



ROCCA

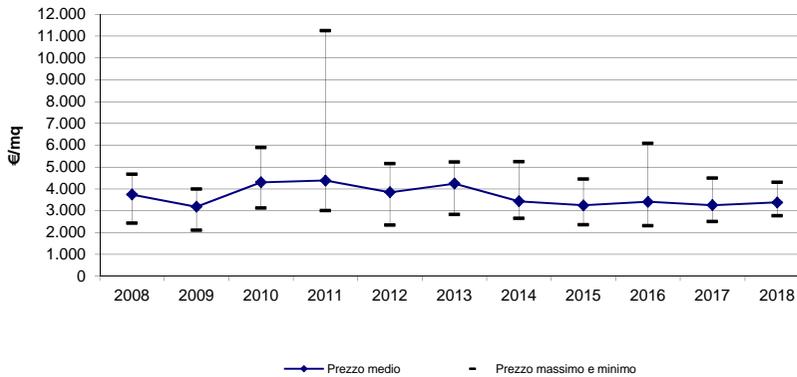


MICROZONA



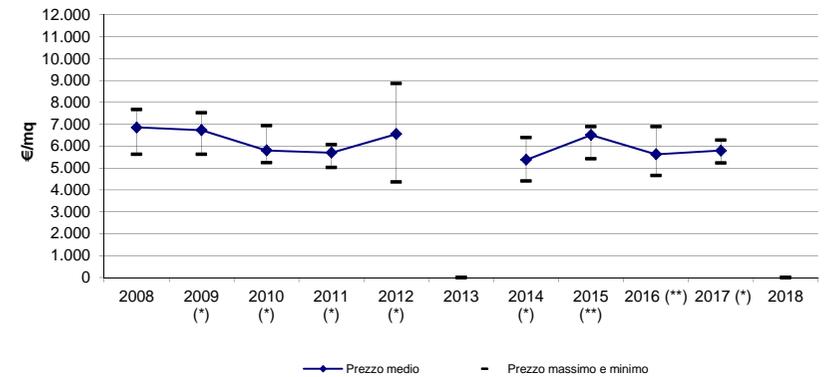
## SEGMENTO RESIDENZIALE USATO

	Anno										
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Prezzo massimo	4.667	4.000	5.904	11.250	5.161	5.231	5.250	4.450	6.084	4.500	4.300
Prezzo medio	3.742	3.181	4.298	4.383	3.845	4.242	3.429	3.247	3.405	3.254	3.376
Prezzo minimo	2.429	2.111	3.125	3.000	2.343	2.821	2.652	2.355	2.317	2.500	2.765
Deviaz. standard	691	595	791	2.496	861	696	891	606	1.000	673	490
Mediana	3.714	3.114	3.983	3.578	4.056	4.389	3.125	3.105	3.268	3.353	3.190



## SEGMENTO RESIDENZIALE NUOVO/COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO

	Anno										
	2008	2009 (*)	2010 (*)	2011 (*)	2012 (*)	2013	2014 (*)	2015 (**)	2016 (**)	2017 (*)	2018
Prezzo massimo	7.679	7.535	6.948	6.077	8.879	-	6.400	6.897	6.897	6.283	-
Prezzo medio	6.863	6.735	5.807	5.704	6.557	-	5.386	6.515	5.630	5.805	-
Prezzo minimo	5.636	5.636	5.254	5.036	4.375	-	4.417	5.435	4.660	5.236	-
Deviaz. standard	668	770	770	580	2.067	-	776	561	784	530	-
Mediana	7.019	7.019	5.513	6.000	5.940	-	5.105	6.735	5.624	5.897	-



(-) Dato non disponibile

In caso di rilevazione di un unico alloggio, il valore non viene riportato in quanto privo di significatività statistica.

(\*) Il campione non ha una numerosità tale da raggiungere una significativa rappresentatività statistica; pertanto il grafico deve essere letto senza tenere conto del dato.

(\*\*) Il campione presenta una numerosità statistica sufficiente a fornire una stima statistica che, tuttavia, è affetta da una incertezza non trascurabile.

I valori rappresentano l'esito di un processo, in continuo perfezionamento, di rilevazione, elaborazione e controllo qualità dei dati.

Per il segmento dell'usato (anno 2011) l'incremento nel valore massimo è giustificato dalla presenza nel campione di un dato "anomalo" in quanto riferito ad un alloggio di particolare pregio.

Si precisa che i valori indicati si riferiscono a prezzi di offerta e, pertanto, possono essere soggetti ad eventuali abbassamenti a seguito delle fasi di intermediazione immobiliare.