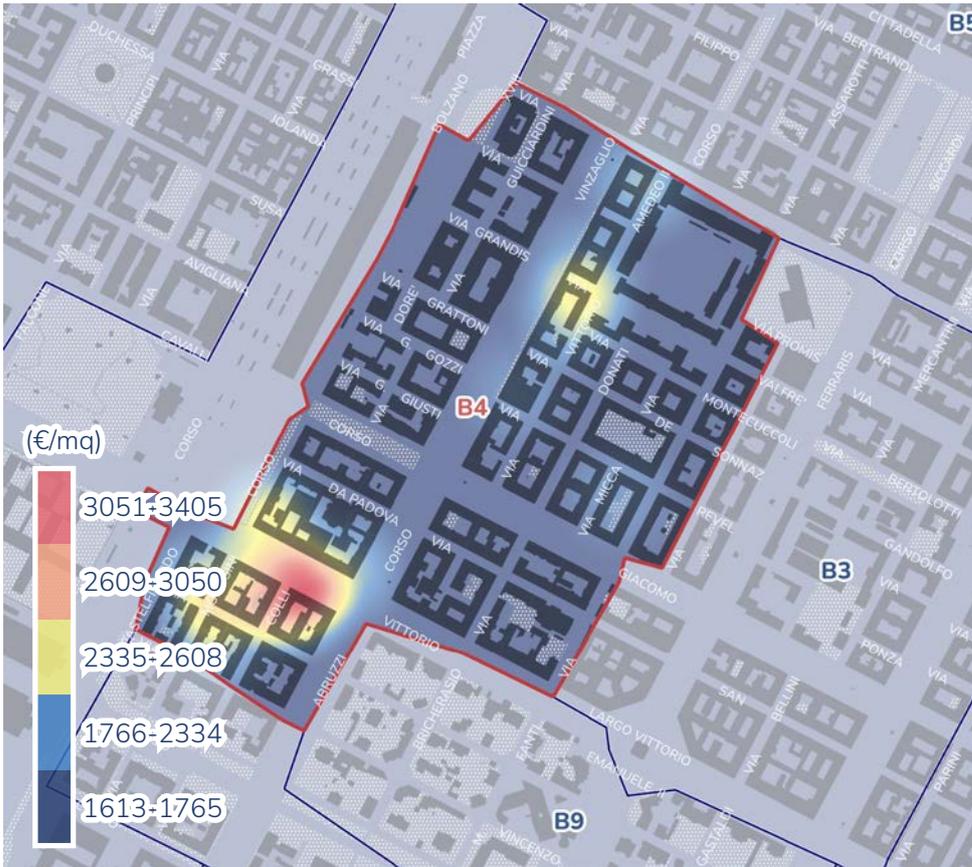


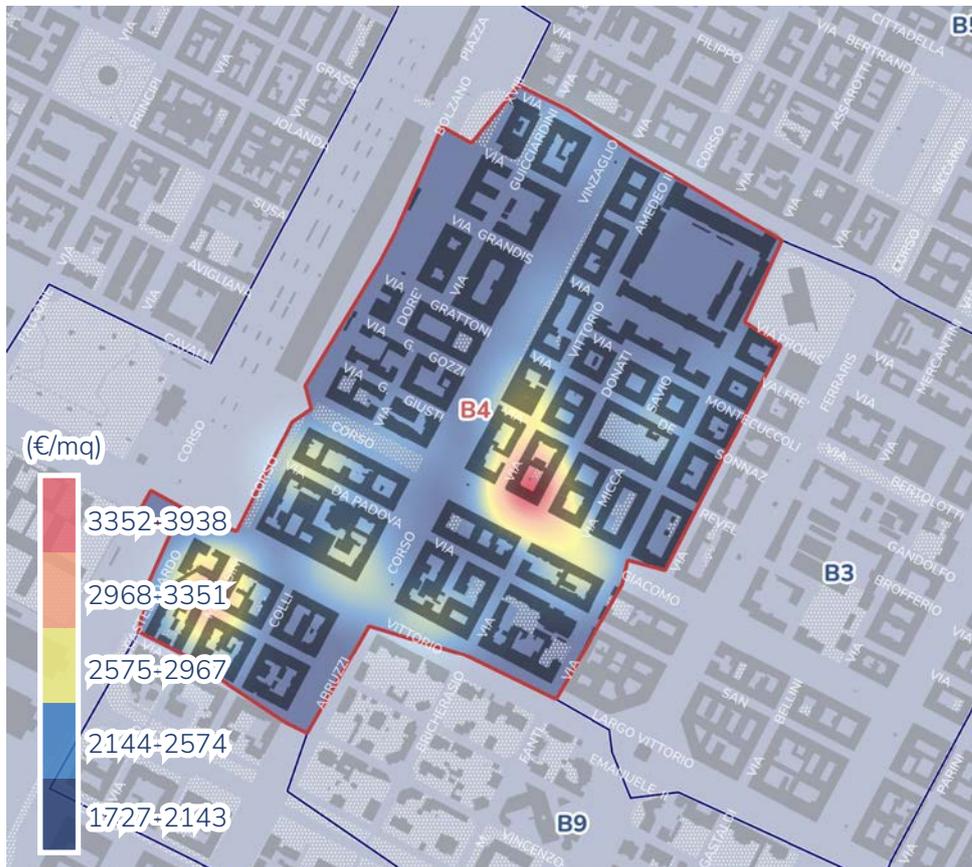
**Valori di vendita al metro quadro**

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Valori di offerta al metro quadro**

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**11%  
DIFFERENZA  
TRA VALORE  
MEDIO DI  
OFFERTA E DI  
VENDITA**

Ambito urbano di carattere storico omogeneo, con un tessuto edilizio del periodo pre-unitario, con architetture

in gusto neoclassico ed eclettico di edilizia residenziale e mista e "palazzate" di tipo uniformato con portici. Destinazioni a prevalenza terziaria, pubblica e privata con sedi di rappresentanza. Costituiscono elementi connotanti i complessi militari di fine '800 delle caserme Cernaia e circostanti, gli uffici della Questura, la sede dell'Agencia del Territorio e delle Entrate, gli uffici RAI. Sono in corso di realizzazione interventi sull'ex caserma De Sonnaz con funzioni per Auditorium ed eventi a tema digital e di riqualificazione del trasporto pubblico e del verde.

**Statistiche descrittive (€/mq)**

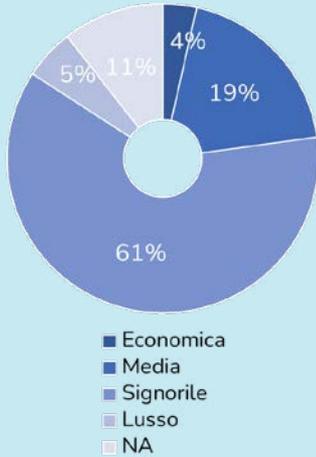
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	1613	1727
Medio	2551	2870
Massimo	3405	3938
Dev. St.	487	522
Mediana	2583	2804

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

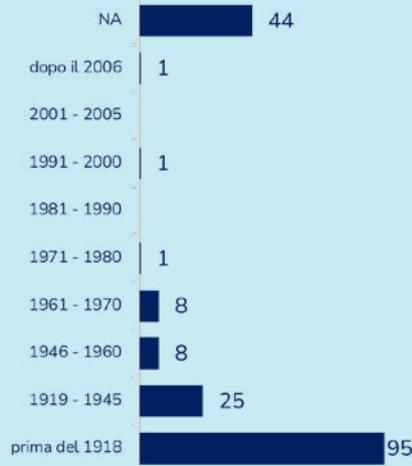
**Categoria edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Epoca di costruzione edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011

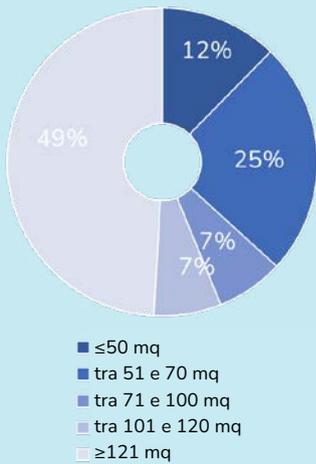


**il 61% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito PRIMA del 1918**

UNITÀ ABITATIVE

**Dimensione media appartamenti**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Il 49% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 39% è in un OTTIMO stato di conservazione**

**Stato di conservazione appartamenti**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

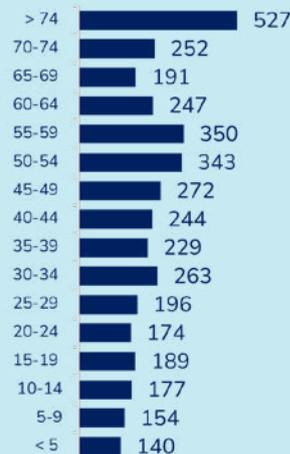


POPOLAZIONE

**IL 13% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 45% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO**

**Numero abitanti per fasce d'età**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



**Livello di istruzione**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.