

COLLINA

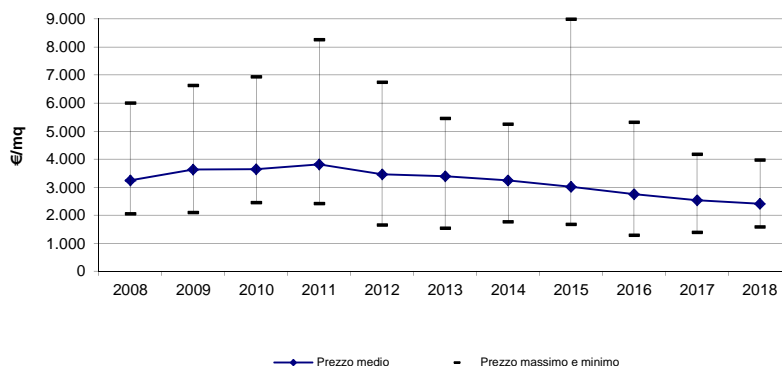


MICROZONA

24

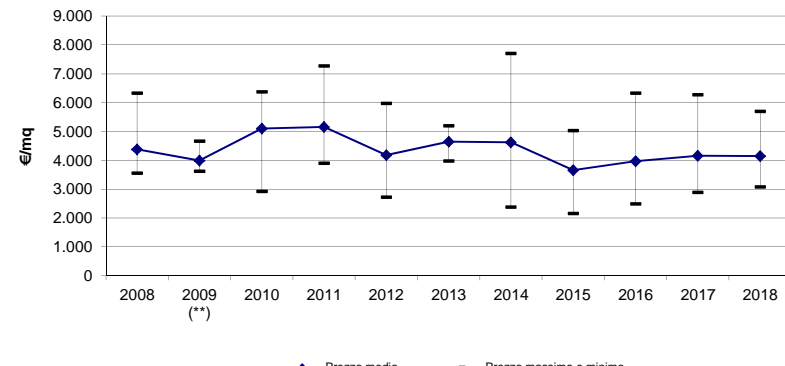
SEGMENTO RESIDENZIALE USATO

€/mq	Anno										
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Prezzo massimo	6.000	6.636	6.944	8.269	6.750	5.455	5.250	9.000	5.321	4.184	3.969
Prezzo medio	3.237	3.626	3.643	3.815	3.461	3.386	3.241	3.011	2.753	2.536	2.410
Prezzo minimo	2.050	2.100	2.450	2.415	1.660	1.538	1.768	1.681	1.293	1.391	1.591
Deviaz. standard	973	998	921	1.083	1.023	978	772	1.183	854	683	537
Mediana	2.806	3.400	3.538	3.592	3.481	3.333	3.250	2.788	2.786	2.642	2.306



SEGMENTO RESIDENZIALE NUOVO/COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO

€/mq	Anno										
	2008	2009 (**)	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Prezzo massimo	6.333	4.667	6.376	7.273	5.974	5.203	7.714	5.037	6.333	6.277	5.700
Prezzo medio	4.386	3.995	5.099	5.156	4.181	4.645	4.631	3.658	3.969	4.155	4.145
Prezzo minimo	3.565	3.626	2.929	3.900	2.727	3.987	2.386	2.167	2.500	2.895	3.082
Deviaz. standard	841	388	1.110	1.293	676	368	1.411	832	842	898	708
Mediana	4.346	3.889	5.472	4.584	4.062	4.727	4.402	3.641	3.941	3.906	3.942



(-) Dato non disponibile

In caso di rilevazione di un unico alloggio, il valore non viene riportato in quanto privo di significatività statistica.

(*) Il campione non ha una numerosità tale da raggiungere una significativa rappresentatività statistica; pertanto il grafico deve essere letto senza tenere conto del dato.

(**) Il campione presenta una numerosità statistica sufficiente a fornire una stima statistica che, tuttavia, è affetta da una incertezza non trascurabile.

I valori rappresentano l'esito di un processo, in continuo perfezionamento, di rilevazione, elaborazione e controllo qualità dei dati.

Si sottolinea che, data la particolare eterogeneità del tessuto edilizio della Microzona 24 "Collina", i valori sono soggetti ad un'elevata variabilità.

Per il segmento dell'usato (anno 2011) l'incremento nel valore massimo è giustificato dalla presenza nel campione di un dato "anomalo" in quanto riferito ad un alloggio di particolare pregio.

Si precisa che i valori indicati si riferiscono a prezzi di offerta e, pertanto, possono essere soggetti ad eventuali abbassamenti a seguito delle fasi di intermediazione immobiliare.