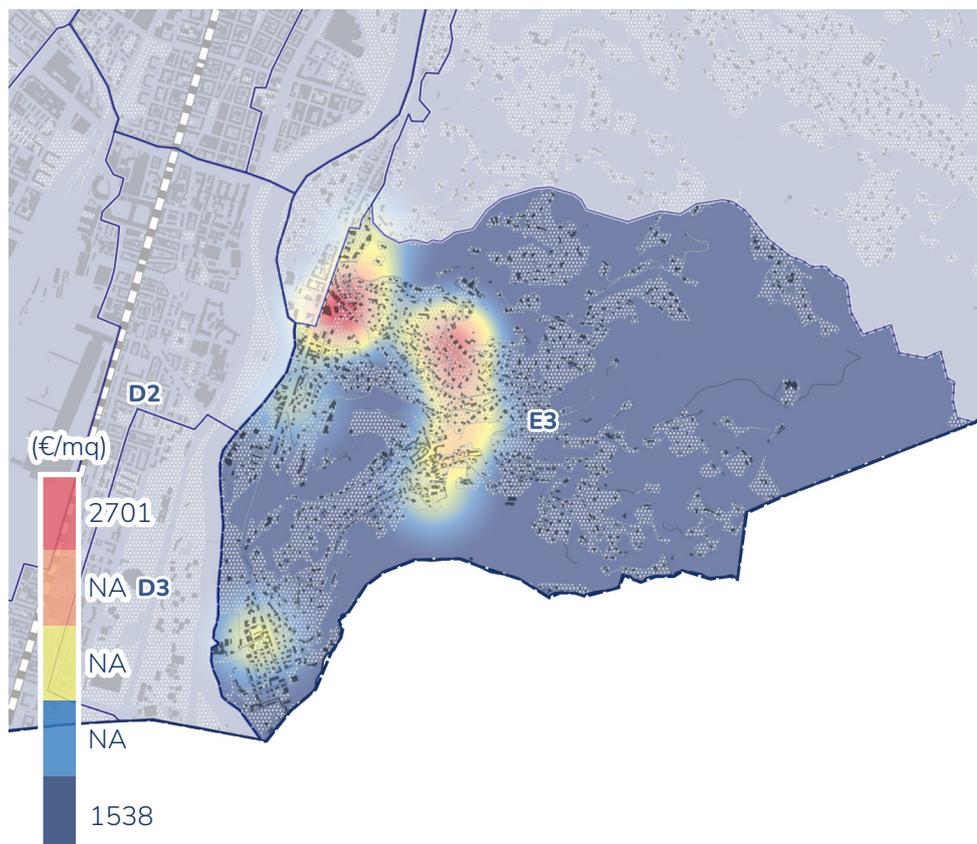


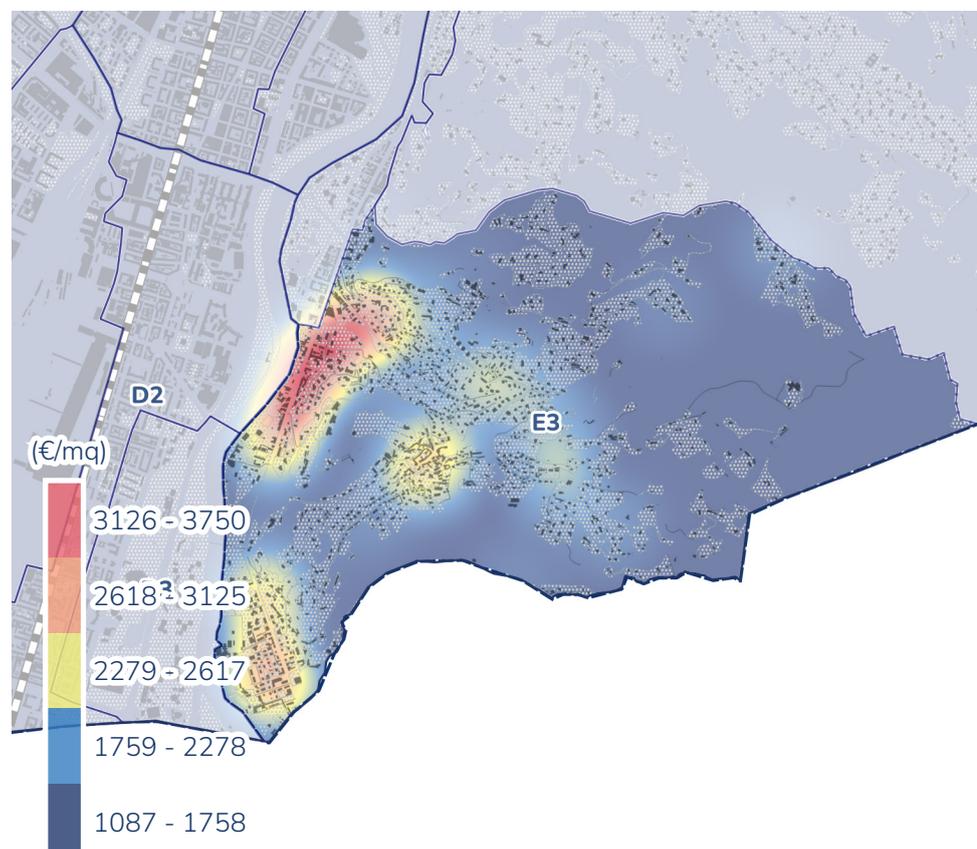
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2023



-10%
DIFFERENZA TRA
VALORE MEDIO
DI OFFERTA E DI
VENDITA

DINAMICITÀ DEL
MERCATO MEDIA

Ambito caratterizzato dalla presenza di edifici di valore urbanistico ambientale e paesaggistico con caratteri edilizi di valore storico-artistico che si sviluppano a est di corso Moncalieri e lungo la strada di Cavoretto e strada del Fioccardo. Fulcro dell'ambito è il nucleo residenziale di Cavoretto in cui l'organizzazione dell'antico insediamento (assimilabile a un piccolo centro storico) presenta caratteri di centralità di funzioni (civile, sociale e religiosa) rispetto al contesto collinare.

Statistiche descrittive (€/mq)

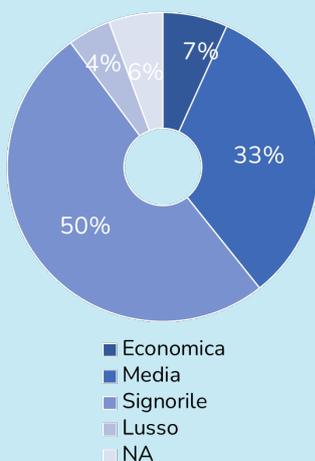
	Valore di vendita*	Valore di offerta
Minimo	1538	1087
Medio	2101	2337
Massimo	2701	3750
Dev. St.	375	626
Mediana	2048	2317

* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

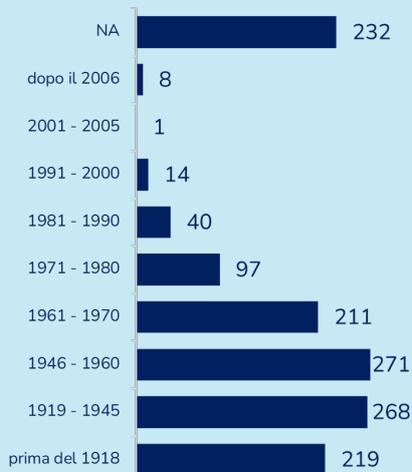
Categoria edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Epoca di costruzione edifici

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2011

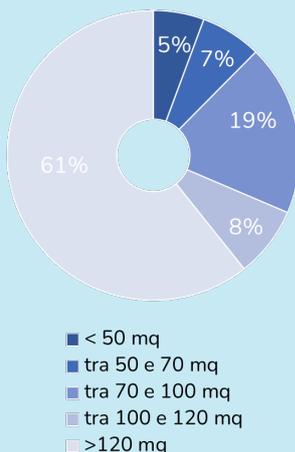


Il 50% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito negli anni 1946-60

UNITÀ ABITATIVE

Dimensione media appartamenti

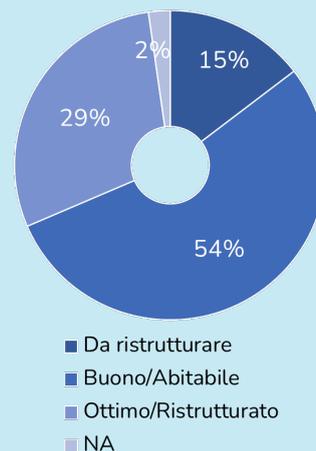
Fonte: OICT-Ricerche su dati Immobiliare.it, 2022



Il 62% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 54% è in un BUONO stato di conservazione

Stato di conservazione appartamenti

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

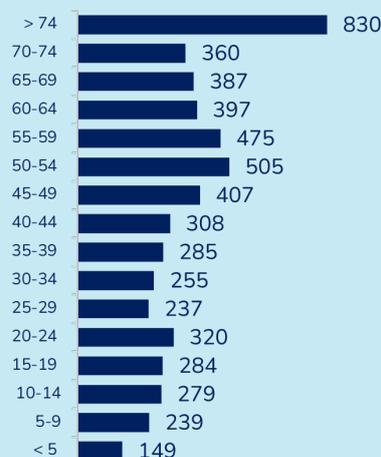


POPOLAZIONE

IL 15% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 36% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO.

Numero abitanti per fasce d'età

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Livello di istruzione

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



* Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.