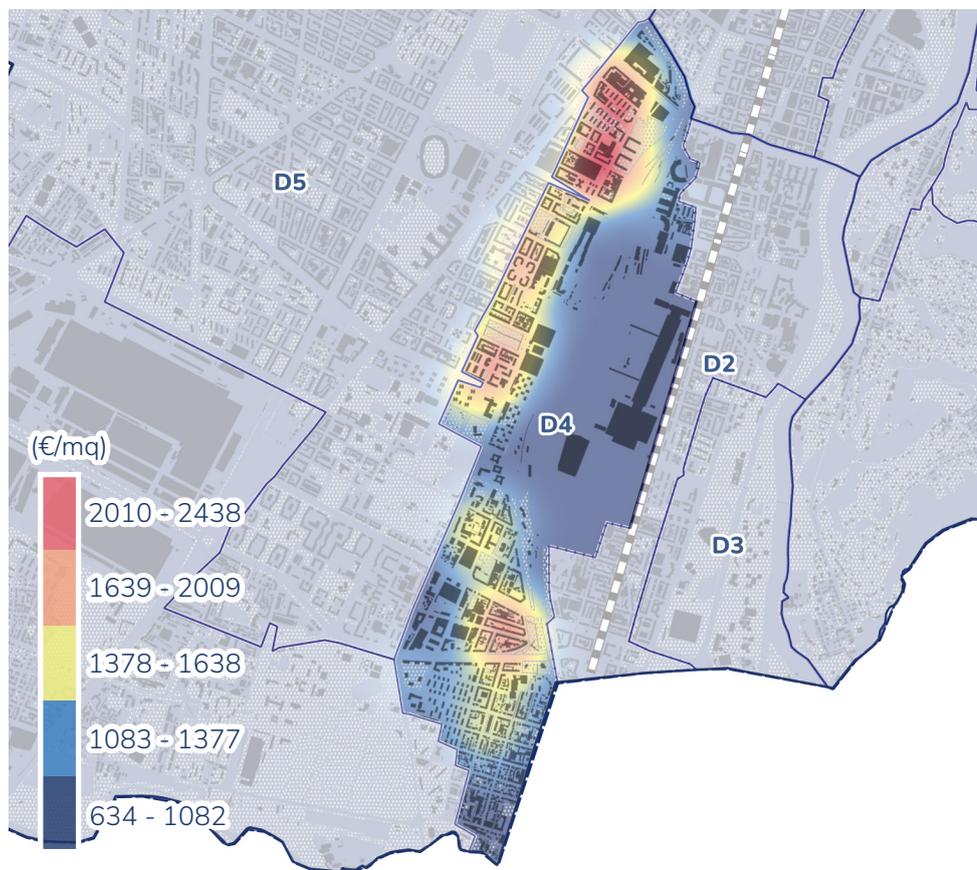


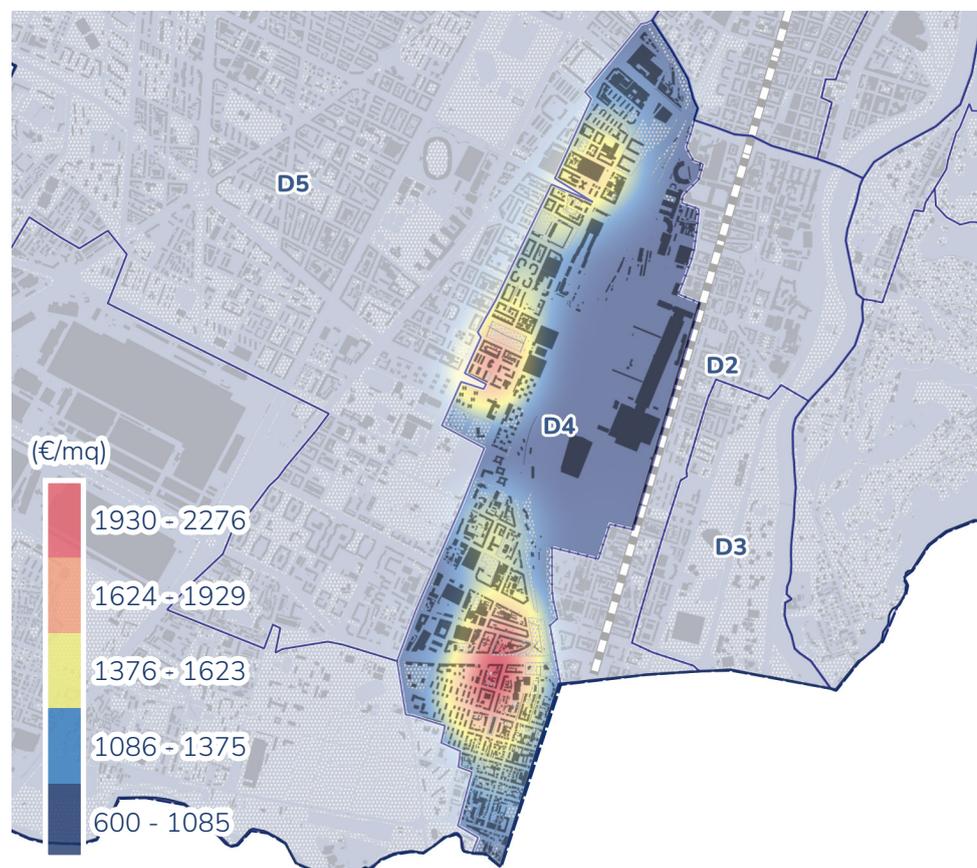
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



2%
DIFFERENZA TRA
VALORE MEDIO
DI OFFERTA E DI
VENDITA

**DINAMICITÀ DEL
MERCATO ALTA**

Ambito urbano che ha risentito della localizzazione dei Mercati Generali, delle Dogane e della ferrovia. Presenta un tessuto edilizio di tipo misto con qualità generalmente bassa e con problematiche di conservazione. L'area è stata caratterizzata dalla localizzazione del complesso industriale Fiat Lingotto, convertito a centro commerciale e fieristico. Tale riconversione, unitamente ai progetti per i Giochi Olimpici (2006), hanno innescato progetti che stanno riqualificando la zona. Elementi connotanti sono il primo Green Retail park al mondo (Green Pea), il grattacielo della Regione Piemonte, il prolungamento della Linea 1 della metropolitana e l'area ex FIAT Avio, area di atterraggio del Parco della Salute e della Scienza di Torino.

Statistiche descrittive (€/mq)

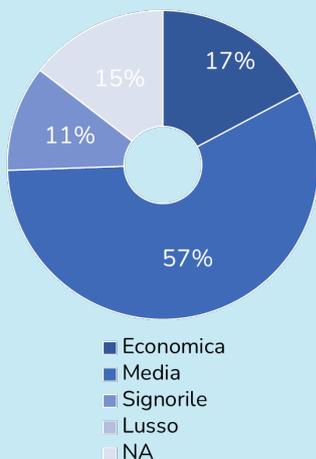
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	634	600
Medio	1460	1431
Massimo	2438	2276
Dev. St.	397	346
Mediana	1375	1412

* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

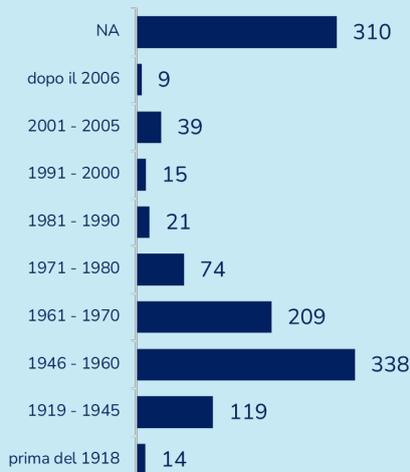
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

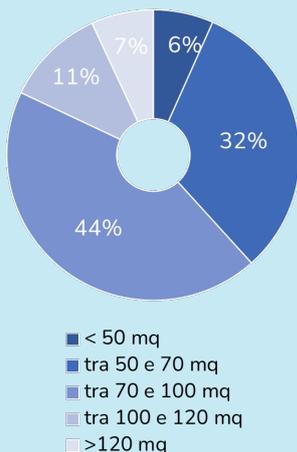


il 57% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1946-60

UNITÀ ABITATIVE

Dimensione media appartamenti

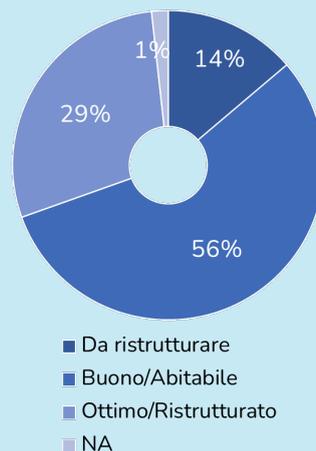
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



Il 44% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 56% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

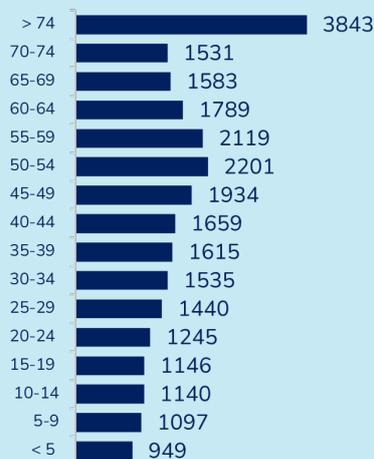


POPOLAZIONE

IL 14% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 37% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

