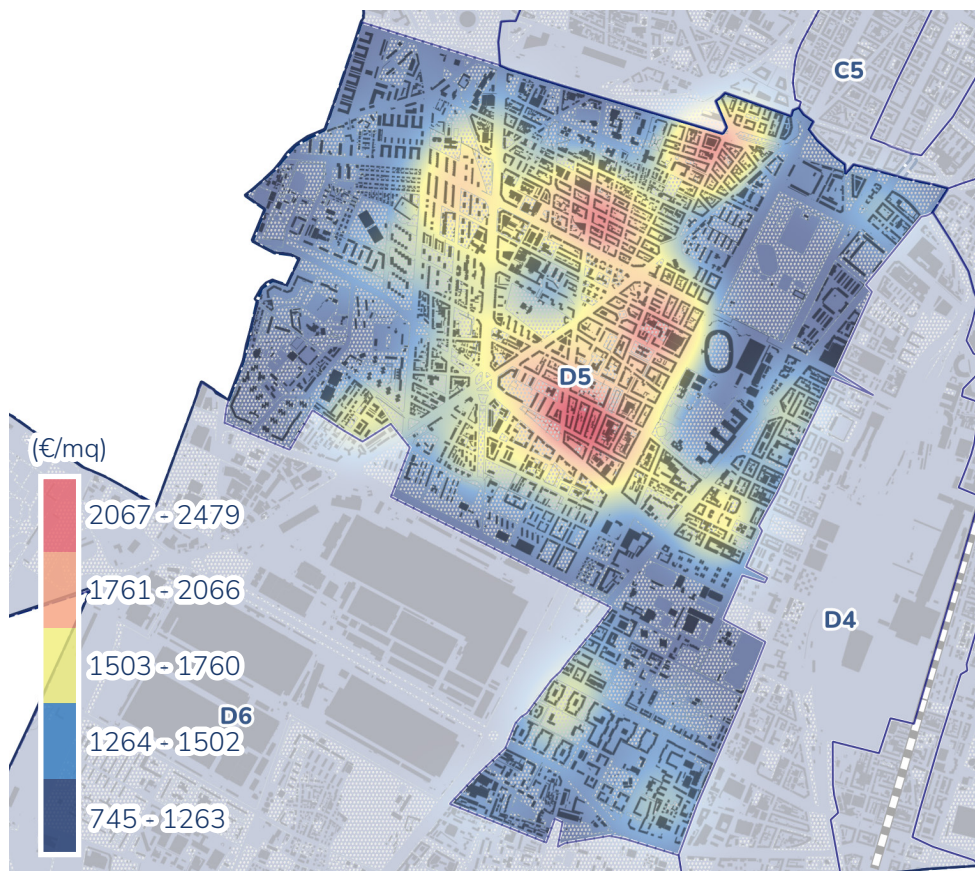


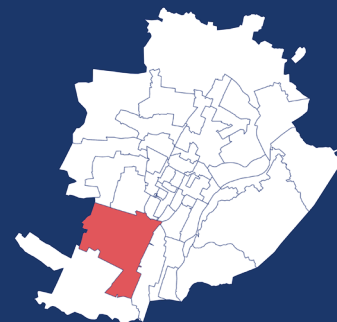
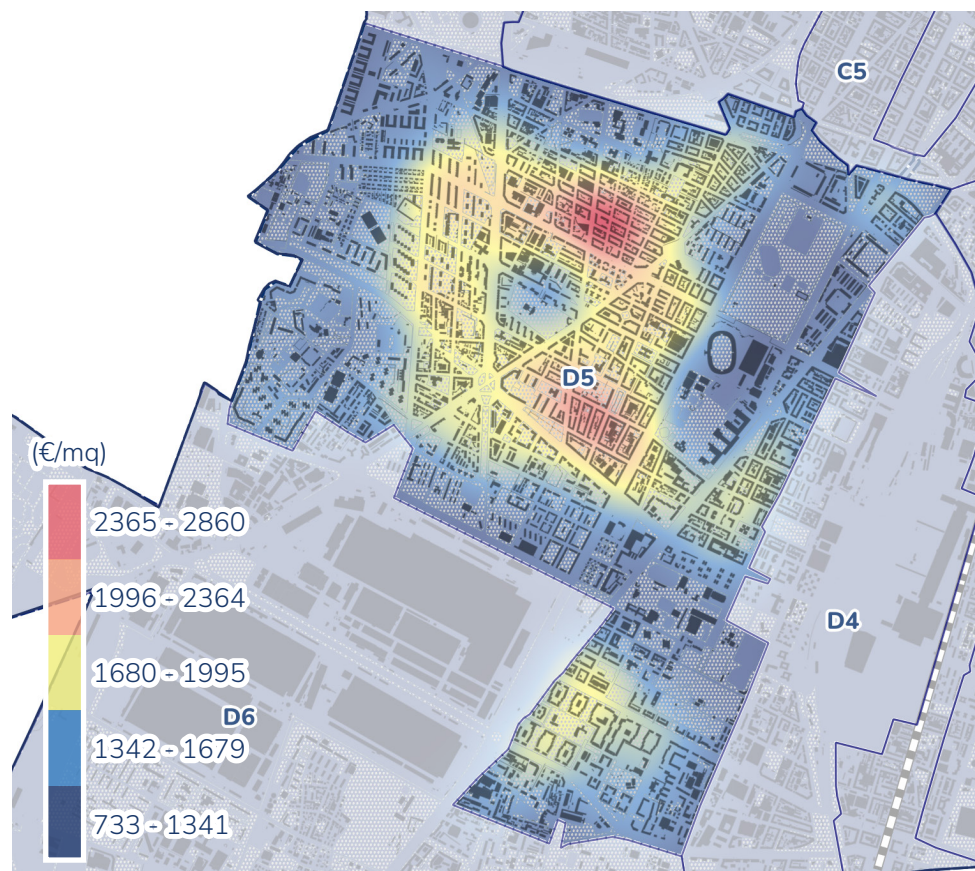
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



-11%
DIFFERENZA TRA
VALORE MEDIO
DI OFFERTA E DI
VENDITA

**DINAMICITÀ
DEL MERCATO
MOLTO ALTA**

Ambito urbano vasto di carattere ambientale e documentario, stratificatosi in gran parte tra gli anni Cinquanta e Sessanta del XX secolo, retto dai grandi corsi quali corso Unione Sovietica, corso Orbassano, corso Cosenza, corso G. Agnelli e corso Tirreno. Presenta un tessuto edilizio fortemente connotato da attività commerciali. Si caratterizza per la presenza della piazza d'Armi, del complesso dello Stadio Comunale e di altre infrastrutture pubbliche con buona qualità dei servizi. Gli interventi per le strutture olimpiche nel 2006 hanno innescato processi di riqualificazione diffusi: attualmente i complessi architettonici presentano problematiche manutentive e gestionali, che sono oggetto di processi decisionali in corso.

Statistiche descrittive (€/mq)

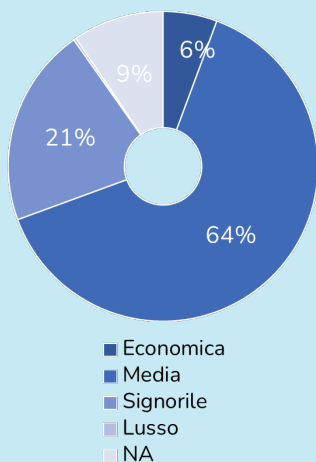
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	745	733
Medio	1582	1780
Massimo	2479	2860
Dev. St.	319	404
Mediana	1544	1743

* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

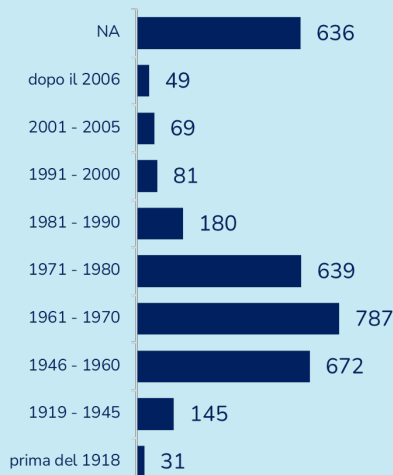
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

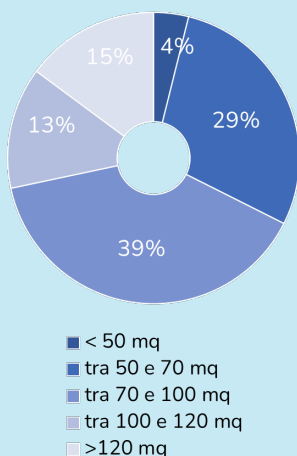


Il 64% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli gli anni 1961-70

UNITÀ ABITATIVE

Dimensione media appartamenti

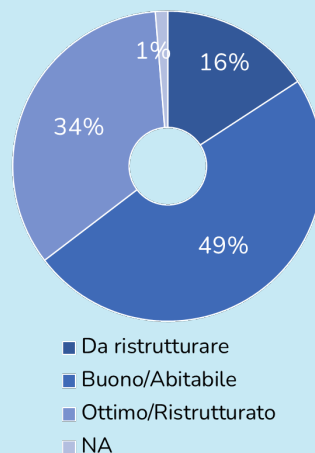
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



Il 39% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 34% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

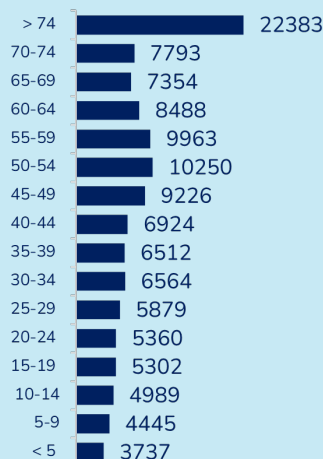


POPOLAZIONE

IL 18% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 38% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

