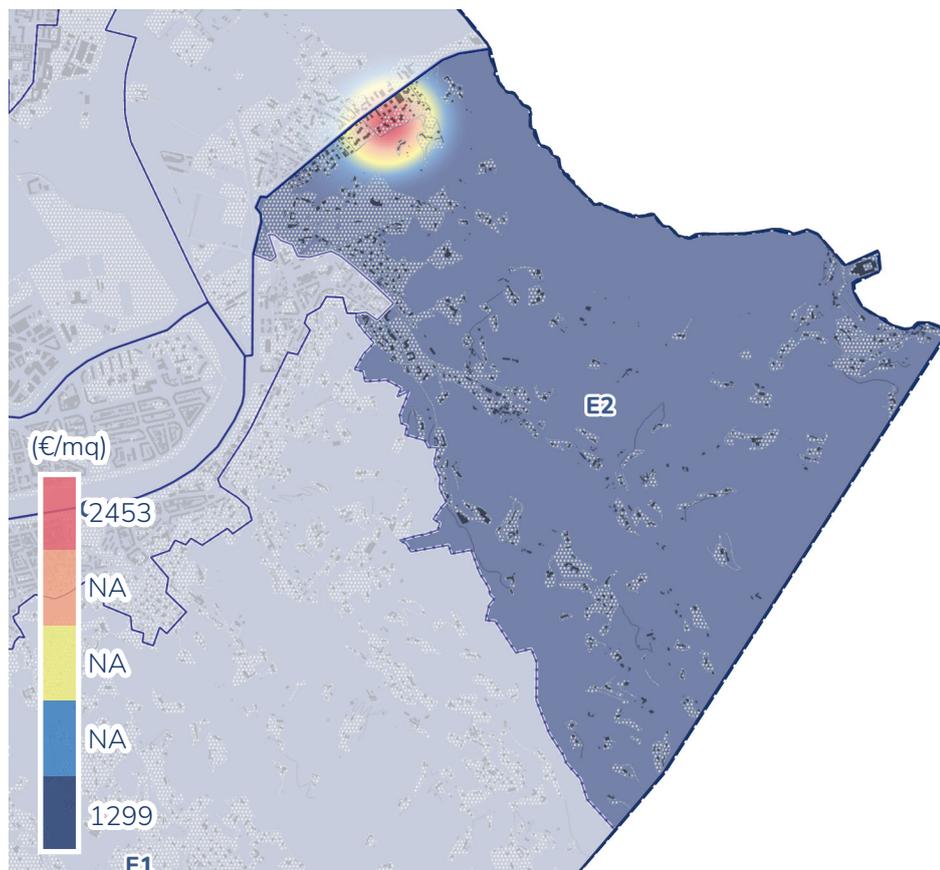


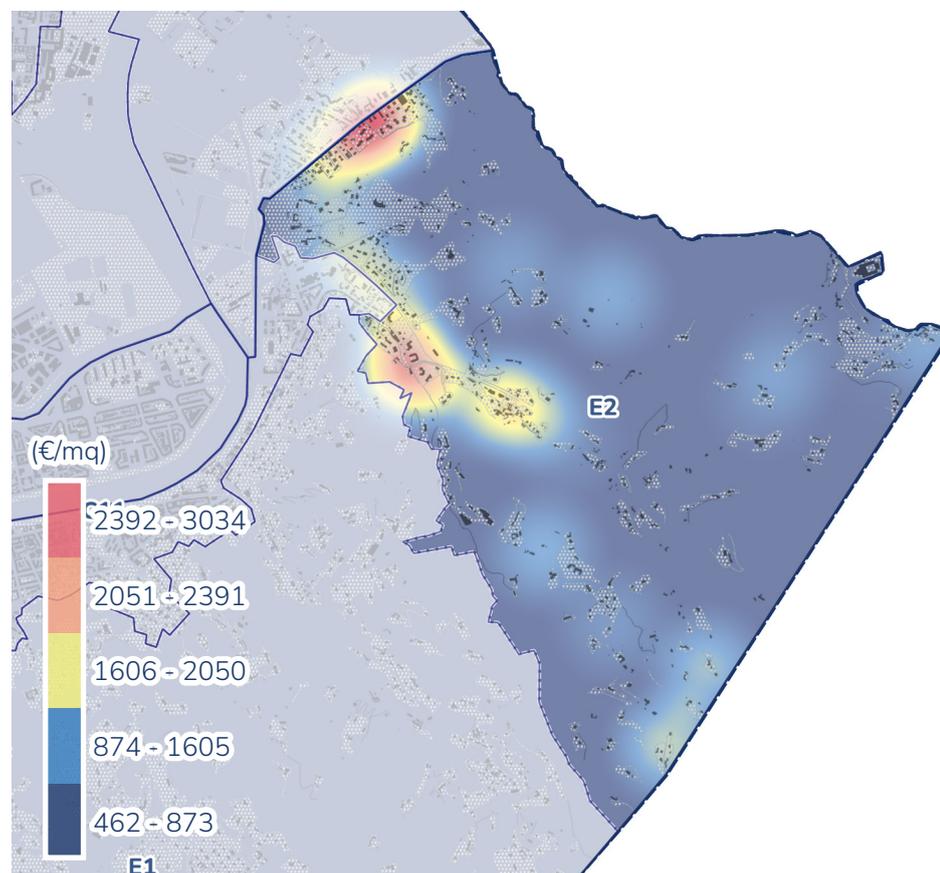
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



-4%
DIFFERENZA TRA
VALORE MEDIO
DI OFFERTA E DI
VENDITA

**DINAMICITÀ
DEL MERCATO
MOLTO BASSA**

Ambito di carattere storico architettonico che si caratterizza a livello morfologico per l'elevata qualità ambientale e per la presenza di tipologie edilizie non intensive, con prevalenza di ville e villini. Caratterizzato dal valore ambientale specifico della corona di Superga e dalla presenza di sistemi di "vigne", tessuti rurali, complessi di ville con giardino e tessuti residenziali di risplasmazione dell'ultimo quarto del Novecento. L'abitudine settecentesca alla villeggiatura in collina si consolida in seguito nella costruzione di ville ex novo, palazzine e casette e sulla trasformazione e risplasmazione di un numero consistente di vigne.

Statistiche descrittive (€/mq)

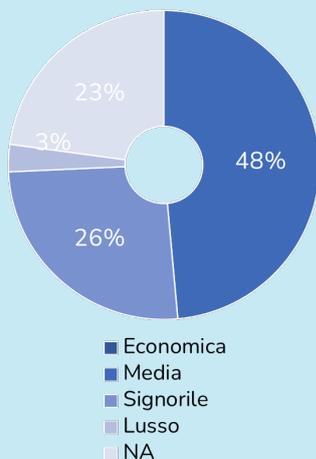
	Valore di vendita*	Valore di offerta
Minimo	1299	462
Medio	1808	1877
Massimo	2453	3034
Dev. St.	479	589
Mediana	1740	1986

* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

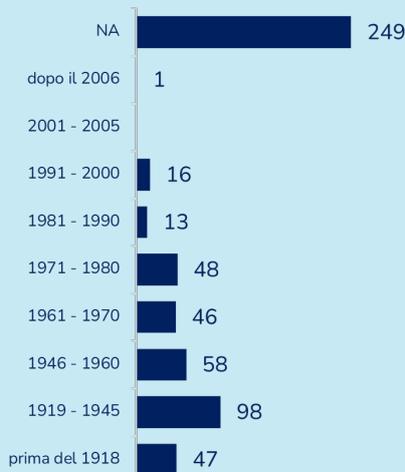
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

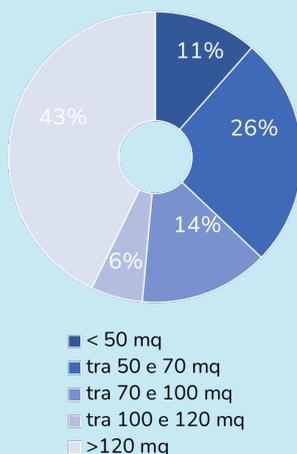


Il 48% del patrimonio edilizio è di tipo MEDIO ed è stato costruito negli anni 1919-45

UNITÀ ABITATIVE

Dimensione media appartamenti

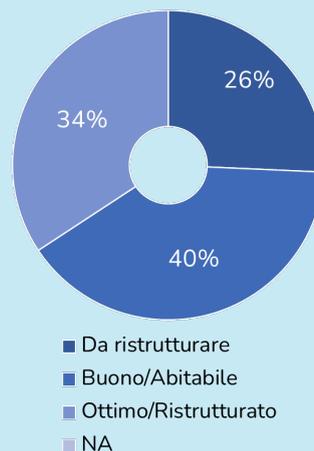
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



Il 43% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 40% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

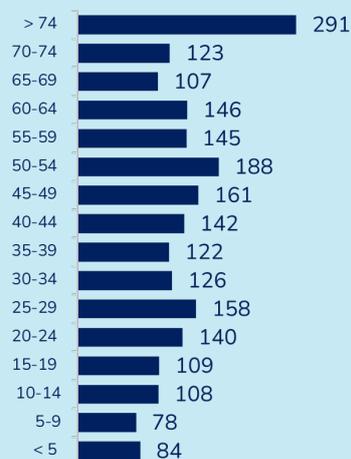


POPOLAZIONE

IL 13% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 36% HA UN DIPLOMA O UNA QUALIFICA PROFESSIONALE.

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021

