



SPINA 4 - DOCKS DORA

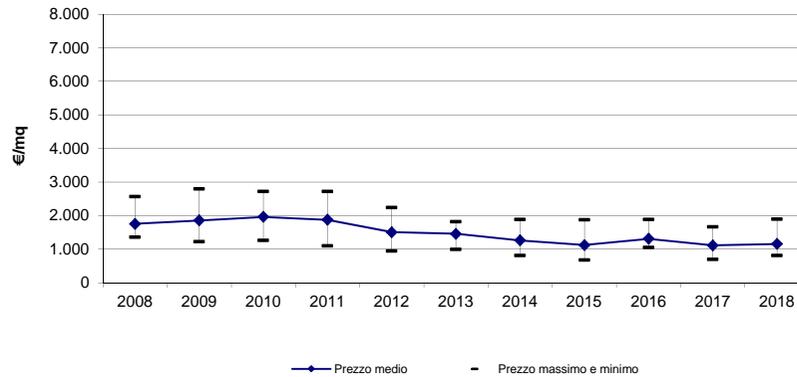


MICROZONA

36

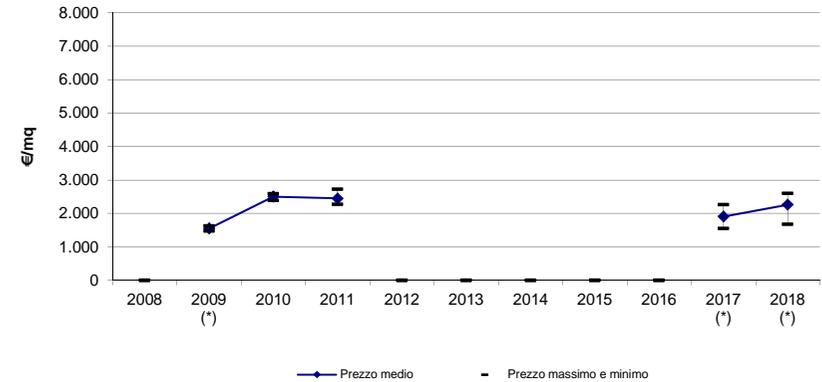
SEGMENTO RESIDENZIALE USATO

€/mq	Anno										
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Prezzo massimo	2.569	2.800	2.722	2.720	2.240	1.818	1.890	1.875	1.884	1.667	1.895
Prezzo medio	1.755	1.853	1.962	1.874	1.507	1.459	1.258	1.119	1.306	1.113	1.156
Prezzo minimo	1.354	1.225	1.259	1.095	947	989	816	675	1.055	693	810
Deviaz. standard	319	436	401	477	503	320	303	416	284	363	333
Mediana	1.698	1.786	1.825	1.769	1.253	1.600	1.204	1.000	1.182	993	1.064



SEGMENTO RESIDENZIALE NUOVO/COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO

€/mq	Anno										
	2008	2009 (*)	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017 (*)	2018 (*)
Prezzo massimo	-	1.625	2.592	2.726	-	-	-	-	-	2.262	2.599
Prezzo medio	-	1.550	2.500	2.448	-	-	-	-	-	1.906	2.264
Prezzo minimo	-	1.477	2.390	2.275	-	-	-	-	-	1.557	1.676
Deviaz. standard	-	74	71	114	-	-	-	-	-	352	404
Mediana	-	1.548	2.515	2.431	-	-	-	-	-	1.900	2.390



(-) Dato non disponibile

In caso di rilevazione di un unico alloggio, il valore non viene riportato in quanto privo di significatività statistica.

(*) Il campione non ha una numerosità tale da raggiungere una significativa rappresentatività statistica; pertanto il grafico deve essere letto senza tenere conto del dato.

(**) Il campione presenta una numerosità statistica sufficiente a fornire una stima statistica che, tuttavia, è affetta da un'incertezza non trascurabile.

I valori rappresentano l'esito di un processo, in continuo perfezionamento, di rilevazione, elaborazione e controllo qualità dei dati.

Si precisa che i valori indicati si riferiscono a prezzi di offerta e, pertanto, possono essere soggetti ad eventuali abbassamenti a seguito delle fasi di intermediazione immobiliare.