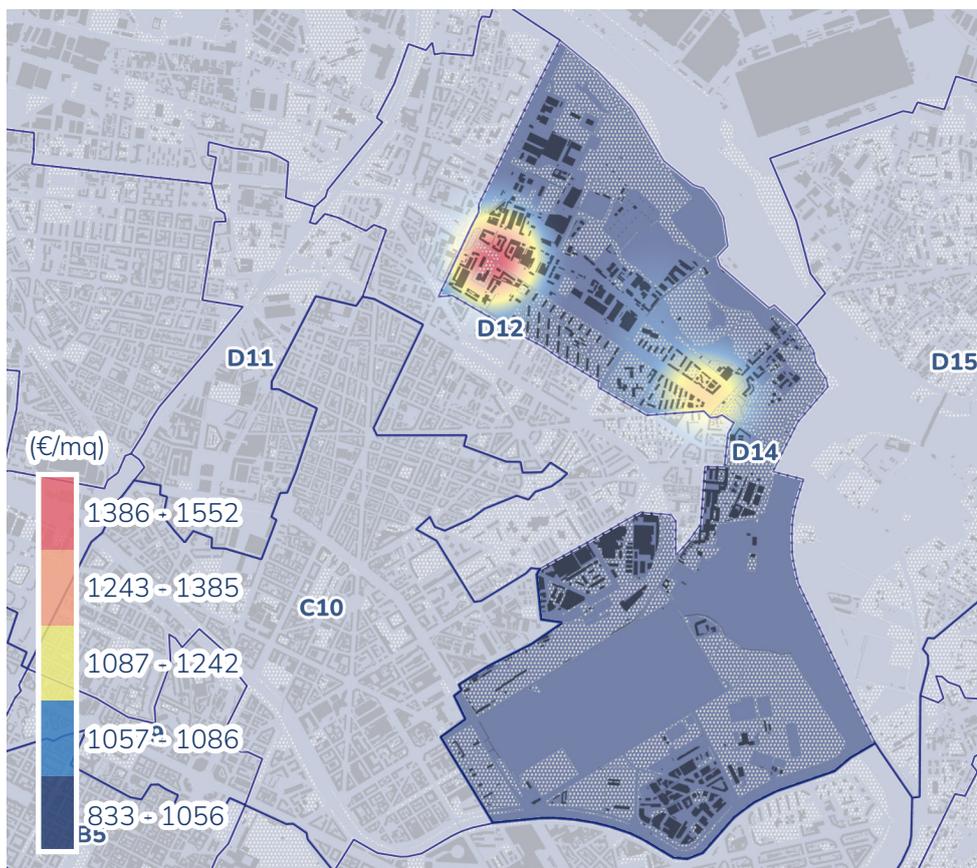


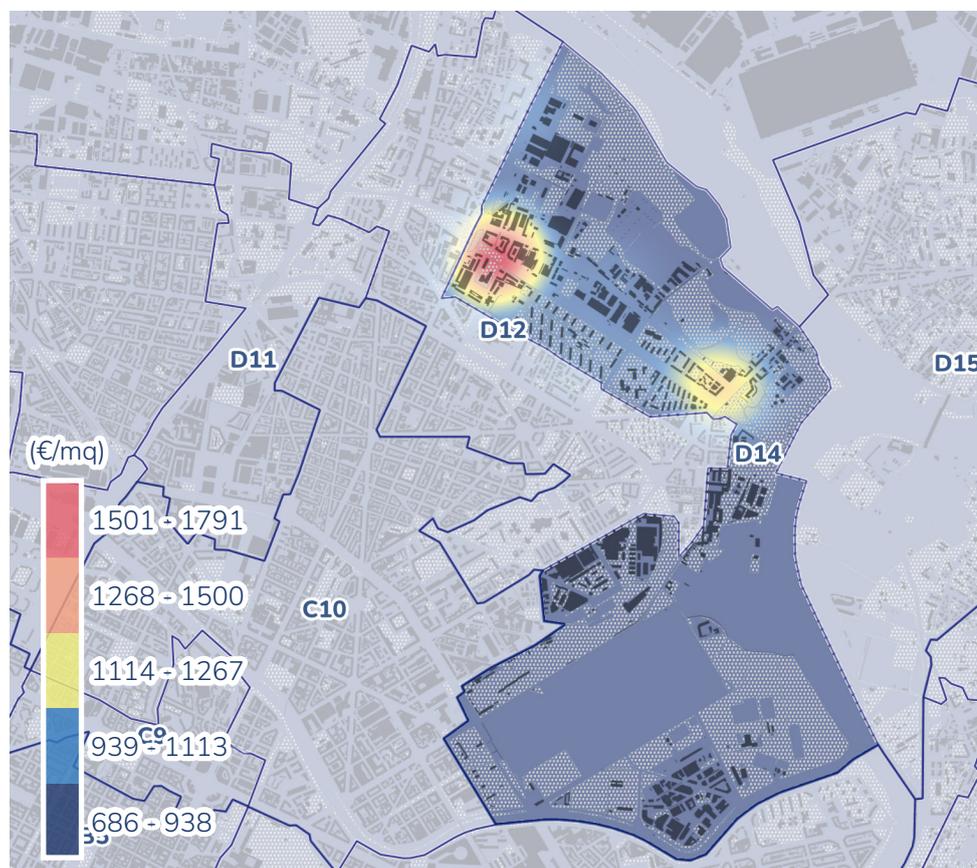
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



**3%**  
DIFFERENZA TRA  
VALORE MEDIO  
DI OFFERTA E DI  
VENDITA

**DINAMICITÀ  
DEL MERCATO  
BASSA**

Ambito urbano di carattere periferico, dal tessuto edilizio eterogeneo, caratterizzato da concentrazioni residenziali a carattere economico popolare

nelle porzioni di via S. Botticelli, corso Taranto, via G.B. Pergolesi. Si segnala l'ex comprensorio industriale denominato «area Manifattura Tabacchi», composto in parte da edifici storici tutelati dalla Soprintendenza – che diventerà un polo universitario con spazi didattici e residenza per studenti, nonché sede di archivi e di servizi pubblici. L'area sarà interessata da un tratto della Linea 2 della metropolitana, per la quale è prevista una stazione a circa 500 metri dall'attuale Manifattura.

Statistiche descrittive (€/mq)

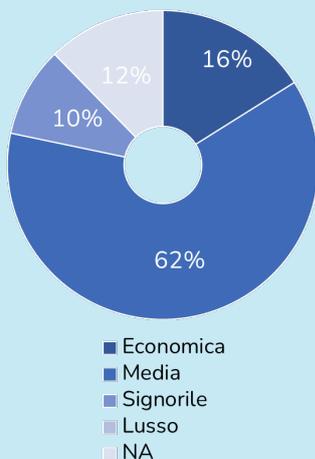
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	833	686
Medio	1201	1163
Massimo	1552	1791
Dev. St.	209	220
Mediana	1169	1161

\* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

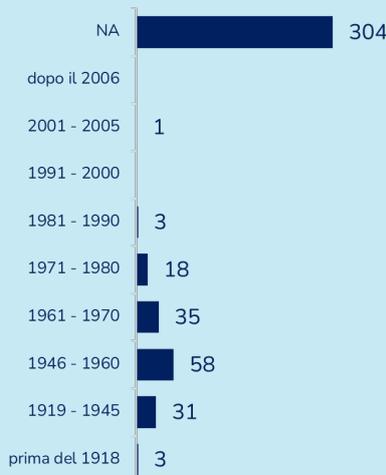
**Categoria edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Epoca di costruzione edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

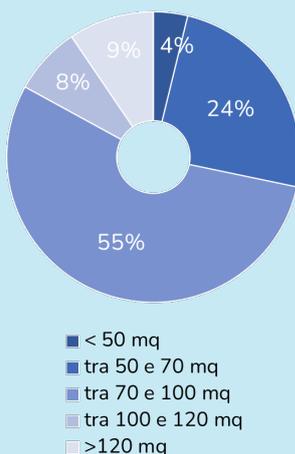


**Il 62% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1946-60**

UNITÀ ABITATIVE

**Dimensione media appartamenti**

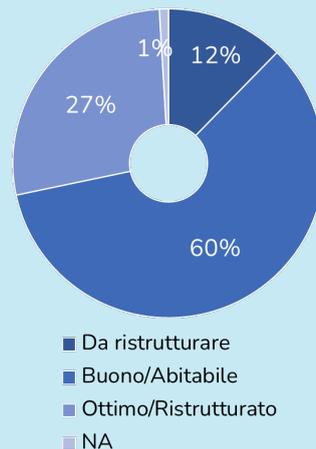
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



**Il 55% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 60% è in un BUONO stato di conservazione**

**Stato di conservazione appartamenti**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

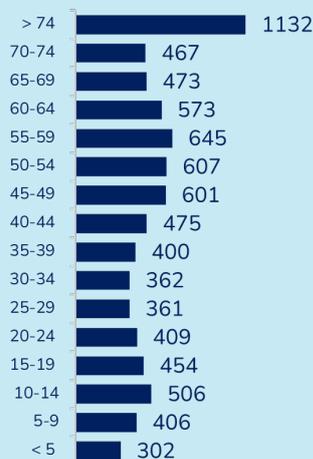


POPOLAZIONE

**IL 14% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 38% HA UNA LICENZA MEDIA.**

**Numero abitanti per fasce d'età**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



**Livello di istruzione**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

