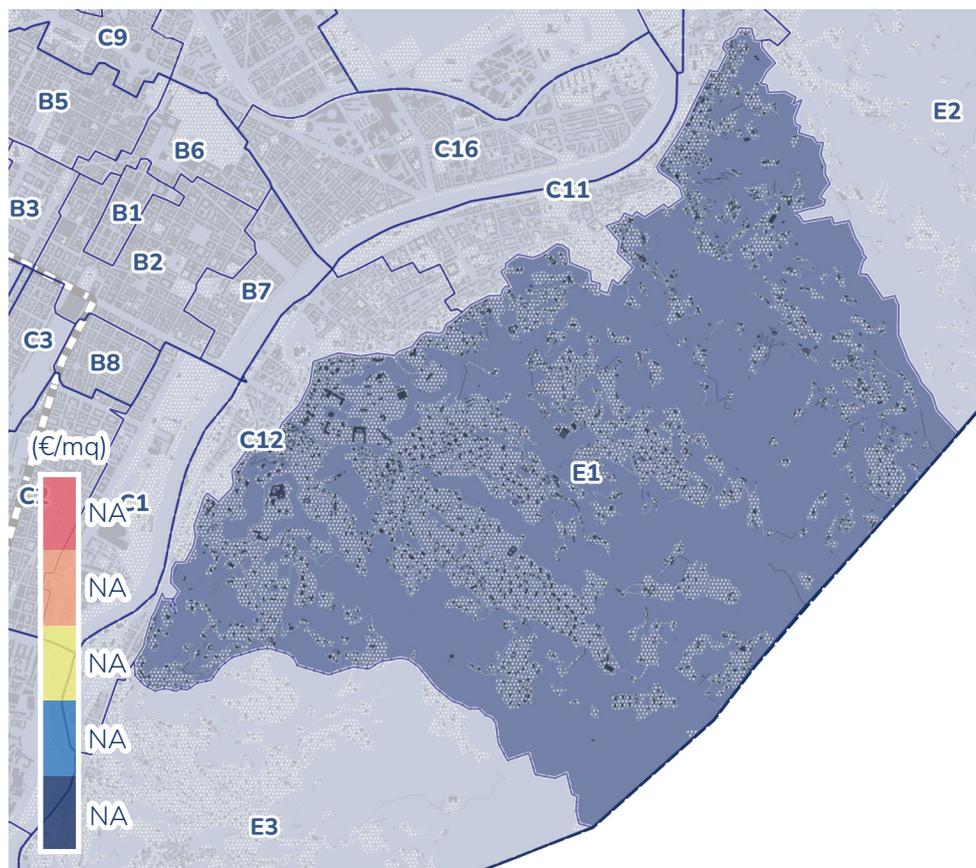


E01 COLLINARE VILLA DELLA REGINA | RESIDENZIALE USATO | 2023

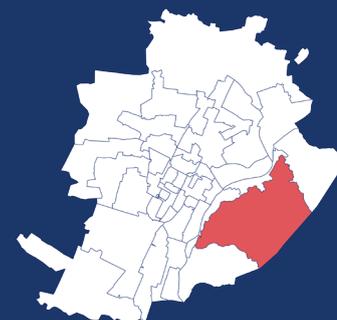
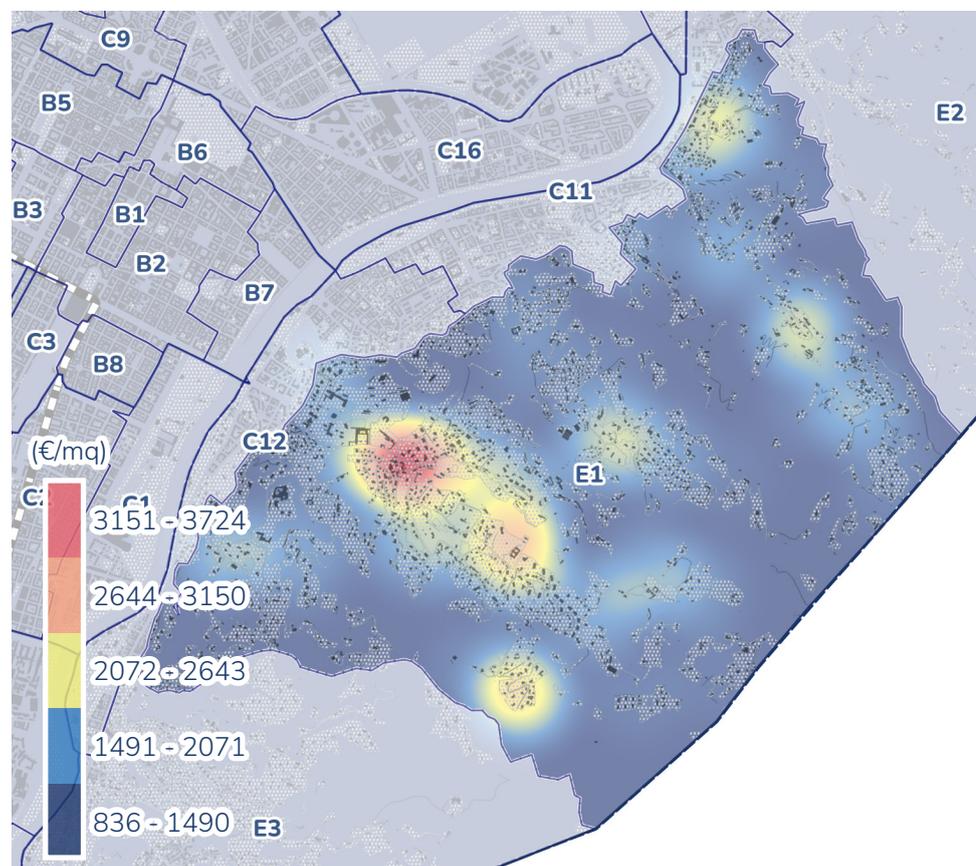
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Ambito di carattere storico architettonico che si caratterizza a livello morfologico per l'elevata qualità ambientale e per la presenza di tipologie edilizie non intensive, con prevalenza di ville e villini. Caratterizzato dal complesso ambientale dei versanti solivi delle valli Val Salice e Val San Martino e dal nucleo minore di Reagle (nucleo di interesse storico di formazione rurale ampliato nella prima metà dell'Ottocento e costituito da aggregati a minuta lottizzazione con numerose riplasmazioni recenti): la parte più a est è caratterizzata dalla presenza di piccoli nuclei frazionari di formazione rurale (tetti), legati all'organizzazione agricola della conca.

DELTA OFFERTA-VENDITA NON DETERMINABILE

DINAMICITÀ DEL MERCATO MEDIA

la parte più a est è caratterizzata dalla presenza di piccoli nuclei frazionari di formazione rurale (tetti), legati all'organizzazione agricola della conca.

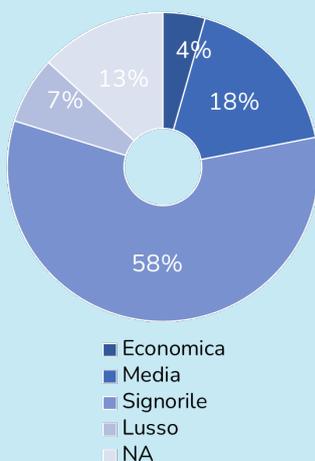
Statistiche descrittive (€/mq)

	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	NA	836
Medio	NA	2425
Massimo	NA	3724
Dev. St.	NA	738
Mediana	NA	2500

PATRIMONIO EDILIZIO

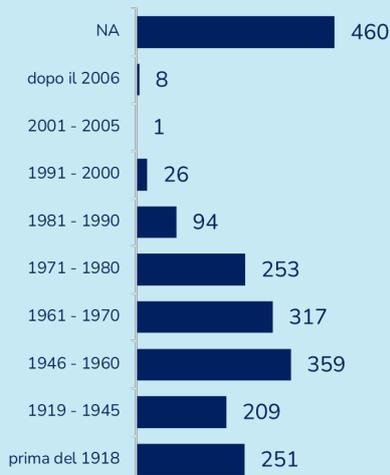
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

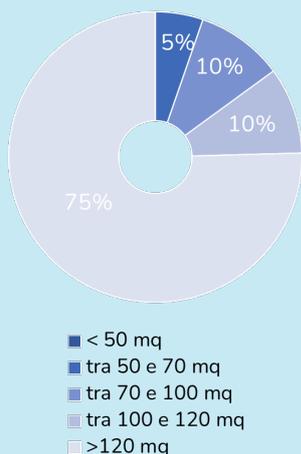


Il 58% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito negli anni 1946-60

UNITÀ ABITATIVE

Dimensione media appartamenti

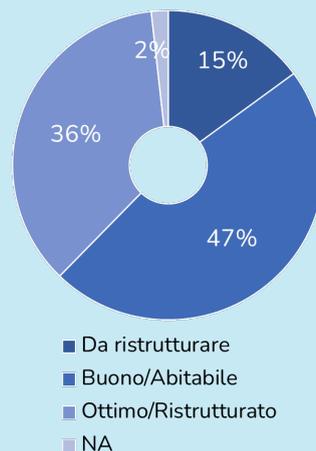
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



Il 75% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 47% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

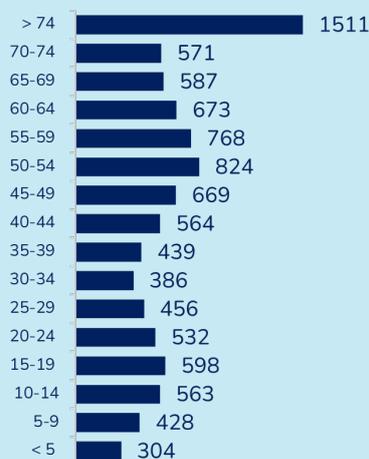


POPOLAZIONE

IL 15% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 37% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO.

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

