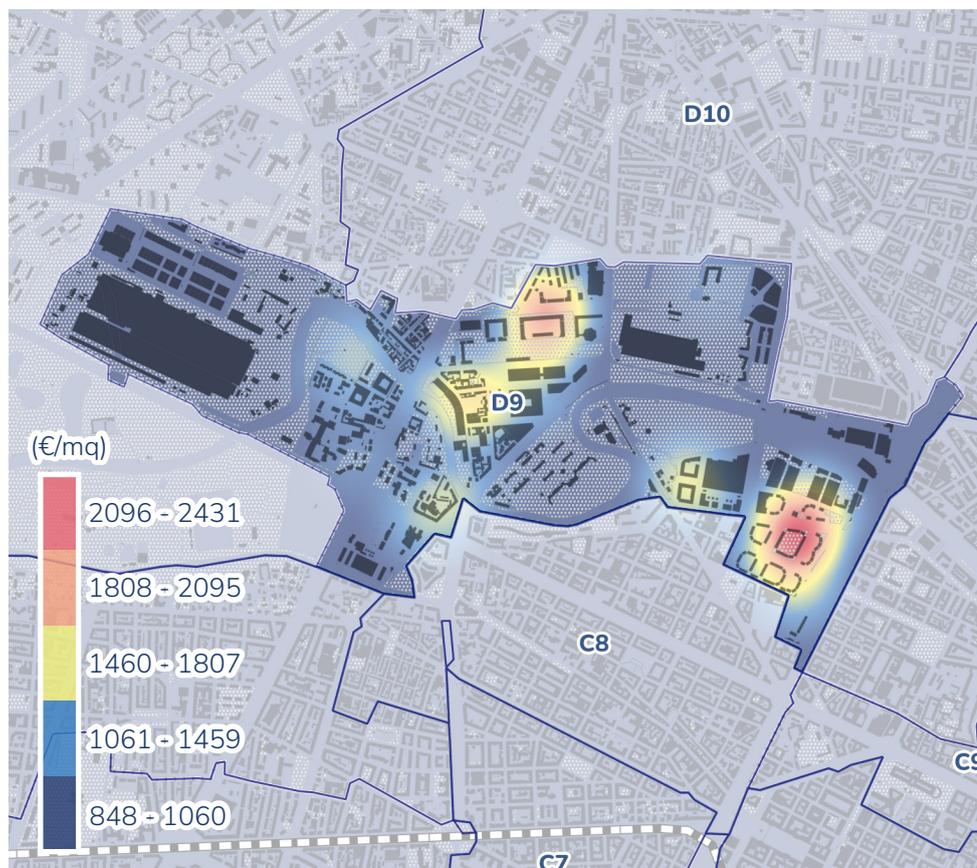


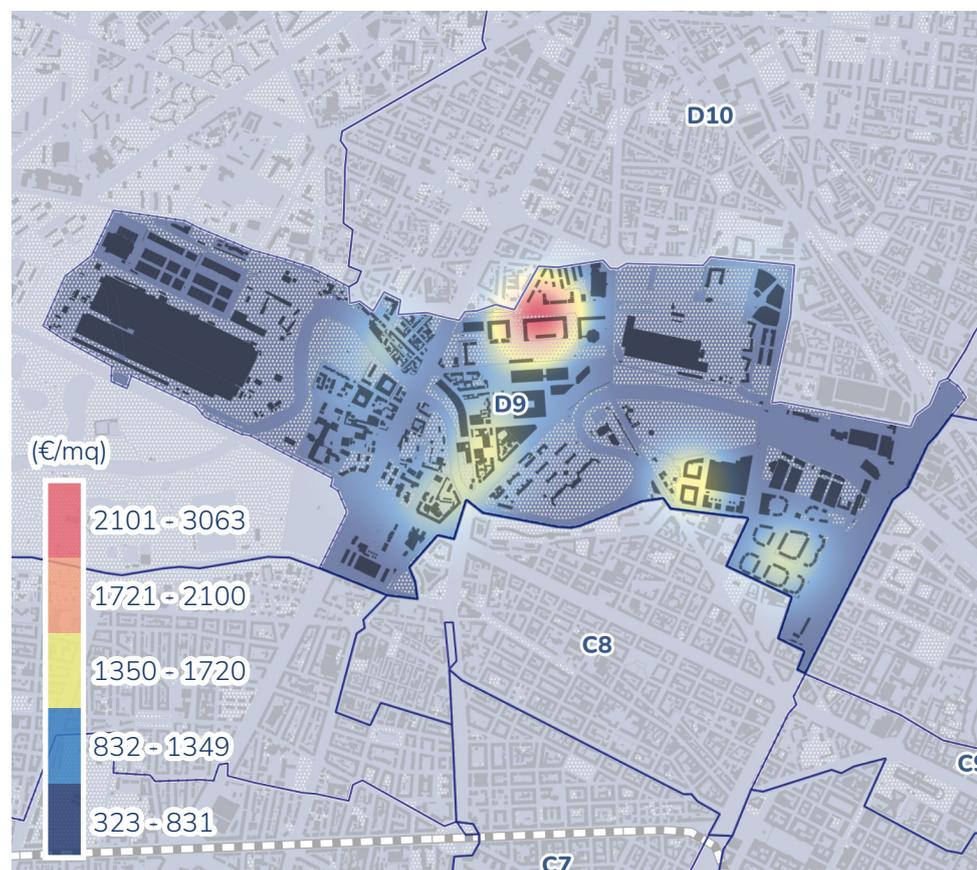
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



4%
DIFFERENZA TRA
VALORE MEDIO
DI OFFERTA E DI
VENDITA

DINAMICITÀ DEL
MERCATO MEDIA

Ambito definito in base ai progetti di trasformazione inerenti la Spina 3 su un vasto comparto di aree industriali dismesse. Localizzato a nord della zona centrale storica, è servito da importanti direttrici di traffico urbano, delimitato dalla linea ferroviaria ad est e attraversato dal fiume Dora (nuovo ponte via Livorno/via Orvieto). Con la sistemazione del Passante ferroviario si sono riconfigurati importanti spazi pubblici a contorno di interventi residenziali, commerciali, a terziario e religioso. Recenti realizzazioni - come l'Environment Park, il Virtual Reality and Multi Media Park e la nuova Curia Metropolitana con la chiesa del Santo Volto - caratterizzano ulteriormente la zona.

Statistiche descrittive (€/mq)

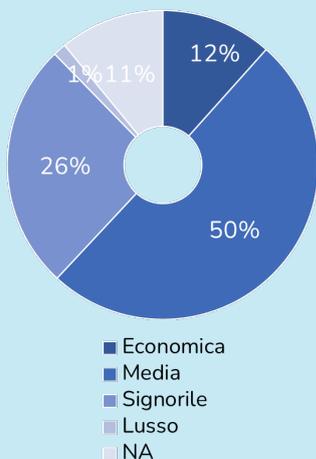
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	848	323
Medio	1708	1637
Massimo	2431	3063
Dev. St.	441	533
Mediana	1800	1699

* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

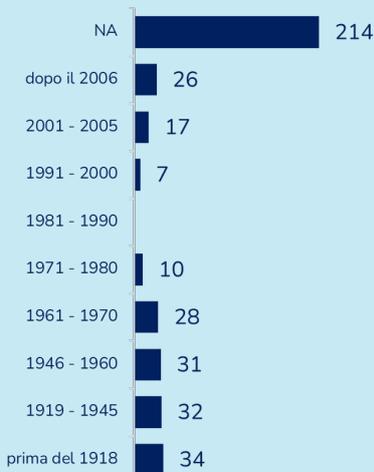
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

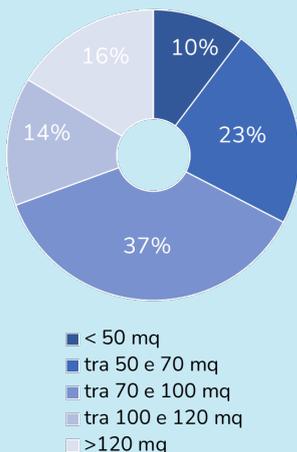


Il 50% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito prima del 1918

UNITÀ ABITATIVE

Dimensione media appartamenti

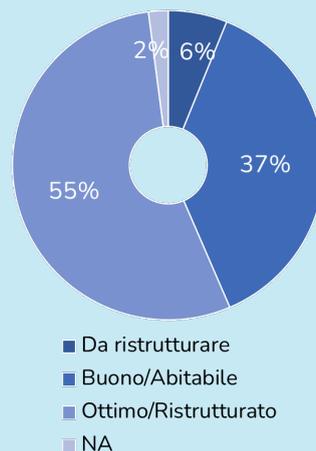
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



Il 37% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 55% è in un OTTIMO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

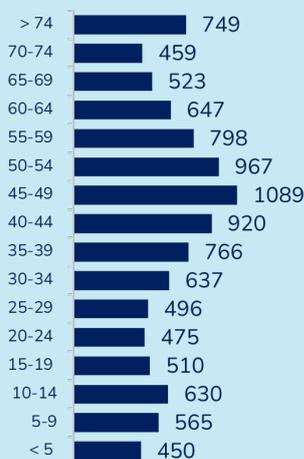


POPOLAZIONE

IL 10% DEI CITTADINI HA TRA 45 E 49 ANNI. IL 38% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

