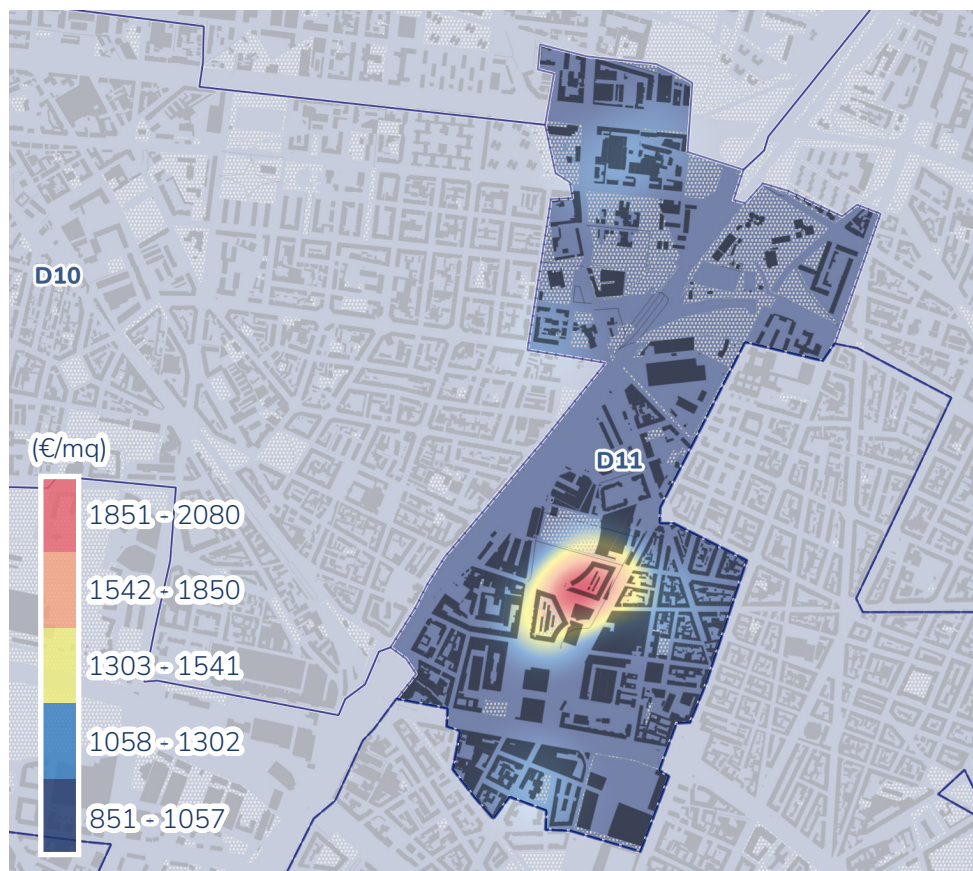


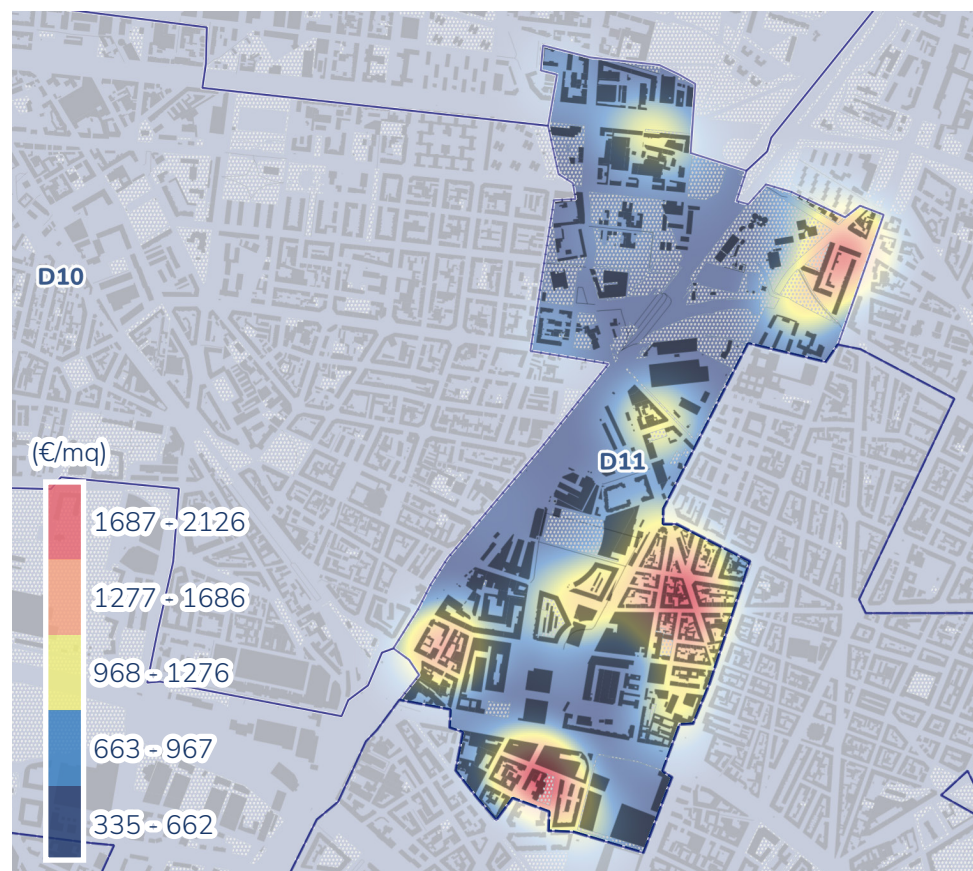
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



39%
DIFFERENZA TRA
VALORE MEDIO
DI OFFERTA E DI
VENDITA

**DINAMICITÀ DEL
MERCATO MEDIA**

Ambito urbano caratterizzato da forti trasformazioni su aree pubbliche e private, in seguito al Programma di Riqualificazione Urbana di risanamento ambientale delle aree industriali dismesse (ex Officine Iveco Telai, la Metallurgica Piemontese, la Gonderand). La Spina 4, ultimo tratto della Spina Centrale, con l'interramento del passante ferroviario ha visto la realizzazione di nuovi edifici residenziali, di nuovi complessi commerciali, di un polo museale, del Parco Spina 4 e il recupero in corso dell'ex INCET e della storica cascina Fossata. Elementi connotanti sono gli edifici storici dei Docks Dora e la stazione di Torino Rebaudengo-Fossata in cui si attesterà la Linea 2 della metropolitana.

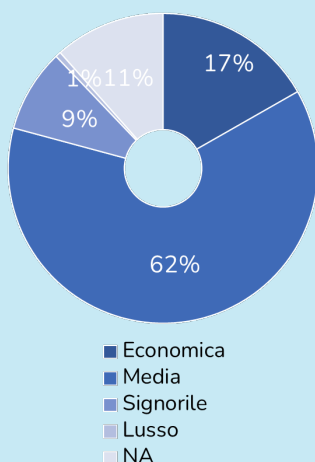
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	851	335
Medio	1467	1055
Massimo	2080	2126
Dev. St.	367	387
Mediana	1391	1000

* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

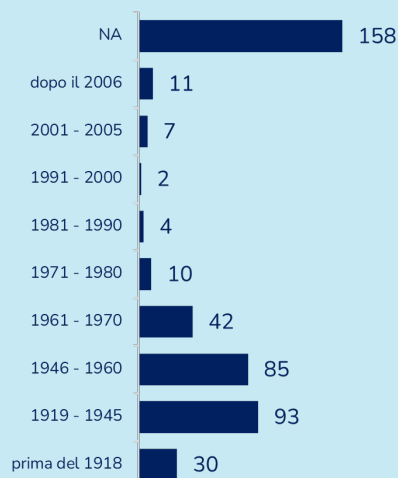
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

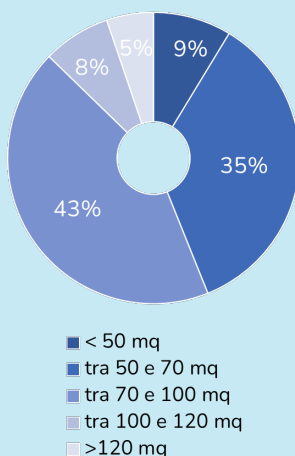
Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011



Il 62% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1919-45

Dimensione media appartamenti

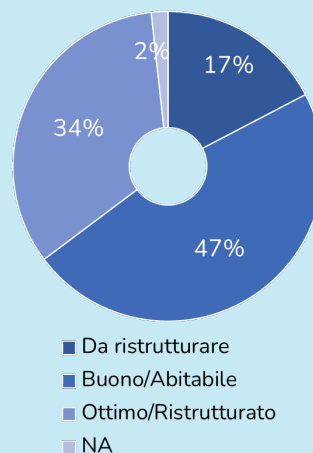
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



Il 43% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 47% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

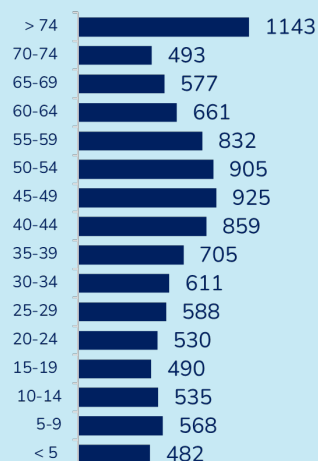
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



IL 10% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 33% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.

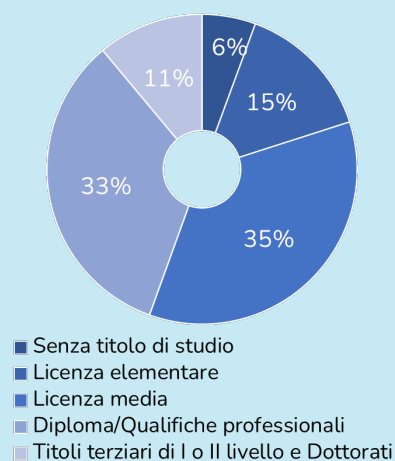
Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.