



SPINA 1 - MARMOLADA

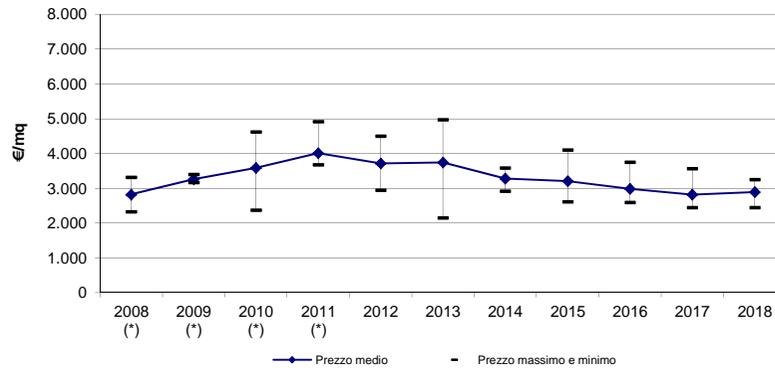


MICROZONA

39

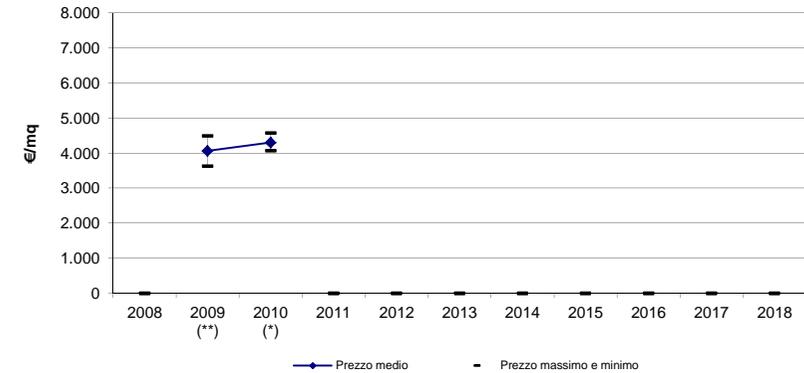
SEGMENTO RESIDENZIALE USATO

| €/mq | Anno | | | | | | | | | | | |
|------------------|----------|----------|----------|----------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|--|
| | 2008 (*) | 2009 (*) | 2010 (*) | 2011 (*) | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | |
| Prezzo massimo | 3.316 | 3.405 | 4.627 | 4.917 | 4.500 | 4.971 | 3.583 | 4.105 | 3.750 | 3.571 | 3.250 | |
| Prezzo medio | 2.824 | 3.260 | 3.584 | 4.014 | 3.716 | 3.745 | 3.282 | 3.209 | 2.983 | 2.815 | 2.891 | |
| Prezzo minimo | 2.330 | 3.167 | 2.375 | 3.680 | 2.952 | 2.154 | 2.917 | 2.618 | 2.598 | 2.453 | 2.446 | |
| Deviaz. standard | 371 | 112 | 1.135 | 510 | 495 | 821 | 203 | 442 | 393 | 379 | 251 | |
| Mediana | 2.829 | 3.235 | 3.750 | 3.841 | 3.859 | 3.797 | 3.286 | 3.130 | 2.920 | 2.685 | 2.874 | |



SEGMENTO RESIDENZIALE NUOVO/COMPLETAMENTE RISTRUTTURATO

| €/mq | Anno | | | | | | | | | | | |
|------------------|------|-----------|----------|------|------|------|------|------|------|------|------|--|
| | 2008 | 2009 (**) | 2010 (*) | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | |
| Prezzo massimo | - | 4.496 | 4.580 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Prezzo medio | - | 4.069 | 4.304 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Prezzo minimo | - | 3.636 | 4.076 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Deviaz. standard | - | 279 | 234 | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| Mediana | - | 4.034 | 4.280 | - | - | - | - | - | - | - | - | |



(-) Dato non disponibile

In caso di rilevazione di un unico alloggio, il valore non viene riportato in quanto privo di significatività statistica.

(*) Il campione non ha una numerosità tale da raggiungere una significativa rappresentatività statistica; pertanto il grafico deve essere letto senza tenere conto del dato.

(**) Il campione presenta una numerosità statistica sufficiente a fornire una stima statistica che, tuttavia, è affetta da una incertezza non trascurabile.

I valori rappresentano l'esito di un processo, in continuo perfezionamento, di rilevazione, elaborazione e controllo qualità dei dati.

Si precisa che i valori indicati si riferiscono a prezzi di offerta e, pertanto, possono essere soggetti ad eventuali abbassamenti a seguito delle fasi di intermediazione immobiliare.