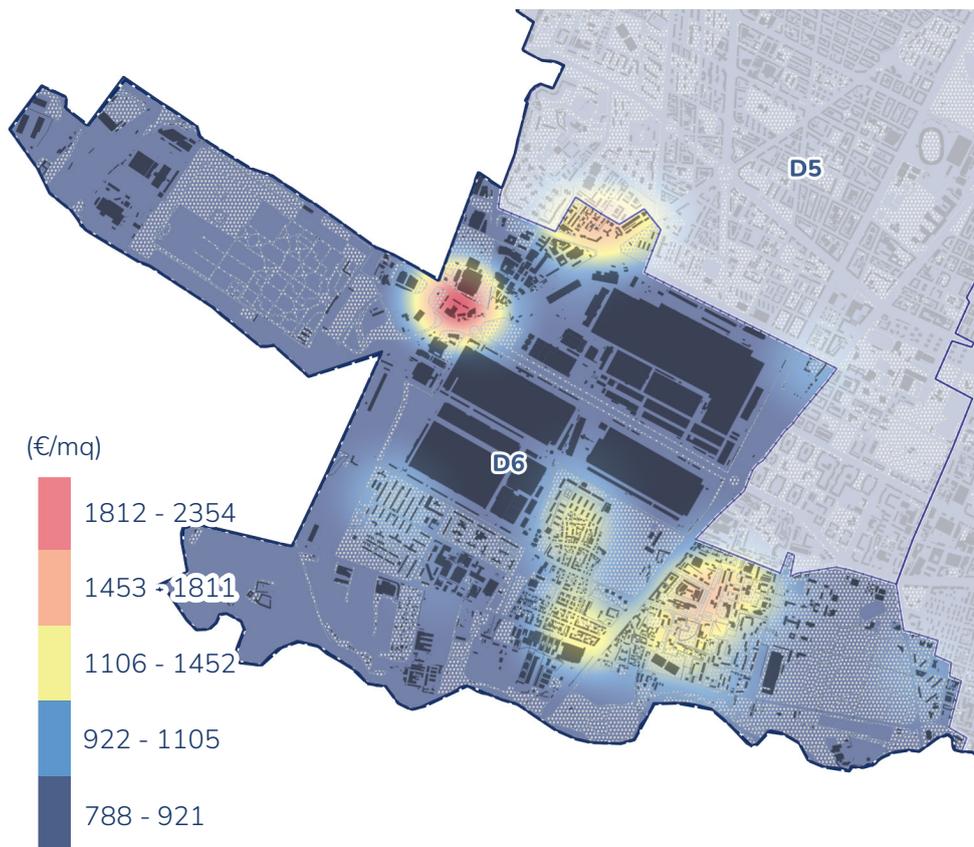


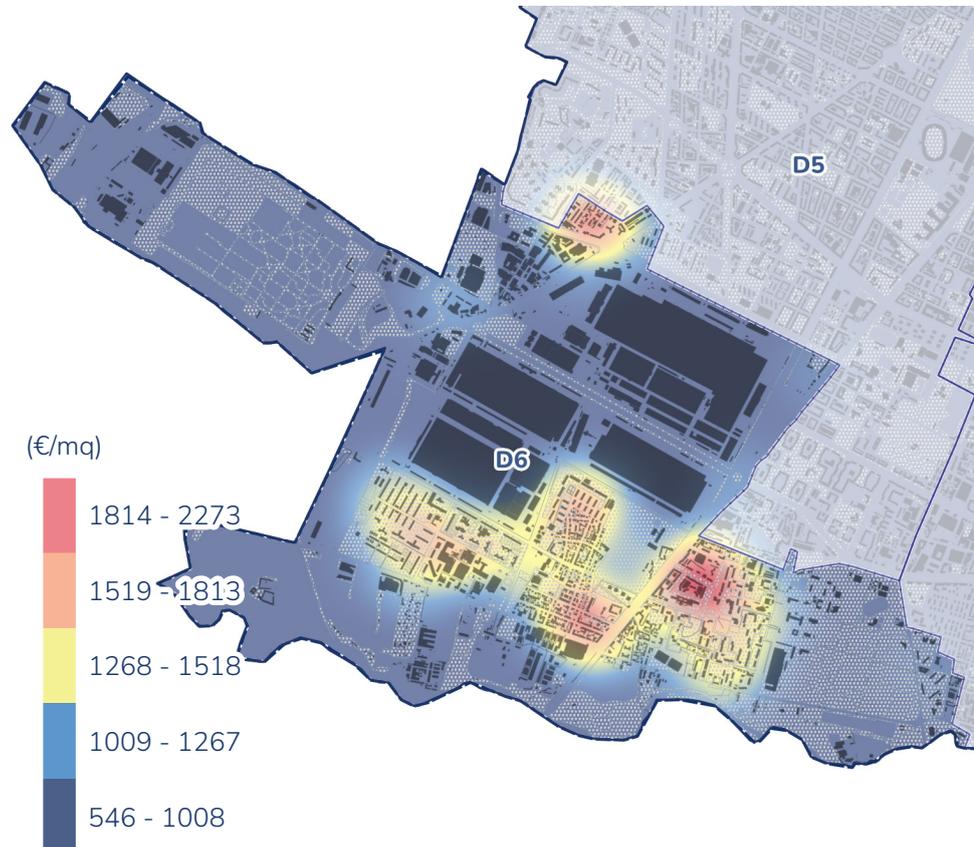
**Valori di vendita al metro quadro**

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**Valori di offerta al metro quadro**

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**3%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ DEL  
MERCATO ALTA**

Ambito urbano di valore ambientale a sud di Torino, delimitato dalla fascia di campi compresi tra la Strada del Drosso e il limite del terrazzamento verso

il Sangone, comprendente il parco del Drosso con le due cascine adiacenti e caratterizzato, soprattutto, dalla presenza di quartieri di edilizia residenziale pubblica a tipologia intensiva e stato di conservazione scadente oltre che dalla presenza del parco Colonnetti e dagli Stabilimenti della Fiat di corso L. Settembrini, utilizzati ora, entro un progetto globale, come sede universitaria e di ricerca. È in previsione un progetto di riqualificazione e bonifica dell'area verde ricadente nei due parchi Sangone e Piemonte.

**Statistiche descrittive (€/mq)**

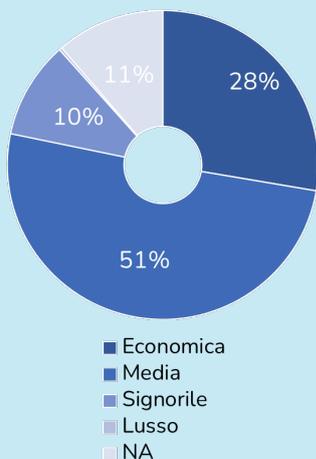
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	788	546
Medio	1360	1321
Massimo	2354	2273
Dev. St.	461	337
Mediana	1316	1309

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

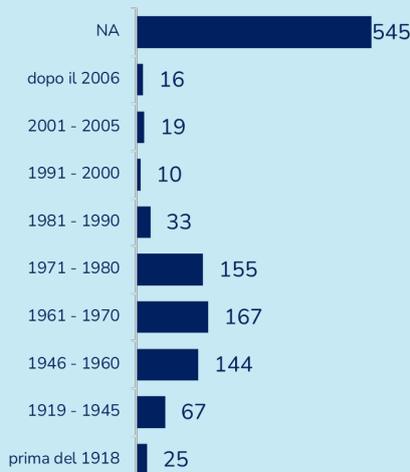
**Categoria edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Epoca di costruzione edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

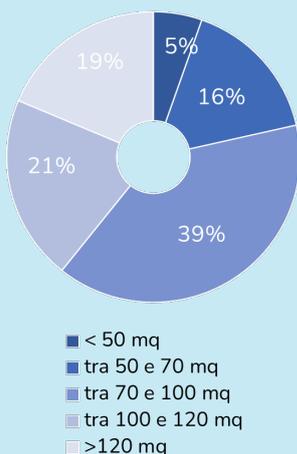


**Il 61% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli gli anni 1961-70**

UNITÀ ABITATIVE

**Dimensione media appartamenti**

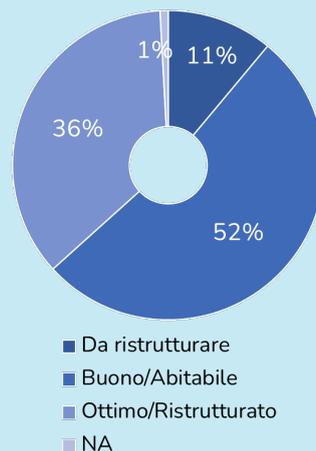
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 39% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 52% è in un BUONO stato di conservazione**

**Stato di conservazione appartamenti**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

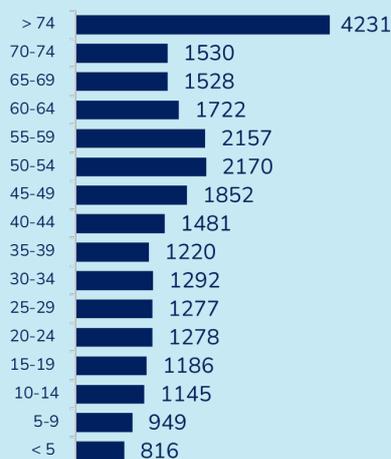


POPOLAZIONE

**IL 16% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 36% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.**

**Numero abitanti per fasce d'età**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



**Livello di istruzione**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

