



GARIBALDI

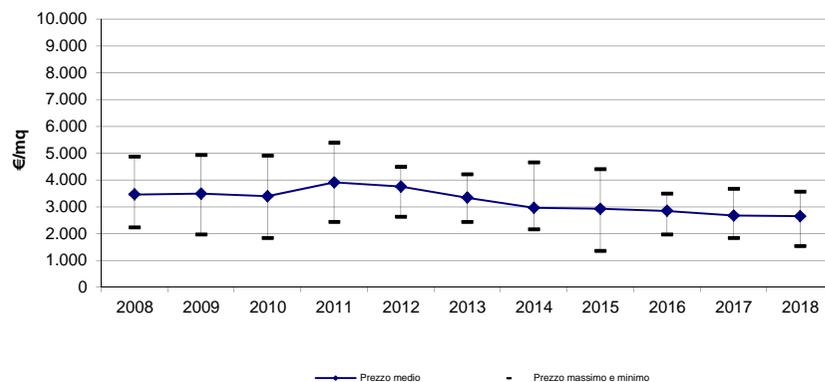


MICROZONA

5

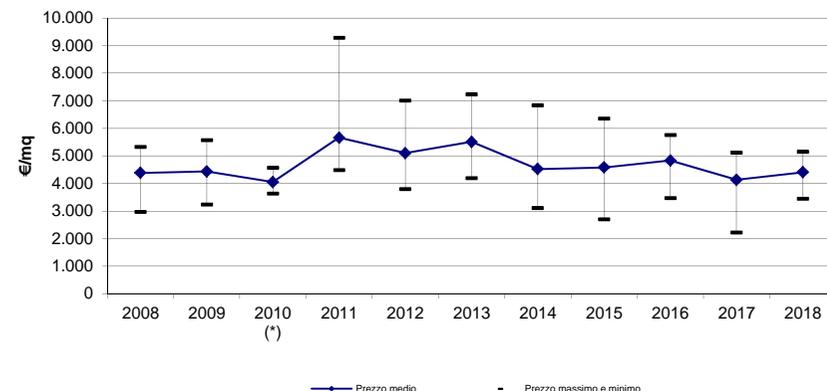
SEGMENTO RESIDENZIALE USATO

	Anno										
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Prezzo massimo	4.884	4.940	4.915	5.397	4.500	4.214	4.667	4.412	3.500	3.677	3.571
Prezzo medio	3.462	3.490	3.396	3.911	3.757	3.340	2.959	2.923	2.847	2.671	2.647
Prezzo minimo	2.235	1.973	1.842	2.438	2.640	2.438	2.167	1.369	1.970	1.838	1.545
Deviaz. standard	732	675	802	851	610	555	668	853	486	501	623
Mediana	3.250	3.375	3.300	4.130	3.878	3.458	2.810	2.900	3.048	2.685	2.520



SEGMENTO RESIDENZIALE NUOVO/COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO

	Anno										
	2008	2009	2010 (*)	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Prezzo massimo	5.333	5.573	4.571	9.282	7.011	7.231	6.833	6.356	5.755	5.116	5.156
Prezzo medio	4.379	4.433	4.046	5.659	5.099	5.509	4.521	4.577	4.830	4.133	4.407
Prezzo minimo	2.975	3.238	3.636	4.489	3.800	4.195	3.111	2.709	3.472	2.222	3.452
Deviaz. standard	926	734	359	1.124	915	908	1.201	1.186	761	979	660
Mediana	4.590	4.333	4.081	5.393	4.900	5.337	4.333	4.685	4.632	4.383	4.533



(-) Dato non disponibile

In caso di rilevazione di un unico alloggio, il valore non viene riportato in quanto privo di significatività statistica.

(*) Il campione non ha una numerosità tale da raggiungere una significativa rappresentatività statistica; pertanto il grafico deve essere letto senza tenere conto del dato.

(**) Il campione presenta una numerosità statistica sufficiente a fornire una stima statistica che, tuttavia, è affetta da una incertezza non trascurabile.

I valori rappresentano l'esito di un processo, in continuo perfezionamento, di rilevazione, elaborazione e controllo qualità dei dati.

Per il segmento del nuovo/completamente ristrutturato (anno 2011) l'incremento nel valore massimo è giustificato dalla presenza nel campione di un dato "anomalo" in quanto riferito ad un alloggio di particolare pregio.

Si precisa che i valori indicati si riferiscono a prezzi di offerta e, pertanto, possono essere soggetti ad eventuali abbassamenti a seguito delle fasi di intermediazione immobiliare.