

VALENTINO

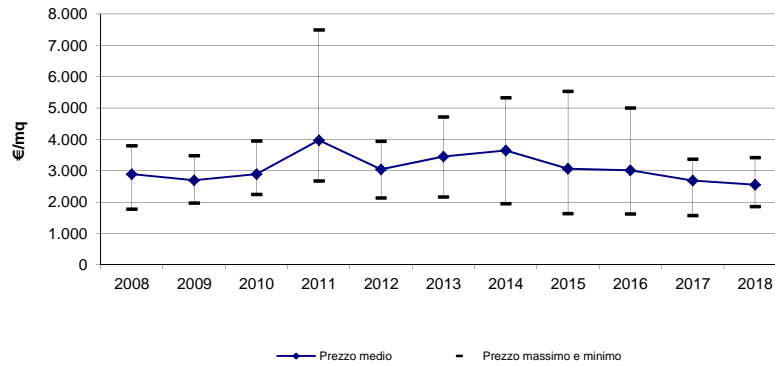


MICROZONA

9

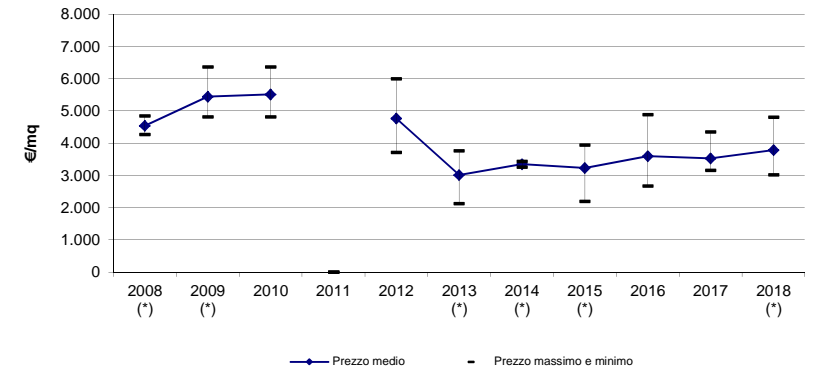
SEGMENTO RESIDENZIALE USATO

	Anno											
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
Prezzo massimo	3.800	3.478	3.957	7.500	3.941	4.722	5.333	5.536	5.000	3.375	3.421	
Prezzo medio	2.886	2.701	2.893	3.976	3.043	3.454	3.645	3.068	3.009	2.686	2.557	
Prezzo minimo	1.780	1.975	2.250	2.679	2.133	2.167	1.951	1.633	1.625	1.575	1.857	
Deviaz. standard	637	464	576	1.272	507	769	1.100	992	882	539	483	
Mediana	2.685	2.635	2.687	3.720	2.880	3.400	3.267	2.900	3.148	2.743	2.470	



SEGMENTO RESIDENZIALE NUOVO/COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO

	Anno											
	2008 (*)	2009 (*)	2010	2011	2012	2013 (*)	2014 (*)	2015 (*)	2016	2017	2018 (*)	
Prezzo massimo	4.844	6.368	6.368	-	6.000	3.765	3.438	3.944	4.886	4.348	4.813	
Prezzo medio	4.542	5.446	5.516	-	4.772	3.010	3.347	3.234	3.602	3.531	3.784	
Prezzo minimo	4.270	4.821	4.821	-	3.718	2.130	3.256	2.200	2.676	3.158	3.019	
Deviaz. standard	235	656	396	-	864	677	128	638	772	383	815	
Mediana	4.528	5.296	5.460	-	4.624	3.073	3.347	3.333	3.535	3.443	3.610	



(-) Dato non disponibile

In caso di rilevazione di un unico alloggio, il valore non viene riportato in quanto privo di significatività statistica.

(*) Il campione non ha una numerosità tale da raggiungere una significativa rappresentatività statistica; pertanto il grafico deve essere letto senza tenere conto del dato.

(**) Il campione presenta una numerosità statistica sufficiente a fornire una stima statistica che, tuttavia, è affetta da una incertezza non trascurabile.

I valori rappresentano l'esito di un processo, in continuo perfezionamento, di rilevazione, elaborazione e controllo qualità dei dati.

Per il segmento dell'usato (anno 2011) l'incremento nel valore massimo è giustificato dalla presenza nel campione di un dato "anomalo" in quanto riferito ad un alloggio di particolare pregio.

Si precisa che i valori indicati si riferiscono a prezzi di offerta e, pertanto, possono essere soggetti ad eventuali abbassamenti a seguito delle fasi di intermediazione immobiliare.