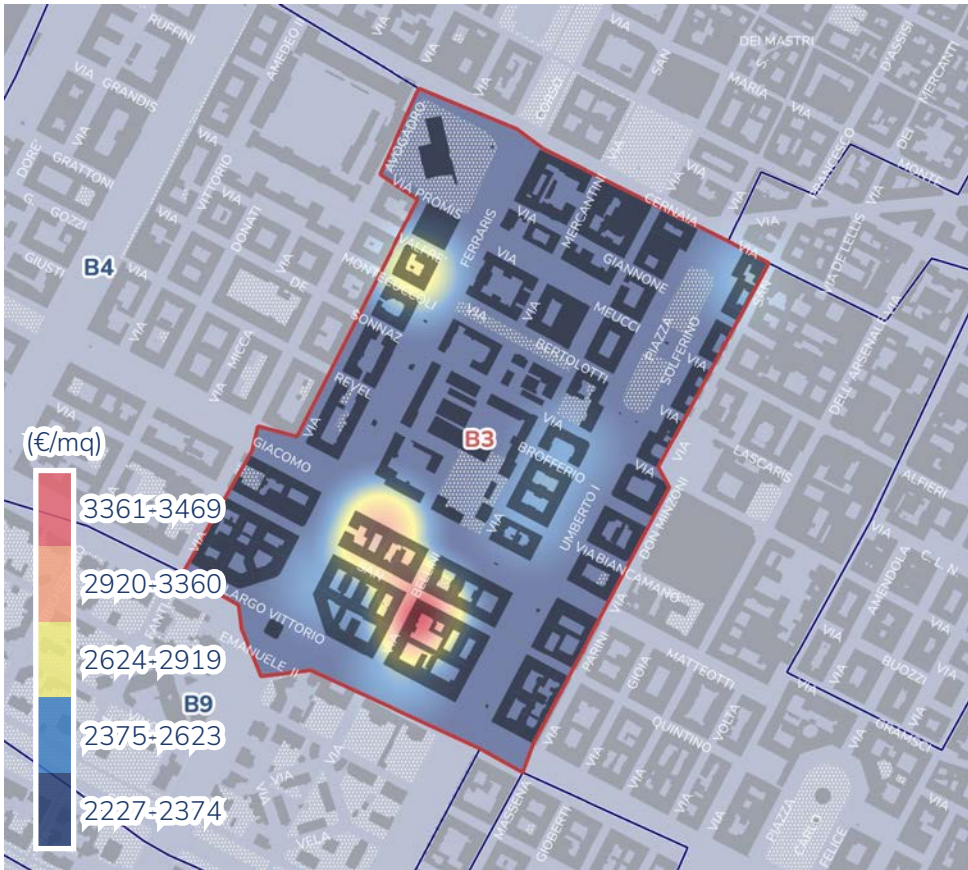


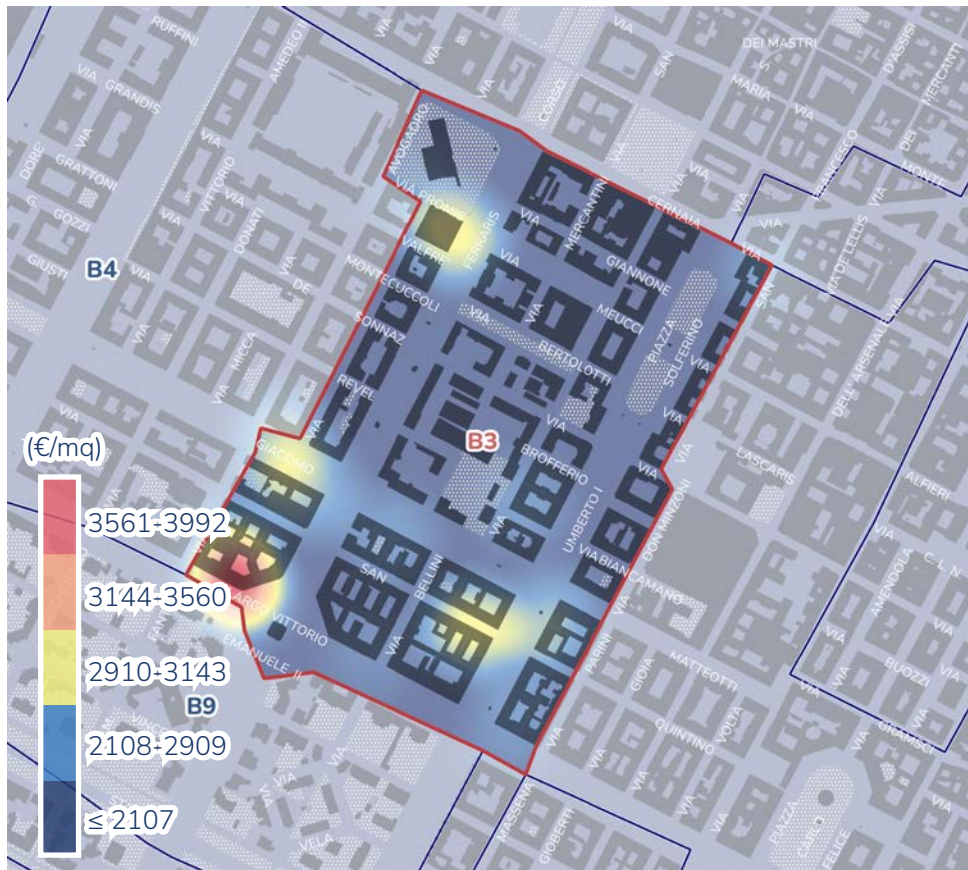
**Valori di vendita al metro quadro**

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Valori di offerta al metro quadro**

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**6%**  
**DIFFERENZA**  
**TRA VALORE**  
**MEDIO DI**  
**OFFERTA E DI**  
**VENDITA**

Ambito urbano di carattere storico ambientale. Contesto urbanistico omogeneo risalente agli anni centrali e finali dell'Ottocento, caratterizzato dalla presenza di edilizia residenziale di originario alto reddito e qualità abitativa, nel quale emergono come elementi qualificanti le architetture di gusto neoclassico ed eclettico di alto livello ed i collegamenti porticati. Elementi storici rappresentativi sono i progetti per piazza Solferino, il piano di espansione nelle aree dell'ex Cittadella e l'intervento urbano del taglio di via Pietro Micca.

**Statistiche descrittive (€/mq)**

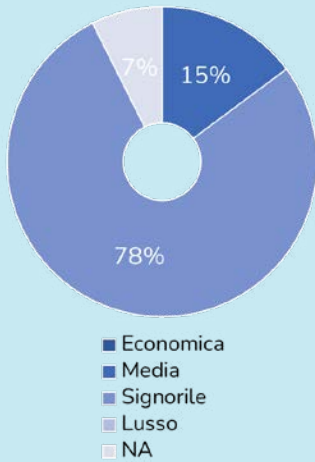
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	2227	2107
Medio	2864	3046
Massimo	3469	3992
Dev. St.	398	377
Mediana	2709	3051

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

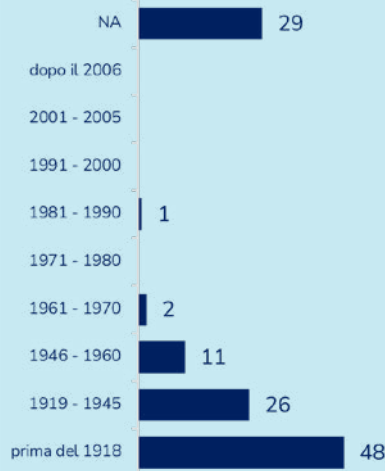
**Categoria edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Epoca di costruzione edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011

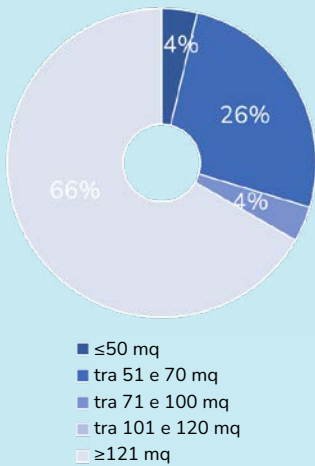


**il 78% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito PRIMA del 1918**

UNITÀ ABITATIVE

**Dimensione media appartamenti**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Il 66% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 67% è in un OTTIMO stato di conservazione**

**Stato di conservazione appartamenti**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

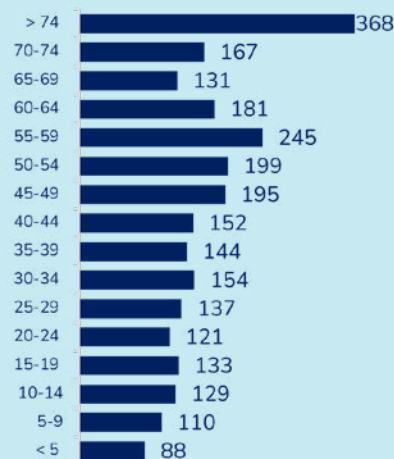


POPOLAZIONE

**IL 14% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 44% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO**

**Numero abitanti per fasce d'età**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



**Livello di istruzione**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.