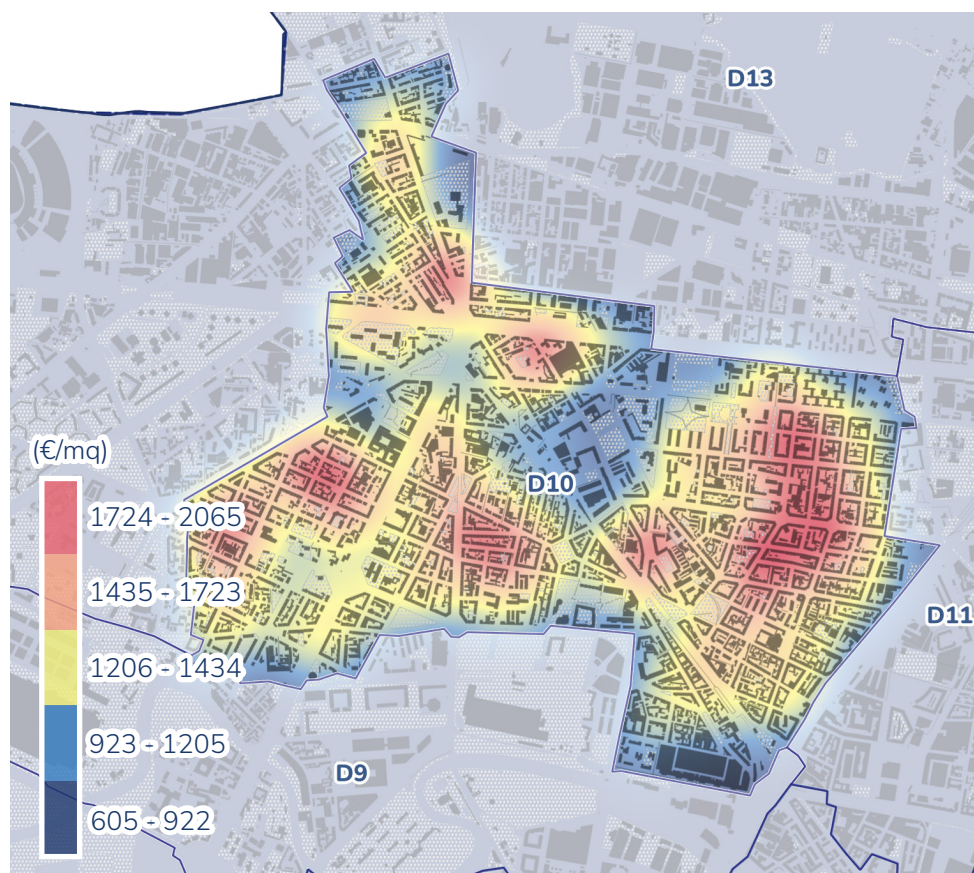


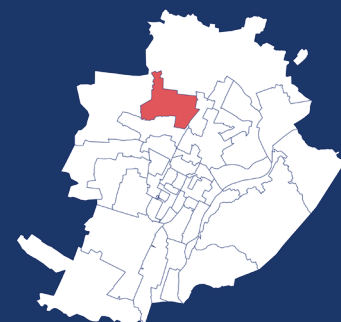
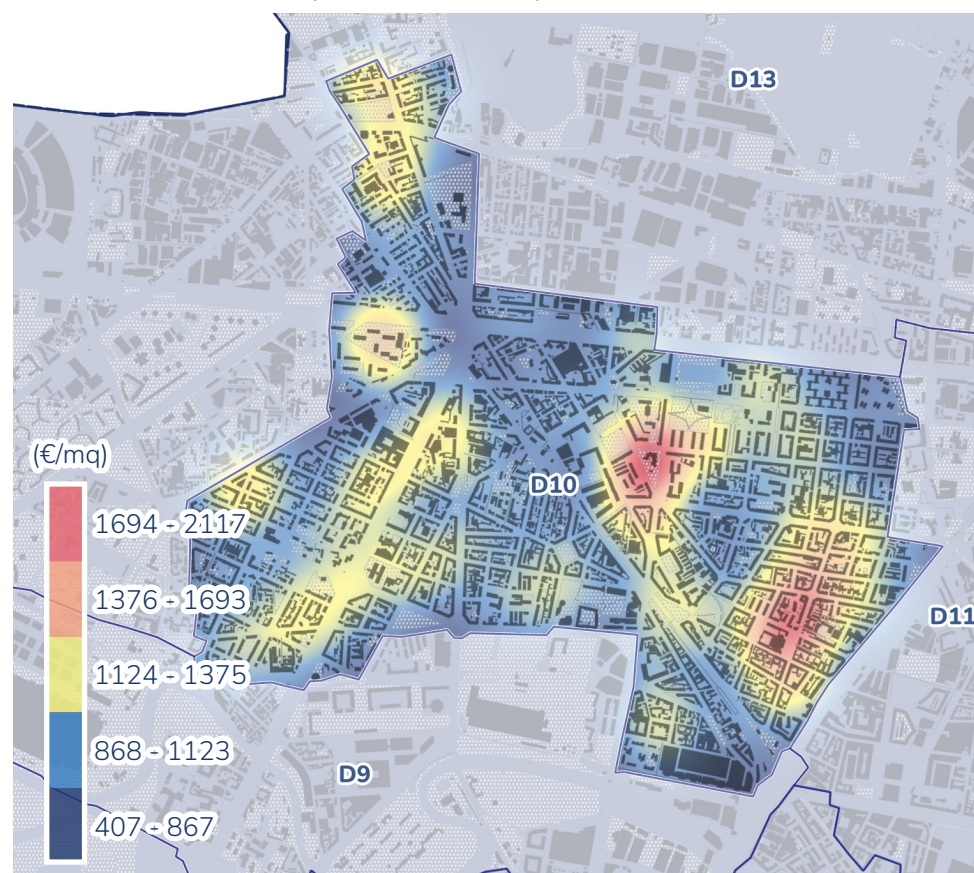
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



5%
DIFFERENZA TRA
VALORE MEDIO
DI OFFERTA E DI
VENDITA

**DINAMICITÀ
DEL MERCATO
MOLTO ALTA**

Ambito urbano di carattere ambientale e documentario caratterizzato da un tessuto edilizio eterogeneo per epoca di costruzione e stato di conservazione e dall'insediamento di industrie, molte delle quali in fase di riconversione. Nel 2010 è stata inaugurata la riqualificazione di Borgata Tesso (PISL - Programma Integrato di Sviluppo Locale) e via Stradella. È in previsione il completamento della riqualificazione dell'area industriale dismessa Veglio, previa bonifica, per il riuso di uno spazio da tempo inutilizzato e la realizzare di 58 alloggi di edilizia residenziale pubblica. Sono previste nuove costruzioni residenziali e ad uso ufficio, rotonde, piste ciclabili (in parte già realizzate) e nuove aree verdi.

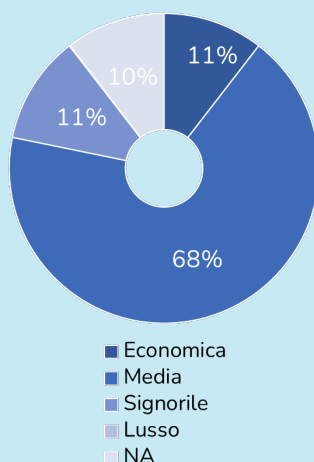
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	605	407
Medio	1265	1207
Massimo	2065	2117
Dev. St.	319	338
Mediana	1280	1156

* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

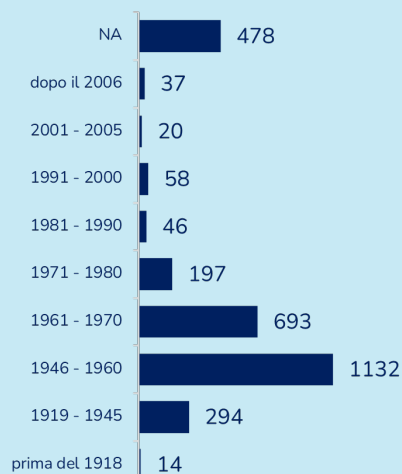
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

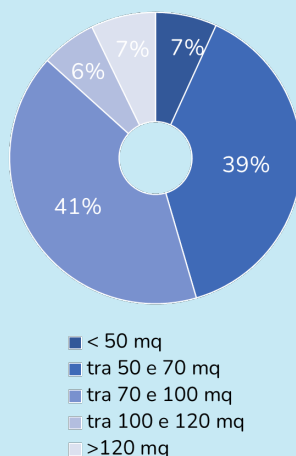
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



Il 68% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1946-60

Dimensione media appartamenti

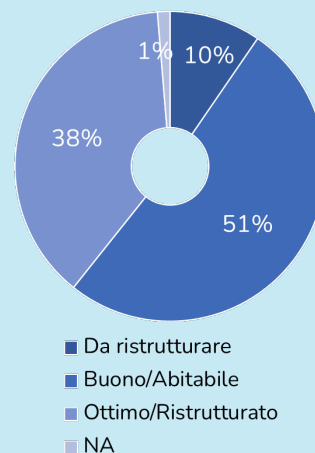
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



Il 41% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 51% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

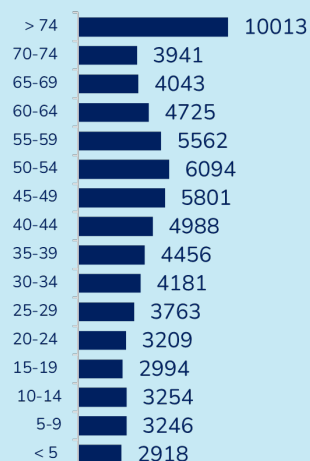
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 14% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 37% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.

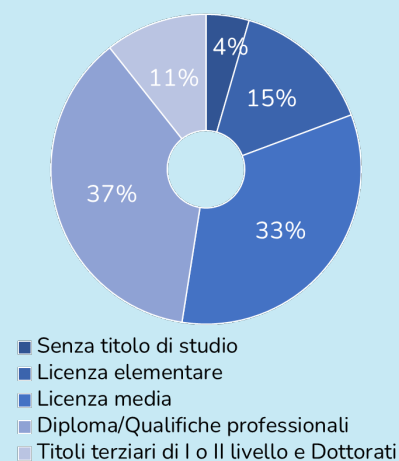
Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.