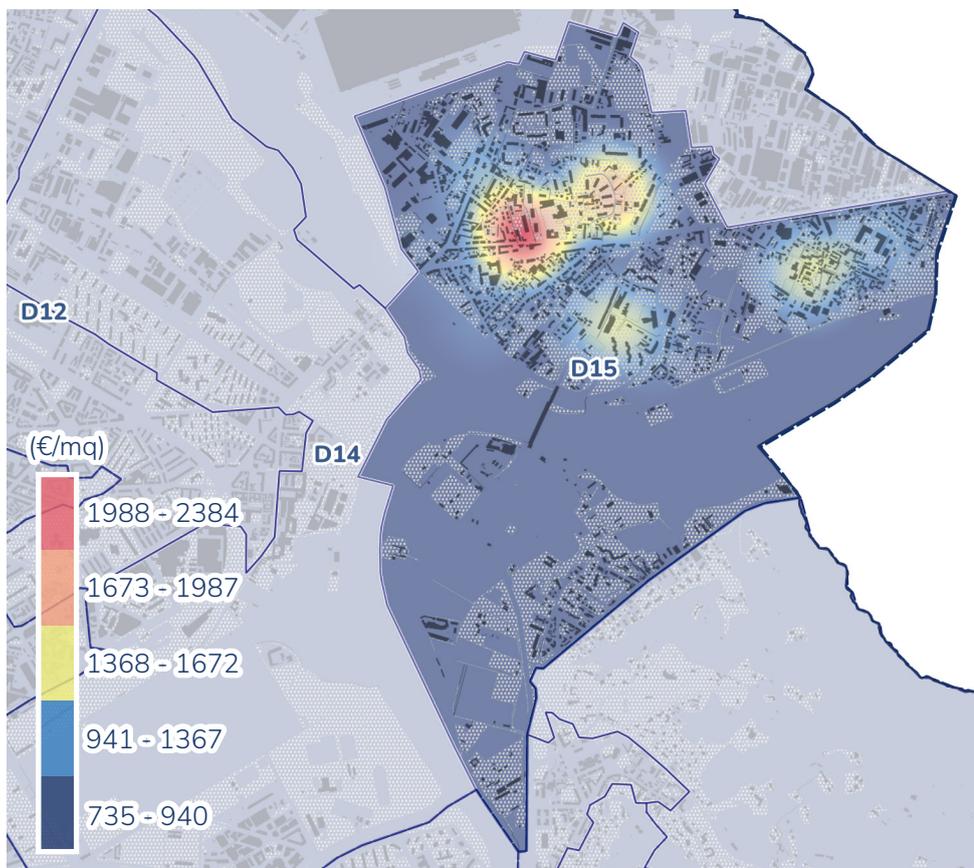


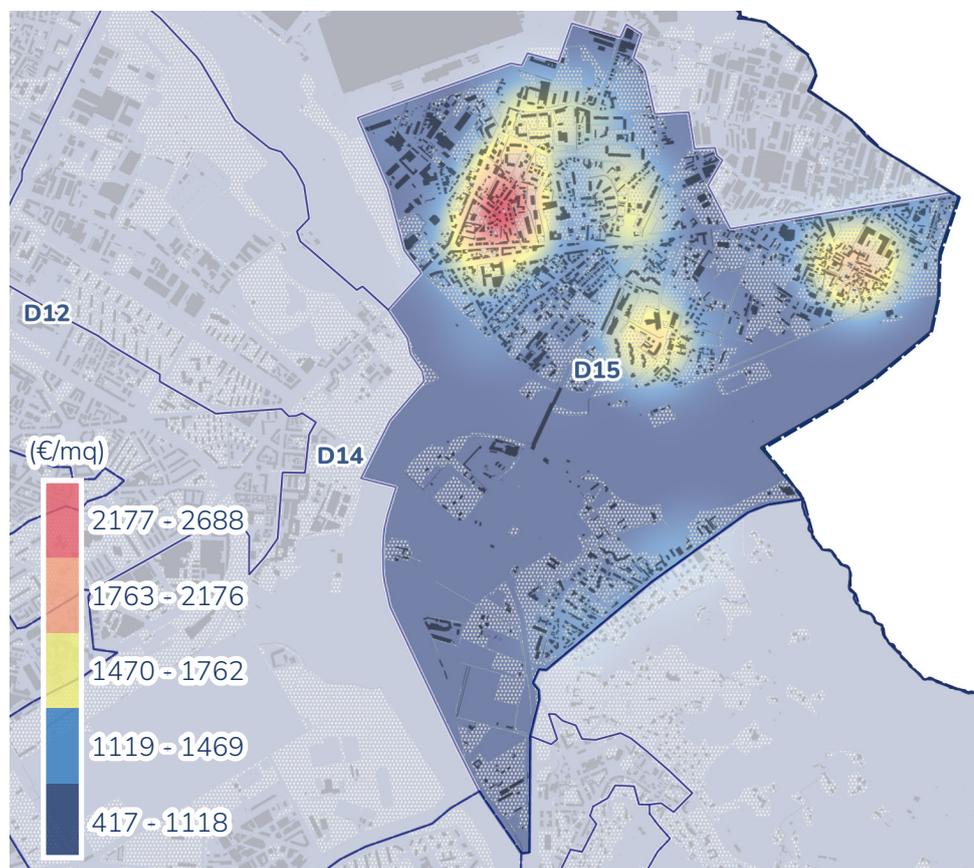
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



3%
DIFFERENZA TRA
VALORE MEDIO
DI OFFERTA E DI
VENDITA

**DINAMICITÀ DEL
MERCATO MEDIA**

Ambito che rivela la propria origine di centro rurale e proto-industriale, conservando gli antichi caratteri di nucleo produttivo di pianura. È caratterizzato fortemente dalla presenza dell'asse stradale di collegamento Barca - San Mauro. Sono previsti interventi di ripristino idrogeologico dei tratti di sponda del fiume Po in zona parco del Fioccardo e parco del Meisino e dei collegamenti sul rio Sappone e rio Costa Parigi con la messa in sicurezza delle aree spondali e il potenziamento della fruibilità ciclopedonale.

Statistiche descrittive (€/mq)

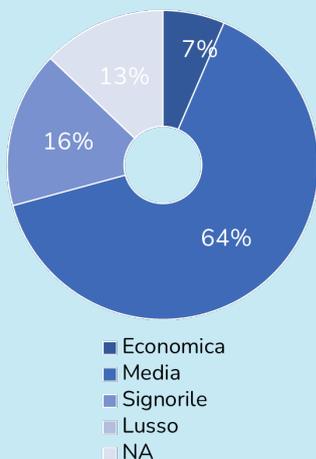
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	735	417
Medio	1604	1551
Massimo	2384	2688
Dev. St.	435	484
Mediana	1614	1495

* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

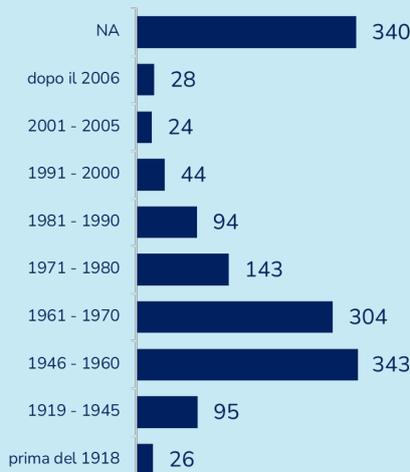
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

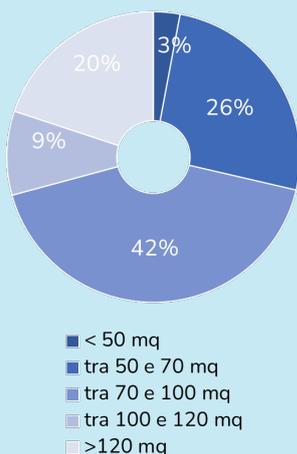


Il 64% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1946-60

UNITÀ ABITATIVE

Dimensione media appartamenti

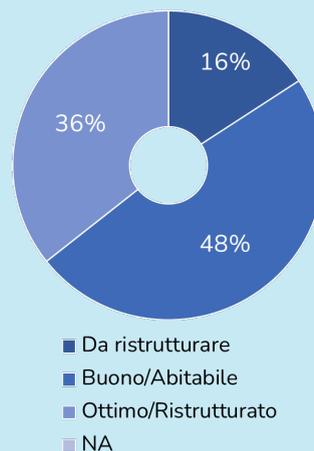
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



Il 42% degli appartamenti è di dimensione MEDIO-GRANDE e il 48% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

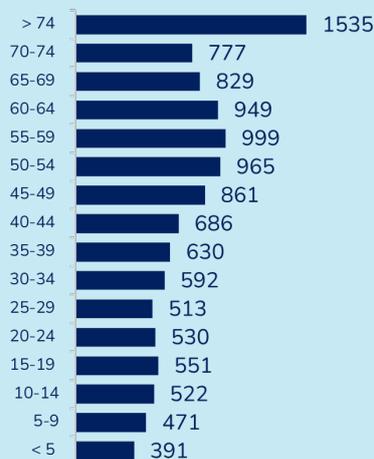


POPOLAZIONE

IL 13% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 38% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

