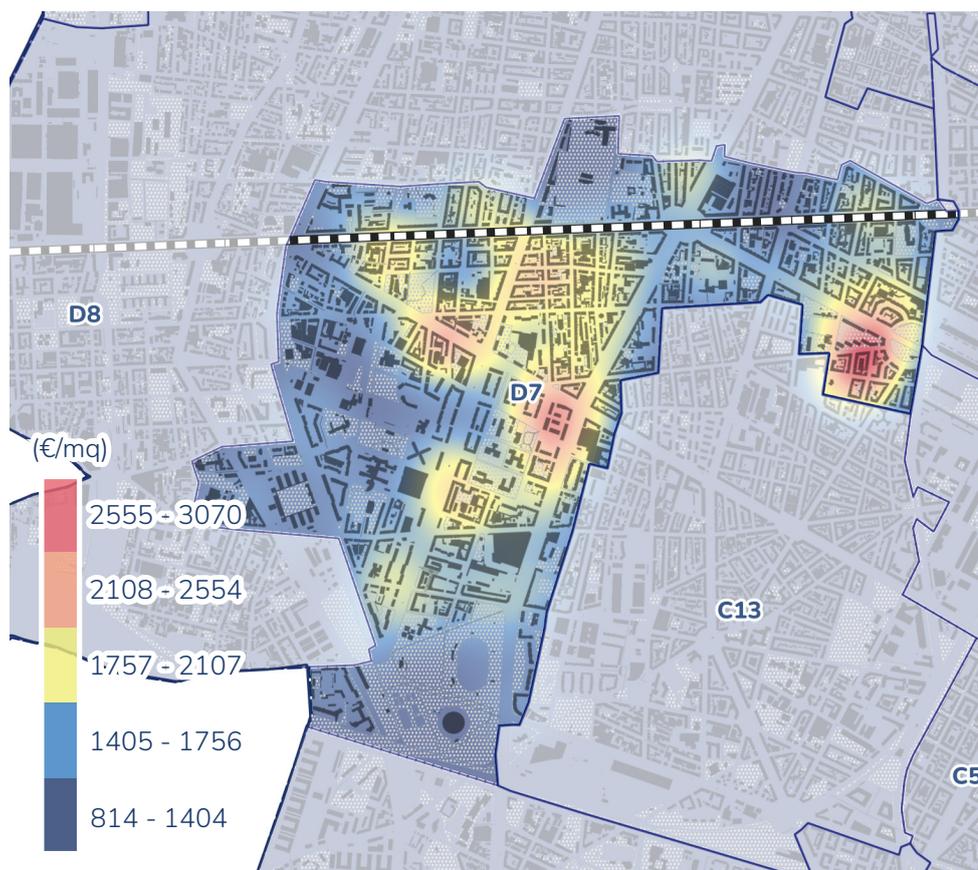


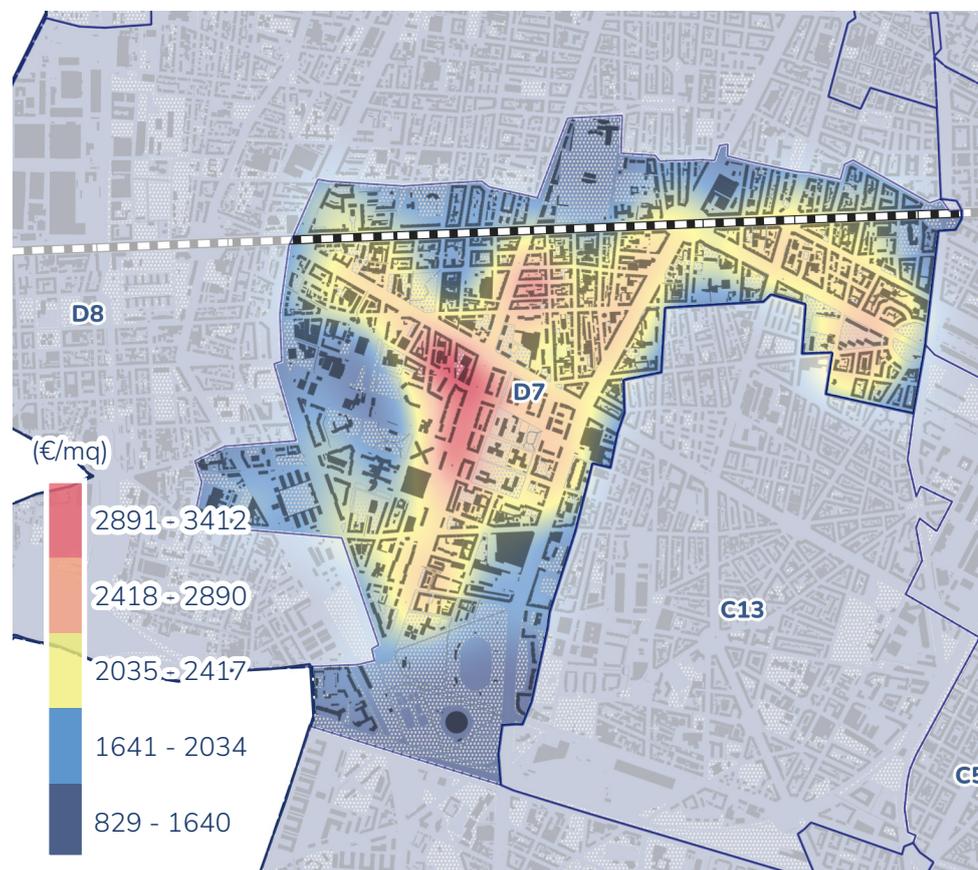
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



-13%
DIFFERENZA TRA
VALORE MEDIO
DI OFFERTA E DI
VENDITA

**DINAMICITÀ DEL
MERCATO ALTA**

Ambito urbano di carattere ambientale con tessuto eterogeneo definito da un'edificazione risalente agli anni Cinquanta, Sessanta e Settanta, in sostituzione e completamento di una struttura urbana consolidata dall'inizio Novecento. Si caratterizza per un'edilizia di qualità media con buono stato di conservazione e presenta, inoltre, un buon livello di servizi e infrastrutture, in particolare sportive. In questa area si collocano le due aree verdi del Parco Ruffini e del Parco della Tesoriera, delimitate da grandi arterie come corso Francia, corso Monte Cucco, corso Trapani e corso Peschiera.

Statistiche descrittive (€/mq)

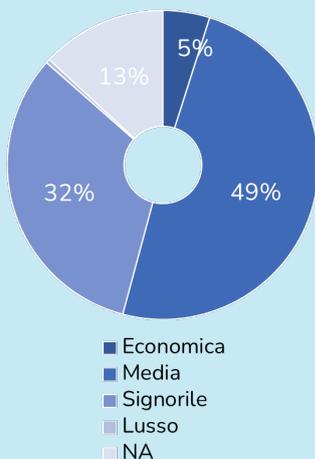
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	814	829
Medio	1804	2064
Massimo	3070	3412
Dev. St.	455	507
Mediana	1744	2038

* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

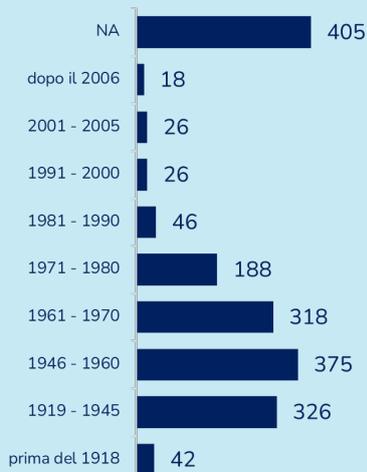
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

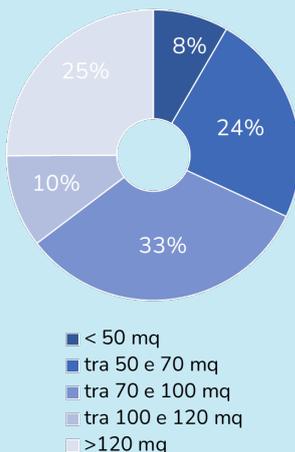


Il 49% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli gli anni 1946-60

UNITÀ ABITATIVE

Dimensione media appartamenti

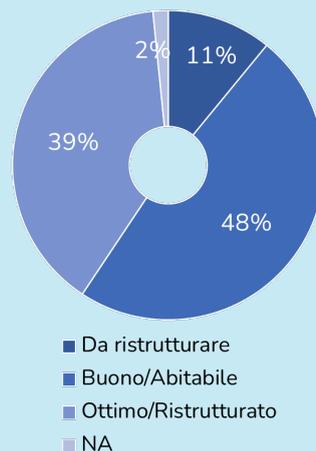
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



Il 33% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 48% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

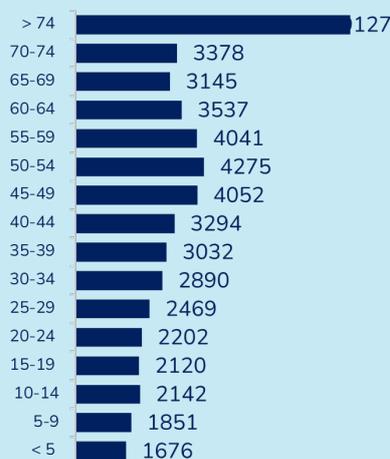


POPOLAZIONE

IL 17% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 37% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

