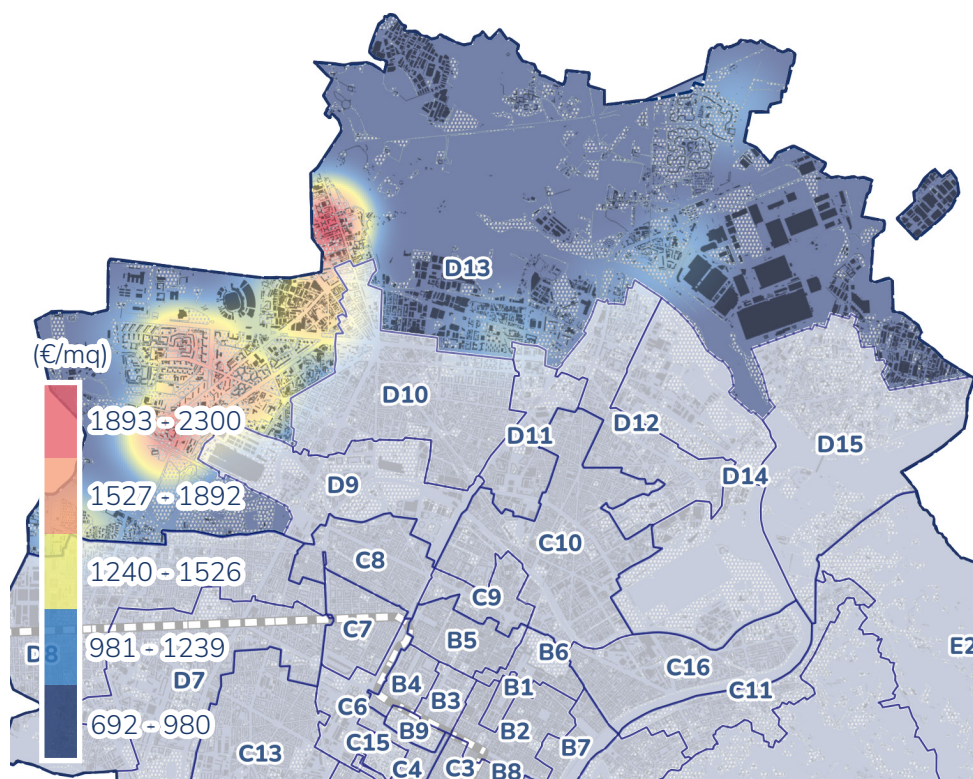


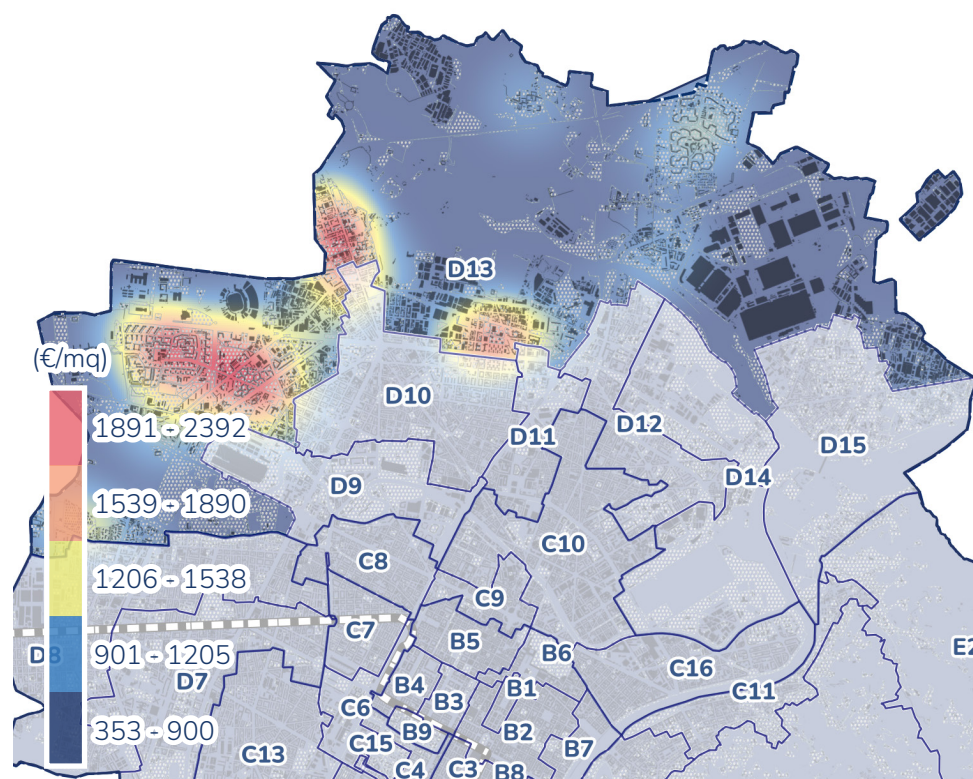
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



11%
DIFFERENZA TRA
VALORE MEDIO
DI OFFERTA E DI
VENDITA

**DINAMICITÀ DEL
MERCATO ALTA**

Ambito urbano di carattere periferico, caratterizzato da un tessuto edilizio eterogeneo e discontinuo per attività insediate a carattere sia produttivo sia residenziale. Comprende vaste zone con forti presenze di edilizia residenziale pubblica (Vallette, Falchera), in generale connotate da una bassa qualità edilizio-ambientale. Nell'area Vallette sono previsti interventi di rigenerazione urbana per ridurre il degrado ed efficientare dal punto di vista energetico l'edilizia residenziale pubblica (progetto PinQUa-Programma Nazionale della Qualità dell'Abitare).

Statistiche descrittive (€/mq)

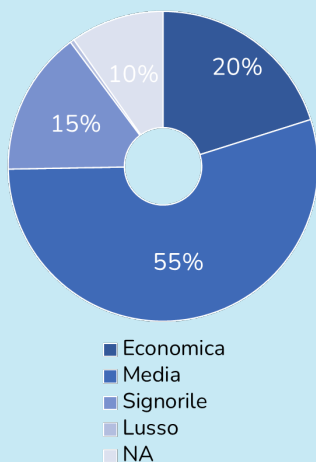
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	692	353
Medio	1404	1269
Massimo	2300	2392
Dev. St.	351	405
Mediana	1353	1200

* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

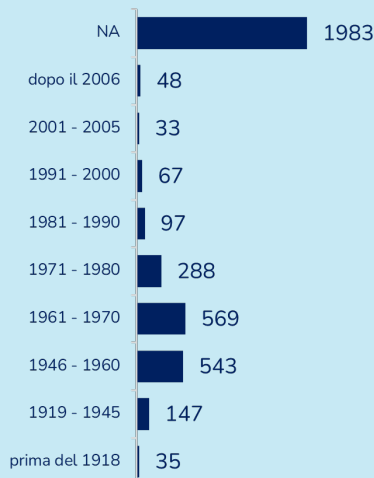
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

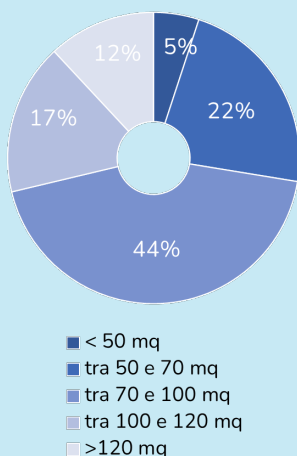


Il 55% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1961-70

UNITÀ ABITATIVE

Dimensione media appartamenti

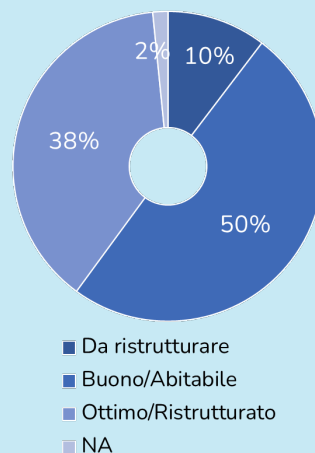
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



Il 44% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 50% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

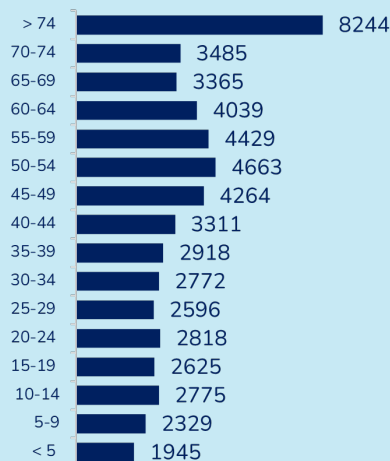


POPOLAZIONE

IL 15% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 35% HA UN DIPLOMA O UNA LICENZA MEDIA

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

