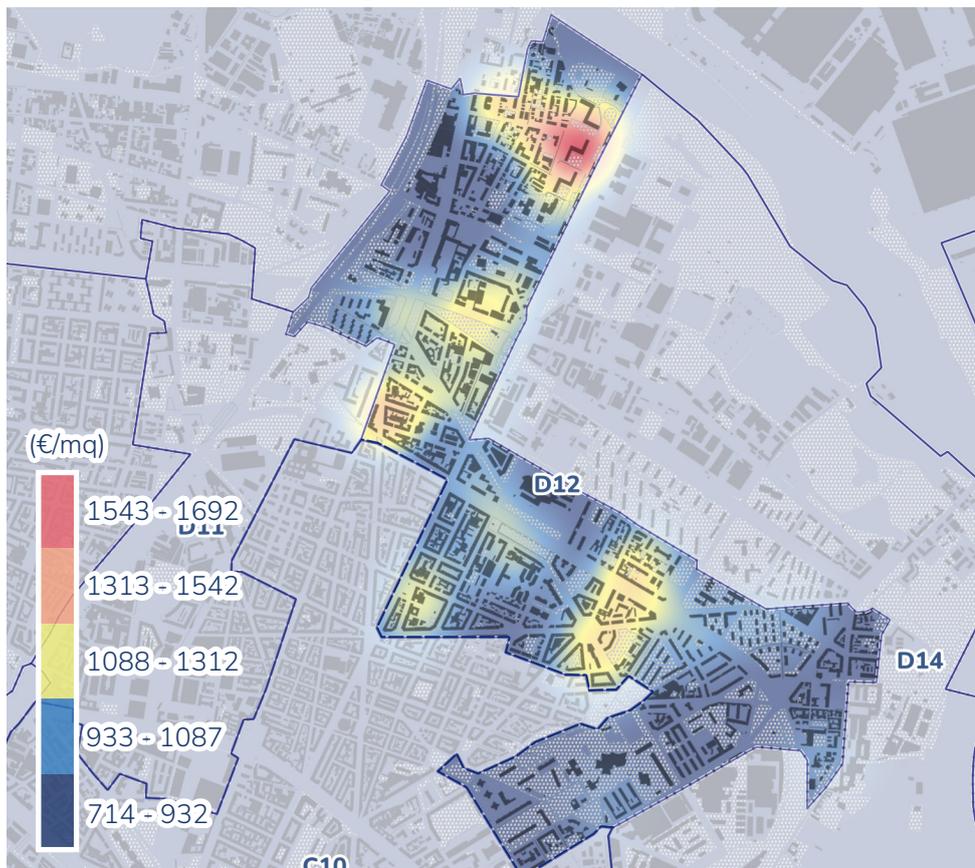


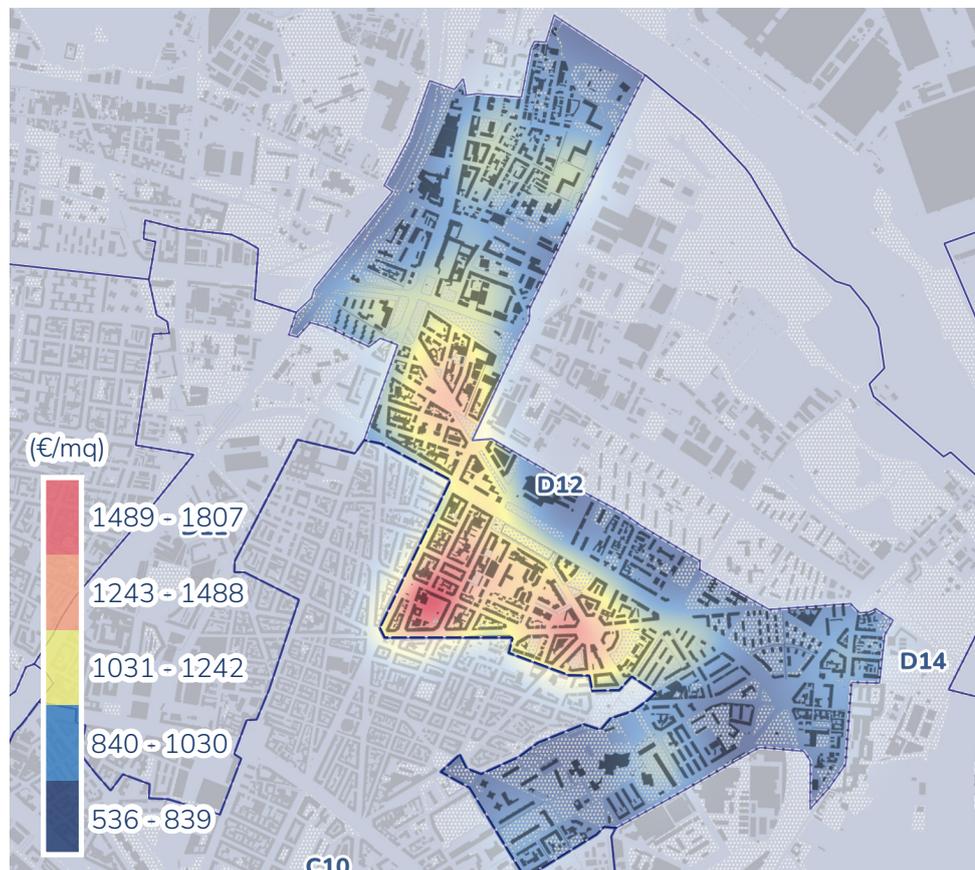
**Valori di vendita al metro quadro**

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**Valori di offerta al metro quadro**

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**7%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ DEL  
MERCATO ALTA**

Ambito periferico di espansione urbana, caratterizzato da recente edilizia residenziale intensiva in un discreto stato di conservazione, connotato in

prevalenza da tessuti aggregativi continui lungo i fronti viari costituenti isolati chiusi. Sarà realizzato un tratto della Linea 2 della metropolitana: i primi scavi per la realizzazione del primo lotto funzionale (da stazione Rebaudengo a stazione Novara) dovrebbero cominciare nel 2024. È in progetto la manutenzione straordinaria finalizzata alla riduzione dei consumi energetici dell'edificio scolastico che ospita la scuola primaria Anna Frank.

**Statistiche descrittive (€/mq)**

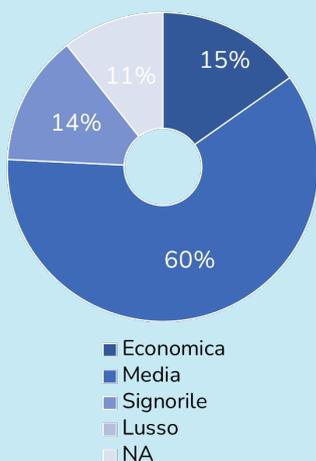
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	714	536
Medio	1184	1103
Massimo	1692	1807
Dev. St.	274	263
Mediana	1148	1073

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

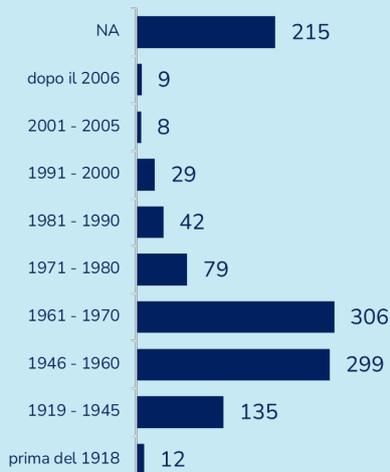
**Categoria edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Epoca di costruzione edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

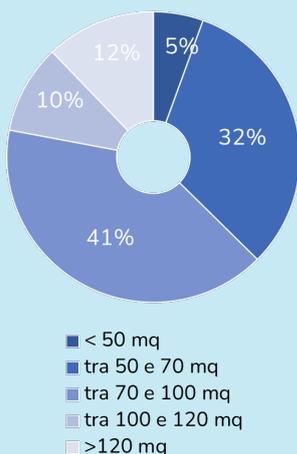


**Il 60% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1961-70**

UNITÀ ABITATIVE

**Dimensione media appartamenti**

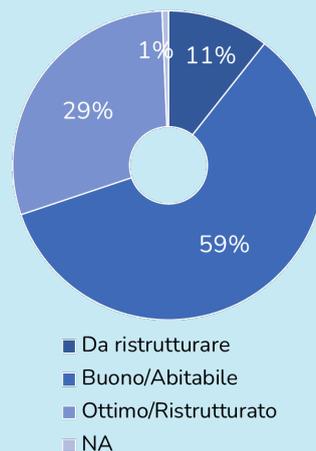
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 41% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 59% è in un BUONO stato di conservazione**

**Stato di conservazione appartamenti**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

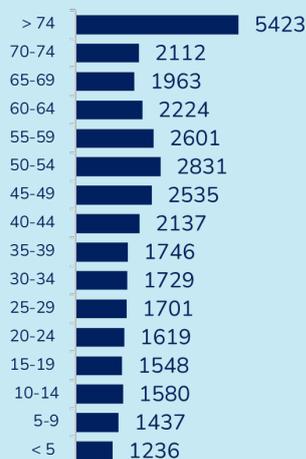


POPOLAZIONE

**IL 16% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 35% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.**

**Numero abitanti per fasce d'età**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



**Livello di istruzione**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

