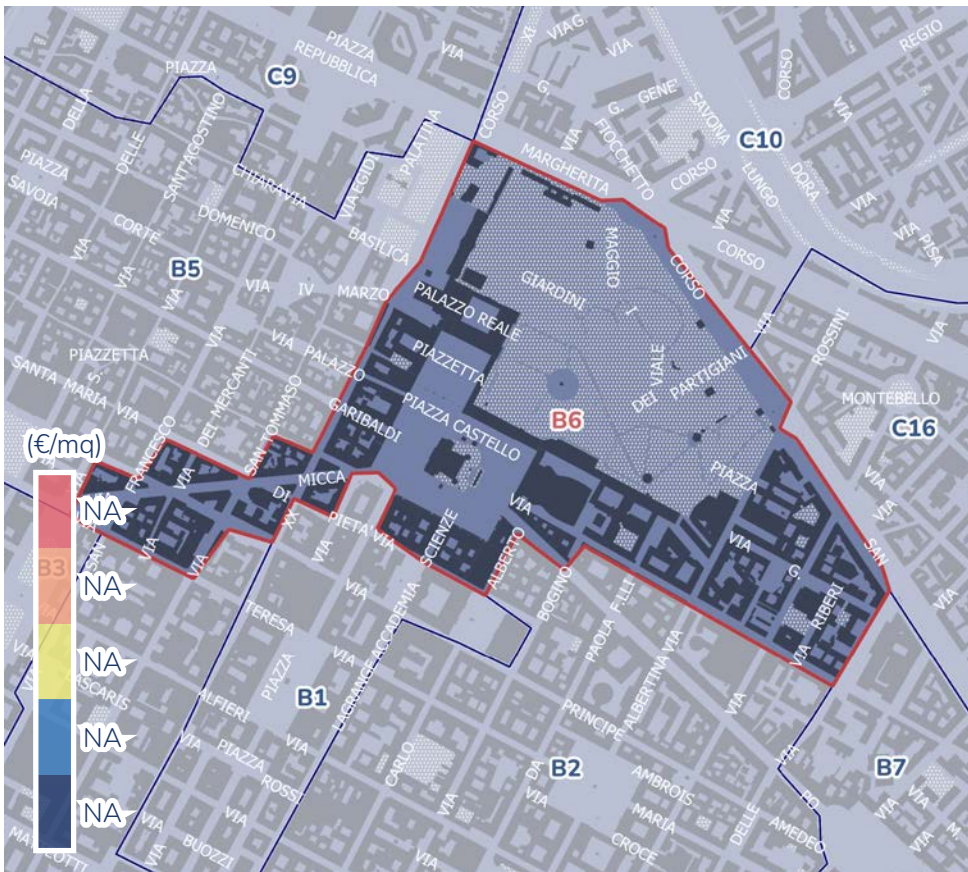


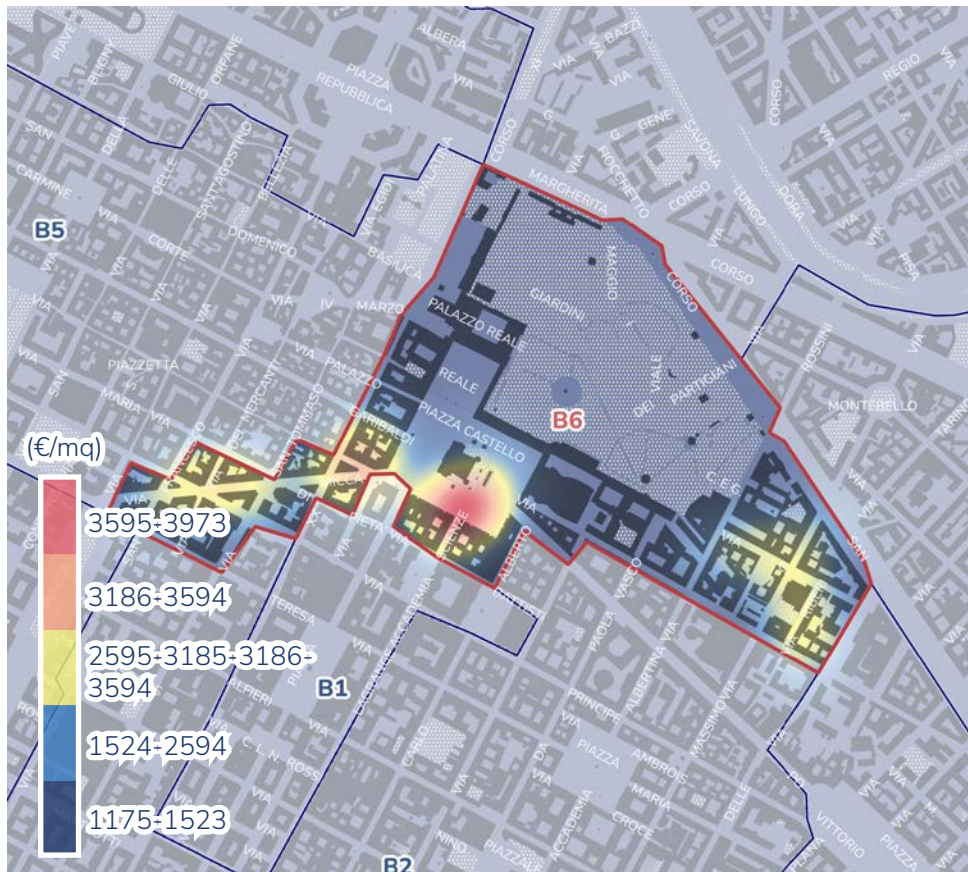
Valori di vendita al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



Valori di offerta al metro quadro

Fonte: OICT - Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**BASSA DINAMICITÀ DEL MERCATO IMMOBILIARE**

Ambito urbano di carattere storico-artistico e ambientale, in cui risultano quali elementi caratterizzanti due nuclei di interesse:

il complesso di piazza Castello e Palazzo Madama, il Duomo di San Giovanni, il Palazzo Reale e relativi Giardini Reali, ovvero la storica "zona di comando", oggi con destinazione prevalente a servizi di pubblica utilità e rappresentanza e il taglio dell'asse di via P. Micca, operato nel tessuto di impianto ortogonale della città vecchia nel quadro delle ristrutturazioni urbanistiche della Legge di Napoli (1885). È in previsione l'insediamento del Polo delle Arti di Torino (7.000 mq) nell'area del complesso della Cavallerizza Reale, dichiarato Patrimonio UNESCO.

Statistiche descrittive (€/mq)

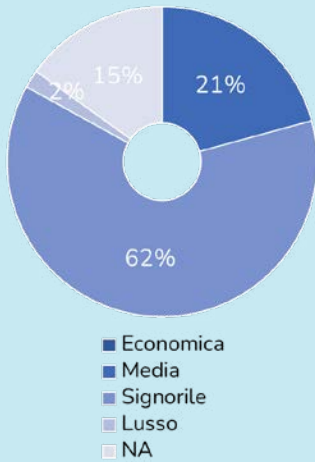
	Valore di vendita	Valore di offerta
Minimo	NA	1175
Medio	NA	3091
Massimo	NA	3973
Dev. St.	NA	738
Mediana	NA	3277

Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.

PATRIMONIO EDILIZIO

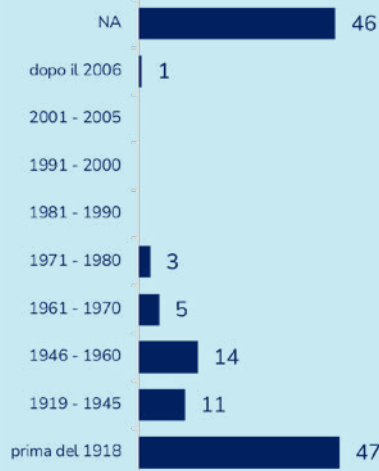
**Categoria edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Epoca di costruzione edifici**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Comune di Torino e ISTAT, 2011

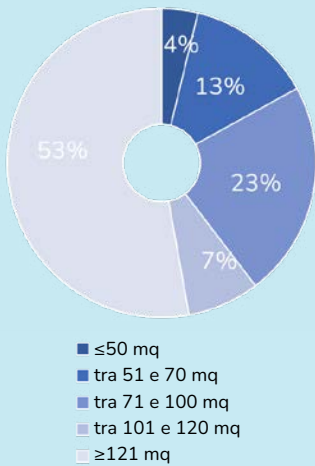


**il 62% del patrimonio edilizio è di tipo SIGNORILE ed è stato costruito PRIMA del 1918**

UNITÀ ABITATIVE

**Dimensione media appartamenti**

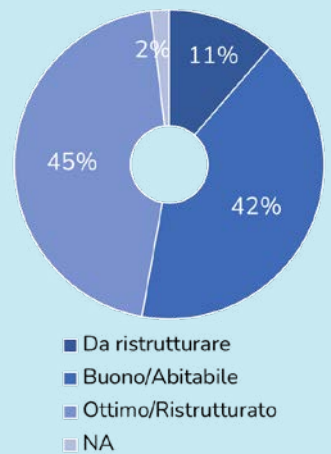
Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022



**Il 53% degli appartamenti è di dimensione MOLTO GRANDE e il 45% è in un OTTIMO stato di conservazione**

**Stato di conservazione appartamenti**

Fonte: OICT-Ricerche, dati Immobiliare.it, 2022

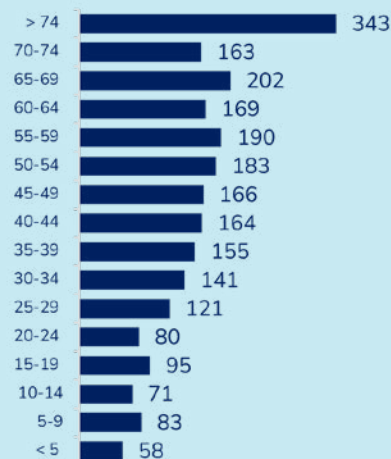


POPOLAZIONE

**IL 14% DEI CITTADINI È OVER 74 ANNI. IL 38% HA UN TITOLO DI TERZO LIVELLO**

**Numero abitanti per fasce d'età**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



**Livello di istruzione**

Fonte: OICT-Ricerche, dati ISTAT, 2021



Per approfondimenti sulla raccolta, elaborazione, analisi dei dati e interpretazione dei risultati si veda la nota metodologica.